

إعلان بيع

طلب عروض عدد 17 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (02) أراضي بيضاء صالحة للبناء كائنة بسيدي بو سعيد وحدائق المنزه وفيلا وشقة كائنتان بسهولة وخزامة سوسة (04 أقطاس مستقلة).

القسط	الأرض	الرسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
I	سيدي الشبعان	127930 تونس	أعلى هضبة سيدي بوسعيد في علو 90 متر وملاصقة لمقر سيدي الشبعان وتشرف مباشرة على خليج تونس	833 م ²	ذو صبغة سكنية، نسبة إشغال الأرض (0,45) - نسبة الإستعمال العقاري (1,35) مع إمكانية بناء طابق أرضي و02 طوابق تحت أرضية على واجهة البحر بإعتبار طبيعة الأرضية المنحدرة على أكثر من 12 متر.
II	سلام	42400 أريانة	حدائق المنزه، تونس- حدو المعرض وعلى بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمناروبيعي النصر	677 م ²	ذو صبغة تجارية، نسبة إشغال الأرض (0,65) - نسبة الإستعمال العقاري (1,3) - الإرتفاع (R+1)

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
III	الكرم	99337 سوسة	03، زاوية نهجي محمد الجري والبشير سالم بلخيرية سهلول 1- سوسة	في حي راق بسهولة ، سوسة بالقرب من مستشفى سهلول	325 م ²	729 م ²

القسط	الشقة	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
IV	شقة برستيغ 55	111996 سوسة	22، الطابق الثاني، إقامة البرستيغ ، نهج المسك ، خزامة الشرقية، سوسة	في حي سكني راق بخزامة الشرقية، على مقربة من مكتب البريد والمنطقة السياحية.	S+3	136 م ²
	مأوى	111958 سوسة	عدد 22 بالطابق تحت الأرضي		مأوى	20 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الفيلا موضوع القسط عدد III بنيت حسب معايير ممتازة في حي سكي راقي بسهلول-سوسة، بالقرب من مستشفى سهلول.

الشقة موضوع القسط IV تقع بإقامة راقية ومحروسة وهادئة بالقرب من المنطقة السياحية بخزامة الشرقية سوسة ويتعين إعادة دراسة وإنجاز بصفة جزئية الأقساط المتعلقة بالكهرباء والسوائل والنجارة.

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بصواعق مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 20 جوان إلى 23 جويلية 2016. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 17 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسطين عدد I و II وأربعة آلاف دينار (4.000 د) بالنسبة للقسطين عدد III و IV. حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 26 جويلية 2016 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(000 98 910 أو 037 369 73 أو 218 962 71). ع.ق