

Avis De Vente Appel d'Offres N°02/2024

Cession de vingt-huit (28) Biens sis aux :

**Hammamet Nord- Nabeul, El Malaga – Carthage, Gammarth-La Marsa, Centre Urbain Nord, cité Ettahrir, Centre-Ville -Tunis,
 Cité Ennozha -Ariana et El Kantaoui, Khzema -Est, Khzema -Ouest -Sousse (En Lots séparés)**

La société **Gammarth Immobilière (G.I.)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

■ **Deux (02) Terrains sis aux : Hammamet Nord- Nabeul et Khzema Ouest -Sousse :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement/ Descriptif	Superf. Terrain	Règlement d'urbanisme
I	Nassim el Bahr	553289 Nabeul	Un terrain donnant directement sur la plage de Hammamet Situé à Hammamet Nord et limitrophe à l'Hôtel "Sindbad" Le terrain abrite un logement à RDC en S+1 (102 m ² environ), Un jardin aménagé (2507,3 m ² environ) contenant un puits Et une loge gardien (13,7 m ² environ)	2 623 m ²	Le terrain est situé selon le plan d'aménagement touristique de la ville de Hammamet approuvé en 1977 dans une zone verte protégée et elle est programmée comme zone résidentielle touristique UTb Selon le projet du plan d'aménagement qui est en cours de révision
II	Khzema	105126 /36378 Sousse Titre mère	A l'angle de l'Avenue Imam Mouslem et rue Iman Bidhaoui Khzema-Ouest Et à proximité de la zone touristique	1077 m ² environ dans l'indivision de 58 218 m ²	Le bien est l'objet d'un lotissement approuvé en 1979 et composé de deux Lots de terrain Type Habitat Individuel Isolé : Hauteur : 8 mètres, R+1 Avec la possibilité d'ajouter un deuxième étage (R+2) selon les règlements d'urbanismes du plan d'aménagement approuvé de la zone

■ **Une (01) Villa sise à El Malaga Carthage -Tunis :**

Lot	Nom du bien	Titre Foncier	Emplacement/ Descriptif	Descriptif/ Contenance	Sup. du terrain	Sup. couverte
III	Ilyse 6	150125 Tunis Parcelle 6	Lotissement TF 67679 Tunis nommé « Sarah » Croisement rue de Carthage A proximité de l'Amphithéâtre de Carthage et à quelques minutes des villes de Sidi Bou Said et de La Marsa	Villa R+1 En cours d'achèvement (travaux de finition) Construite sur un terrain à vocation archéologique	882 m ²	800 m ² Environ

■ **Dix (10) Appartements sis aux : Gammarth-La Marsa, Centre Urbain Nord, Cité Ettahrir – Tunis, Cité Ennozha- Ariana, Khzema Est, El Kantaoui-Sousse et Un (01) Bureau sis au Centre-ville de Tunis :**

Lot	Nom du bien	Titre Foncier	Descriptif/emplacement		Type	Sup. du bien Objet de la cession
IV	Himilcon 545	175805 Tunis Parcelles 540 et 545	Duplex N° 1, Bloc Himilcon 4, Résidence Golden Carthage Gammarth – La Marsa Avenue de la Promenade	Duplex composé D'un RDC (Objet de la parcelle 540 et d'une superficie de 78 m ²) et d'un 1er étage (Objet de la parcelle 545 et d'une superficie de 86 m ²) et un jardin aménagé Situé dans un complexe résidentiel et touristique surplombant la baie de Gammarth Le duplex a subi des extensions au niveau du RDC et du 1^{er} étage	S+3	La surface couverte selon le titre de Propriété : 164 m² La surface couverte bâtie : 207 m² environ En plus des parts communes et indivises Avec un droit de jouissance pour le jardin (158 m ²)
V	City centre 1	67491 Tunis (Titre mère)	Appartement N° E1-04, Au 1 ^{er} étage, bloc E de la résidence City Centre	Résidence « City Centre » R+6 d'habitation et de commerce avec deux sous-sols à usage de parking au centre urbain nord, Tunis Donnant sur la rue de la cité des Sciences et à côté de la cité des Sciences Tunis	S+4	280,06 m ² environ Y compris les parts communes et indivises Avec un droit de jouissance pour la place de parking n° P2-17 au 2 ^{ème} sous-sol
VI	City centre 102		Appartement N° B1-02, Au 1 ^{er} étage, bloc B, résidence City Centre		S+3	189,46 m ² environ En plus des parts communes et indivises Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° P2-120 au 2 ^{ème} sous-sol
VII	City centre 204		Appartement N° B2-04, Au 2 ^{ème} étage, bloc B, résidence City Centre		S+3	189,46 m ² environ En plus des parts communes et indivises Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° P2-6 au 2 ^{ème} sous-sol

VIII	City Centre 714		Appartement N° B7-14, Au 7 ^{ème} étage, Bloc B résidence City Centre		S+3	189,46 m ² environ En plus des parts communes et indivises Avec un droit de jouissance pour la place de parking N° P2-112 au 2 ^{ème} sous-sol
IX	Ennozha	73280 Sousse 63 m ² Parcelle 34 73291 Sousse 98 m ² Parcelle 46	Duplex situé au 2 ^{ème} et 3 ^{ème} étage de la résidence El Fardaous, Intersection des rues El Louze et El Mesk, Khzema Est-Sousse A 15 minutes de la zone touristique		S+4	161 m ² En plus des parts communes et indivises revenant aux deux titres fonciers
X	Zarrouk 5 (Loué)	Non Immatriculé	Appartement N°H5, Bloc H, 3 ^{ème} étage,	" Résidence Zarouk " complexe résidentiel et commercial à Cité Ettahrir-Tunis. Route Tunis-Bizerte,	S+3	114 m ² Environ Y compris toutes les parts communes Et indivises
XI	Zarrouk 4	Non Immatriculé	Appartement N°H4, Bloc H, 2 ^{ème} étage,		S+2	85 m ² Environ Y compris toutes les parts communes Et indivises
XII	El Riadh 46 (Loué)	181428 Tunis Parcelle 49	Bureau n° 46, au 4 ^{ème} étage, Bloc A, Complexe résidentiel et commercial "Zarrouk Centre" Centre-ville- Tunis		H+2	56 m ² En plus les parts communes et indivises Avec un droit de jouissance pour la place de parking n° 43 au sous-sol
XIII	Diar El Bahr 136	31099 Sousse (Titre mère)	Appartement N° J2-136, Au 2 ^{ème} étage, Bloc L'Oranger, le complexe touristique "Diar El Bahr" Marina Kantaoui		S+1	66.21 m ² environ Et les parts communes et indivises
XIV	Kenza	47544 Tunis (Titre mère)	Appartement n° 296, 1er étage, résidence « El Ezdihar 34 » Rue Habib Ben Hareth - cité Ennozha		S+2	77 m ² environ Et les parts communes et indivises

■ Onze (11) Places Parking et Trois (03) Celliers répartis sur quatre (04) Garages sis à résidence Zarrouk Cité Ettahrir – Tunis :

Lot	Nom du bien/82989 Tunis Titre mère	Descriptif/emplacement Au Sous-sol du complexe résidentiel et commercial " Résidence Zarouk " sis à Cité Ettahrir-Tunis sur la Route Tunis-Bizerte	Cession du droit de jouissance privatif
XV	Place Parking Zarrouk 1	Garage N° 1	Place Parking N°1
XVI	Place Parking Zarrouk 2		Place Parking N°2
XVII	Cellier Zarrouk 1	Garage N° 2	Cellier N° 1
XVIII	Place Parking Zarrouk 3		Place Parking N°3
XIX	Place Parking Zarrouk 4		Place Parking N°4
XX	Cellier Zarrouk 2		Cellier N° 2
XXI	Place Parking Zarrouk 5	Garage N° 3	Place Parking N°5
XXII	Place Parking Zarrouk 6		Place Parking N°6
XXIII	Place Parking Zarrouk 7		Place Parking N°7
XXIV	Place Parking Zarrouk 8		Place Parking N°8
XXV	Place Parking Zarrouk 9		Place Parking N°9
XXVI	Place Parking Zarrouk 10		Place Parking N°10
XXVII	Place Parking Zarrouk 11	Garage N° 4	Place Parking N°11
XXVIII	Cellier Zarrouk 2		Cellier N° 3

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques pouvant entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession. Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisé à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **27 Mai au 01 Juillet 2024**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable **de cent cinquante dinars (150 DT)** en espèces ou par chèque au service financier de la société.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°02/2024

« A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre »

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé forfaitairement à **tente mille dinars (30 000 DT) pour chacun des deux lots I et II, à vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des deux lots de III et IV, à Dix mille dinars (10.000 DT) pour chacun des lots de V à XIV et à Trois mille dinars (3.000 DT) pour chacun des lots de XV au XXVIII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 02 Juillet 2024 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société. (+216.71.960.100, +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite du terrain « Nassim El Bahr » sis à Hammamet Nord- Nabeul
36°24'16.43"N 10°35'59.93"E



Vue par satellite du terrain « Khzema » sis Khzema-Ouest - Sousse
35°50'43.20"N, 10°36'1.73"E



Vue par satellite de la villa « Ilyse 6 » sise à Carthage
36°52'4.41"N, 10°19'28.16"E

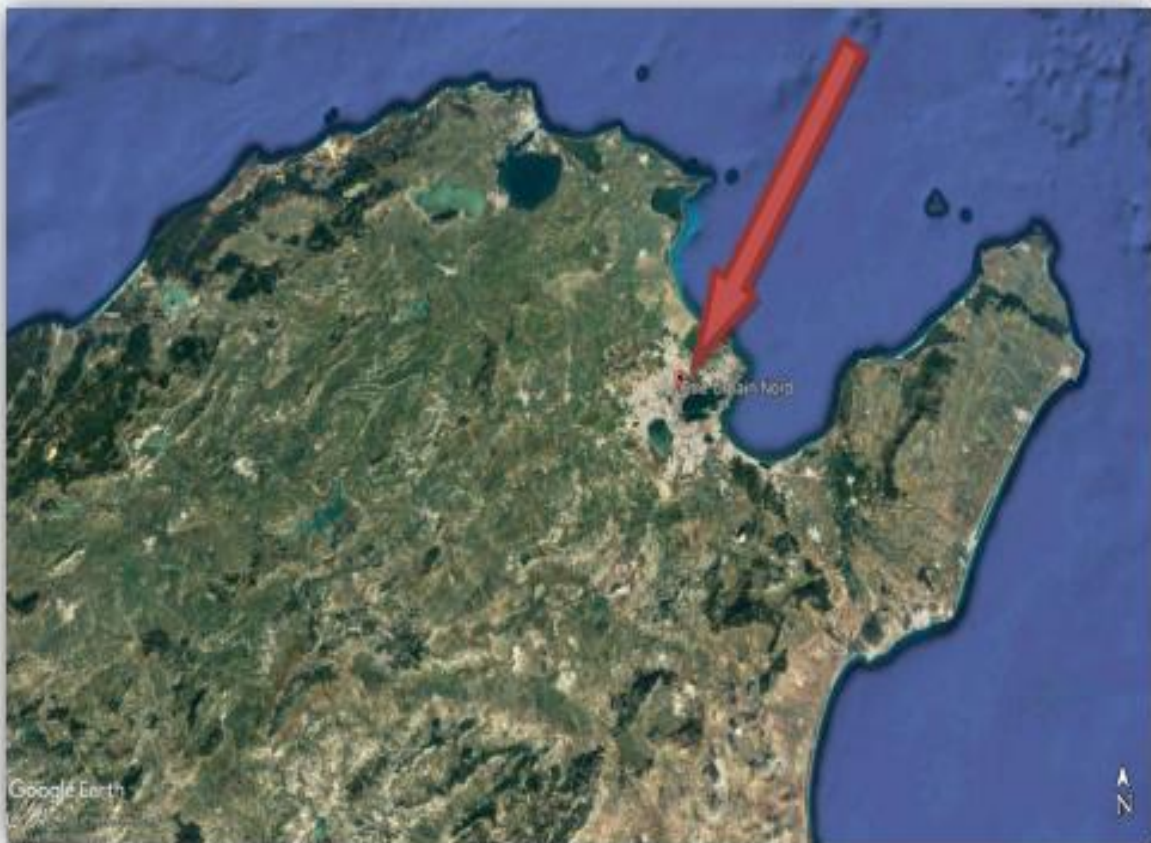


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des appartements

« City Centre 1 , City Centre 102 et City Centre 204 » sis au Centre Urbain Nord

$36^{\circ}50'55.23''N, 10^{\circ}11'25.15''E$



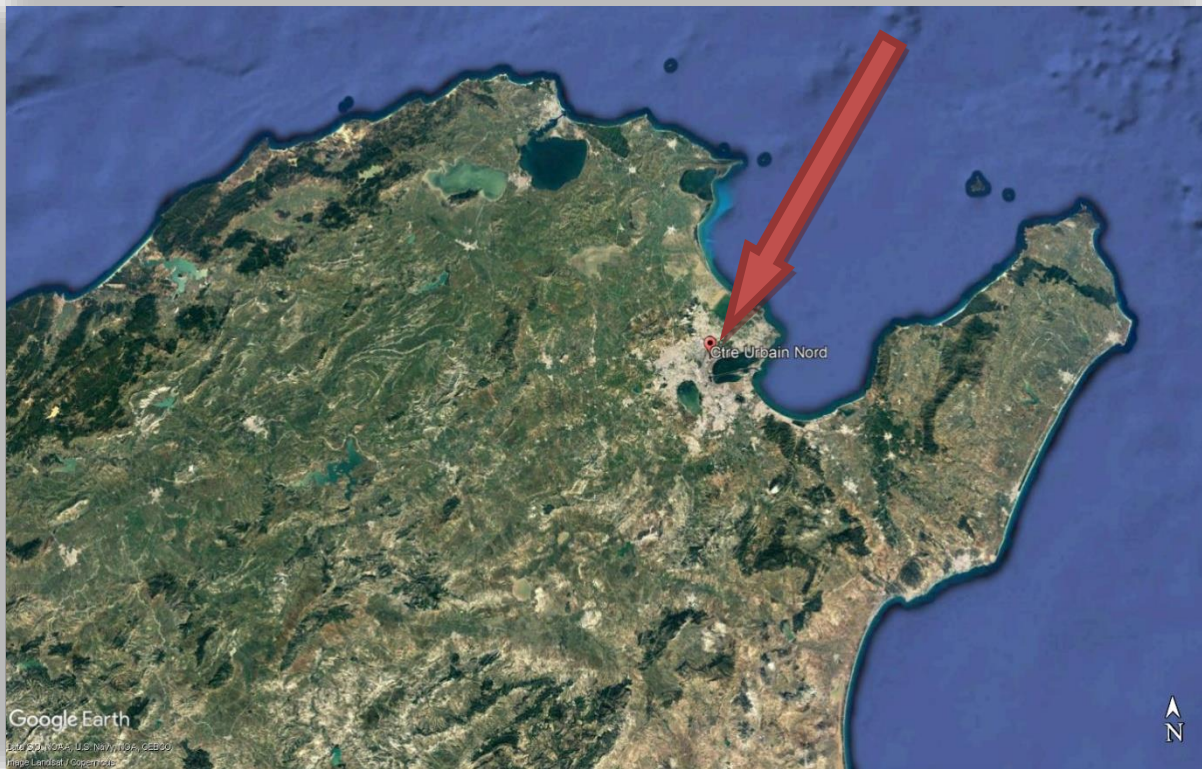
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du duplex "Himilcom 545" sis à Gammarth La Marsa - Tunis

36°54'22.66"N 10°18'50.06"E

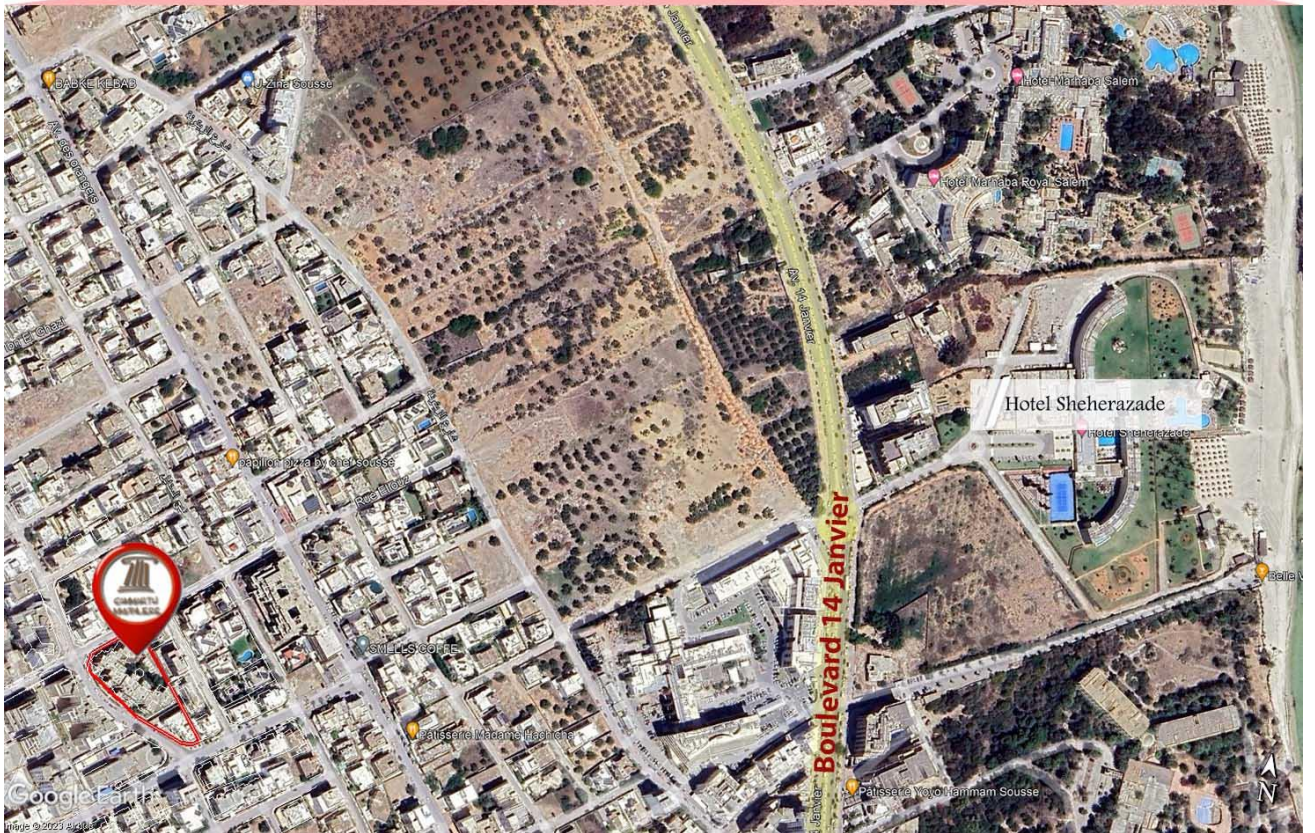


Vue par satellite des appartements
« City Centre 714 » sis au Centre Urbain Nord
36°50'55.23"N-10°11'25.15"E



indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي شقة " النزهة " كائنة بخزامة الشرقية- سوسة
35°51'15.12"N, 10°36'34.09"E



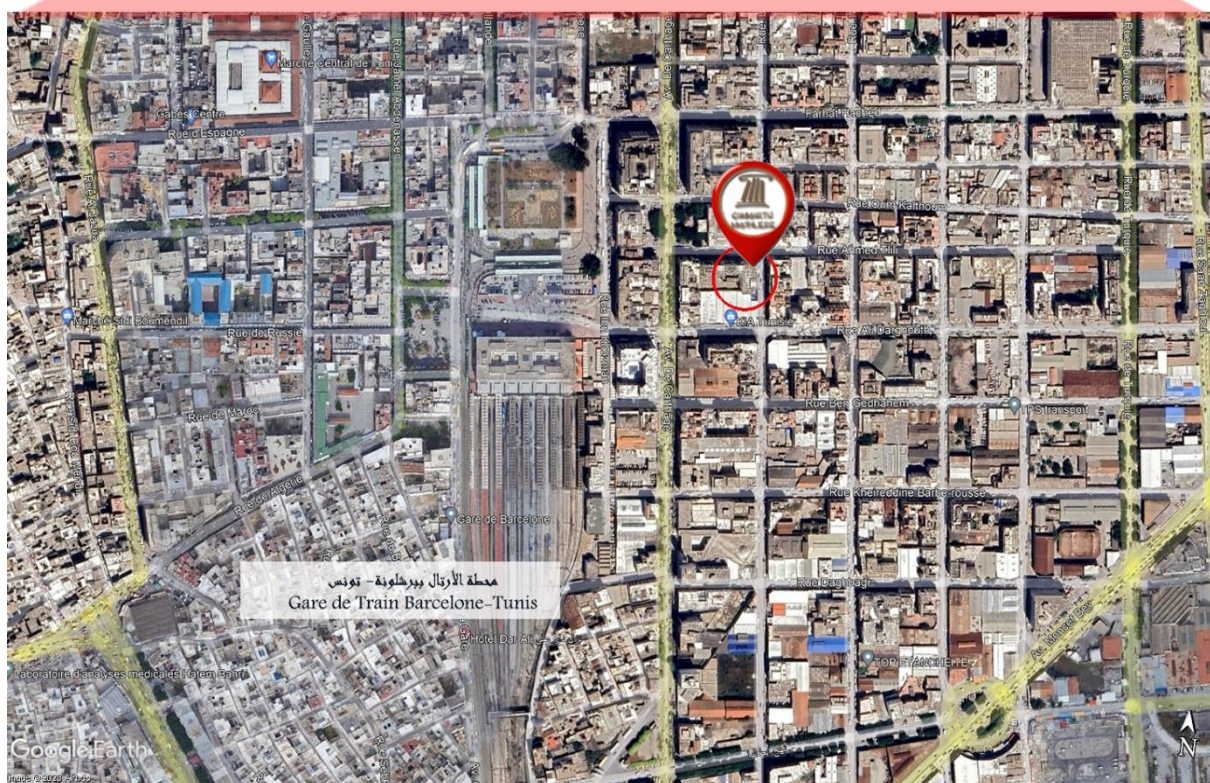
Vue par satellite des appartements
« Zarrouk 5 et Zarrouk 4» sis à Cité Ettahrir- Tunis
36°49'56.00"N, 10° 7'8.32"E



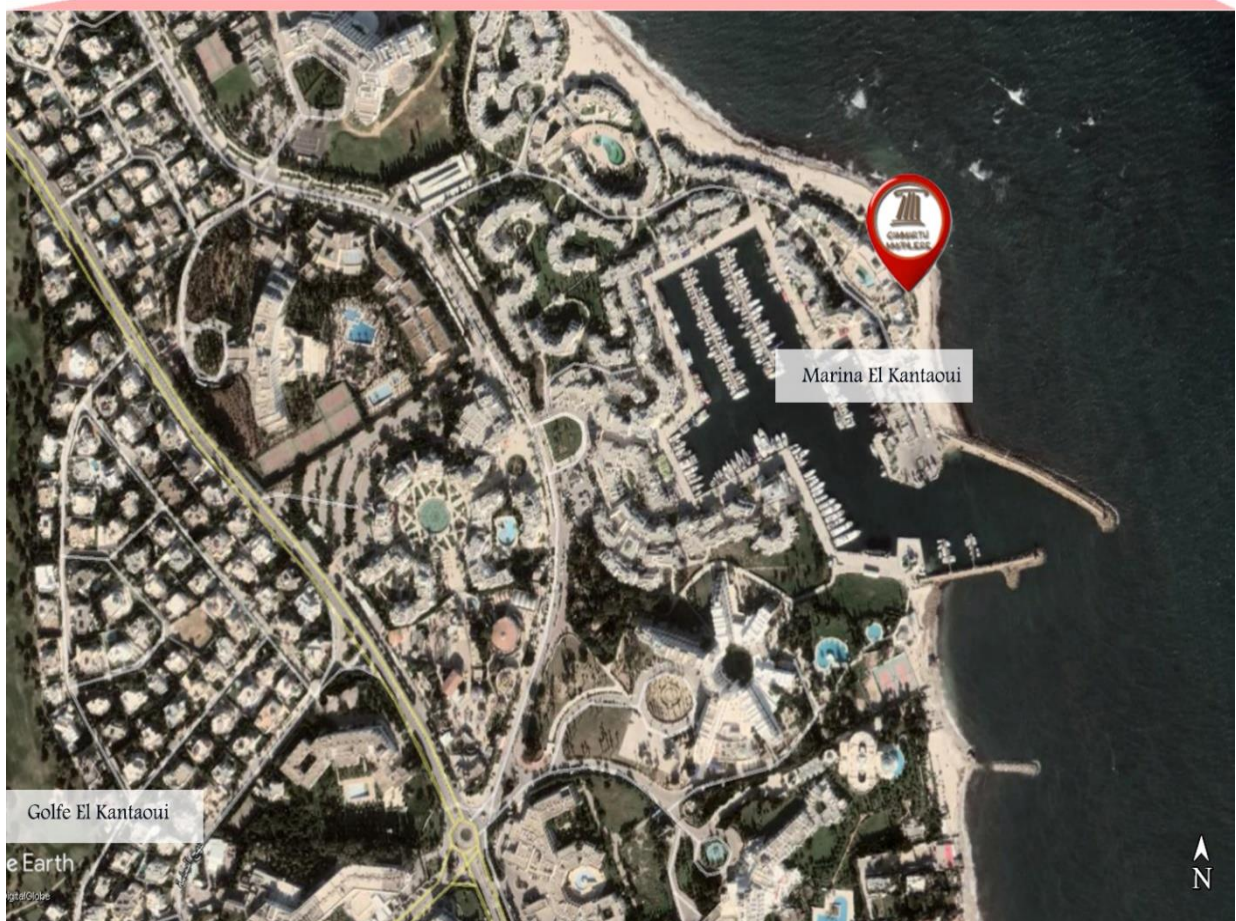
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du Bureau « El Riadh 46 » sis au centre-ville de Tunis

36°47'46.08"N 10°10'57.93"E



مثال موقعي شقة " ديار البحر 136 " كائنة بمارينا القنطاوي – سوسة
35°53'39.29"N, 10°35'58.77"E



Vue par satellite des Garages

« Onze (11) Places Parking et Trois (03) Celliers répartis sur quatre (04) Garages sis
à résidence Zarrouk Cité Ettahir – Tunis
 $36^{\circ}49'56.00''N, 10^{\circ}7'8.32''E$



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي شقة " كنزة " كائنة وبجي النزهة -أريانة
36°52'6.10"N, 10°11'37.25"E

