شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 7904130.000دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الوحيد : 425194L/P/M/000
الهاتف:100 960 71 216 +
الهاتف الجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 01 لسنة 2024

التّفويت في عدد 17 عقارا

كائنة بضفاف البحيرة اوالمعلقة- قرطاج وسيدي بو سعيد وبالمركز العمراني الشمالي وبالحي الأولمبي المنزه 1 والمنار2وبالمختار عطية وبحي التحرير وبالحفصية - تونس وبالقنطاوي وبخزامة الغربية وبحمام سوسة-سوسة وبطبرقة –جندوبة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

- عدد (05) أراضي بضفاف البحيرة I-تونس وبخزامة الغربية وبالقنطاوي -سوسة وبطبرقة –جندوبة:

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع /الوصف	المساحة موضوع التفويت	التّراتيب العمرانيّة
I	الخزامة	105126/36378 سوسة الرسم الأم	في زاوية نهج الإمام مسلم ونهج الإمام البيضاوي ، خزامة الغربية – سوسة بالقرب من المنطقة السياحية بسوسة	حوالي 1077 م^2 على الشياع من 218 58م^2	العقار مشمول بتقسيم عمراني مصادق عليه سنة 1979 يتمثل في مقسمين من النوع الفردي منفرد: الإرتفاع: 8 أمتار ،R+1 مع إمكانية إضافة طابق ثانR+2 حسب التراتيب العمرانية لمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه للمنطقة الخاصة بقطعة الأرض
II	الورد	147930 تونس	يطّل مباشرة على البحيرة، ويفتح على نهج بحيرة لوخ نس وضفاف بحيرة والك أواي، ضفاف البحيرة I، مجاور لفضاءات ترفيهية وتجارية وسكنية ومكاتب وبالقرب من مأوى للسيارات على بعد دقائق من تونس العاصمة وضفاف البحيرة2	2 634 م^2	تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضفاف بحيرة تونس- تقسيم "الخليج" مقسم عدد 05.06.00 تقسيم « B » Secteur NL- Sous-Secteur NL2 منطقة خضراء مجهزة خاصة ومفتوحة للعموم ذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية العلو الأقصى: 4,5 م ضارب الاستغلال والاستعمال العقاري: COS=CUF=0,1 (10% de la surface du lot)
III	ياسمين	87771 سوسة (القطع 1- 2 و3) و23461 سوسة القطعة 163	شارع البيئة، حمام سوسة مطل على المنطقة السياحية ياسمين القنطاوي	11730م^2 من الرسم 87771 سوسة و46,539 م^2 على الشياع من الرسم 23461 سوسة	القطعة 1: (2204 م^2) مبرمجة طريق القطعة 2 :(8496 م^2) منطقة متعددة الوظائف UBa3 حسب مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه وفقا لأمر 1870 المؤرخ في 26 جويلية 2010 والذي هو بصدد المراجعة. القطعة 3 : (1030 م^2) متواجدة داخل المنطقة الخضراء UVb في جزء كبير والباقي طريق عام
		23528 سوسة القطعة B162 و23461 سوسة القطعة 163		273،482م^2 على الشياع من الرسم 23528 سوسة و118,461 م^2 على الشياع من	

				الرسم 23461 سوسة	
IV	جاكين 20	19080 جندوبة	منطقة الرّمال، طبرقة تقسيم جاكين 2، حذو نزل الميموزا وعلى بعد دقائق من Les Aiguilles de Tabarka ومن الشاطئ	635 م²	سكني فردي منعزل نسبة إشغال الأرضCOS : (0,3) ضارب البناء CUF : (0,5) الارتفاع :9 متر R+1
V	جاكين 17	19080 جندوبة		626 م²	

- عدد (02) فيلات كائنة بالمعلقة قرطاج وبحمام سوسة – سوسة:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
VI	البسا 6	150125 تونس القطعة 6	تقسيم الرسم العقاري 67679 تونس المسمى "سارة" مفترق نهج قرطاج بالقرب من المسرح الأثري بقرطاج وعلى بعد دقائق من مدينتي سيدي بوسعيد والمرسى	فيلا R+1 في مرحلة متقدمة من البناء (مرحلة التشطيب) مشيدة فوق أرض ذات صبغة أثرية	882 م²	حوالي 800 م²
VII	فيلا الزيتونة	76279 سوسة	زاوية نهج الخليل ابن احمد الفراهيدي ونهج المنستير – حمام سوسة الوطنية بالقرب من الطريق وعلى بعد 15 دقيقة من المستشفى الجامعي بسهلول	فيلا متكونة من طابق أرضي وطابق أول وطابق ثاني جزئي ومستودع وملاحق وسياج (عرفت آثار التخريب) بها عدد 02 مداخل منفردة	488 م²	حوالي 515 م²

- عدد 10 شقة بسيدي بو سعيد وبالمركز العمراني الشمالي وبالحي الأولمبي المنزه 1 وبالمنار2 وبالمختار عطية وبحي التحرير- تونس :

القسط	الشقة / المكتب	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان		الصنف	المساحة موضوع التفويت
VIII	سيتي سنتر 102	67491 تونس (الرّسم الأم)	شقة عدد -B1 02، الطابق الأول العمارة B،	إقامة"سيتي سنتر"بالمركز العمراني الشمالي (R+6) تفتح على نهج مدينة العلوم بتونس، ذات استغلال تجاري و سكني وعدد 02 طوابق سفليّة مخصّصة للمآوي تفتح على نهج مدينة العلوم قبالة مدينة العلوم بتونس	S+3	حوالي 189,46 م² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-112 بالطابق تحت الأرضي الثاني
IX	سيتي سنتر 204		شقة عدد -B2 04، الطابق الثاني العمارة B،		S+3	حوالي 189,46 م² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة مع حق انتفاع بمأوى عددP2-6 بالطابق تحت الأرضي الثاني
X	عليسة	98912 تونس (الرسم العقاري الأم)	شقة عدد E2- 02 ، الطابق الأرضي عمارة " عليسة 2" إقامة عليسة سيدي بو سعيد	بإقامة تفتح على نهج الفوز ونهج إبن خلدون ونهج الأمل بالقرب من المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية والتعمير بتونس والمرفأ الترفيهي بسيدي بو سعيد	S+2	حوالي 84,58 م² (ما يقارب 74 م² مساحة مفرزة) إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة

XI	الألمبياد 112	**166873 تونس** القطعة 215 **142677 تونس (رسم عقاري أمّ)** /	الشقة عدد 112 بالطابق الأرضي من العمارة عدد 8 حي الألمبياد المنزه1 بالقرب من المركب الرياضي المنزه 1 **مهيئة ومستغلة حاليا كمخبزه (مسوغة)**	S+3	**140 م²** بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة
XII	الألمبياد 226	**167060 تونس** القطعة 452 **142677 تونس (رسم عقاري أمّ)** /	الشقة عدد 262 بالطابق الأول من العمارة عدد 19 حي الألمبياد المنزه1 بالقرب من المركب الرياضي المنزه 1	S+2	**82 م²** بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة
XIII	زروق 5 (مسوغ)	**غير مسجل**	**شقة عدد 5 H**، الطابق الثالث عمارة H،	بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بحي التحرير- تونس على طريق بنزت –تونس بالقرب من ميدان سباق الخيل - قصر سعيد ومن المتحف الوطني بباردو	S+3	**حوالي 114 م²** إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة الراجعة للشقة
XIV	زروق 4	**غير مسجل**	**شقة عدد 4 H** بالطابق الثاني، عمارة H		S+2	**حوالي 85 م²** إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة الراجعة للشقة
XV	النجاح 15	**1525 أريانة** (الرّسم الأم) غير مفرز	الشقة عدد 15، الطابق الثالث، عمارة D المجمع السكني "النجاح 2 «نهج 7135 المنار2 بالقرب من المركب التجاري "المنار ستي" تونس		S+2	حوالي**99 م²** باعتبار الأجزاء المشاعة والمشتركة
XVI	مختار عطية	**51199 تونس/111414 تونس**	شقة بالطابق الثالث من العمارة الكائنة 23 نهج المختار عطية تونس		S+3	حوالي **90,5 م²** باعتبار الأجزاء المشاعة والمشتركة الراجعة للشقة
XVII	الحفصية	**99784 تونس**	شقةعدد2، الطابق الأول بالعمارة سكنية "حي الحفصيّة" 10نهج الجرابة - تونس.		S+1	**حوالي 38 م²** إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة الراجعة للشقة

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tnأو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة"عقارية قمرت".

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحمّلات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجاريّة للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنّية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من **18 مارس إلى 15 أفريل 2024**. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 01 لسنة2024

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى"ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا **بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000د) بالنسبة للقسطIII وثلاثون ألف دينار (30.000د) بالنسبة لكل قسط من القسطين I وII وبالنسبة لكل قسط من القسطين VI وVII وخمسة عشر ألف دينار (15.000د) بالنسبة لكل قسط من القسطين VIII وIX وعشرة الاف دينار (10.000 د)بالنّسبة لكل بالنسبة لكل قسط من القسطينIV وV و بالنسبة لكل قسط من الأقساط من X الىXVI وخمسة الاف دينار(5.000د) بالنسبة للقسط XVII.**

حدّد آخر أجل لقبول العروض **ليوم الثلاثاء 16 أفريل 2024 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00)** .ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم **على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30)** بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدّة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الأرقام : (+216.98.910.000, +216.71.960.100). ع.ق

Vue par satellite du terrain « Khzema » sis Khzema-Ouest - Sousse

35°50'43.20"N, 10°36'1.73"E

Vue par satellite du terrain « La Rose » sis aux Berges du Lac I- Tunis

36°50'4.86"N, 10°14'39.02"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du terrain « Jasmin » sis à Hammam Sousse

35°52'53.22"N 10°35'48.42"E

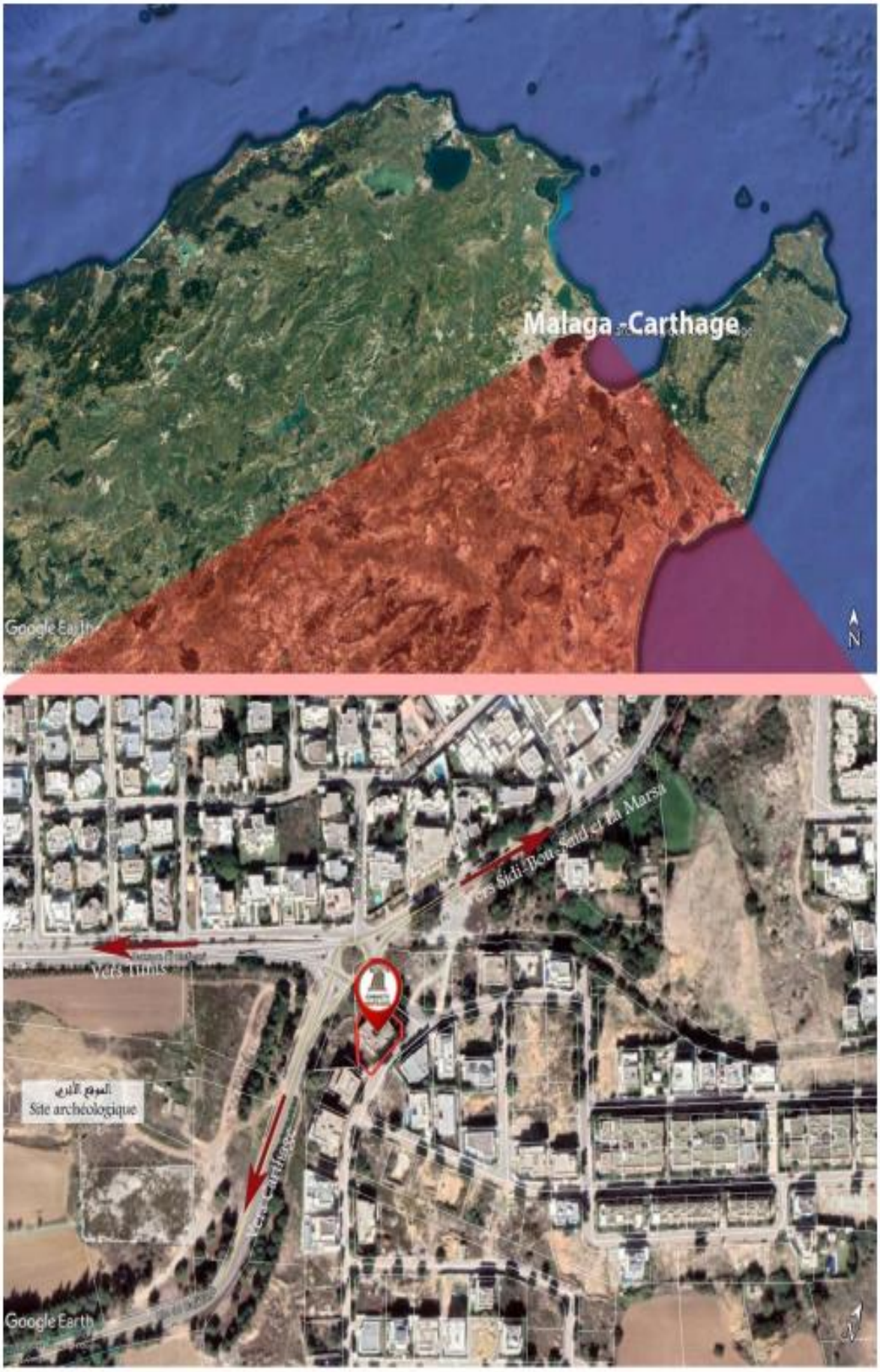
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des lots de terrains " Jacquin 20" et "Jacquin 17 " sis à Tabarka

36°57'19.66"N, 8°44'44.21"E

Vue par satellite de la villa « Ilysse 6 » sise à Carthage

36°52'4.41"N, 10°19'28.16"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la villa « L'Olivier » sise à Hammam Sousse

35°51'7.13"N, 10°35'13.31"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des appartements

« City Centre 1 , City Centre 102 et City Centre 204» sis au Centre Urbain Nord

36°50'55.23"N, 10°11'25.15"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement« Ulysse » sis à Sidi Bou Said

36°52'9.61"N- 10°20'15.60"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite de l'appartement « Olympiade 112 » sis à la Cité Olympique- Tunis

36°50'14.20"N- 10°11'33.26"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Olympiade 262 » sis à la Cité Olympique- Tunis

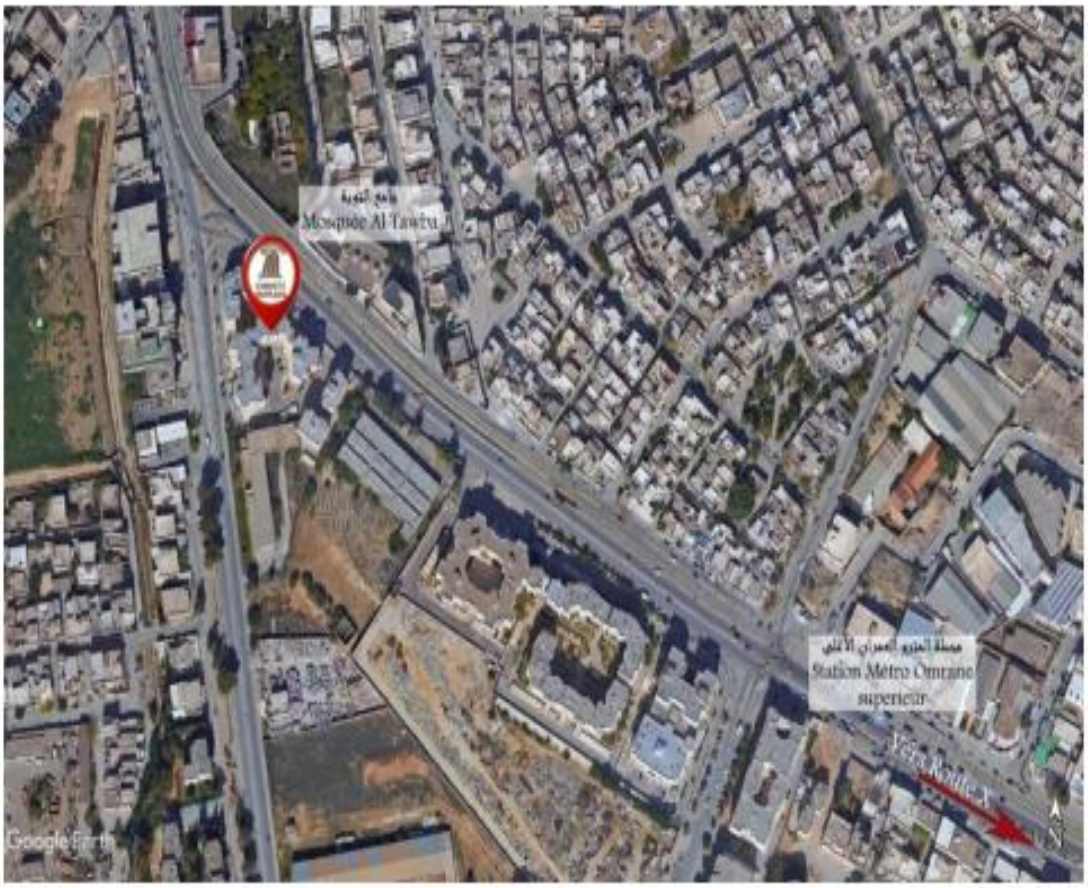
36°50'14.20"N- 10°11'33.26"E

| titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des appartements

« Zarrouk 5 et Zarrouk 4» sis à Cité Ettahrir- Tunis

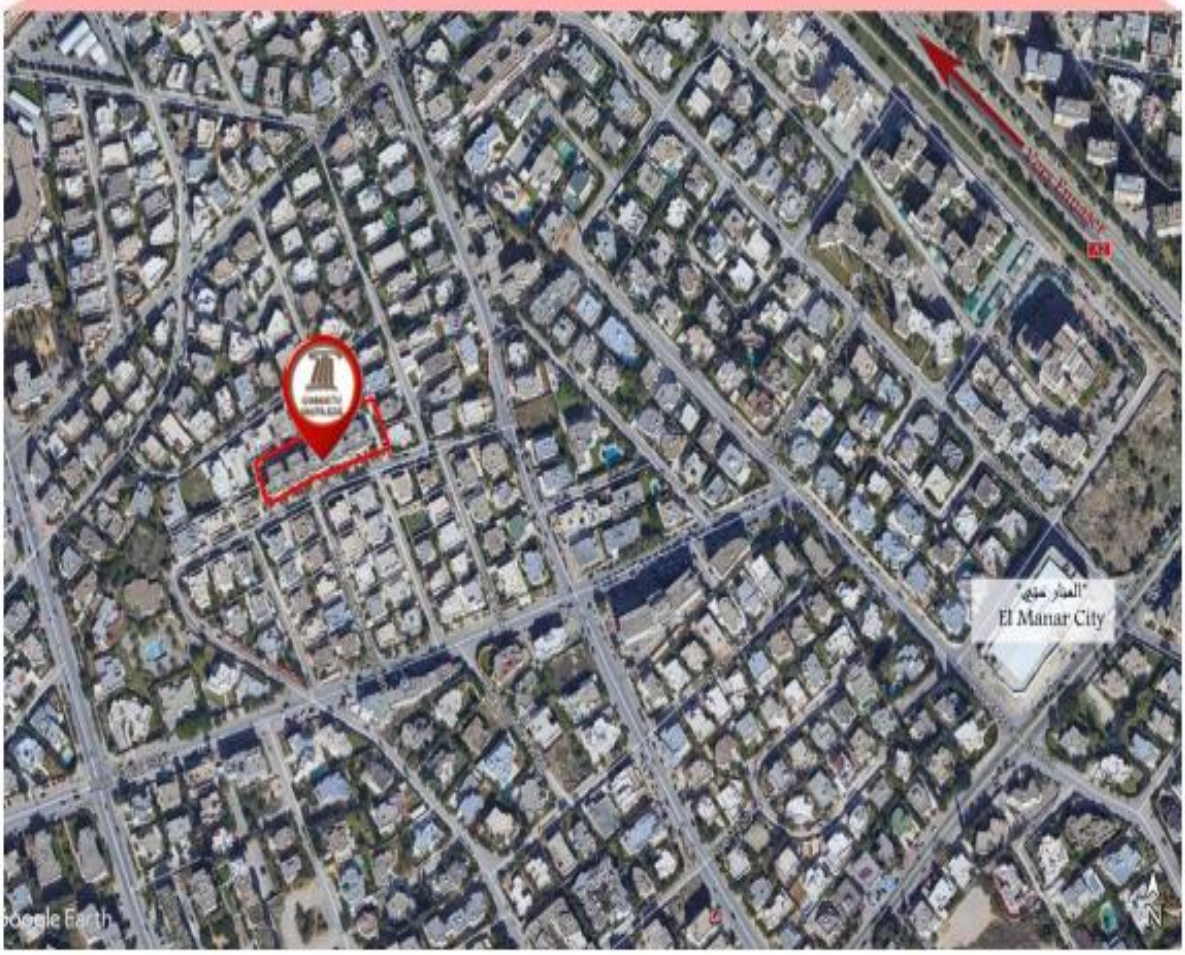
36°49'56.00"N, 10° 7'8.32"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement« Ennajeh 15» sis à El Manar 2-Tunis

36°50'35.64"N , 10° 9'25.36"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement " Attia " sis au centre-ville de Tunis

36°48'5.99"N, 10°11'5.13"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite de l'appartement " El Hafsia "sis à Hafsia - Tunis

36°48'14.02"N, 10°10'16.06"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.