GAMMARTH IMMOBILIERE
SA au capital social de 7904130 ,000 DT
Rue du Lac d'Annecy- Passage du Lac Malawi
Immeuble AL KARAMA HOLDING
Les berges du lac Tunis 1053
IU: 425194L/P/M/000
TEL :+ 216 71 960 100 - +216 98 910 000
Fax : +216 71 962 175
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

GAMMARTH IMMOBILIERE

Avis d'Appel d'offres
N°01/2022

Cession de Douze (12) biens
Sis aux Berges du Lac, au centre urbain nord–Tunis, à cité Ennozha – Ariana, à Beni Khiar-Nabeul, à Hammam Sousse, à Sousse, à El kantaoui -Sousse et à la zone touristique -Mahdia
(En Lots séparés) :

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- **Un (01) Terrain sis aux Berges du Lac I-Tunis :**

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement	Superf. Objet de la cession	Caractéristiques
I	La Rose	**147930 Tunis**	Donne directement sur le Lac de Tunis Ouvre sur la rue Lac Loch Ness et les Berges du Lac Walkway, Les Berges du Lac I,	**2 634 m²**	Lotissement de la zone Nord-Ouest : des berges du Lac de Tunis lotissement « El Khalij » Lotissement « B » lot N° 05.06.00 (Secteur NL- Sous-Secteur NL2) **Espace vert équipé privé Ouvert au public ayant une faible densité de construction et affecté essentiellement à des activités d'animation, et de loisir** **Hauteur max. : 4,5 m** **COS=CUF = 0,1 (soit 10% de la surface du lot)**

- **Une (01) Villa sise à Beni Khiar-Nabeul:**

Lot	Nom du bien	Titre Foncier	Situation	Descriptif/ Contenance	Sup. Terrain	Sup. Couv.
II	Naziha 34	**658585 Nabeul (Lot 34)**	Villa érigée sur le lot 34 du lotissement Jinene Beni khiar-Nabeul	Villa située en front de mer de la ville de Beni Khiar se compose d'un rez-de chaussée(155 m² environ), et d'un 1er étage (157 m² environ), d'une loge gardien (10.5 m² environ) d'un bâtiment annexe (9 m² environ) et d'un jardin aménagé(701.5 m² environ) (Nécessite quelques réparations et travaux d'entretien)	**876 m²**	**331.5 m²** environ

- **Neuf (09) appartements sis au centre urbain Nord- Tunis, à cité Ennozha-Ariana, à Hammam Sousse, à Sousse, à El Kantaoui- Sousse et à la zone touristique -Mahdia :**

Lot	Appt	Titre Foncier	Adresse/descriptif	Situation	Type	Sup. du bien Objet de la cession
III	**City centre 204**	**67491 Tunis (Titre mère)** Indivis	**Appartement N° B2-04,** au 2ème étage	Bloc B, résidence City Centre, au centre Urbain Nord,résidence d'habitation et de commerce avec deux sous-sols à usage de parking à côté de la cité des Sciences Tunis	**S+3**	**189,46 m²** environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° **P2-6** au 2ème sous-sol
IV	**City centre 510**		**Appartement N° B5-10,** au 5ème étage, (Loué)		**S+3**	**189,46 m²** environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° **P2-85** au 2ème sous-sol
V	**City centre 714**		**Appartement N° B7-14,** au 7ème étage		**S+3**	**189,46 m²** environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° **P2-112** au 2ème sous-sol
VI	**Slim centre 134**	**147607 Sousse**	Appartement n° 412-413, 4éme étage, Bloc D, Complexe résidentiel "Slim Centre" ,Boulevard 14 Janvier- Sousse	**S+4**		**219 m²** en plus les parts communes et indivises revenant à l'appartement
VII	**Kenza**	**47544 Tunis** (Titre mère)	Appartement n° 296, 1er étage, résidence « El Ezdihar 34 » Rue Habib Ben Hareth - cité Ennozha-Ariana	**S+2**		**77 m² environ** Et les parts communes et indivises revenant à l'appartement
VIII	**Diar El Bahr 136**	**31099 Sousse** (Titre mère)	Appartement N° J2-136, au 2ème étage, Bloc L'Oranger, le complexe touristique "Diar El Bahr" Marina El Kantaoui-Sousse	**S+1**		**66.21 m²** environ Et les parts communes et indivises revenant à l'appartement
IX	**Diar El Bahr 877**		Appartement N° 877, au rez-de-chaussée, le complexe touristique "Diar El Bahr" Marina El Kantaoui-Sousse	**S+0**		**48.4 m²** environ Et les parts communes et indivises revenant à l'appartement

X	**El Kantaoui 03**	**32764 Sousse** (Titre mère)	Appartement n° 2103, 1er étage, Complexe résidentiel et commercial "Diar El Hadayek" port El Kantaoui - Sousse	**S+0**	**44 ,26 m²** Et les parts communes et indivises revenant à l'appartement
XI	**Diar El Bahr 48**	**9782 Mahdia**	Appartement n° A4-23, Bloc A4, 2ème étage, Complexe résidentiel et commercial "Diar El Bahr"- Mahdia En face Hôtel Mahdia Palace	**S+1**	**44 m²** En plus les parts communes et indivises revenant à l'appartement

- **Une (01) maison sise à Hammam Sousse:**

Lot	Nom du bien	Titre Foncier	Situation	Descriptif/ Contenance	Sup. Terrain	Sup. Couv.
XII	**Hannibal 1395**	**Non immatriculé**	N°30, Rue Hannibal, la médina de Hammam Sousse, à 15 minutes de la zone touristique	Maison en rez-de-chaussée se compose : un séjour, deux (02) chambres à coucher, une cuisine, une SDE et un patio découvert (**10 m²** environ)	**69 m²** environ	**59 m²** environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **24 Janvier au 28 Février 2022**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière
Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie
Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°01/2022
« A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre »

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Trente mille dinars (30 000 DT) pour le lot de I, à Vingt mille dinars (20 000 DT) pour le lot II et à dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des Lots de III à XI et à Cinq mille dinars (5.000 DT) pour le lot XII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 01 Mars 2022 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en

présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite du terrain « La Rose » sis aux Berges du Lac I- Tunis

36°50'4.86"N, 10°14'39.02"E

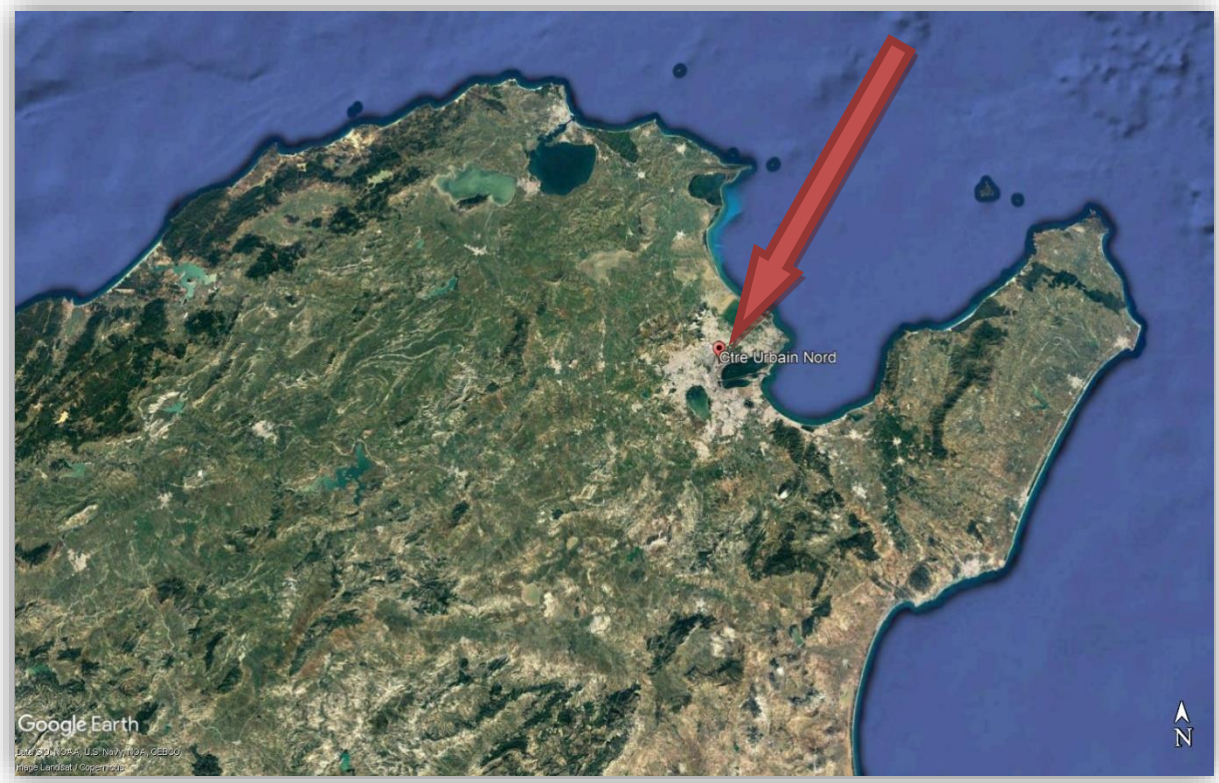
Vue par satellite de la Villa «Naziha 34 » sise à Beni Khiar- Nabeul

36°27'3.44"N, 10°46'29.67"E

Vue par satellite des appartements

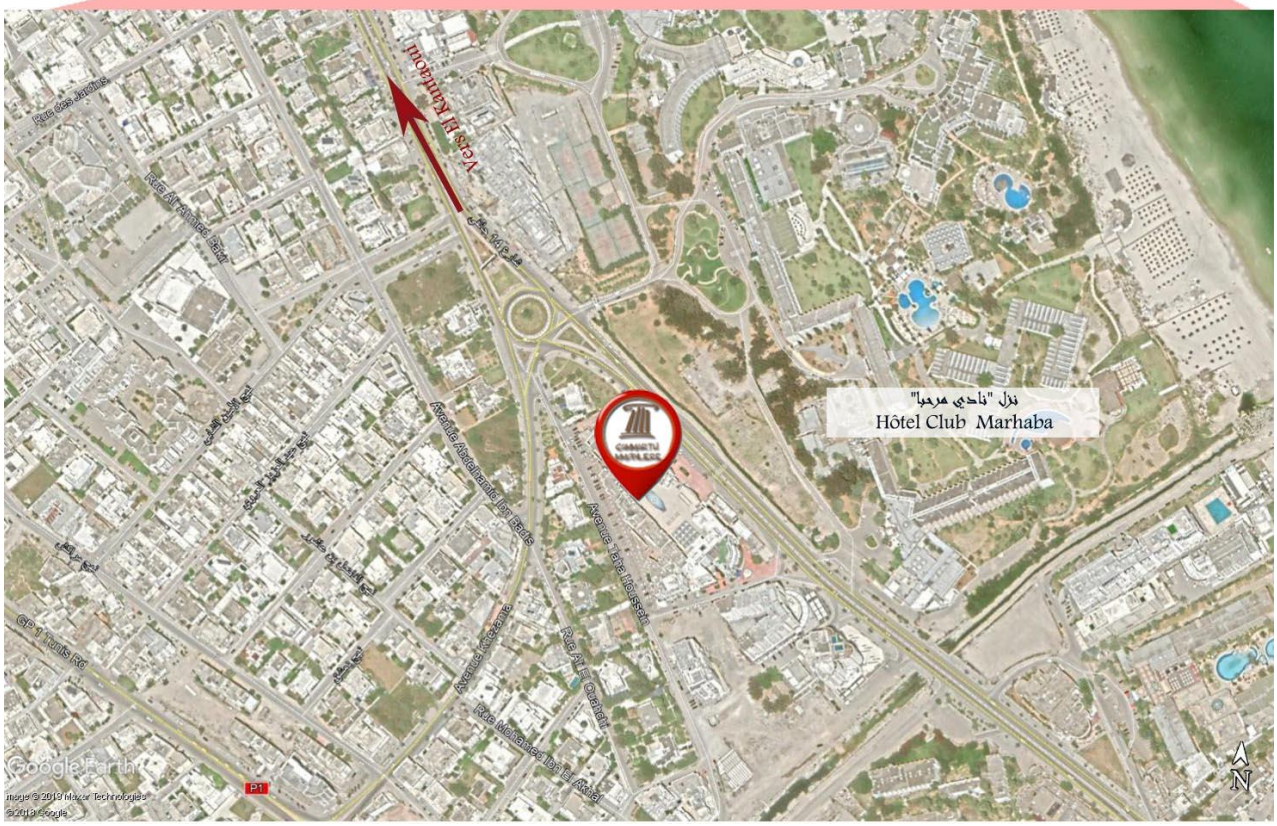
« City Centre 204, City Centre 510 et City Centre 714 » sis au Centre Urbain Nord

36°50'55.23"N, 10°11'25.15"E



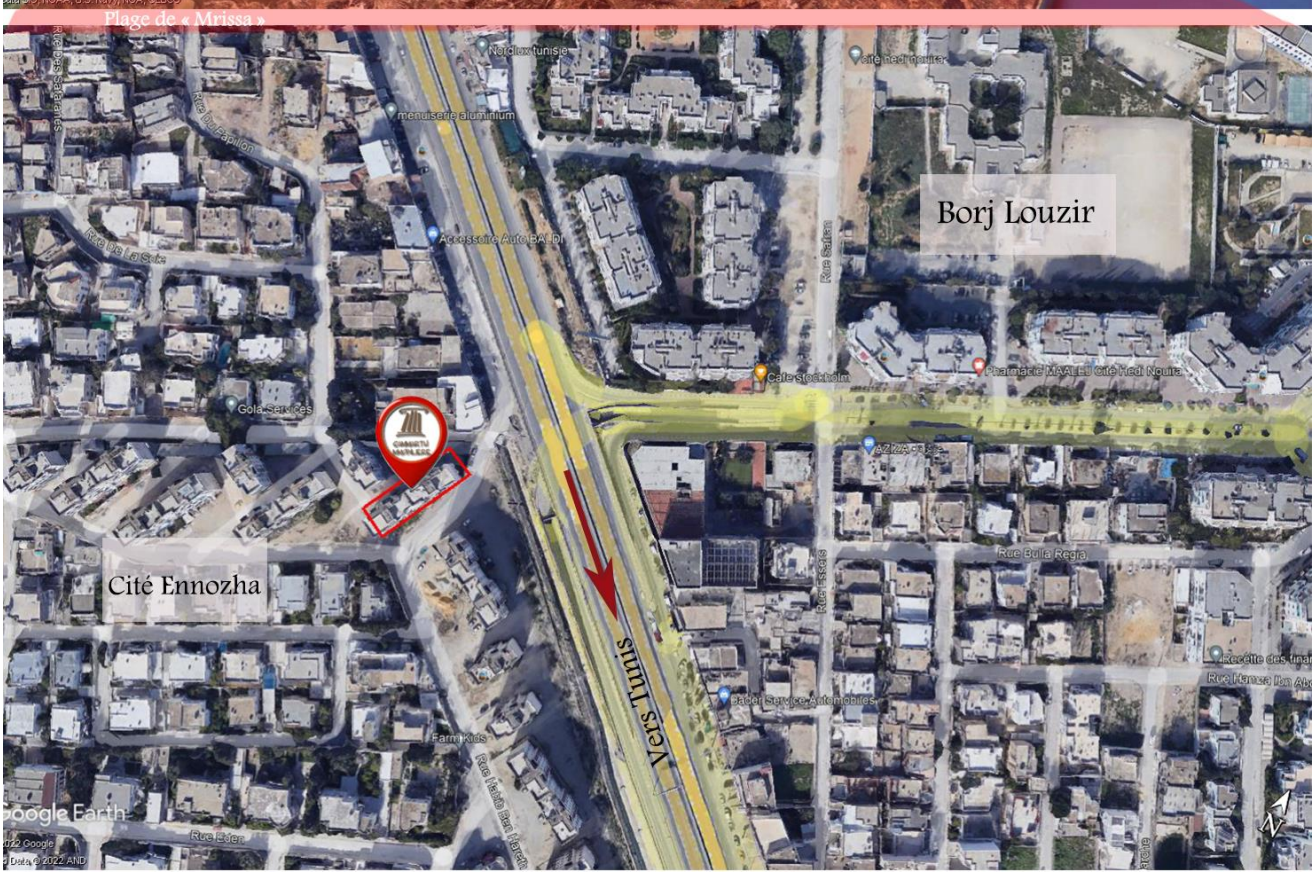
Vue par satellite de l'appartement " Slim Centre 134 " sis à Khzema Est- Sousse

35°50'43.84"N, 10°37'11.83"E



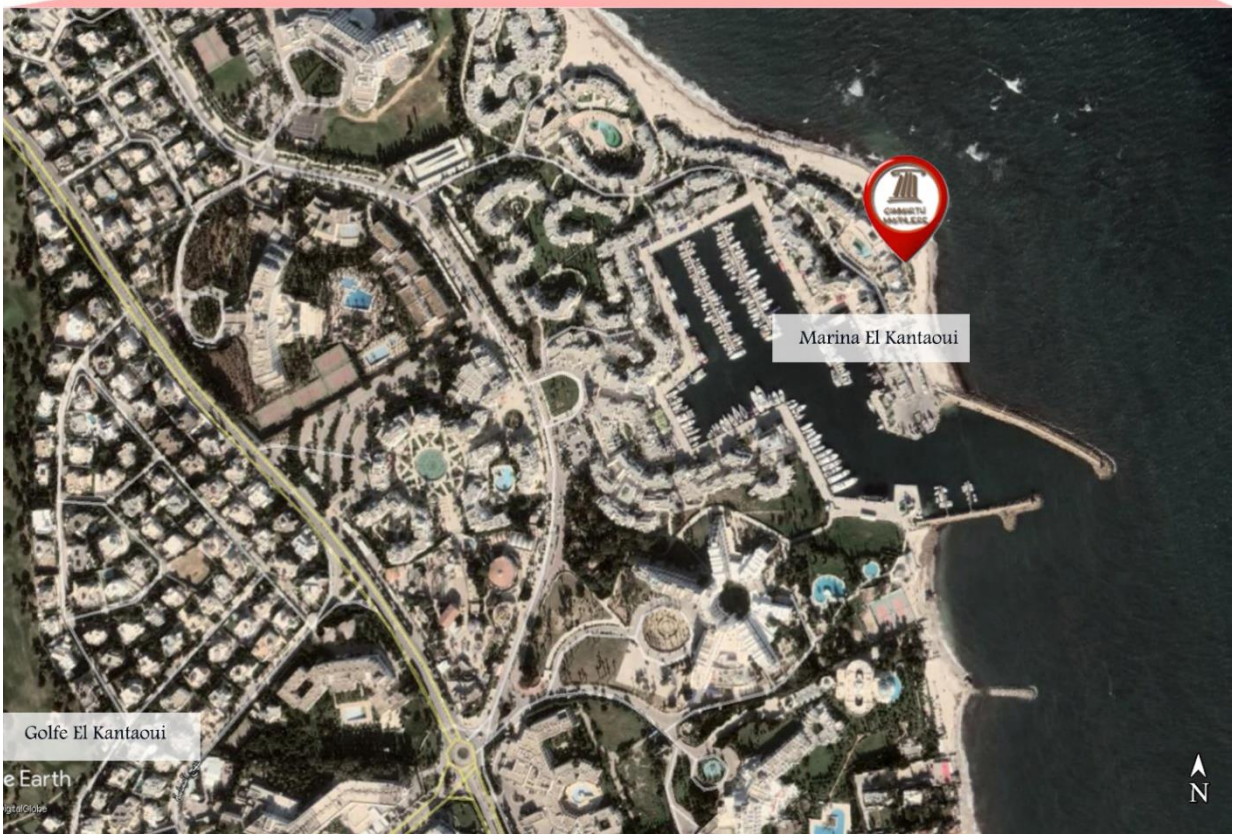
Vue par satellite de l'appartement " Kenza " sis à Cité Ennozha- Ariana

36°52'6.10"N, 10°11'37.25"E



Vue par satellite des appartements « Diar El Bahr 136 et Diar El Bahr 877 » sis à Marina Kantaoui - Sousse

35°53'39.29"N, 10°35'58.77"E



Vue par satellite de l'appartement « Kantaoui 03 » sis à El Kantaoui- Sousse

35°53'32.66"N, 10°35'38.35"E

Vue par satellite de l'appartement « Diar el Bhar 48 » sis à Mahdia

35°32'23.52"N, 11° 1'41.56"E

Vue par satellite de l'appartement « Hannabal 1395 » sis à Hammam-Sousse

35°51'7.17"N, 10°35'13.36"E