

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 16 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (02) فيلات كائنة بقمرت والمرسى و عدد (02) شقق كائنة بخزامة سوسة (04 أقساط مستقلة).

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	النقاهاة	69485 تونس	03. زاوية شارع فرحات حشاد و نهج اليمامة - قمرت المرسى	في حي راق على شارع فرحات حشاد - أعلى هضبة قمرت	1500 م <sup>2</sup>	775 م <sup>2</sup>
II	السعادة	186493 تونس	04. نهج توفيق الحكيم ، المرسى	في حي سكني هادئ وراق بالمرسى، على مقربة من منتزه سيدي بوسعيد	526 م <sup>2</sup>	540 م <sup>2</sup>

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
III	شقة برستييج 54	111995 سوسة	21. الطابق الثاني، إقامة البرستييج ، نهج المسك، خزامة الشرقية، سوسة	في حي سكني راق بخزامة الشرقية، بالقرب من مكتب البريد والمنطقة السياحية بسوسة.	S+3	152 م <sup>2</sup>
	مأوى	111960 سوسة	عدد 16 بالطابق تحت الأرضي		مأوى	15 م <sup>2</sup>
IV	شقة برستييج 56	111997 سوسة	23. الطابق الثاني، إقامة البرستييج ، نهج المسك، خزامة الشرقية، سوسة		S+2	116 م <sup>2</sup>
	مأوى	111977 سوسة	عدد 33 بالطابق تحت الأرضي		مأوى	21 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الفيلا موضوع القسط ا بنيت في حي سكني هادئ وراقي في أعلى هضبة قمرت وهي تتميز بتوجيهها الجيد وبموقعها الإستراتيجي، وهي في حالة جيدة من حيث الهيكل والبناء وفي مرحلة الطلاء والتبليط كما عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كل الأقساط الخاصّة Lots spéciaux يتعيّن إعادة دراستها وإنجازها.

الفيلا موضوع القسط II بنيت حسب معايير ممتازة في حي سكني راقى، تتميز بموقع إستراتيجي بالمرسى وهي ملاصقة لمنزله سيدي بو سعيد ومعهد "قوستاف فلوبار" وتقع قبالة المدرسة التونسية للتقنيات.

الشقتان موضوع القسطين III و IV تقعان بإقامة راقية ومحروسة وهادئة بخزامة الشرقية وبالقرب من المنطقة السياحية بسوسة وقد عرفتا بعض آثار التدهور والإتلاف. يتعيّن إعادة دراسة وإنجاز الأقساط المتعلقة بالكهرباء والسوائل و النجارة بصفة جزئية.

يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 06 جوان إلى 18 جويلية 2016. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 16 لسنة 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للقسطين عدد I و II وألفي دينار (2.000 د) بالنسبة للقسطين عدد III و IV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 19 جويلية 2016 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

98 910 000 أو 73 369 037 أو 71 962 218). ع.ق