

إعلان بيع

طلب عروض عدد 03 لسنة 2022

التّفويت في عدد 11 عقار

كائنة بضاف البحيرة I وبالبحر الأزرق والمرسى وبالمركز العمراني الشمالي وبالحفصية وبجي التّحرير- تونس وبرواد- أريانة وبالقنطاوي
وبحمام سوسة - سوسة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتّفويت رضائيا في:
■ عدد 03 أراضي كائنة بضاف البحيرة I وبالبحر الأزرق-تونس وبرواد- أريانة:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	التّراتيب العمرانيّة
I	الورد	147930 تونس	يطل مباشرة على البحيرة، ويفتح على نهج بحيرة لوخ نس وضاف بحيرة والك أواي، ضفاف البحيرة، وبالقرب من مأوى للسيارات على بعد دقائق من تونس العاصمة وضاف البحيرة 2	2 634 م ²	تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضاف بحيرة تونس- تقسيم "الخليج" مقسم عدد 05.06.00 "B تقسيم" Secteur NL- Sous Secteur NL2 منطقة خضراء مجهزة خاصة ومفتوحة للعموم ذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية العلو الأقصى: 4,5 م ضارب الاستغلال والاستعمال العقاري COS = CUF = 0,1 (10% de la surface du lot)
II	رواد الشاطئ	12756 أريانة	شارع البحر الأبيض المتوسّط، برواد يطل مباشرة على الشاطئ وعلى بعد دقائق من المنطقة السياحية بقمرت وبالقرب من المرفأ المالي "تونس باي"	8 400 م ²	سكن فردي مزدوج UAa2 الارتفاع 12 مترا (R+2) ومع إمكانية برمجة عمليات جماعية طبق الشروط المضبوطة بالتّراتيب العمرانيّة للمنطقة نسبة إشغال الأرض (0,5)، ضارب البناء (3)، الإرتفاع 25 مترا (R+6)
III	السعادة	126040 تونس	نهج ابن الجزائر البحر الأزرق بالقرب من المركب التجاري "كارفور" وعلى بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج	25 000 م ²	منطقة مخصصة للسكن الفردي UAa1 وجزء منها مخصص لطرق مبرمجة وارتفاقات لبعض التجهيزات العمومية الموجودة وذلك تبعاً لمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بقرار رئيس بلدية المرسى عدد 49 بتاريخ 09 ديسمبر 2020

■ عدد (02) فيلا كائنة بسيدي داود المرسي - تونس وبحمام سوسة - سوسة:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
IV	اليام	9549 سوسة (140 م ²) 9750 سوسة (530 م ²) 13667 سوسة (نسب غير محدّدة) 15936 سوسة (59 م ²) 84904 سوسة (135 م ²)	فيلا عدد 10 نهج ابن شرف حمام سوسة حذو الطريق GP1 وعلى بعد دقائق من المنطقة السياحية بحمام سوسة	فيلا تتكون من طابق أرضي (حوالي 311 م ²) وطابق الحديقة (حوالي 308 م ²) وطابق أول جزئي (حوالي 44م ²) ومسكن للحارس (حوالي 34 م ² وحديقة مهينة حوالي(639م ²)	حوالي 984 م ²	حوالي 697 م ²
V	دار الخير3	40242 تونس	على حافة طريق المرسي سيدي داود قبالة المركب التجاري "كارفور" على بعد دقائق من مدينتي المرسي وسيدي بوسعيد	فيلا ذات طابق أرضي S+2 وحديقة (حوالي 266م ²) تفتح مباشرة على طريق تونس المرسي	حوالي 352 م ²	حوالي 86 م ²

■ عدد 05 شقق كائنة، بالمركز العمراني الشمالي، بالحفصية وبيج التحرير- تونس وبالقنطاوي-سوسة:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	النوع	الموقع/ العنوان	الصف	المساحة موضوع التفويت
VI	سيدي سنتر 1	67491 تونس (الرّسم الأم)	شقة عدد E1-04، الطابق الأول العمارة E. بإقامة "سيدي سنتر" (R+6) مع عدد 02 طوابق تحت أرضية مخصّصة للمأوى للسيارات. المركز العمراني الشّمالي-أريانة، قرب مدينة العلوم.	S+4	حوالي 280 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة مع حق ارتفاع بمأوى عدد P2-17	
VII	القنطاوي 03	32764 سوسة الرسم الأم	شقة عدد 2103، الطابق الأول، المركب المعماري والتجاري "ديار الحدائق" بمرسي القنطاوي - سوسة	S+0	حوالي 44،26 م ² و الأجزاء المشاعة والمشاركة التابعة للشقة	
VIII	زروق 5 (مسوخ)	غير مسجل	شقة عدد H 5، الطابق الثالث، عمارة H	المجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بيج التحرير- تونس	S+3	حوالي 114 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة
IX	زروق 4	غير مسجل	شقة عدد H 4 بالطابق الثاني، عمارة H	على طريق بنزت بالقرب من شركة سباق الخيل -ميدان قصر السعيد وعلى بعد 15 دقيقة من المتحف الوطني بباردو	S+2	حوالي 85 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة

حوالي 38 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة	S+1	شقة عدد 2، الطابق الأول، المجمع السكني "حي الحفصية" 10 نهج الجرابية - تونس	99784 تونس	الجرابية	X
--	-----	---	---------------	--------------------------	---

■ عدد 01 مسكن بحمام سوسة-سوسة:

المساحة المغطاة	مساحة الأرض	الوصف/ المكونات	الموقع/ العنوان	الرّسم العقاري	إسم العقار	القسط
حوالي 59 م ²	حوالي 69 م ²	مسكن يتكون من عدد 01 غرفة جلوس وعدد 02 غرف نوم ومطبخ وغرفة استحمام وهو غير مغطى (patio) حوالي 10 م ²	عدد 30، نهج حنبعل المدينة العتيقة بحمام سوسة على بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية	غير مسجل	حنبعل 1395	XI

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوع للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 23 ماي إلى 04 جويلية 2022، ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى

"عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د)

نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام

لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 03 لسنة 2022

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق

بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ سبعون ألف دينار (70.000 د)

بالنسبة لكل قسط من الأقساط من I إلى III وثلاثون ألف دينار (30.000د) بالنسبة لكل قسط من القسطين IV و V وعشرون

ألف دينار (20.000) بالنسبة للقسطين VI وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من VII إلى XI.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 05 جويلية 2022 على السّاعة الحادية عشر صباحا (11س00). ويعتمد ختم مكتب

الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على

السّاعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين

بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام
(+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100).ع.ق

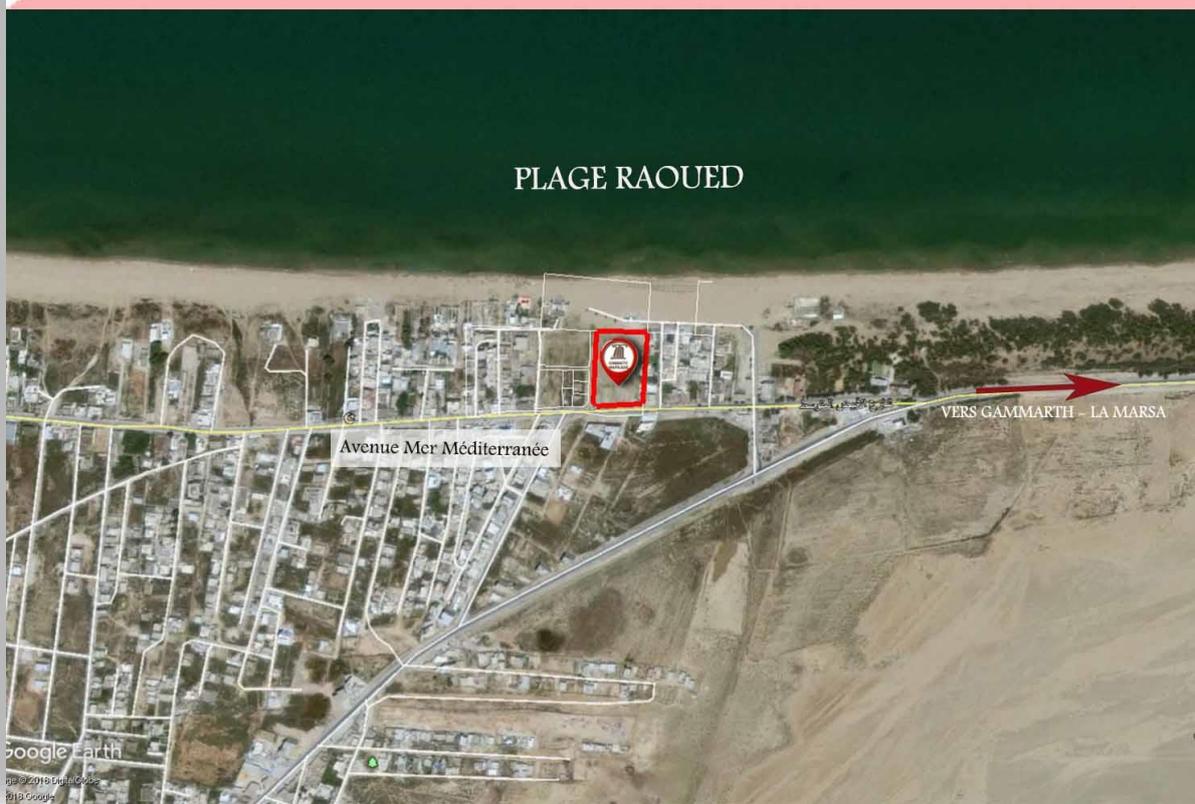
مثال موثقي لقطعة الأرض " الورد " الكائنة بصفافه البحيرة I - تونس

36°50'4.86"N, 10°14'39.02"E



مثال موقعي لقطعة الأرض « رواد الهاطي » الكائنة برواد - اريانة

36°57'25.59"N, 10°13'42.43"E



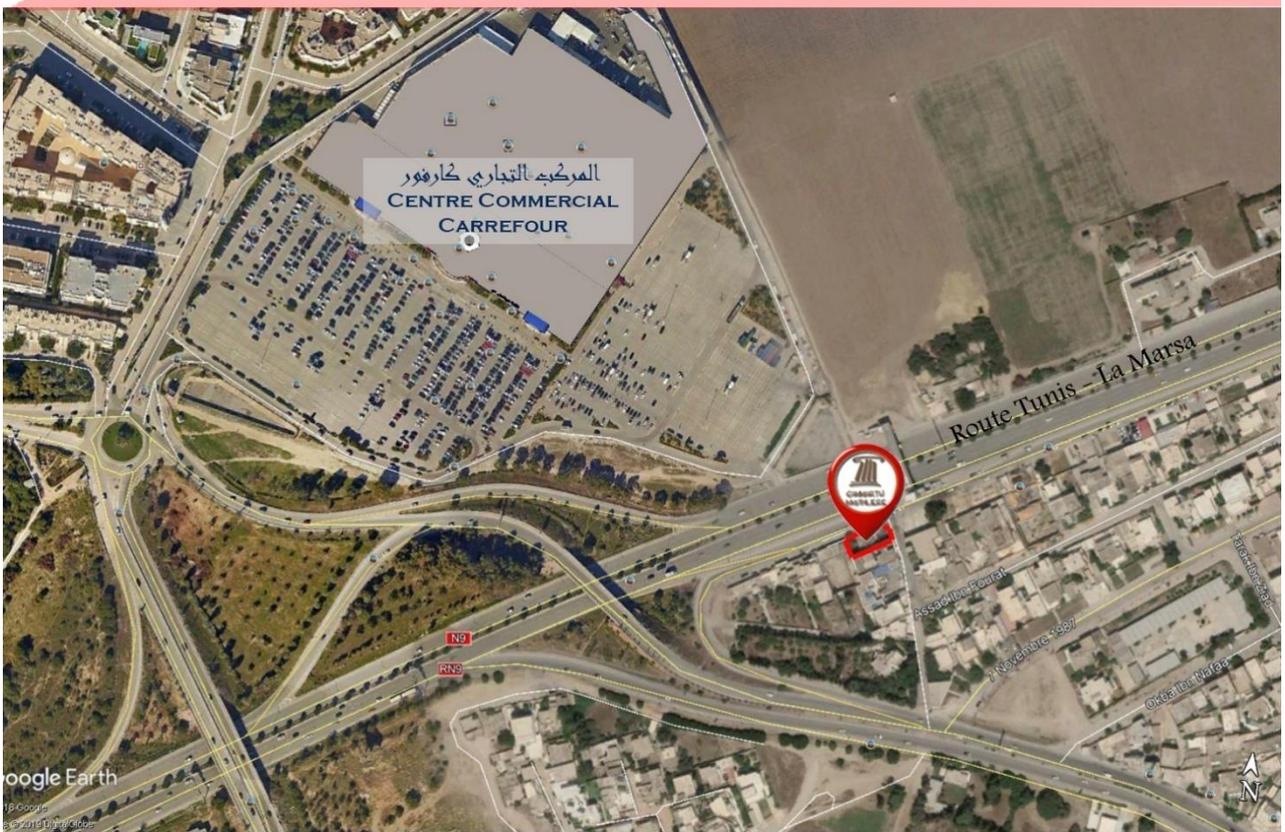
مثال موقعي لقطعة الأرض "المساعدة" الكائنة بالبحر الأزرق - المرسى

36°52'18.68"N, 10°17'36.76"E

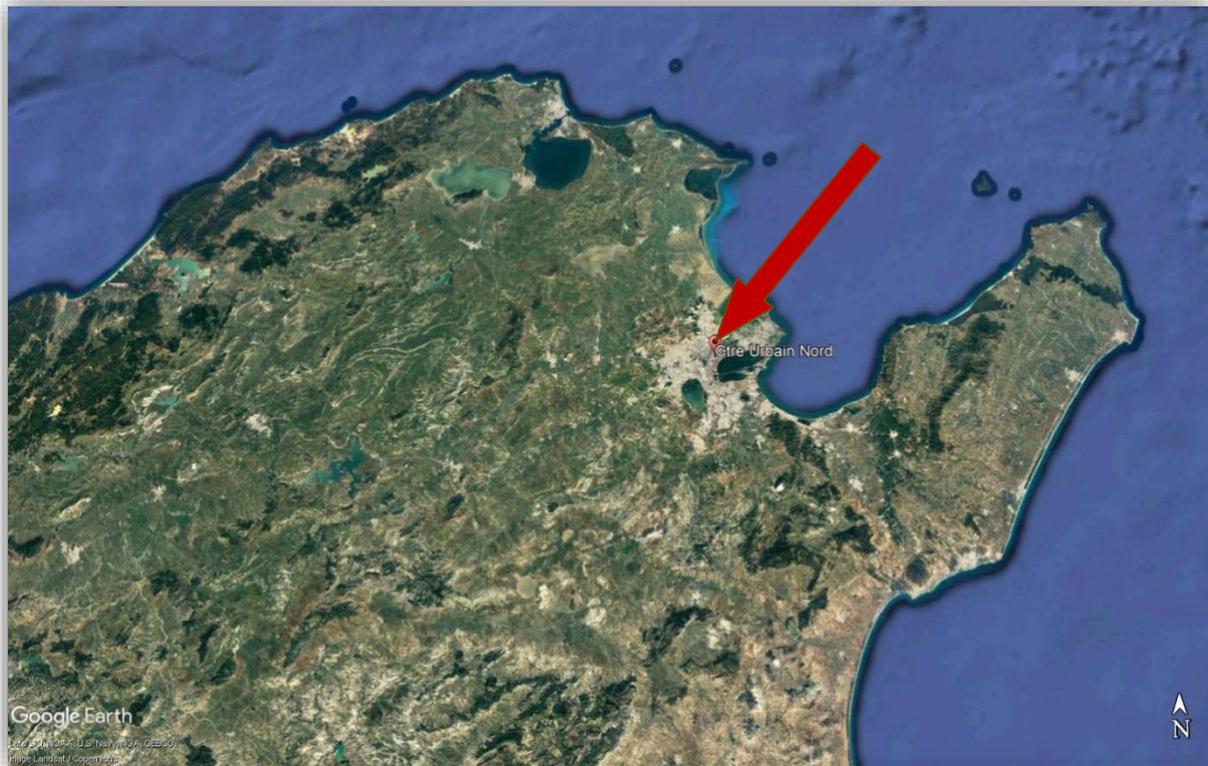


مثال موقعي لفيلا " دار الخير 3 " الكائنة بسيدي داود - المرسى

36°51'52.94"N, 10°18'0.84"E

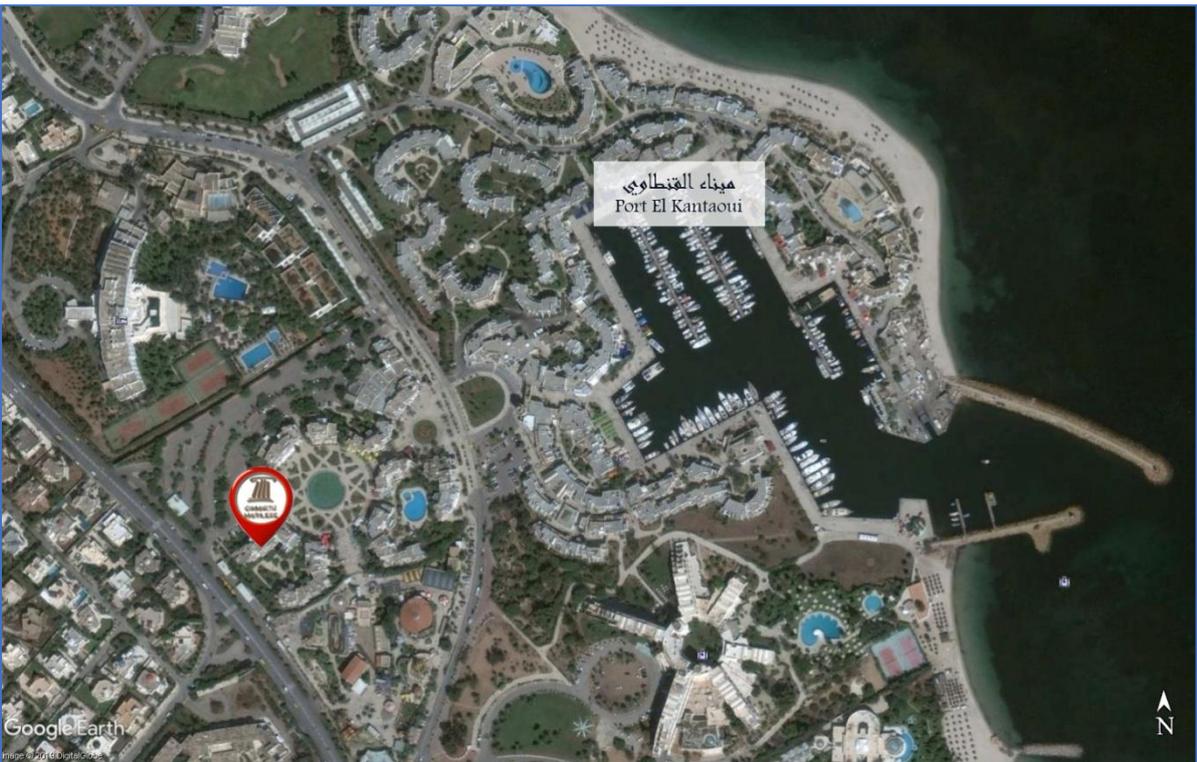
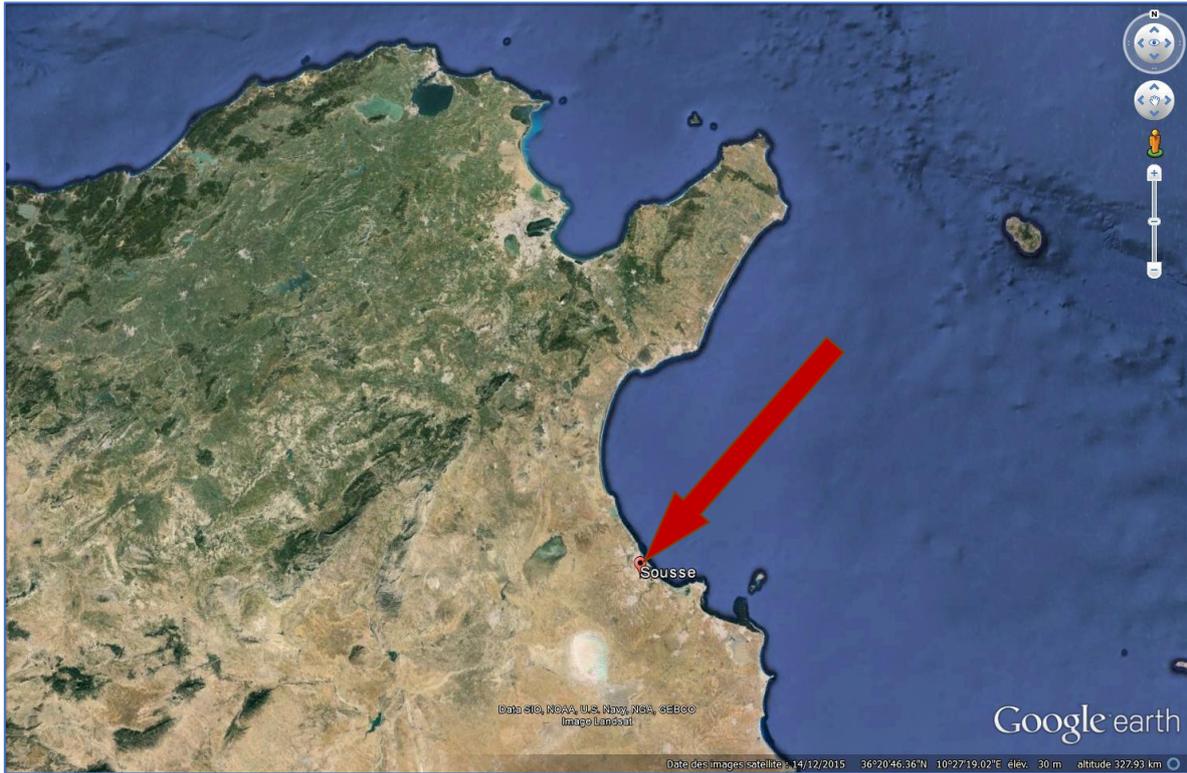


مثال موقعي للشقة " سيتي سنتر 1 " الكائنة بالمركز العمراني الشمالي - تونس
36°50'55.23"N, 10°11'25.15"E

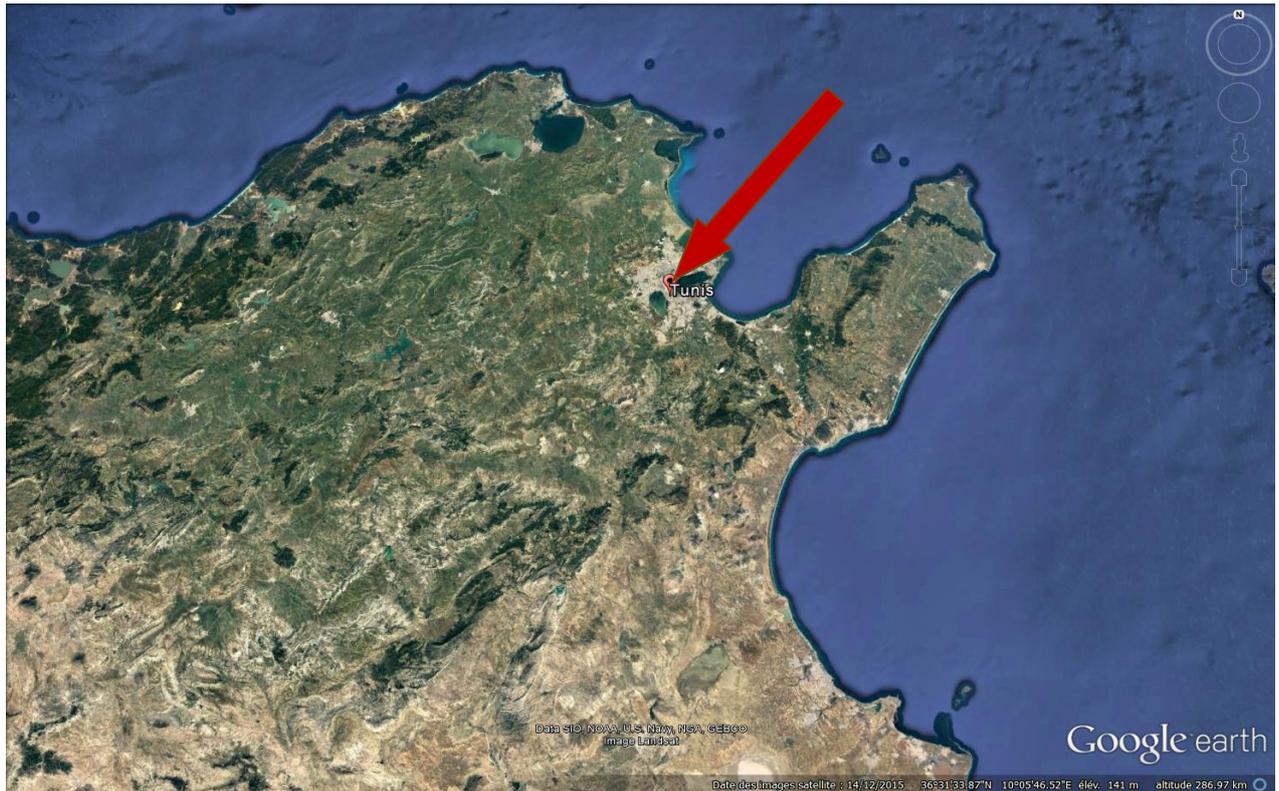


مثال موقعي للشقة " القنطاوي 03 " الكائنة بالقنطاوي - سوسة

$35^{\circ}53'32.66''N, 10^{\circ}35'38.35''E$



مثال موقعي للشهتين " زروق 04 وزروق 05 " الكائنتان بحي التحرير - تونس
 $36^{\circ}49'56.00''N, 10^{\circ}7'8.32''E$



مثال موقعي للشقة " الجرابية " الكائنة بالحفصية - تونس

36°48'14.02"N, 10°10'16.06"E



مثال موقعي للمسكن " حنجل 1395 " الكائن بحمام سوسة - سوسة

35°51'7.17"N, 10°35'13.36"E

