

إعلان بيع

طلب عروض عدد 02 لسنة 2022

التفويت في عدد 11 عقار

كائنة بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة وبالمركز العمراني الشمالي وبوسط العاصمة وباردو وبالمنازل - تونس وبحي النصر II - أريانة وبحمام سوسة - سوسة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد 01 مقسم كائن بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة - تونس:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	التراتب العمراني
I	الربيع	140466 تونس (القطعة 12)	المقسم 12 من تقسيم الرسم العقاري 139508 تونس، "إقامات المنتزه" المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة، بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج	5125 م ²	سكنية 0,6 : (COS) 5 : (CUF) الارتفاع : 44 متر (R+10)

■ عدد (01) فيلا وعدد (02) مساكن بحمام سوسة - سوسة:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/العنوان	الوصف/المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
II	فيلا الزيتونة	76279 سوسة	زاوية نهج الخليل ابن احمد ونهج المنستير - حمام سوسة بالقرب من الطريق الوطنية وعلى بعد 15 دقيقة من المستشفى الجامعي بسهلول	فيلا متكونة من طابق أرضي، طابق أول، طابق ثاني جزئي، مستودع، ملاحق وسياج (عرفت آثار التخریب) بها عدد 02 مداخل منفردة ومكوّنة من: الطابق الأرضي (حوالي 191 م ²) ملاحق ومستودع (حوالي 95 م ²) الطابق الأول: (حوالي 191 م ²) الطابق الثاني: (حوالي 38 م ²)	488 م ²	حوالي 515 م ²
III	زينب 1508	غير مسجل	عدد 11 نهج الطيب المهيري المدينة العتيقة بحمام سوسة على بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية	مسكن R+1 يتكون من عدد 02 غرفة جلوس وعدد 06 غرف نوم وعدد 02 مطبخ وعدد 02 غرفة استحمام وفناء غير مغطى (patio) حوالي 17,5 م ²	حوالي 157,5 م ²	حوالي 238,5 م ²

حوالي 185 م ² (المساحة المغطاة)	بناية مقامة على أرض تمسح حوالي 85 م ² تتكون من طابق أرضي يتمثل في محل تجاري وطابق أول يتمثل في محل سكني ومدرج مغطى حوالي 10 م ² يؤدي إلى سطح الطابق الأول	عدد 41، نهج 20 مارس المدينة القديمة- حمام سوسة قبالة المدرسة الابتدائية 25 جويلية بحمام سوسة دقيقة من 15 وعلى بعد المنطقة السياحية	غير مسجل	الأمل 2132	IV
---	--	--	----------	--------------------------------	----

■ عدد 07 شقق كائنة بالمركز العمراني الشمالي وبوسط العاصمة وباردو وبالمنازل - تونس وبجي النصر II - أريانة:

القسط	الشقة	الرسم العقاري	الموقع/العنوان	النوع	المساحة موضوع التفويت
V	سيدي سنتر 102	67491 تونس (الرسم الأم) غير مفرز	شقة عدد B1-02، الطابق الأول العمارة B، إقامة سيدي سنتر، المركز العمراني الشمالي-تونس	S+3	حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-120 بالطابق تحت الأرضي الثاني
VI	سيدي سنتر 204		شقة عدد B2-04، الطابق الثاني العمارة B، إقامة سيدي سنتر، المركز العمراني الشمالي-تونس	S+3	حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-6 بالطابق تحت الأرضي الثاني
VII	سيدي سنتر 510		شقة عدد B5-10، الطابق الخامس، العمارة B، إقامة سيدي سنتر، المركز العمراني الشمالي-تونس (مسوغ)	S+3	حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-85 بالطابق تحت الأرضي الثاني
VIII	السلام 77	35894 أريانة القطعة 77	شقة عدد CP3 بالطابق الثاني من العمارة C بإقامة السلام، نهج محمد التركي حي النصر II أريانة	S+3	111 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة
		35874 أريانة القطعة 45	مستودع AG3 بطابق الحديقة	مستودع	16 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة

IX	باردو1	67554 تونس (الرّسم الأم) غير مفرز	شقة عدد 1، الطابق الاول، العمارة 10، المركب السكني والتجاري "باردو سنتر"، باردو - تونس	S+4	حوالي 151,84 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة + شرفة غير مغطاة تمسح حوالي 40 م ²
X	النجاح 15	1525 أريانة (الرّسم الأم) غير مفرز	الشقة عدد 15، الطابق الثالث، عمارة D المجمع السكني "النجاح 2" نهج 7135 المنار2 بالقرب من المركب التجاري "المنار ستي" تونس	S+2	حوالي 99 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة
XI	عطية	51199 تونس/11141 4 تونس	شقة بالطابق الثالث من العمارة الكائنة 23 نهج المختار عطية تونس	S+3	حوالي 90,5 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 09 ماي إلى 06 جوان 2022. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى

"عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د)

نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام

لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 02 لسنة 2022

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق

بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ثمانون ألف دينار

(80.000د) بالنسبة للقسط I وخمسة عشرة ألف دينار (15.000د) بالنسبة للقسط II وعشرة الاف دينار (10.000د) بالنسبة

لكل قسط من الأقساط من III إلى XI .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 07 جوان 2022 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

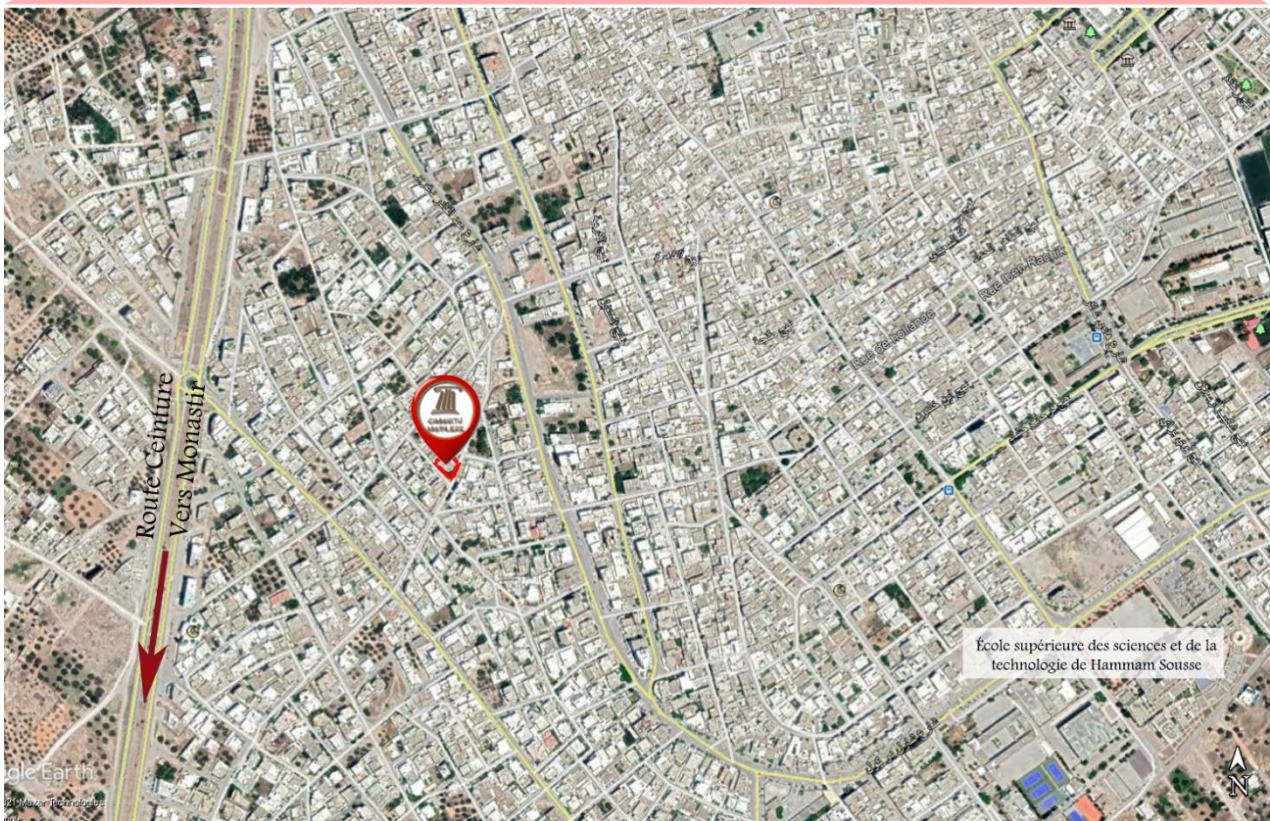
مثال موقعي لمقسم الربيع الكائن بصفاف البحيرة - تونس

36°50'34.99"N, 10°17'47.24"E



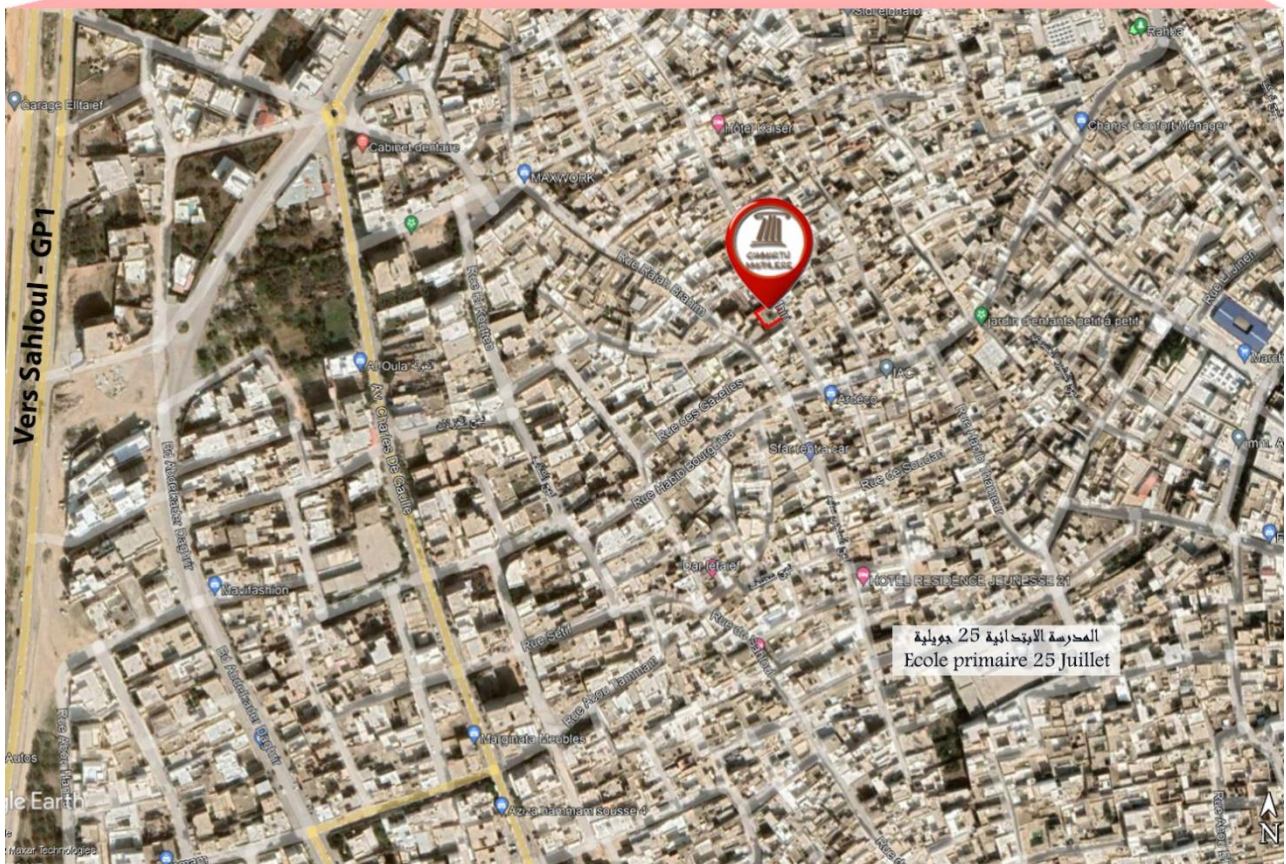
مثال موقعي لفيلا « الزيتونة » الكائنة بحمام سوسة - سوسة

35°51'7.13"N, 10°35'13.31"E



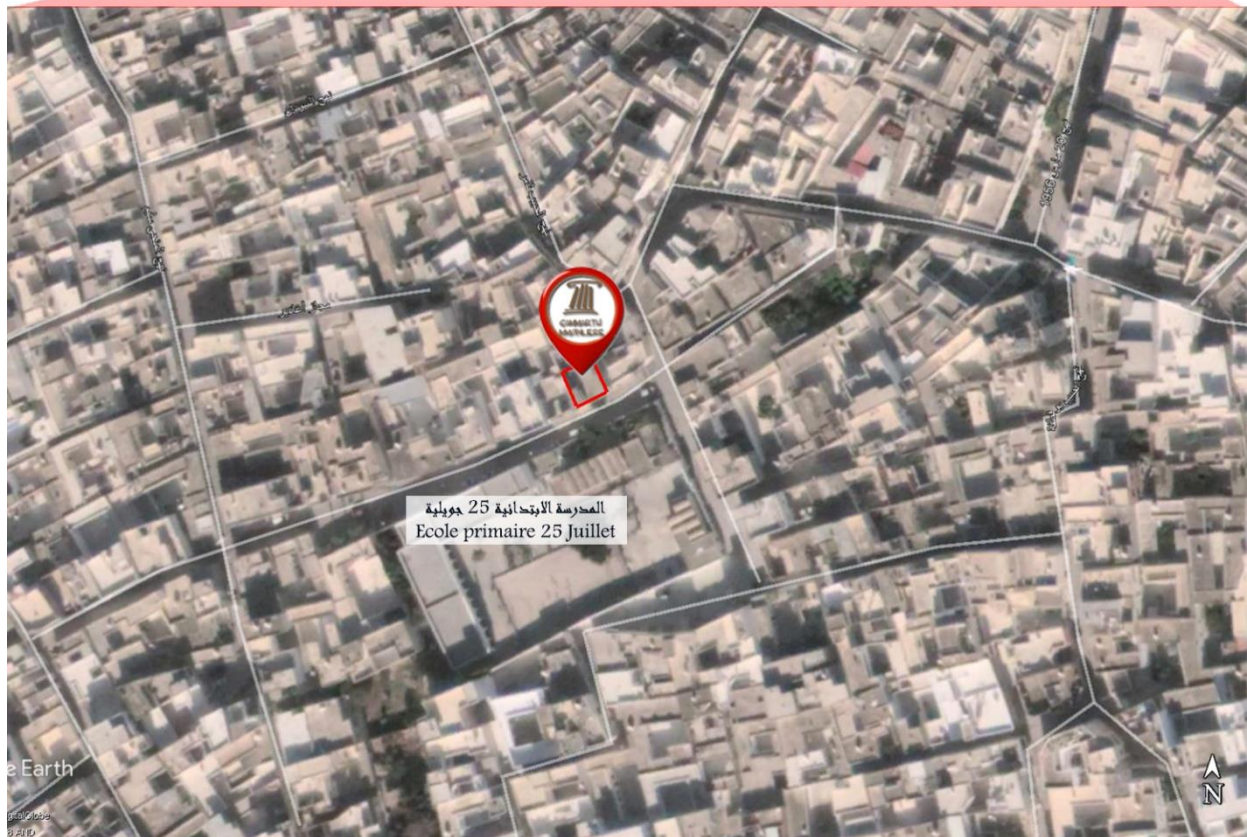
مثال موقعي للبناء " زينج 1508 " الكائنة بحمام سوسة - سوسة

$35^{\circ}51'31.51''N$, $10^{\circ}35'21.66''E$



مثال موقعي للبنية "الامل 2132" الكائنة بحمام سوسة - سوسة

35°51'26.00"N, 10°35'28.15"E



مثال موقعي للشقق " سيتي سنتر 102 " و " سيتي سنتر 204 " و " سيتي سنتر 510 "

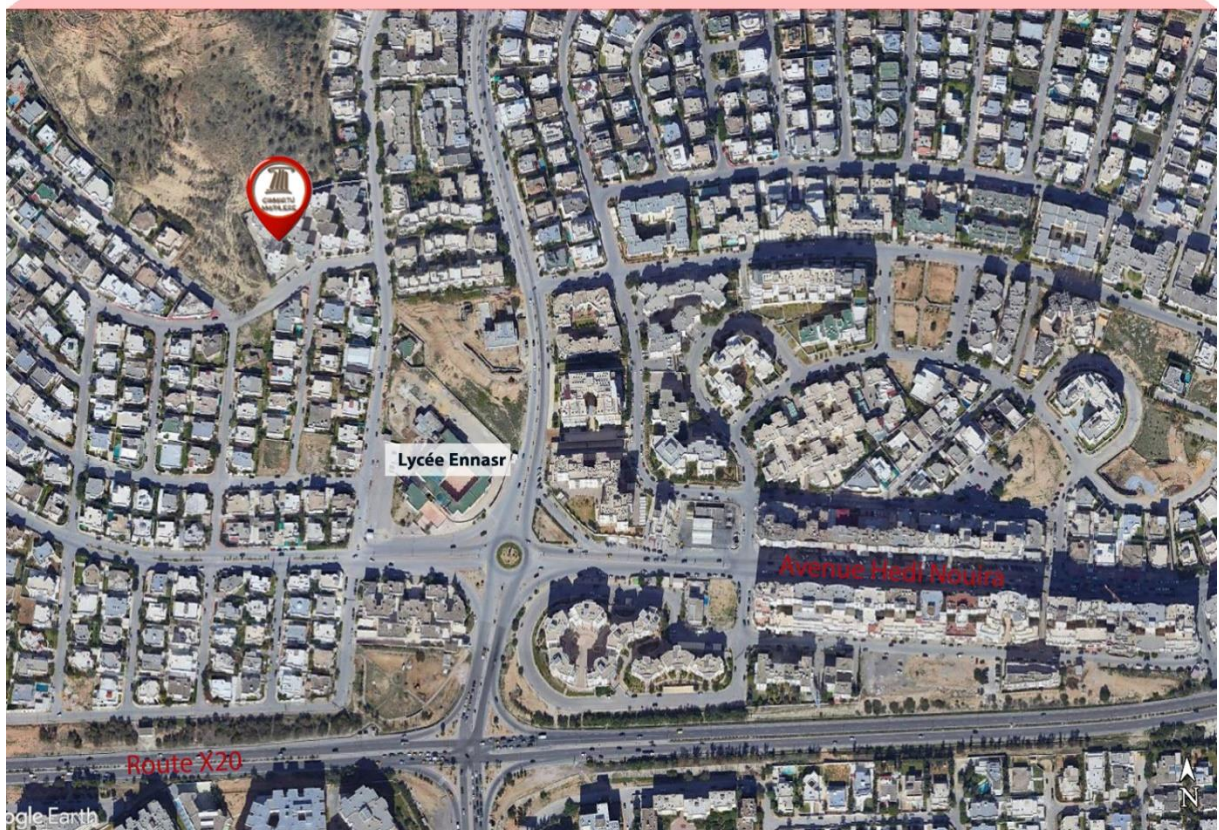
الكائنة بالمركز العمراني الشمالي - تونس

$36^{\circ}50'55.23''N$, $10^{\circ}11'25.15''E$



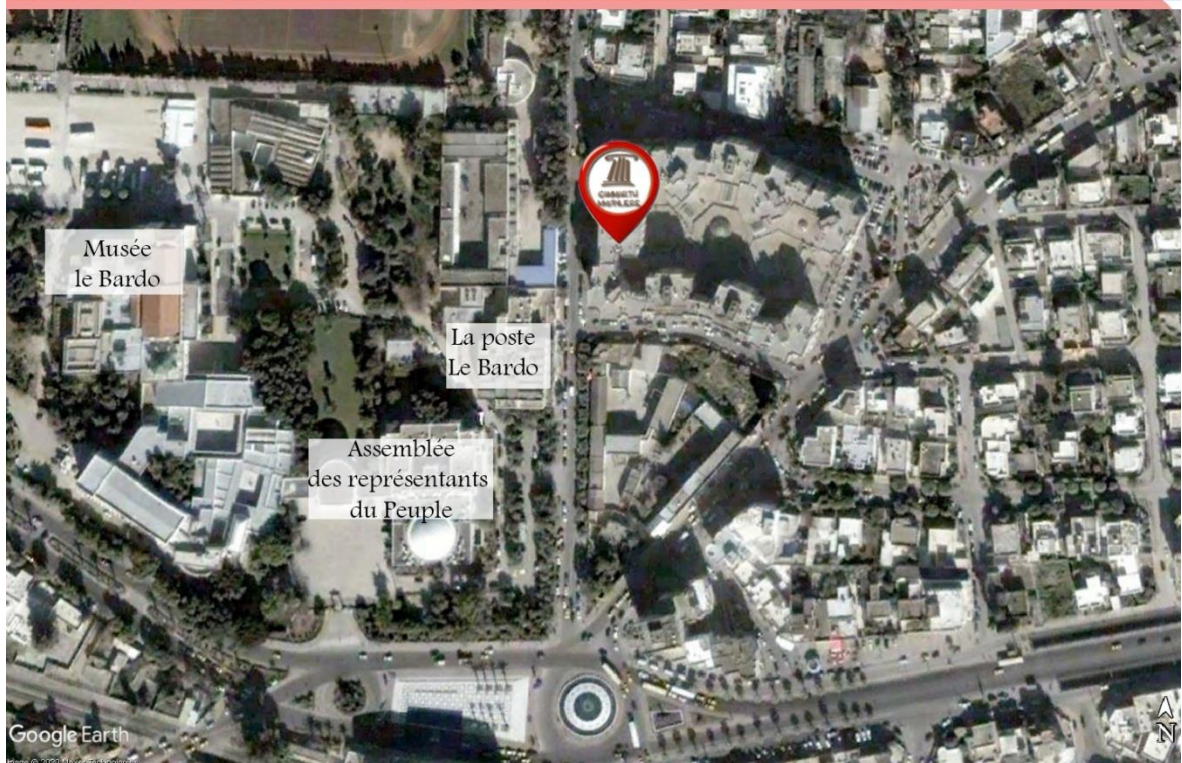
مثال موقعي للشقة " السلام 77 " الكائنة بحي النصر 2 - اريانة

36°51'30.82"N, 10° 9'4.13"E



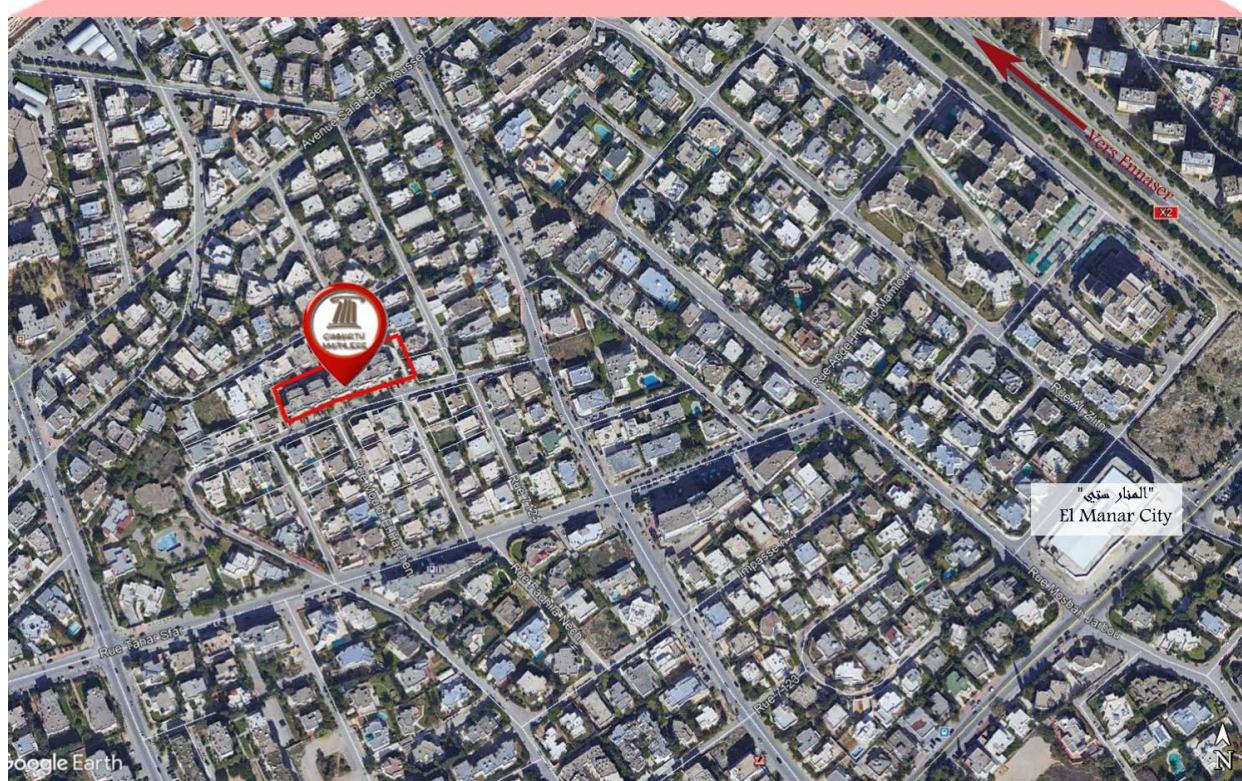
مثال موقعي للشقة " باردو 1 " الكائنة بباردو - تونس

$36^{\circ}48'34.65''N, 10^{\circ}8'13.70''E$



مثال موقعي للشقة " النجاح 15 " الكائنة بالمنار 2 - تونس

36°50'35.64"N, 10° 9'25.36"E



مثال موقعي للشقة " عطية " الكائنة بتونس

36°48'5.99"N, 10°11'5.13"E

