

Avis d'Appel d'offre N°01/2021

**Cession de sept (07) biens
 sis à Sidi Bou Said et à Bab Saadoun-Tunis,
 à la Cité Ennacer II – Ariana, à la Medina Jadida Ben Arous,
 à Hammam-Sousse et à El Krib – Siliana
 (en Lots séparés)**

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- **Deux (02) terrains sis à la Medina Jadida Ben Arous-Tunis et à le Krib – Siliana :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie objet de la cession	Règlement d'urbanisme de l'ensemble du titre foncier
I	Al Ezdihar	23423 Ben Arous (9 086 m²)	Terrain nu ouvrant sur l'avenue la République Medina Jedida – Ben Arous A proximité de l'hôpital régional de Ben Arous et à quelques minutes du complexe commercial Azur City et de la cité sportive de Radès	3 028,667 m² dans l'indivision	Zone d'Habitat Collectif Isolé ou continu COS : - Habitat collectif isolé : 0,4 - Habitat collectif Continu :0,5 CUF : - Habitat collectif isolé : 2 - Habitat collectif Continu :2,5 Hauteur : 18m - R+4 Avec la possibilité d'autorisation sous conditions d'une Opération d'ensemble (*) Le terrain est frappé dans des parties par des voies projetées par le plan d'aménagement de largeur de 20m et 25m
II	El Krib 1	8287 Siliana (185 900 m ²)	Sur la route principale P18 Tunis –El Krib En face de la société des Aliments verts et à proximité de la zone industrielle	40 000 m ² dans l'indivision (parcelle 1)	Agricole

▪ Une (01) villa sise à Hammam Sousse - Sousse:

Lot	Nom du bien	Titres Fonciers	Situation	Descriptif/ Contenance	Sup. du terrain	Sup. couverte
III	Villa L'Olivier	76279 Sousse	Angle de la rue Khalil Ibn Ahmed et la rue de Monastir – Hammam Sousse à 15 minutes de l'Hôpital Universitaire de Sahloul	Villa R+2 partiel en état dégradé dotée de deux entrées séparées RDC : S+3 (191 m ² environ) plus des Locaux en annexes et un Garage (95 m ²) 1 ^{er} étage : S+3 (191 m ² environ) 2 ^{ème} étage partiel: Une Chambre (38 m ² environ)	488 m ²	515 m ² environ

▪ Trois (03) appartements sis à la Cité Ennacer II, à Sidi-Bou-Said et à Bab Saadoun-Tunis :

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse/descriptif	Situation	Type	Sup. du bien Objet de la cession
IV	Olfa II	63786 Ariana/1734 4 Ariana Parcelle 41(Divis)	N°B9, au 4 ^{ème} étage, Bloc B, Résidence Le Palace, Avenue Hédi Nouira et Rue Amine Chabbi, Cité Ennacer II	Dans un ensemble résidentiel sur l'avenue Commerciale Hédi Nouira Cité Ennacer- Ariana	S+4	157 m ² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement (295/10000) Une Place de parking N°06 et un cellier N°36 au sous-sol
					Une Place de parking et un cellier	
V	Elysse	98912 Tunis (TF mère)	Appartement n° E2-02, au Rez-de-chaussée Immeuble « Elysse 2 », Résidence "Elysse" Sidi-Bou-Said	Dans une résidence donnant sur les rues El Faouez, Ibn Khaldoun et El Amel A proximité de l'Ecole Nationale d'Architecture et d'Urbanisme de Tunis- Sidi Bou Saïid	S+2	84,58 m ² environ (soit environ 74 m ² divis) En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement
VI	Fahd Loué	63614 Tunis / 15762 Tunis et des parcelles non immatriculés (Non divis)	Appartement N°4, impasse Al Ma, Rue Al Akwes, Bab Saadoun, Tunis	A proximité de l'avenue 9 Avril et de l'hôpital Charles Nicolle-Tunis	S+1	59 m ² environ En plus des parts communes et indivises

▪ **Un (01) Local commercial sis à Hammam Sousse :**

Lot	Local	Titre Foncier	Emplacement	Surface du bien
VII	Al Bachir	Non immatriculé	Local commercial n°23, donnant sur l'avenue Habib Bourguiba (zone AL RAHBA) au centre de Hammam Sousse - Sousse	45 m ² environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **25 Janvier au 15 Mars 2021**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°01/2021

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant Au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille dinars (20 000 DT) chacun des deux lots I et II, Quinze mille dinars (15 000 DT) pour chacun des lots de III à VI et cinq mille dinars (5 000 DT) pour le lot VII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 16 Mars 2021 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

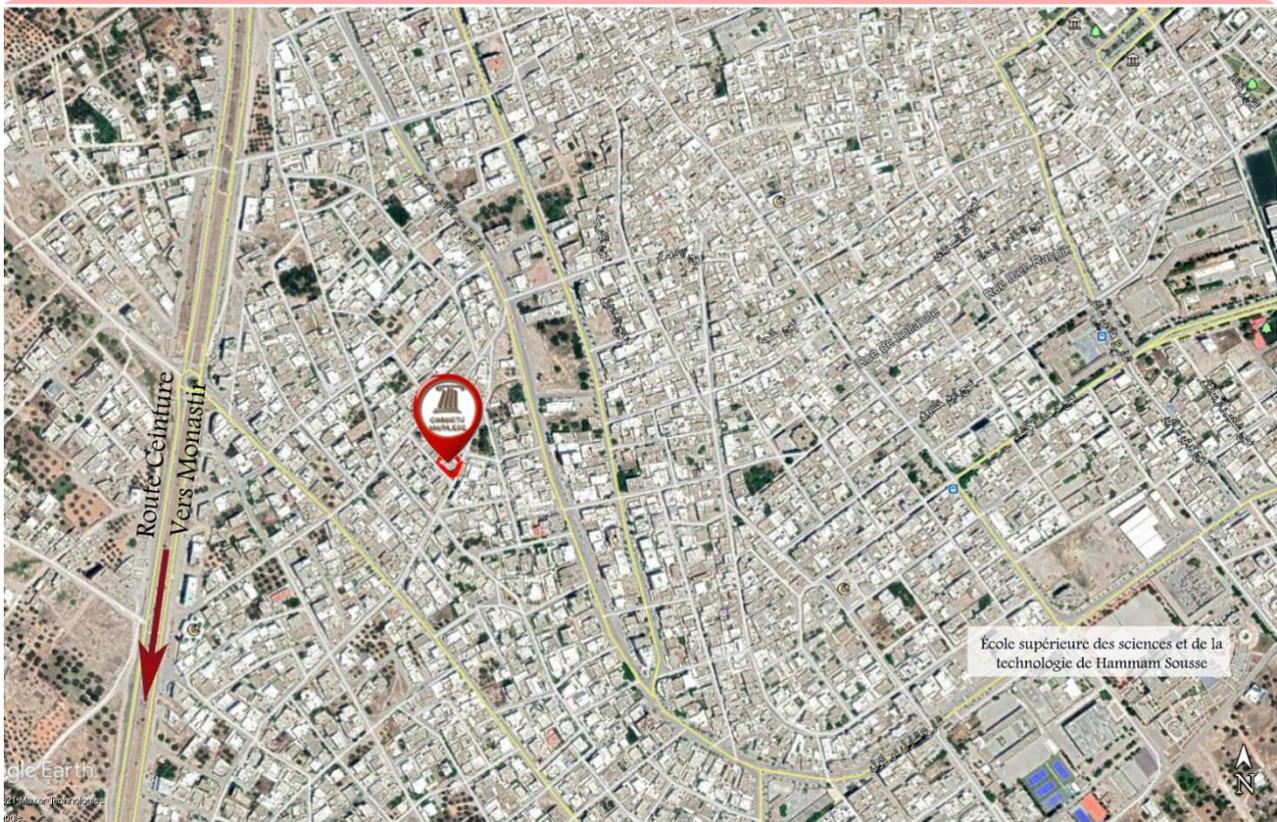
Vue par satellite du terrain « Al Ezdihar » sis à El Medina Jedida- Ben Arous
36°44'10.28"N, 10°14'53.08"E



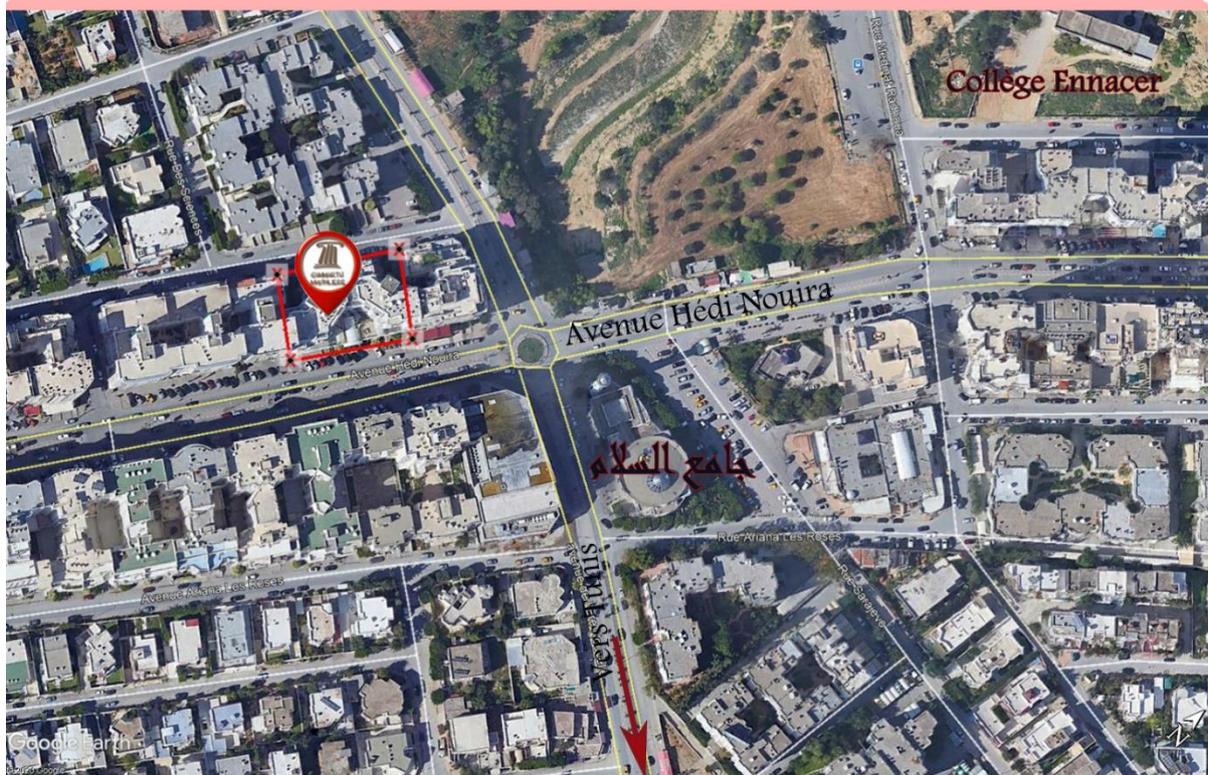
Vue par satellite du terrain « El Krib 1 » sis à El Krib -Siliana
36°16'44.80"N, 9° 8'28.16"E



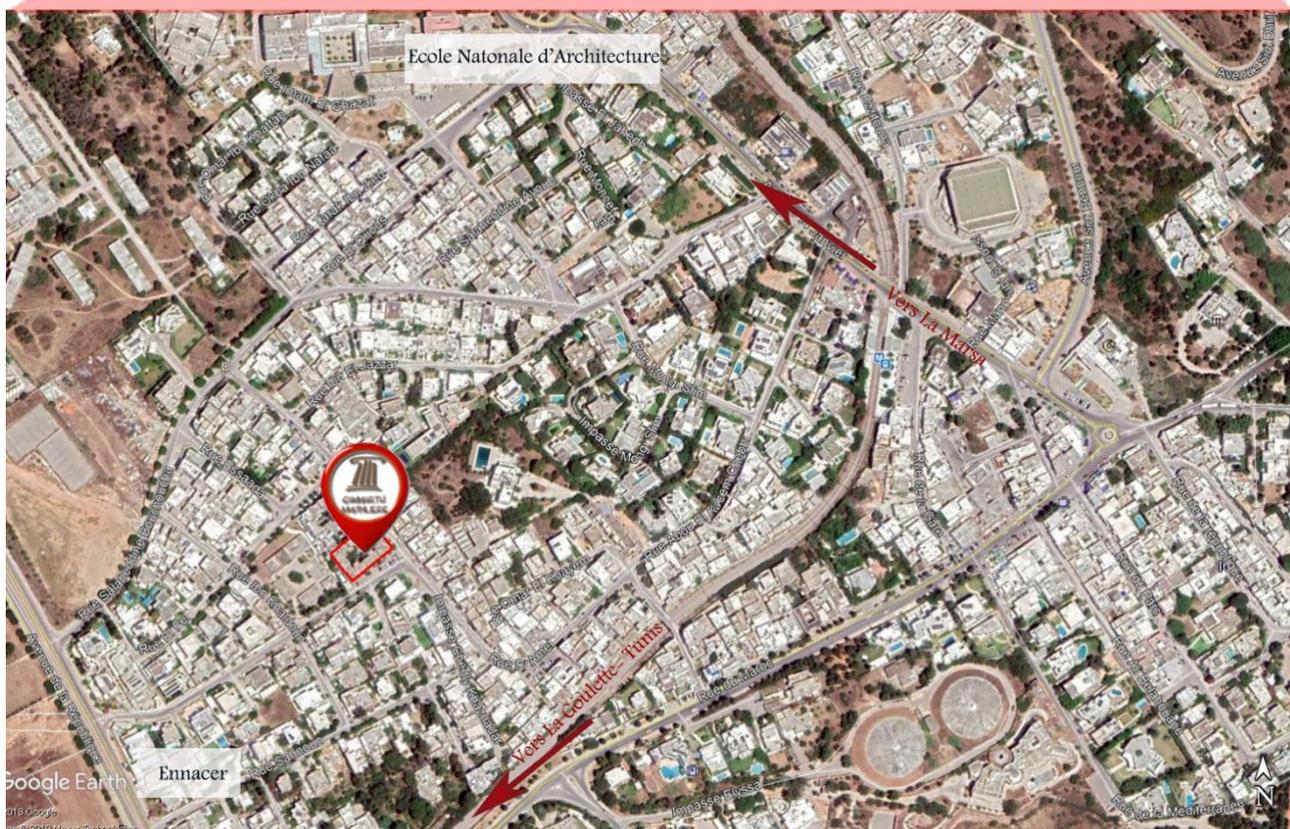
Vue par satellite de la villa « L'Olivier » sise à Hammam Sousse
35°51'7.13"N, 10°35'13.31"E



Vue par satellite de l'appartement «Olfa II» sis à Cité Ennacer II
36°51'34.61"N- 10° 9'43.93"E



Vue par satellite de l'appartement « Elysse » sis à Sidi bou said – La Marsa
36°52'9.61"N- 10°20'15.60"E



Vue par satellite de l'appartement « Fahd » sis à Bab Saadoun -Tunis
36°48'17.94"N, 10° 9'47.39"E



Vue par satellite du bien " Al Bachir " Hammam Sousse - Sousse
35°51'40.11"N- 10°35'34.60"E

