

Avis de Vente au plus offrant A.O N°17/2019

**Cession de huit (08) biens sis aux Jardins de Carthage,
 à Hammamet, à el Kantaoui– Sousse et à Hammam Sousse (en Lot séparés)**

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de huit (08) biens(en Lots séparés) :

- Un (01) Bien immobilier sis à El Kantaoui –Sousse et une (01) villa sise aux Jardins de carthage -Tunis:

Lot	Résidence	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Florallis	119249 Sousse 117808 Sousse 128830 Sousse 23600 Sousse 28003 Sousse 82729 Sousse 29745 Sousse	La zone touristique El Kantaoui- Sousse Angle avenue les palmiers et rue Sidi El Kantaoui en mitoyenneté avec l'hôtel « Vincci Arcobaleno » et à proximité du port El Kantaoui et Aqua Palace	Une résidence principale d'une superficie couverte de 1 383m ² , 08 bungalows, un espace aménagé et un Salon de Thé loué	5 121 m ²	2 590 m ²
II	Ulysse	La parcelle 267 des titres fonciers 61087 Tunis et 61111 Tunis	A l'angle de deux rues, rue Strabon et rue Rosbina, Jardins de Carthage dans une zone résidentielle luxueuse et calme	Villa R+1 en cours de construction avec sous-sol Dotée d'un jardin (environ 800 m ²) avec une piscine (63 m ²)	1 079 m ² environ	592 m ² + Sous-sol 270 m ²

- Un (01) Terrain sis aux Jardins de Carthage:

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Vocation
III	Tanit 219	La parcelle 219 des titres fonciers 61087 Tunis et 61111 Tunis	A l'angle de deux rues, rue Pygmalion et rue Rosbina, Jardins de Carthage dans une zone résidentielle luxueuse et calme	660 m ² environ	Habitat Individuel Isolé COS 0,33 CUF 1 Hauteur 12 m R+2 avec sous-sol

▪ Quatre (04) Appartements sis à Hammamet et à Sousse :

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse/descriptif	Situation	Type	Superficie
IV	Arous El Bahr 19	614240 Nabeul /602116 Nabeul	N° 02 au rez-de-chaussée, Bloc A, résidence Arous El Bahr, la route touristique- Hammamet	Dans une résidence de standing R+4 avec un rez-de- chaussée commercial situé sur la route touristique de Hammamet, donnant sur le golf de Hammamet et à proximité du "Ribat El Kassabah" (La Medina)	S+2	193 m ² environ
V	Slim 113	147526 Sousse	Appartement n° 113, 1er étage, Bloc E, résidence "Slim Centre" Sousse	Dans une résidence de standing à la zone touristique de Sousse composée d'un rez-de- chaussée commercial et quatre étages résidentiels, elle donne sur le boulevard 14 Janvier et l'avenue Taha Houssine- Sousse, située en face de l'hôtel «Club Marhaba » et à quelque minutes de la plage	S+2	110 m ² en plus les parts communes et indivises revenant à l'appartement
VI	Slim 114	147525 Sousse	Appartement n° 114, 1er étage, Bloc E, résidence "Slim Centre" Sousse		S+2	92 m ² En plus les parts communes et indivises revenant à l'appartement
VII	Slim 315	147578 Sousse	Appartement n° 315, 3ème étage, Bloc E, résidence "Slim Centre" Sousse		S+2	93 m ² En plus les parts communes et indivises revenant à l'appartement

▪ Un (01) Dépôt sis à Hammam Sousse:

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement/Adresse	Descriptif	Sup.
VIII	Salem	Non immatriculé	Rue Sidi Salem, Hammam Sousse à 15 minutes de la zone touristique	Le bien est un garage niveau RDC	26 m ² environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **29 Juillet au 16 Septembre 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de **Cent dinars (100 DT)** en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°17/2019

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Cinquante mille Dinars (50 000 DT) pour le lot I, Vingt mille dinars (20 000 DT) pour le lot II, Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des lots de III à VII et Cinq mille dinars (5000 DT) pour le lot de VIII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 17 Septembre 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

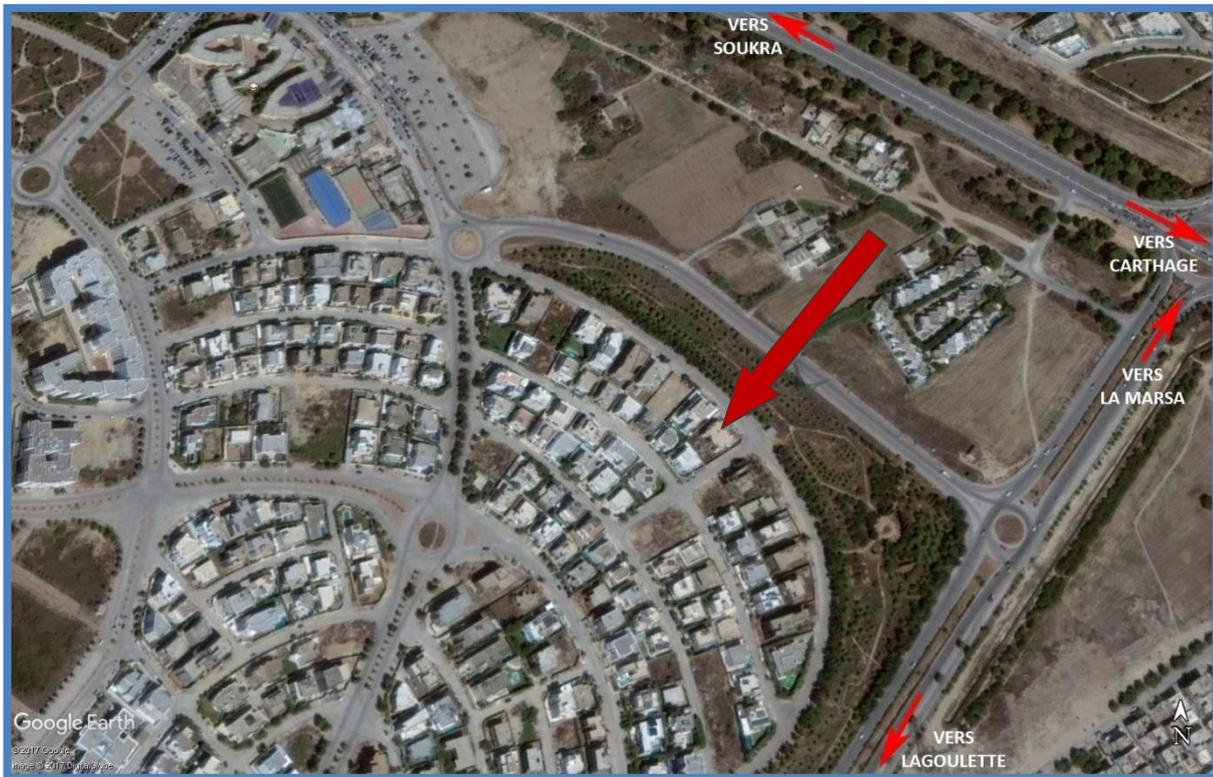
Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite de la résidence « Florallis » sise à El Kantaoui - Sousse
 $35^{\circ}53'13.91''N - 10^{\circ}35'35.25''E$



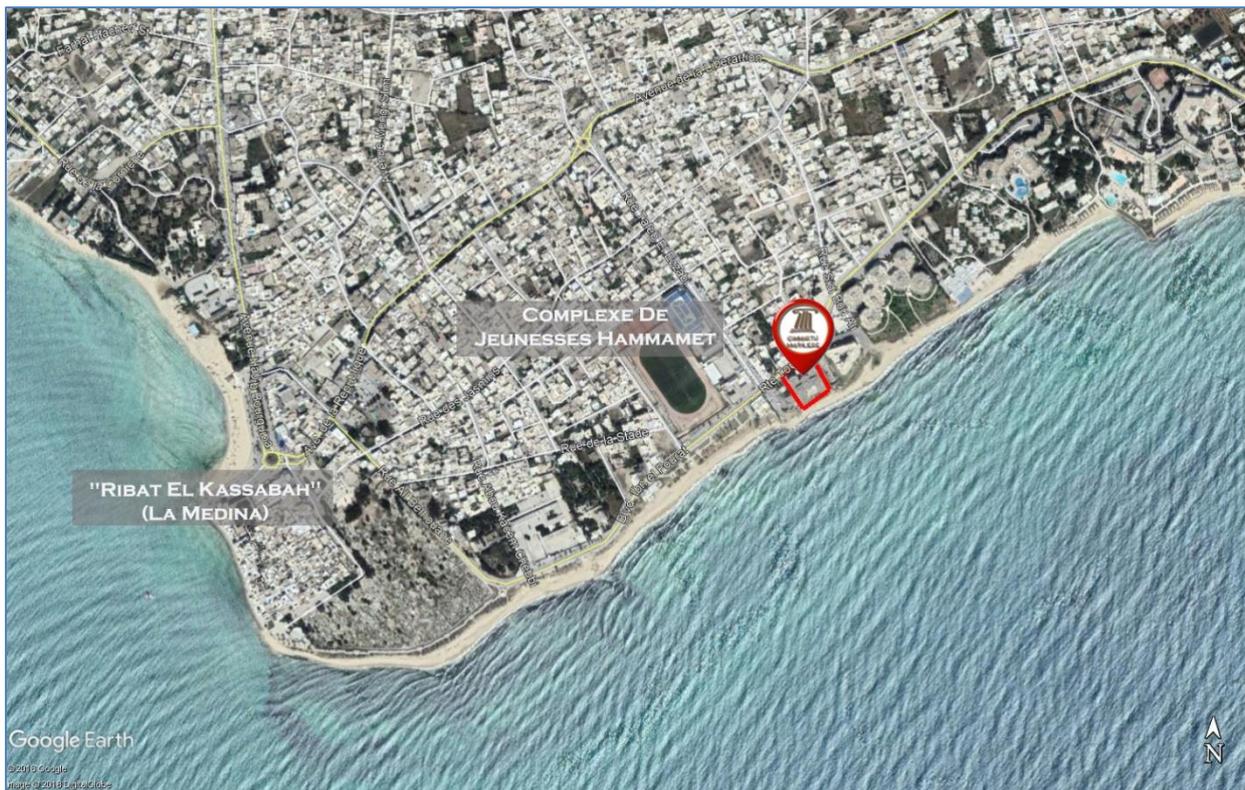
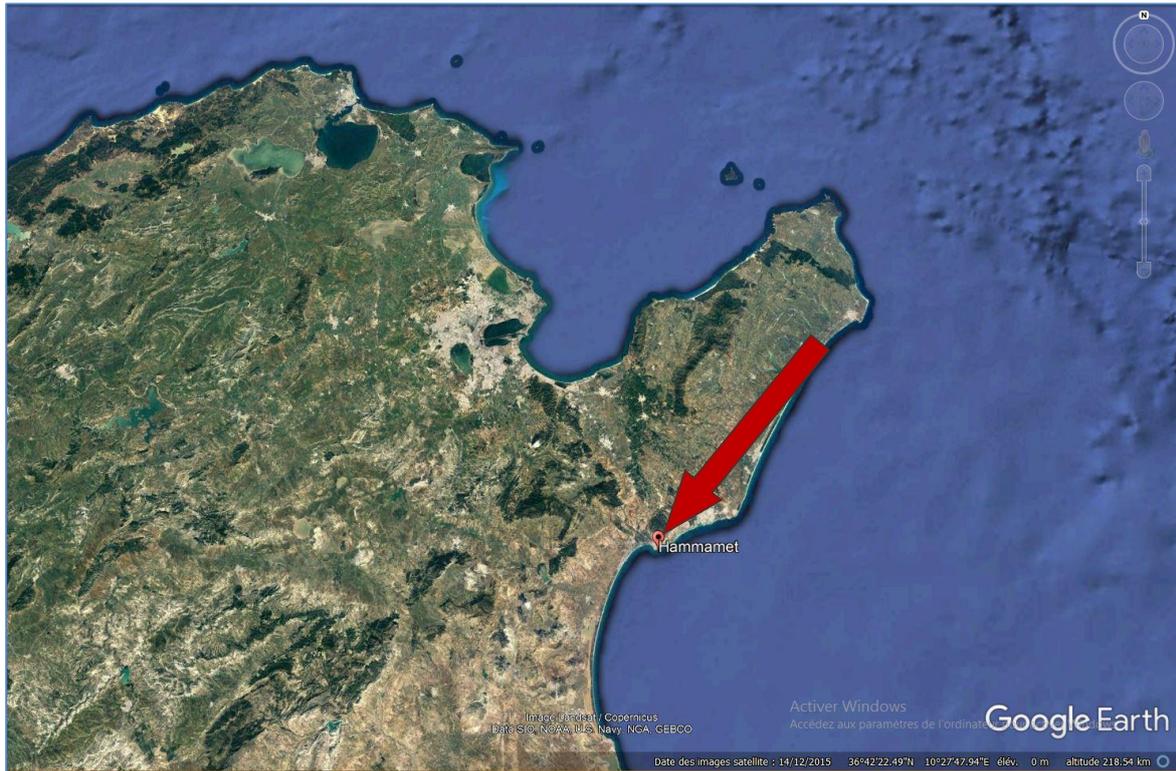
Vue par satellite de la villa « Ulysse » sise aux jardins de Carthage - Tunis
36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E



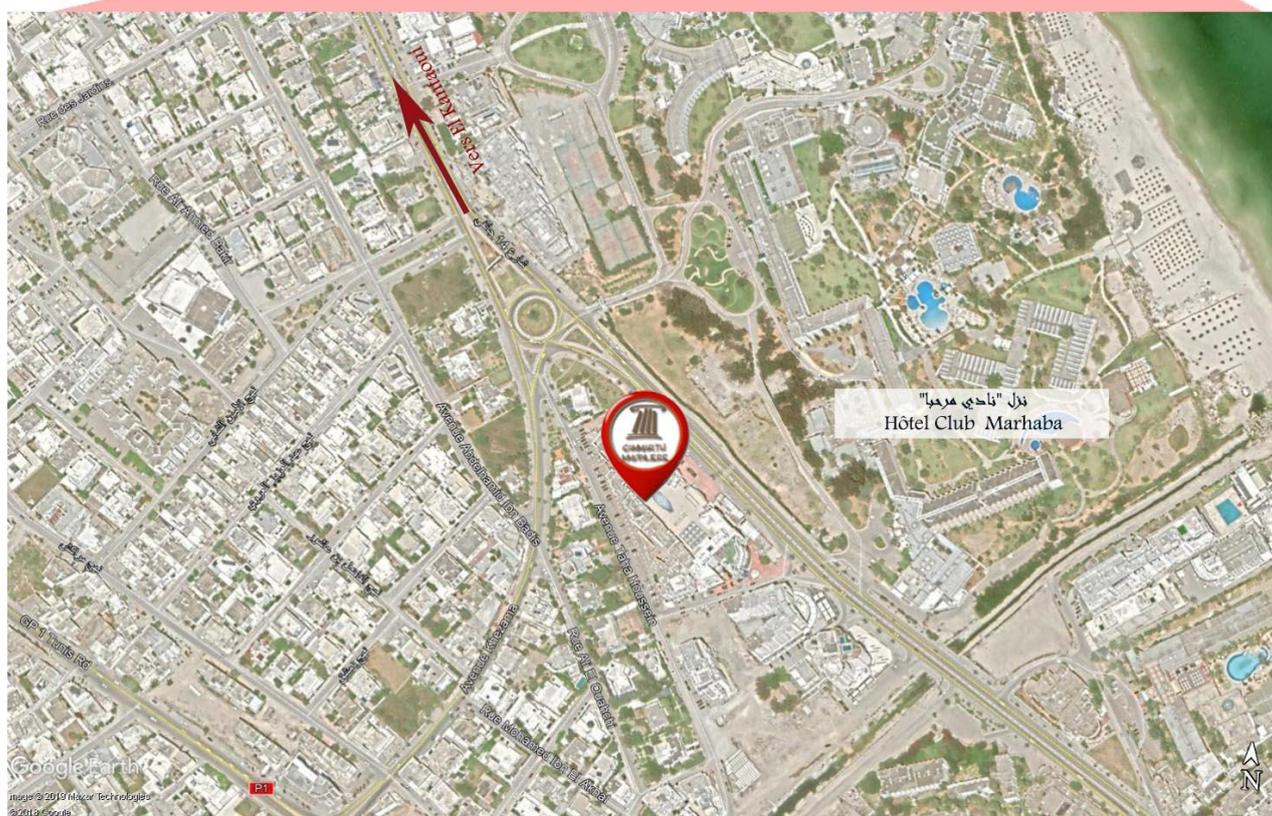
Vue par satellite du terrain « Tanit 219 » sis aux jardins de Carthage - Tunis
36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E



Vue par satellite de l'appartement « Arous El Bahr 19 » sis à Hammamet
36°23'49.69"N, 10°37'24.53"E



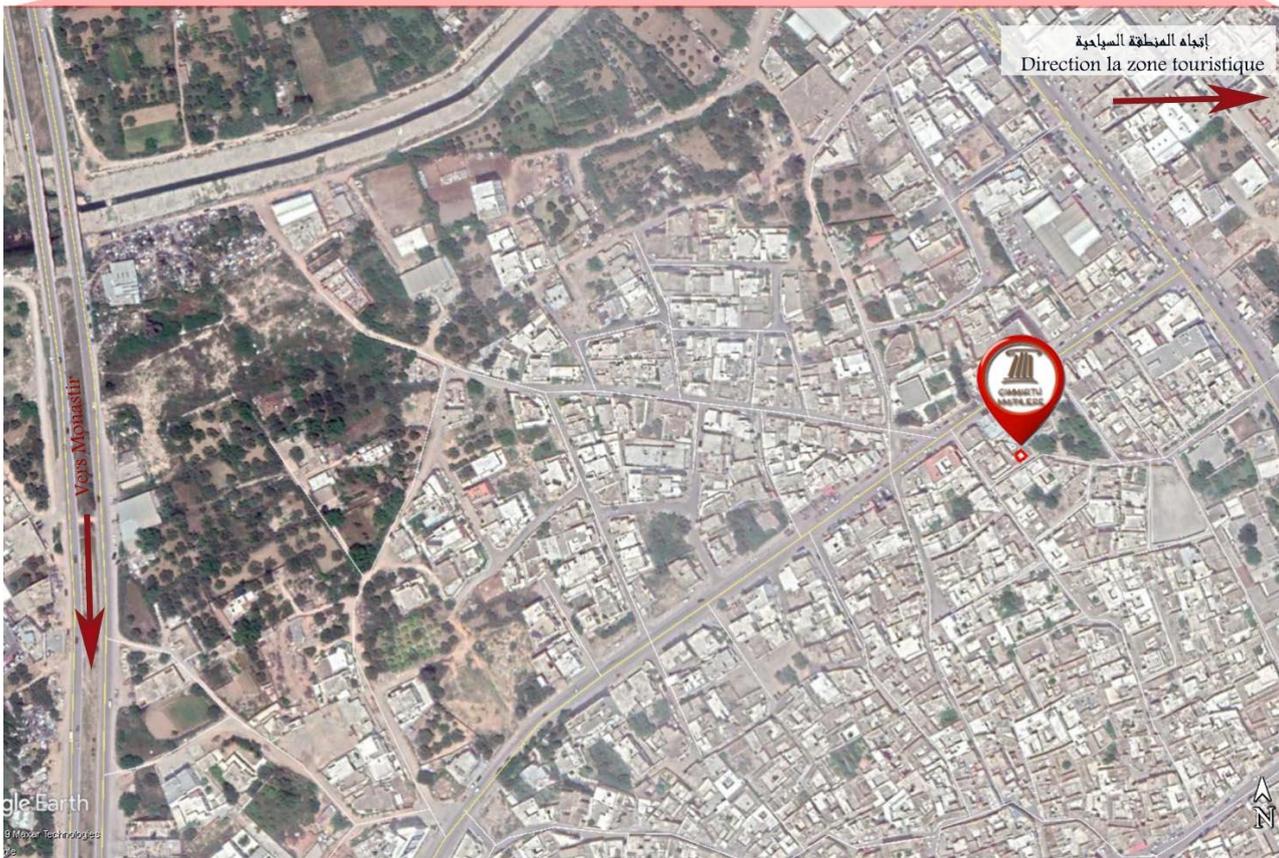
Vue par satellite des appartements
"Slim 113, Slim 114 et Slim 114" Khzema - Sousse
35°50'43.65"N- 10°37'12.51"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite du bien "Salem" Hammam Sousse

35°51'46.50"N- 10°35'28.17"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public