

إعلان بيع

طلب عروض عدد 01 لسنة 2022

التفويت في عدد 12 عقار

كائنة بضاف البحيرة I - وبالمركز العمراني الشمالي-تونس وبحي الزهدة-أريانة وببني خيار-نابل وبحمام سوسة وبسوسة وبالقنطاوي - سوسة وبالمنطقة السياحية - المهدية (أقساط مستقلة)

تعزز شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد (01) مقسم كائن بضاف البحيرة I -تونس:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	الصبغة
I	الورد	147930 تونس	يطل مباشرة على البحيرة، ويفتح على نهج بحيرة لوخ نس وضاف بحيرة والك أوأي، ضفاف البحيرة،	2 634 م ²	تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضاف بحيرة- تونس- تقسيم "الخليج"، مقسم عدد 05.06.00 تقسيم " B " Secteur NL- Sous Secteur NL2 منطقة خضراء مجهزة خاصة ومفتوحة للعموم ذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية.العلو الأقصى: 4,5 م COS=CUF=0,1 (10% من مساحة العقار)

■ عدد 01 فيلا ببني خيار - نابل:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/العنوان	الوصف/المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
II	زهة 34	658585 نابل القطعة عدد 34	فيلا مقامة على مقسم عدد 34 من تقسيم جنان بني خيار- نابل	فيلا تقع على شاطئ البحر لمدينة بني خيار تتكون من طابق أرضي (حوالي 155 م ²) وطابق أول (حوالي 157 م ²) ومسكن للحارس (حوالي 10.5 م ²) وملحق (حوالي 9 م ²) وحديقة مهيئة (حوالي 701.5 م ²) (تتطلب بعض الإصلاحات و أشغال صيانة)	876 م ²	حوالي 331.5 م ²

■ عدد 09 شقق كائنة بالمركز العمراني الشمالي- تونس وحي الزهة -أريانة وبحمام سوسة وبسوسة وبالقنطاوي-سوسة
وبالمنطقة السياحية - المهدية:

القسط	الشقة	الرسم العقاري	الموقع/العنوان	النوع	المساحة موضوع التفويت
III	سيتي سنتر 204	67491 تونس	شقة عدد B2-04، الطابق الثاني	S+3	حوالي 189.46م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-6 بالطابق تحت الأرضي الثاني
IV	سيتي سنتر 510	(الرسم الأم)	عدد B5-10، الطابق الخامس، (مسوغ)	S+3	حوالي 189.46م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-85 بالطابق تحت الأرضي الثاني
V	سيتي سنتر 714	غير مفرز	شقة عدد B7-14، الطابق السابع	S+3	حوالي 189.46م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-112 بالطابق تحت الأرضي الثاني
VI	سليم سنتر 134	147607 سوسة	شقة عدد 412-413، الطابق الرابع، عمارة D بمركب "سليم سنتر"، شارع 14 جانفي سوسة	S+4	219م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة الراجعة للشقة
VII	كتزة	47544 تونس (الرسم الأم)	شقة عدد 296 بالطابق الأول من العمارة المسماة "الازدهار 34" نهج حبيب بن حارث، حي الزهة - أريانة	S+2	77م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة
VIII	ديار البحر 136	31099 سوسة (الرسم الأم)	شقة عدد 136-2، الطابق الثاني، عمارة L'Oranger بالمركب السياحي "ديار البحر"، مارينا القنطاوي - سوسة	S+1	حوالي 66.21م ² و الأجزاء المشاعة والمشاركة التابعة للشقة
IX	ديار البحر 877	(الرسم الأم)	شقة عدد 877، الطابق الأرضي، بالمركب السياحي "ديار البحر"، مارينا القنطاوي - سوسة	S+0	حوالي 48.4م ² و الأجزاء المشاعة والمشاركة التابعة للشقة
X	القنطاو ي 03	32764 سوسة الرسم الأم	شقة عدد 2103، الطابق الأول، المركب المعماري والتجاري "ديار الحدائق" بمرسى القنطاوي - سوسة	S+0	44.26م ² و الأجزاء المشاعة والمشاركة التابعة للشقة
XI	ديار البحر 48	9782 المهدية	شقة عدد A4-23، عمارة A4 الطابق الثاني، المركب السكني والتجاري "ديار البحر"- المهدية قبالة نزل المهدية بلاص	S+1	44م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة

المساحة المغطاة	مساحة الأرض	الوصف/ المكونات	الموقع/ العنوان	الرسم العقاري	إسم العقار	القسط
حوالي 59 م ²	حوالي 69 م ²	مسكن يتكون من عدد 01 غرفة جلوس وعدد 02 غرف نوم ومطبخ وغرفة استحمام وهو غير مغطي (patio) حوالي 10 م ²	عدد 30 ، نهج حنبعل المدينة العتيقة بحمام سوسة على بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية	غير مسجل	حنبعل 1395	XII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحويلات التي تحول دون نقل الملكية. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوع للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 جانفي إلى 28 فيفري 2022. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 01 لسنة 2022

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30 000 د) بالنسبة للقسط I وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط II وعشرة الاف دينار (10.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من III إلى XI وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة للقسط XII .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 01 مارس 2022 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لقطعة الأرض الورد الكائنة بضاف البحيرة 1 - تونس

36°50'4.86"N, 10°14'39.02"E



مثال موقعي للفيلا نزيحة 34 الكائنة ببني خيار - نابل

36°27'3.35"N, 10°46'29.63"E



مثال موقعي للشقق " سيتي سنتر 204 " و " سيتي سنتر 510 " و " سيتي سنتر 714 " الكائنة

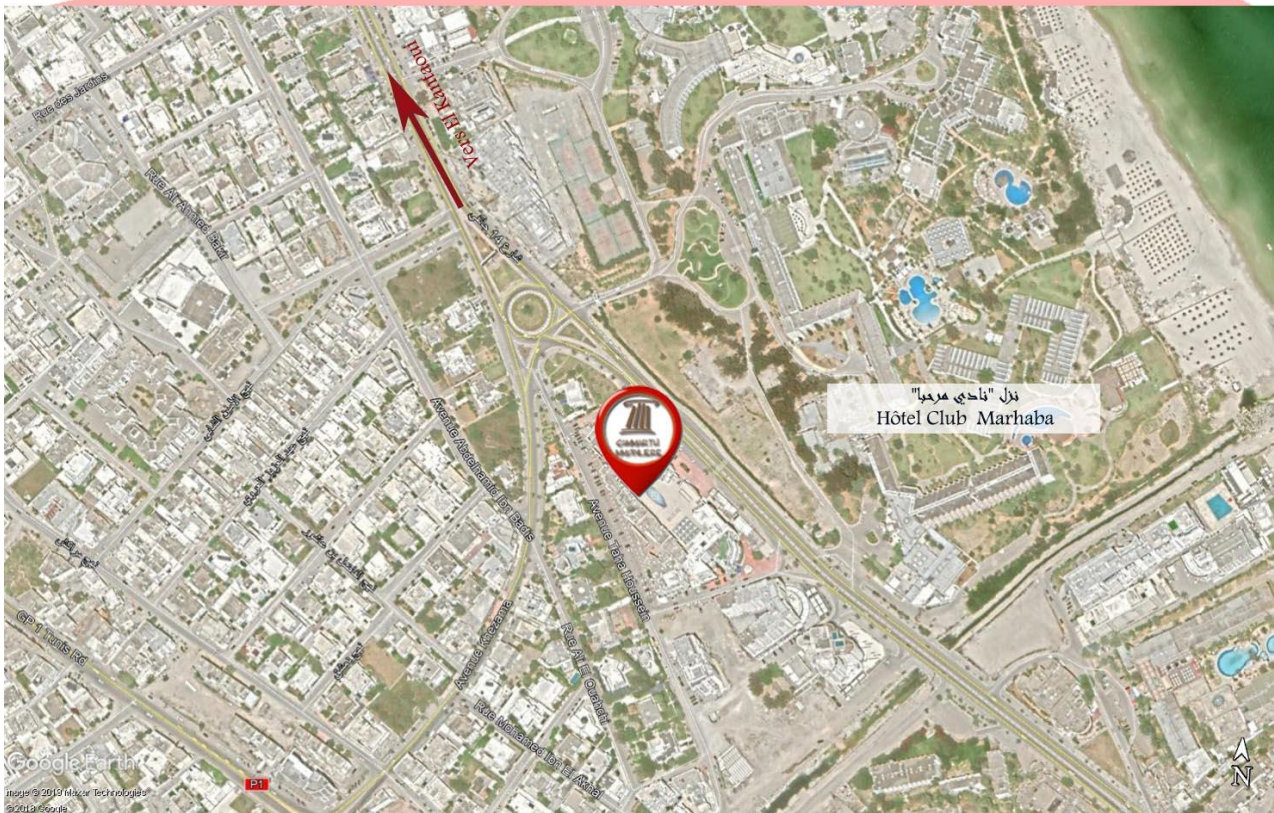
بالمركز العمراني الشمالي - تونس

$36^{\circ}50'55.23''N$, $10^{\circ}11'25.15''E$



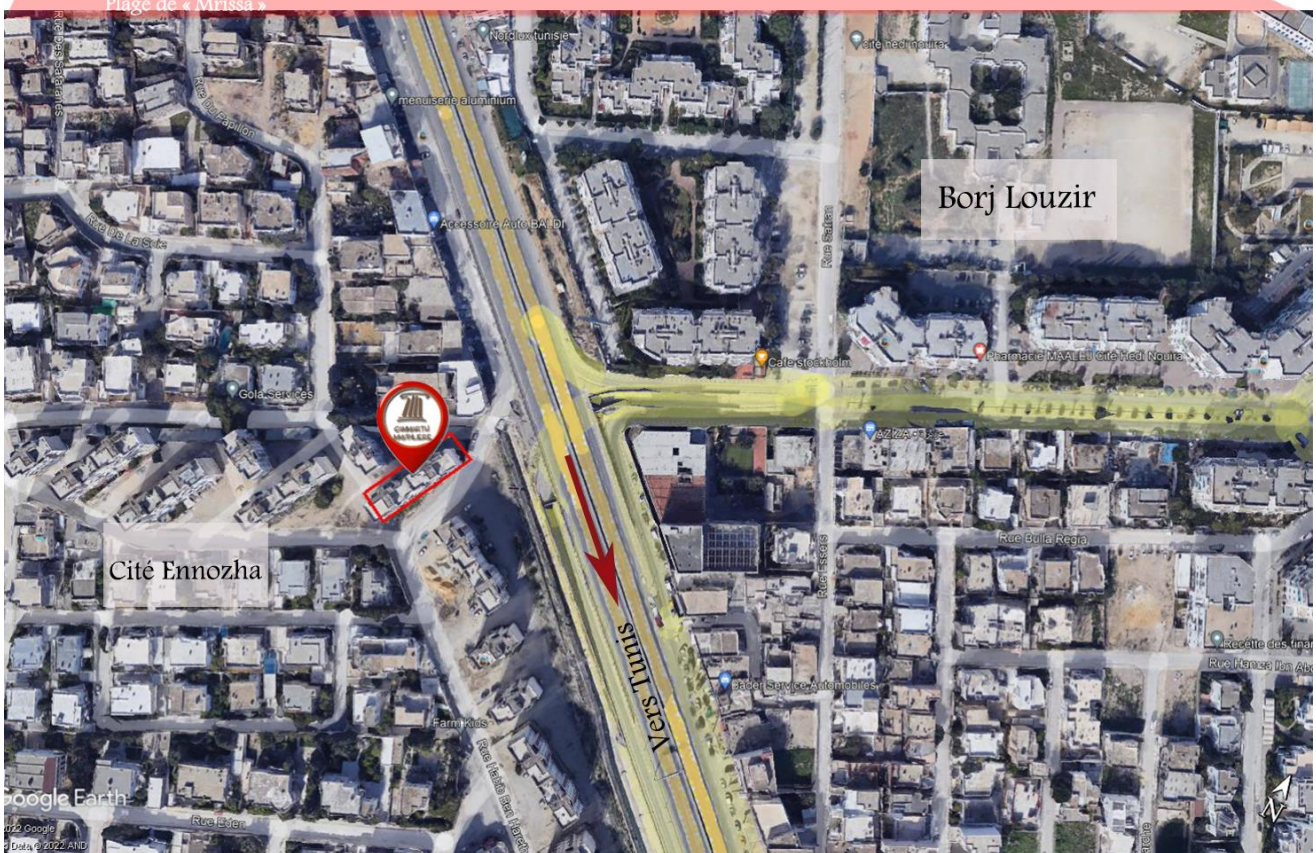
مثال موقعي للشقة " سليه سنتر 134 " الكائنة بخرامة - سوسة

35°50'43.84"N, 10°37'11.83"E



مثال موقعي للشقة " كندرة " الكائنة بحي النزهة - اريانة

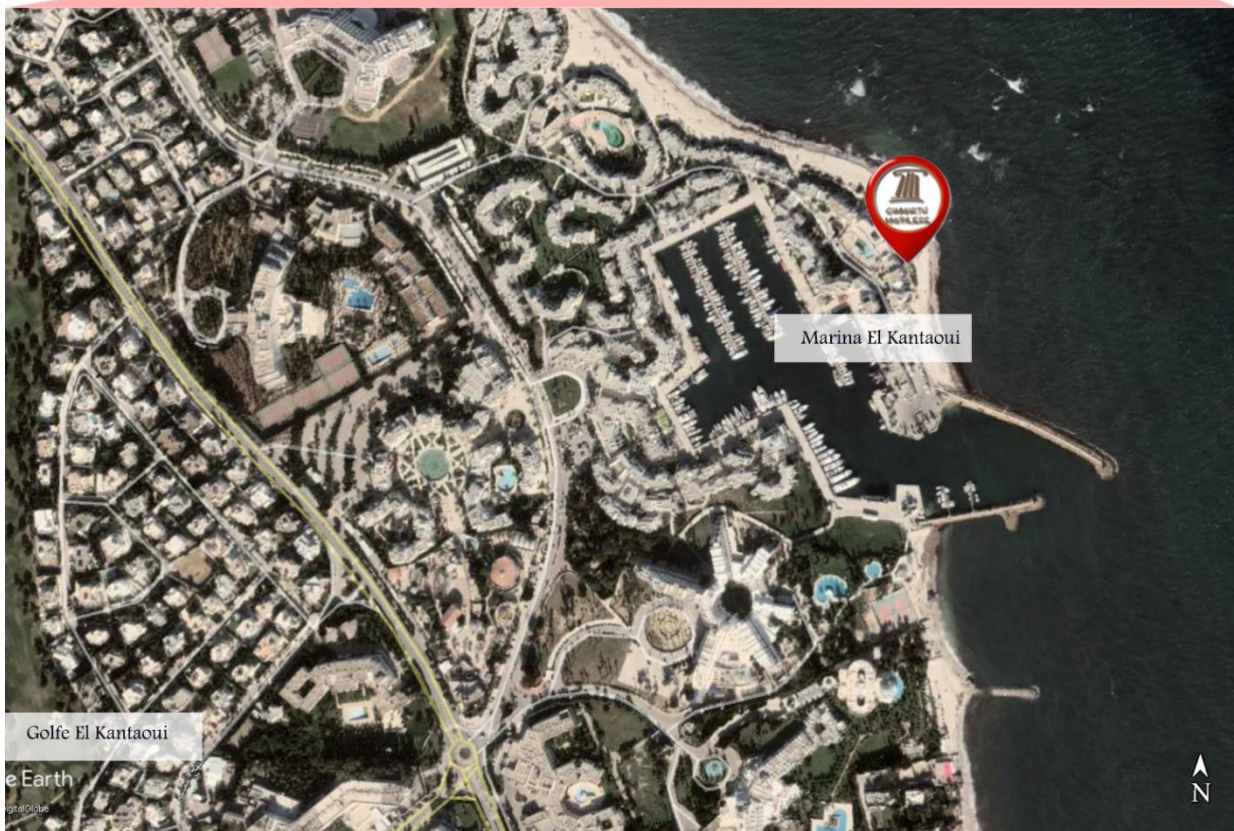
36°52'6.10"N, 10°11'37.25"E



مثال موهبي للشقتين " ديار البحر 136 " و " ديار البحر 877 " الكائنتان بمارينا الكنتاوي -

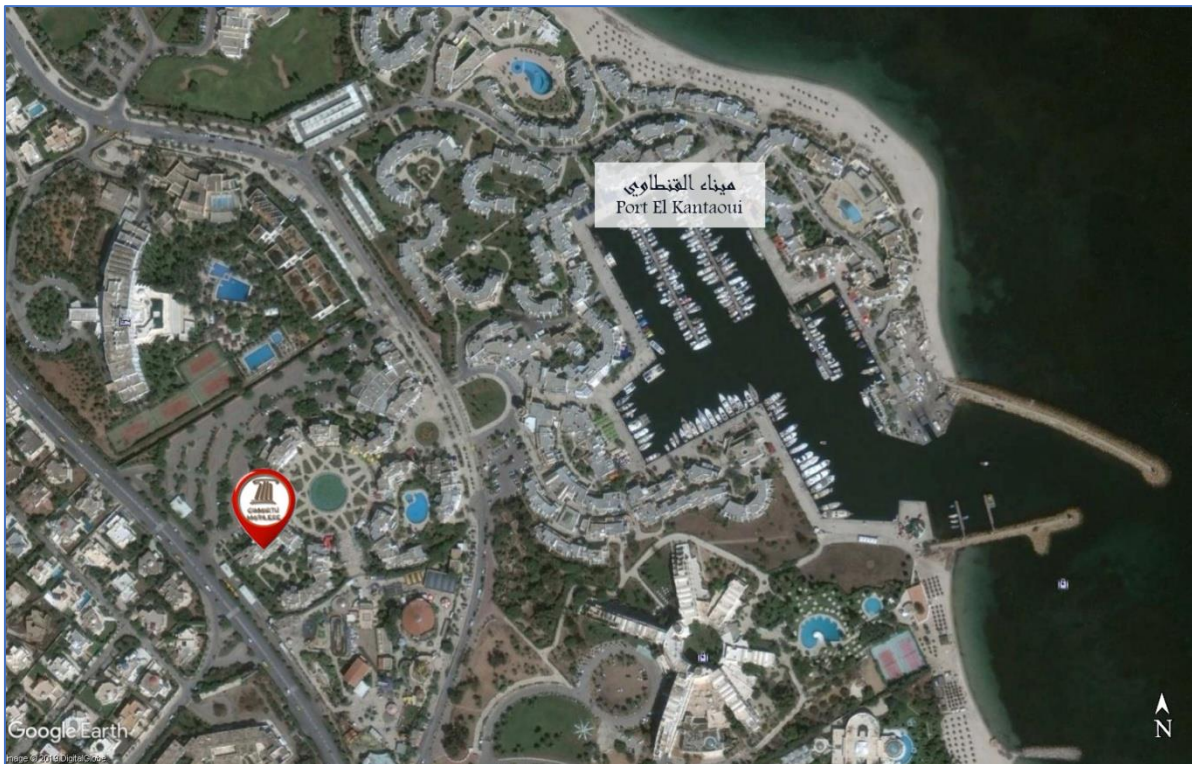
سوسة

$35^{\circ}53'39.29''N, 10^{\circ}35'58.77''E$



مثال موقعي للشقة " القنطاوي 03 " الكائنة بالقنطاوي - سوسة

$35^{\circ}53'32.66''N, 10^{\circ}35'38.35''E$



مثال موقعي للشقة " ديار البحر 48 " الكائنة بالمهدية

35°32'23.52"N, 11° 1'41.56"E



مثال موقعي للمسكن " حنجل 1395 " الكائنة بحمام سوسة - سوسة

35°51'7.17"N, 10°35'13.36"E

