

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 44/2018

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable de l'Etat Tunisien et de la Société Immobilière Lys de **l'immeuble loué « LYS »** (en Lot unique).



Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

- **Titre Foncier : 97682 Tunis.**
- **Superficie du terrain : 1 501 m².**
- **La surface totale couverte: 3 594 m²** sans inclure le sous sol (1 109 m²).
- **Adresse:** Avenue de la Bourse, les Jardins du Lac, les Berges du Lac II, Tunis 1053.
- **Nombre d'étages:** 05 (en tenant compte de la Mezzanine) avec un sous sol pouvant abriter 32 voitures et des celliers.
- **Les bâtiments et sociétés au tour du bien sont:** La Bourse de Tunis- plus que 15 Ambassades et grandes représentations diplomatiques- sièges sociaux de deux grandes sociétés de télécommunication - Collège pilote les Berges du Lac II- sièges sociaux de sociétés et représentations internationales commerciales et de services et à moins de 6 KM de l'Aéroport International de Tunis-Carthage.
- **Accès principaux:** 02 accès indépendants avec 02 ascenseurs et 02 cages d'escaliers, ainsi que 04 locaux commerciaux ouvrants directement sur l'avenue principale et sur les deux rives de l'immeuble.
- **L'immeuble est construit suite à l'autorisation de bâtir du 08 septembre 2006.**
- **Vocation des espaces:** commercial, administratif, habitat et services - Boutiques, bureaux, appartements indépendants et espaces ouverts (Open Spaces).

▪ Répartition et surfaces des espaces selon les étages:

| Etage | Surface totale (m ²) | Surface Hors Œuvres (m ²) | Parties communes (m ²) | Nombre des espaces loués ou en cours de location |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| RDC | 755 | 645 | 110 | 03 locaux commerciaux et 04 bureaux- services |
| Mezzanine | 707 | 601 | 106 | 03 locaux commerciaux et 04 bureaux- services |
| 1er | 787 | 711 | 76 | 02 open-spaces et 02 bureaux- services |
| 2ème | 786 | 710 | 76 | 02 open-spaces aménagés |
| 3ème | 559 | 509 | 50 | 02 appartements/ Bureaux |
| Sous-sol | 1109 | 1109 | - | 32 places de parking et des celliers |

▪ **Situation de l'immeuble objet de la cession (2017-2018 et après):** la majorité des locaux et espaces sont loués avec des revenus annuels approximatifs de 700 mille dinars.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**, l'immeuble objet du titre foncier n°97682 Tunis relève, de la propriété privée de l'Etat Tunisien conformément aux décisions de confiscation et en application du décret-loi n° 2011-13 et de la société Immobilière Lys (au nom de laquelle le titre foncier est actuellement, inscrit).

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur l'immeuble tout entier dans l'état où il se trouve et compte tenu des obligations découlant des contrats de bail en cours et sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les locaux et les espaces de l'immeuble mis en vente après l'accord des locataires et suivant leurs disponibilités. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **22 Octobre 2018 au 05 Décembre 2018** Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de **deux cent cinquante dinars (250 DT)** en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 44/2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **cent cinquante milles dinars (150 000 DT)**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 06 Décembre 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **GI**

Vue par satellite de l'immeuble « LYS » sis aux Berges du Lac II-Tunis
 $36^{\circ}50'51.11''N$, $10^{\circ}16'0.63''E$

