

## Avis de Vente au plus offrant A.O. N° 17 /2016

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de quatre (04) Biens Immobiliers sis à **Sid-Bou-Said, Jardin d'El Menzeh, Sahloul-Sousse et Khzema-Sousse** (en Lots séparés):

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques.
I	Sidi Chabaane	127930 Tunis	Banlieue Nord de Tunis, perchée sur le haut de la falaise de Sidi-Bou-Saïd et en mitoyenneté du Café Sidi Chabaane dominant Carthage et le Golfe de Tunis	833 m <sup>2</sup>	Habitat – Cos 0,45 – Cuf 1,35 avec la possibilité de construction de 03 niveaux ( RDC Haut et Bas et RDJ vu la nature du terrain en pente de 12 m Façade côté Mer)
II	Salem	42400 Ariana	Jardin d'El Menzah à proximité du centre d'exposition et des centres commerciaux et de loisirs El Manar et Cité Ennasr	677 m <sup>2</sup>	Commerce Cos 0.65 – Cuf 1.3 Hauteur (R+1)

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.
III	Al Karam	99337 Sousse	03, L'angle des deux rues Mohamed El Djerbi et Bachir Salem Belkheiriya, Sahloul 1 - Sousse	Dans un quartier résidentiel à proximité de l'hôpital Sahloul de Sousse.	325 m <sup>2</sup>	729 m <sup>2</sup>

Lot	Appartement	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
IV	Appartement Prestige 55	111996 Sousse	N°22 au 2ème Etage de la Résidence Prestige, rue El Mesk, Khzema EST, Sousse	Dans un quartier résidentiel à Khzema Est et à proximité du bureau de poste et de la zone touristique de Sousse.	S+3	136 m <sup>2</sup>
	Place de parking	111958 Sousse	N°22, au sous sol de la Résidence Prestige		Place de parking	20 m <sup>2</sup>

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété de l'Etat tunisien et ils sont **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils figurent dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

**La villa « Al Karam »** objet du lot III de type haut standing est située à Sahloul 1, dans un quartier résidentiel luxueux et calme et à proximité de l'hôpital Sahloul, Sousse.

L'appartement objet du lot IV établie dans une résidence de standing, dans la zone touristique à Khzema-Est Sousse. Il est en très bon état. Les lots électricité, menuiserie et fluides doivent être étudiés et refaits partiellement.

La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 20 Juin au 23 Juillet 2016. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 17 /2016**

*«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»*

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé à **vingt mille dinars (20 000 DT) pour les lots I et II et à quatre mille dinars (4 000 DT) pour les lots III et IV.**

**La date limite** de remise des offres est fixée au **Mardi 26 Juillet 2016 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (71 962 218 ou 73 369 037 ou 98 910 000). **GI**