

Avis d'Appel d'offres N°02/2022

Cession de Onze (11) biens
 sis à la Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis, au Centre Urbain Nord, au Centre-Ville de Tunis, à Bardo et à El Manar - Tunis, à Cité Ennacer II - Ariana et à Hammam Sousse - Sousse
 (En Lots séparés)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- Un (01) lot de Terrain sis à la Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement/ Descriptif	Superf. Objet de la cession	Règlement d'urbanisme
I	Al Rabia	140466 Tunis (Lot 12)	Ilot I2 du lotissement "les Résidences du Parc", TF 139508 Tunis, Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis à côté du siège de la Banque Zitouna et de la zone résidentielle des Jardins de Carthage et de "Tunis Sports City",	5 125 m ²	Vocation : Habitat COS : 0,6 CUF :5 Hauteur 44 mètres R+10

- Une (01) villa et (02) maisons sises à Hammam-Sousse :

Lot	Nom du bien	Titre Foncier	Situation	Descriptif/ Contenance	Sup. du bien Objet de la cession	Sup. Couv.
II	Villa L'Olivier	76279 Sousse	Angle de la rue Khalil Ibn Ahmed et la rue de Monastir – Hammam Sousse à proximité de la route nationale P1 et à 15 minutes de l'Hôpital Universitaire de Sahloul	Villa clôturée composée d'un RDC, un 1 ^{er} étage et un 2 ^{ème} étage partiel ; un garage et des dépendances (en état dégradée) dotée de deux entrées séparées RDC : (191 m ² environ) Locaux en annexes Et un Garage : (95 m ²) 1^{er} étage : (191 m ² environ) 2^{ème} étage Partiel : (38 m ² environ)	488 m ²	515 m ² Environ

III	Zeineb 1508	Non immatriculé	11 Rue Taieb Mhiri, la médina de Hammam Sousse Et à 15 minutes de la zone touristique	Maison traditionnelle R+1 Composé de 02 Salons, 06 Chambres à coucher, 02 cuisines et 02 salles de bains Avec un patio découvert (17.5 m ² environ)	157,5 m ² environ	238,5 m² environ
IV	El Amel 2132	Non immatriculé	N°41, Rue 20 Mars, Hammam Sousse en face de l'école primaire 25 Juillet de Hammam Sousse et à 15 minutes de la zone touristique	Bâtiment bâtis sur un terrain d'une superficie 85 m² environ Composé d'un local commercial au Rez-de-chaussée, un local résidentiel au 1er étage et une cage d'escalier couverte 10 m ² environ menant vers la terrasse du 1er étage		185 m² Environ (Superficie couverte)

- Sept (07) appartements sis au Centre Urbain Nord- Tunis, au Centre-Ville de Tunis, à Bardo, à El Manar-Tunis et à Cité Ennacer II - Ariana :

Lot	Appt	Titre Foncier	Adresse/descriptif	Situation	Type	Sup. du bien Objet de la cession
V	City centre 102	67491 Tunis (Titre mère) Indivis	Appartement N° B1-02, Au 1er étage, bloc B, résidence City Centre, au centre Urbain Nord	Bloc B, résidence City Centre, au centre Urbain Nord, résidence d'habitation et de commerce avec deux sous-sols à usage de parking à côté de la cité des Sciences Tunis	S+3	189,46 m² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° P2-120 au 2 ^{ème} sous-sol
VI	City centre 204		Appartement N° B2-04, Au 2 ^{ème} étage, bloc B, résidence City Centre, au centre Urbain Nord		S+3	189,46 m² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° P2-6 au 2 ^{ème} sous-sol
VII	City centre 510		Appartement N° B5-10, Au 5 ^{ème} étage, bloc B, résidence City Centre, au centre Urbain Nord (Loué)		S+3	189,46 m² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° P2-85 au 2 ^{ème} sous-sol
VIII	Essalem 77	35894 Ariana Parcelle 77	Appartement CP3 au 2 ^{ème} étage, Bloc C Résidence Essalem , Rue Mohamed Triki-Cité Ennacer II-Ariana	S+3	Garage	111 m² y compris les parts communes et indivises revenant à l'appartement
		35874 Ariana Parcelle 45	Garage N°AG3 Au Rez-de-jardin			16 m² y compris les parts communes et indivises

IX	Bardo 1	67554 Tunis (titre mère) indivis	Appartement N° 1, 1 ^{er} étage, bloc 10, Le complexe résidentiel Et commercial « Bardo Centre », Bardo - Tunis	S+4	151,84 m² environ y compris les parts communes et indivises revenant à l'appartement + Terrasse découverte d'une superficie d'environ 40 m²
X	Ennajeh 15	1525 Ariana (titre mère) indivis	Appartement n° 15, 3ème étage, Bloc D, Le complexe résidentiel "Ennajeh 2" Rue 7135, El Manar 2 à proximité du centre commercial « El Manar City »	S+2	99 m² environ y compris les parts communes et indivises revenant à l'appartement
XI	Attia	51199Tunis /111414 Tunis	Appartement au 3 ^{ème} étage de l'immeuble sis à 23 Rue Mokhtar Attia -Tunis	S+3	90,5 m² environ Y compris les parts communes et indivises revenant à l'appartement

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisé à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **09 Mai au 06 Juin 2022**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°02/2022

« A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre »

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

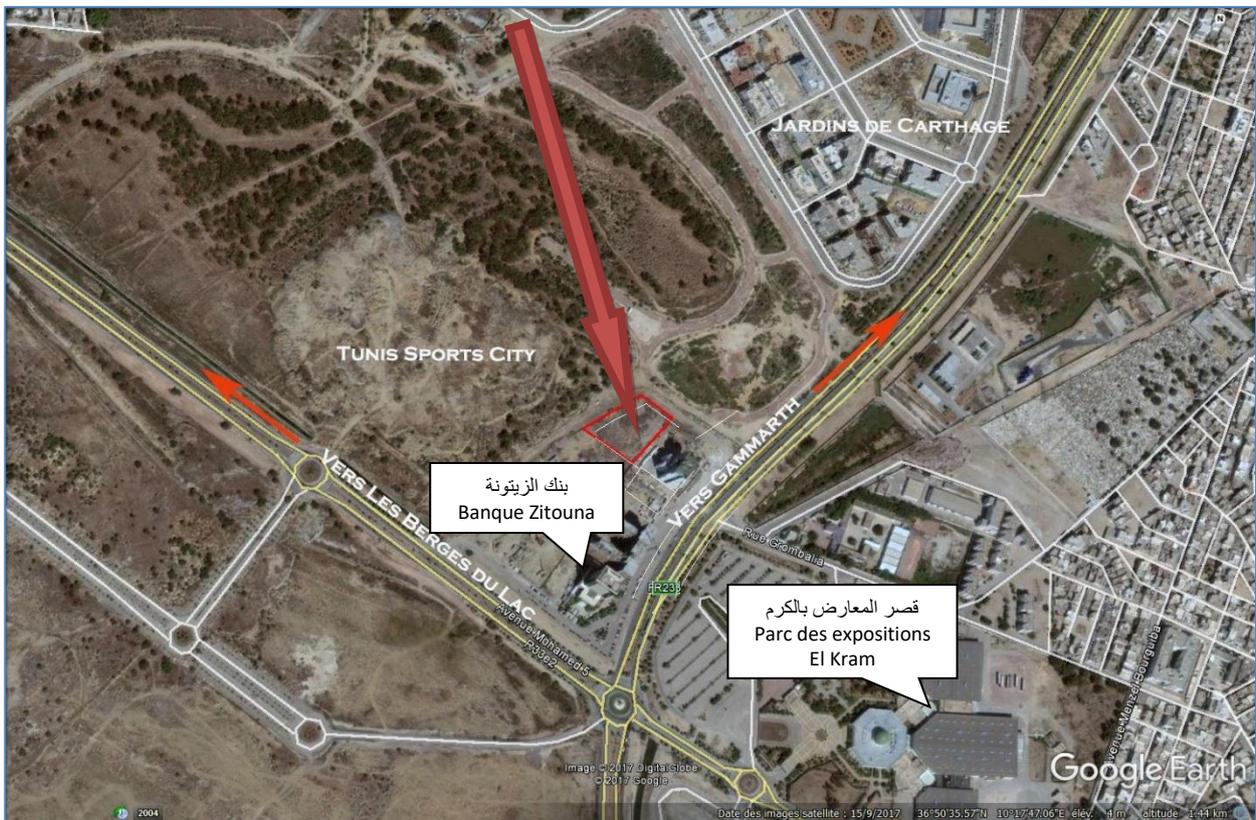
Au C.C est fixé forfaitairement à **Quatre Vingt mille dinars (80 000 DT) pour le lot I, à Quinze mille dinars (15 000 DT) pour le lot II et à Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des Lots de III à XI.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 07 Juin 2022 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

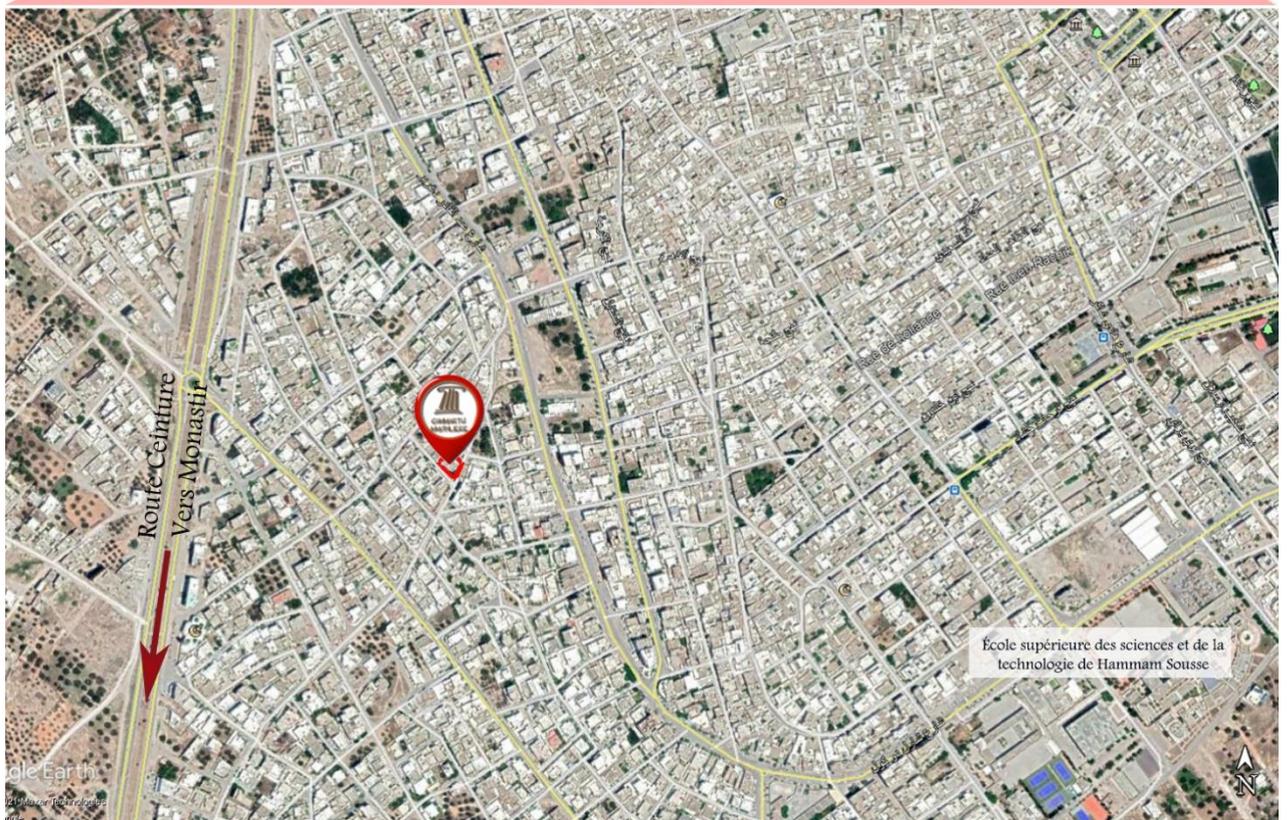
Vue par satellite du lot « Al Rabia » sis au Lac Nord-Tunis
36°50'34.99"N- 10°17'47.24"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la villa « L'Olivier » sise à Hammam Sousse

35°51'7.13"N, 10°35'13.31"E

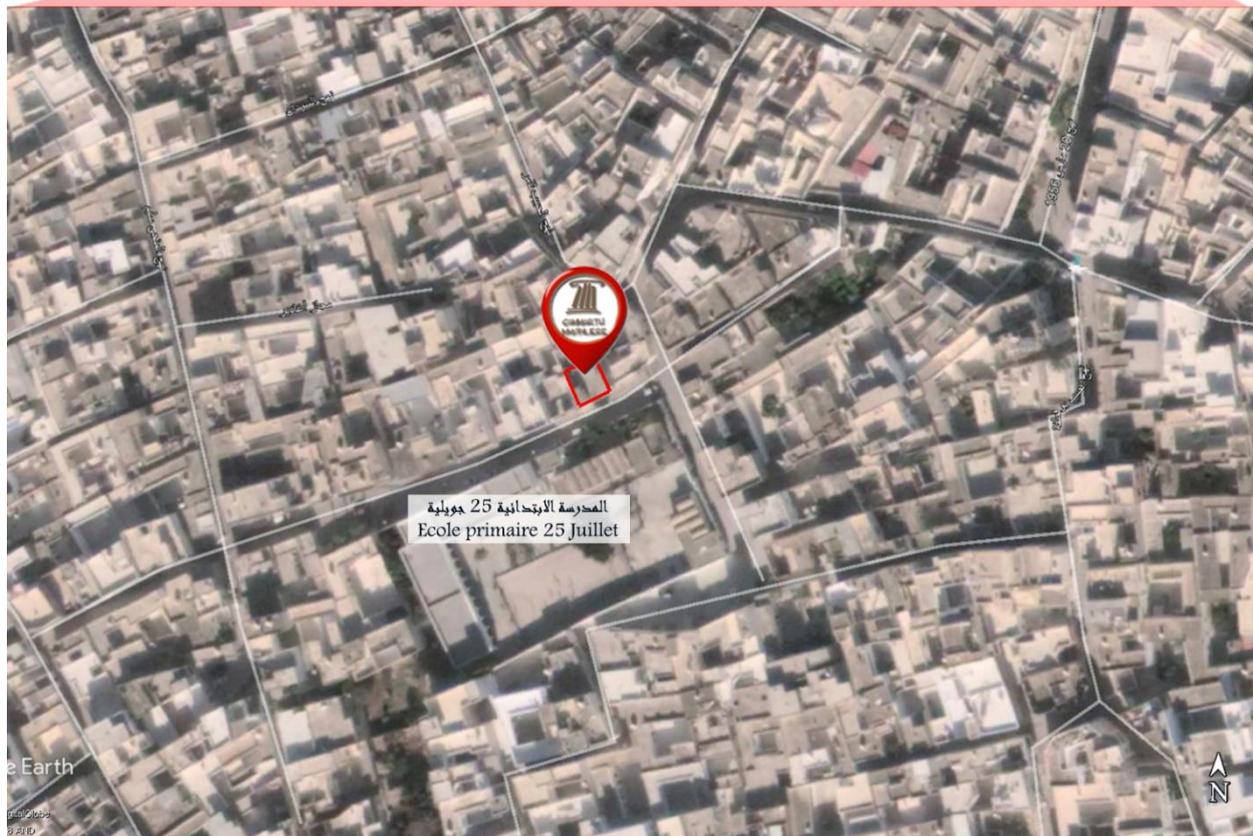


Vue par satellite du bien «Zeineb 1508 » sis à Hammam –Sousse
35°51'31.51"N, 10°35'21.66"E



Vue par satellite du bien « Al Amel » sis à Hammam –Sousse

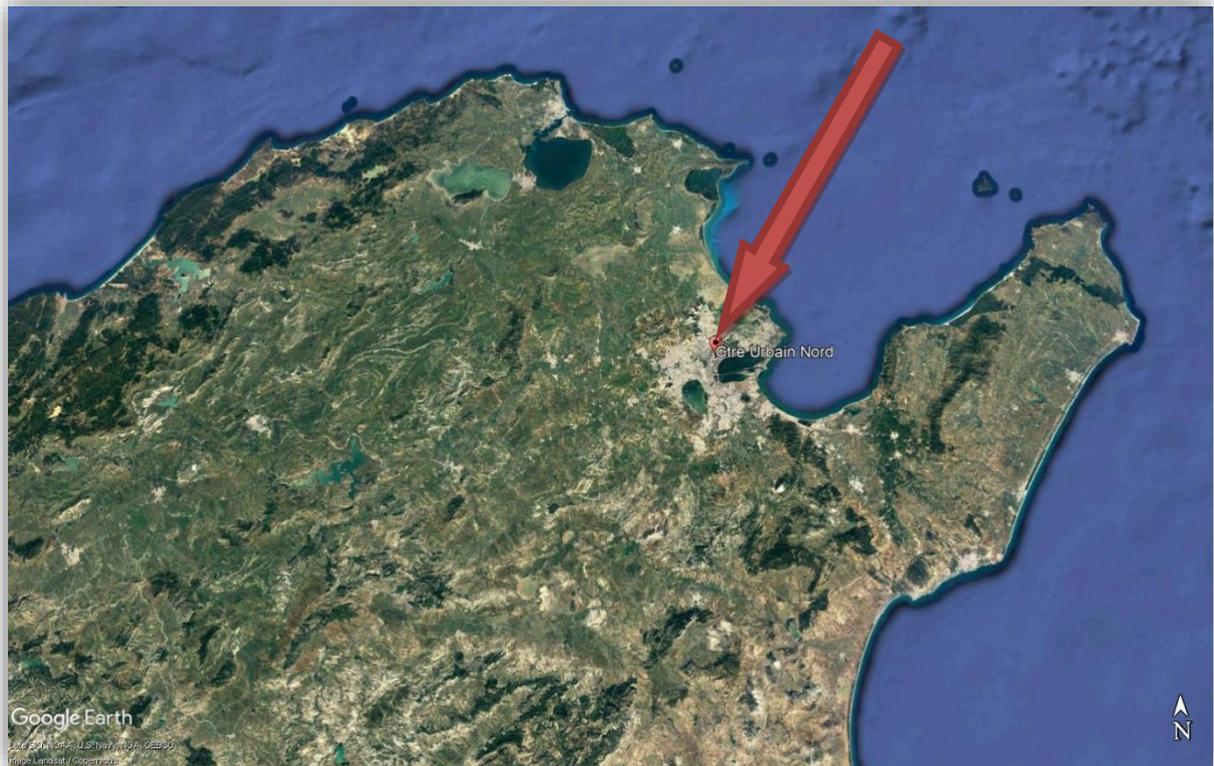
35°51'26.00"N, 10°35'28.15"E



Vue par satellite des appartements « City centre 102 ; City centre 204 et City centre 510 sis au

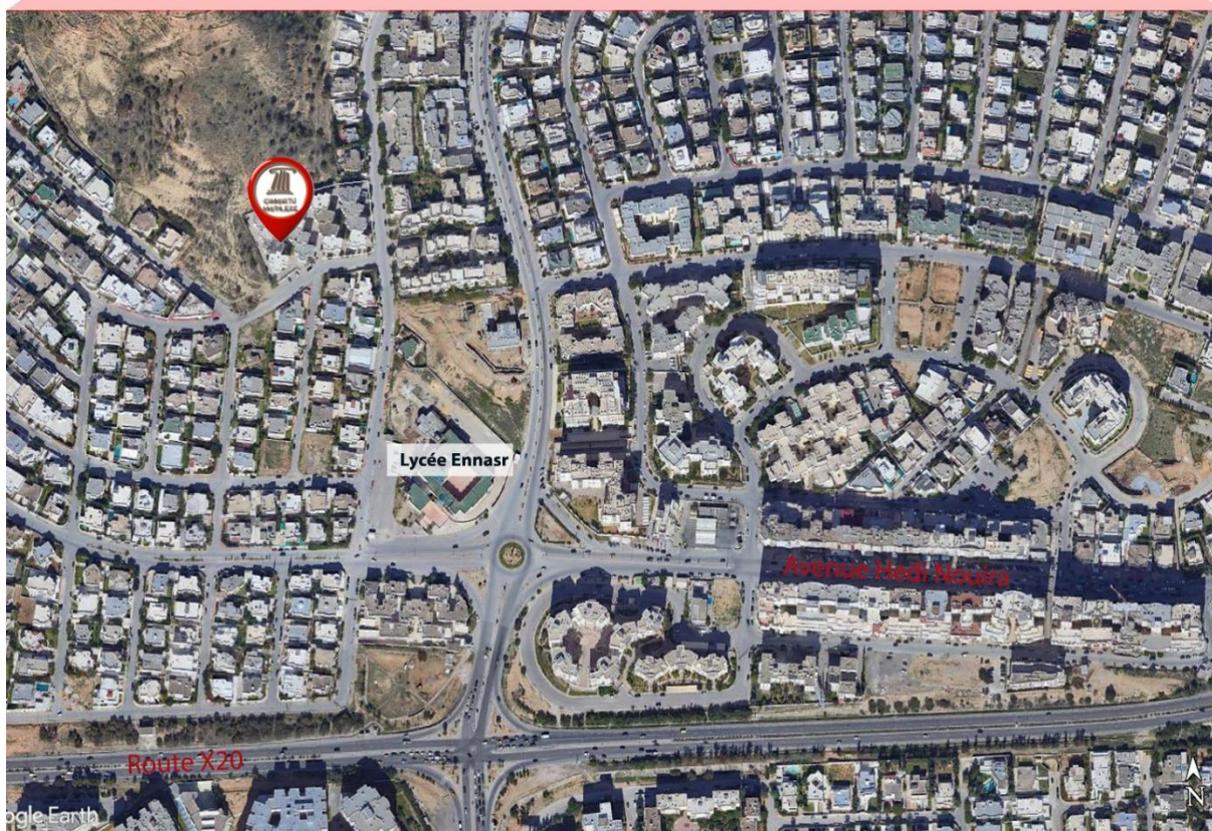
Centre Urbain Nord

36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E



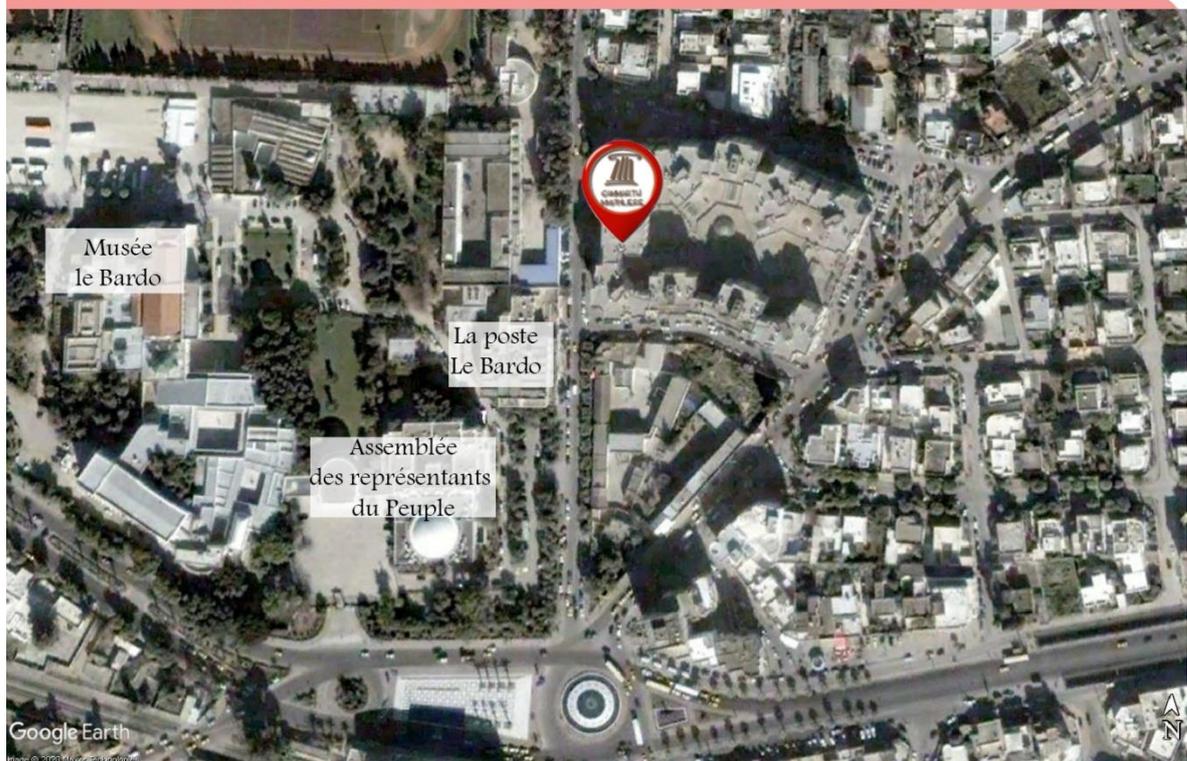
Vue par satellite de l'appartement " El Salem 77 " sis à Cité Ennasr II- Ariana

36°51'30.82"N, 10° 9'4.13"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite de l'appartement « Bardo 1 » sis au Bardo -Tunis
36°48'34.65"N- 10° 8'13.70"E



Vue par satellite de l'appartement « Ennajeh 15 » sis à El Manar 2-Tunis
36°50'35.64"N- 10° 9'25.36"E

