

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N° 15/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier et par les sociétés « Marlys » et « La Rose des Sables », se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable :

- Pour le compte de l'Etat tunisien de six (06) Biens immobiliers sis à la Zone Nord-Est des Berges du Lac et au Centre Urbain Nord – Tunis, à Ennasr II – L'Ariana et à Yasmine Hammamet (en Lots séparés) :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Vocation	Superf.	CUF	COS	Hau-teur
I	<u>COLIBRIS</u>	142256 Tunis	Lotissement du TF 139509 Tunis "les Résidences du Parc" Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis à côté du siège de la Banque Zitouna et de la zone résidentielle de Jardin de Carthage et de "Tunis Sports City"	Habitat, Bureaux, Commerces	2 378 m²	5	0,6	44 m R+10

Lot	Appartement	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type.	Sup. Couv.
II	<u>Olfa</u>	63786 Ariana / 17344 Ariana	Appartement B9, au 4 ^{ème} étage, Bloc B, Résidence Le Palace, Avenue Hédi Nouira et Rue Amine Chabbi, Cité Ennacer II – L'Ariana	Dans un immeuble résidentiel et commercial de haut standing sur l'Avenue Hédi Nouira à Cité Ennacer II	S+4	157 m²
	<u>Place Parking</u>		Une Place de parking N°06 et un cellier N°36 au sous-sol		Place de parking et cellier	21 m² 4 m²
III	<u>Chaïma</u>	174460 Tunis / 141463 Tunis	Appartement B25, au 7 ^{ème} étage, Bloc B, Résidence Etoile du Nord, Centre Urbain Nord- Tunis Avec une Place de parking au sous-sol	Dans un immeuble résidentiel et commercial de haut standing limitrophe aux sièges de plusieurs entreprises et ambassades et à proximité de l'aéroport international Tunis- Carthage, et de la Cité des Sciences.	S+4	137 m²

Lot	Appartement	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
IV	<u>Comert 11</u>	588810 Nabeul (meublé)	Zone Touristique Yasmine Hammamet Immeuble « Blue Ice » 3^{ème} étage	Au centre de la zone touristique Yasmine Hammamet, surplombant le port de plaisance « Marina Hammamet »	S+3	278 m²
V	<u>Comert 12</u>	588811 Nabeul (meublé)	Zone Touristique Yasmine Hammamet Immeuble « Blue Ice » 4^{ème} étage	A proximité de l'espace de loisir « Carthage Land » et du complexe touristique « La Medina »	S+2	114 m²
VI	<u>Comert 13</u>	588812 Nabeul (meublé)			S+3	280 m²

- Pour le compte des sociétés « Marlys » et « La Rose des Sables » de six (06) lots de terrains sis à La zone industrielle Kheireddine - la Goulette et à la ville de Sliman - Nabeul (en Lots séparés) :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Propriété de la Société	Emplacement	Superf	Caractéristiques
Marlyse I	<u>Kheireddine 116</u>	101535 Tunis	Marlyse	La zone industrielle Kheireddine - la Goulette, en face du parc d'exposition du Kram	1 057 m²	Industriel C.O.S (0,5) C.U.F (1,2) Hauteur 13,5 Mètres (R+2)
Rose des Sables II	<u>Narjess 06</u>	606139 Nabeul			476 m²	Habitat Isolé Cos (0,35)
Rose des Sables III	<u>Narjess 07</u>	606140 Nabeul			479 m²	Cuf 0.7 pour un R+1 et 1 pour un R+2
Rose des Sables IV	<u>Narjess 63</u>	606199 Nabeul	La Rose des " Sables De promotion "immobilière	Les Lotissements des TF 584182 Nabeul et TF 584184 Nabeul sis à Soliman Plage en face de l'Hôtel Solymar	477 m²	Hauteur Max 11 m
Rose des Sables V	<u>Yassmin 14</u>	606109 Nabeul			527 m²	Commercial et Service en Bande Continue Cos (0,6)
Rose des Sables VI	<u>Yassmin 32</u>	606127 Nabeul			359 m²	Cuf 1,2 pour un R+1 et 1,6 pour un R+2 Hauteur Max 11 m

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques**.

Les Titres fonciers objet des Lots de **I à VI** relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les Titres fonciers objet des Lots **Marlys I et Rose des Sables de II à VI** sont inscrits aux registres de la Conservation de la Propriété Foncière au noms des deux sociétés.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **08 Mai au 19 Juin 2017**. Les candidats devront formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de **Cent dinars (100 DT)** en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli fermé et recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 15/2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à :

- Soixante dix mille dinars (**70 000 DT**) pour le **Lot I**,
- Dix mille dinars (**10 000 DT**) pour chacun des **Lots II à VI et du lot Marlys I**,
- Mille dinars (**1 000 DT**) pour chacun des **Lots Rose des Sables de II à VI**

La date limite de remise des offres est fixée pour le **Mardi 20 Juin 2017 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

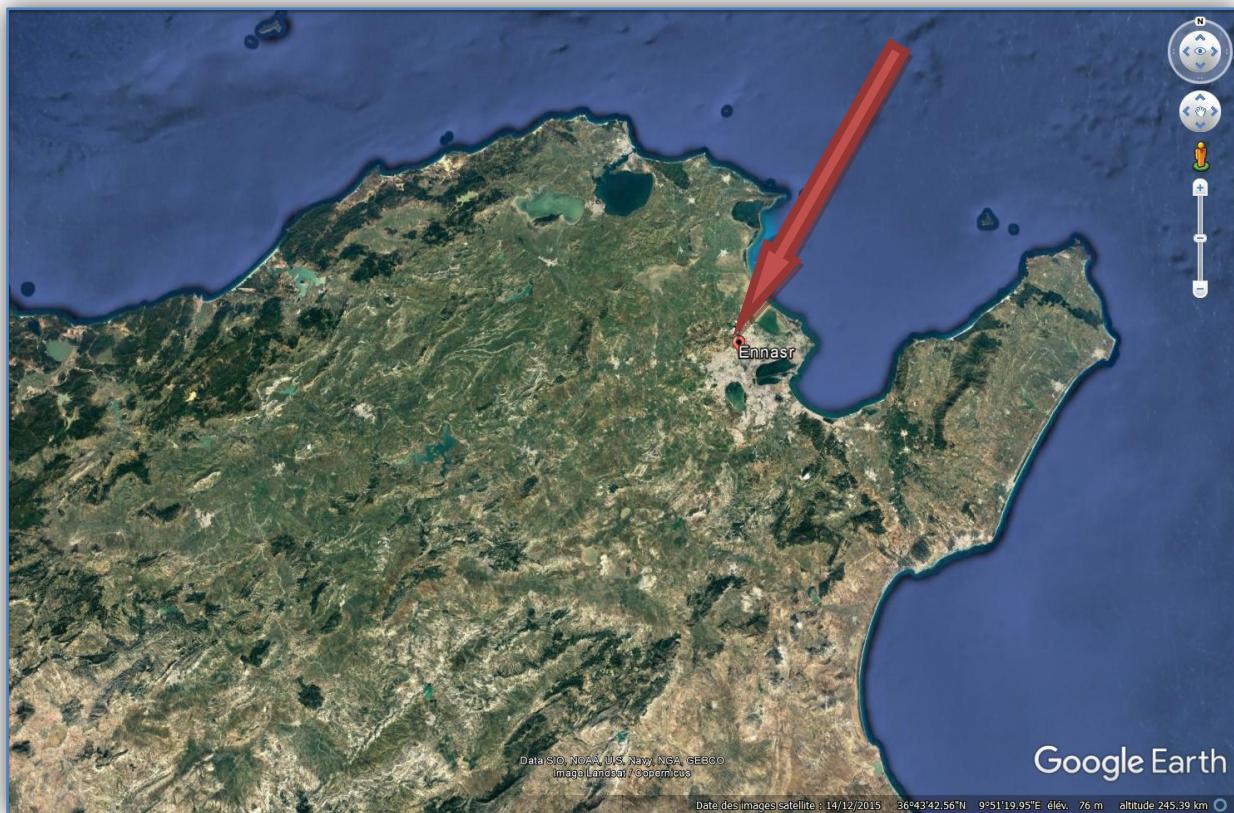
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .**GI**

Vue par satellite du lot « COLIBRIS » sis au Lac Nord-Tunis
36°50'30.40"N- 10°17'40.24"E



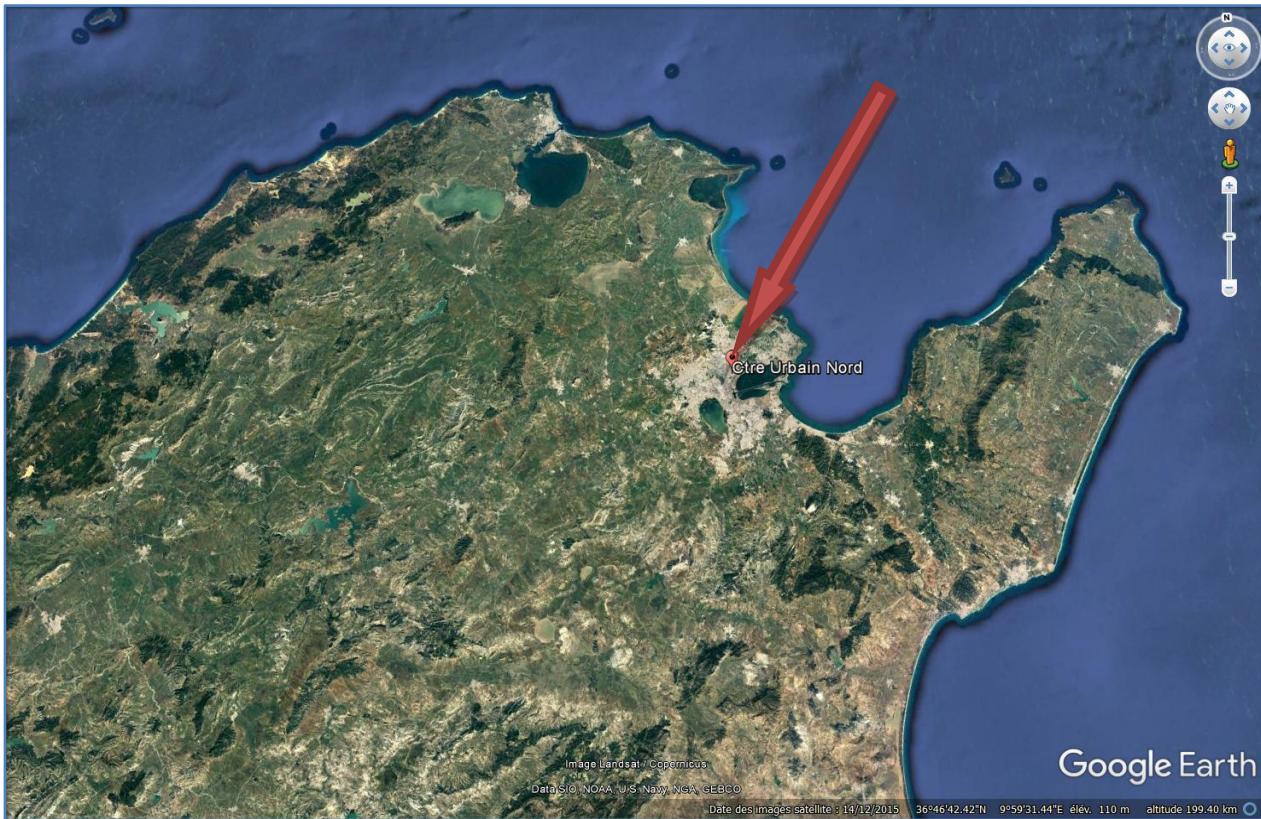
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement «Olfa» sis à Cité Ennacer II
36°51'34.83"N- 10° 9'43.98"E



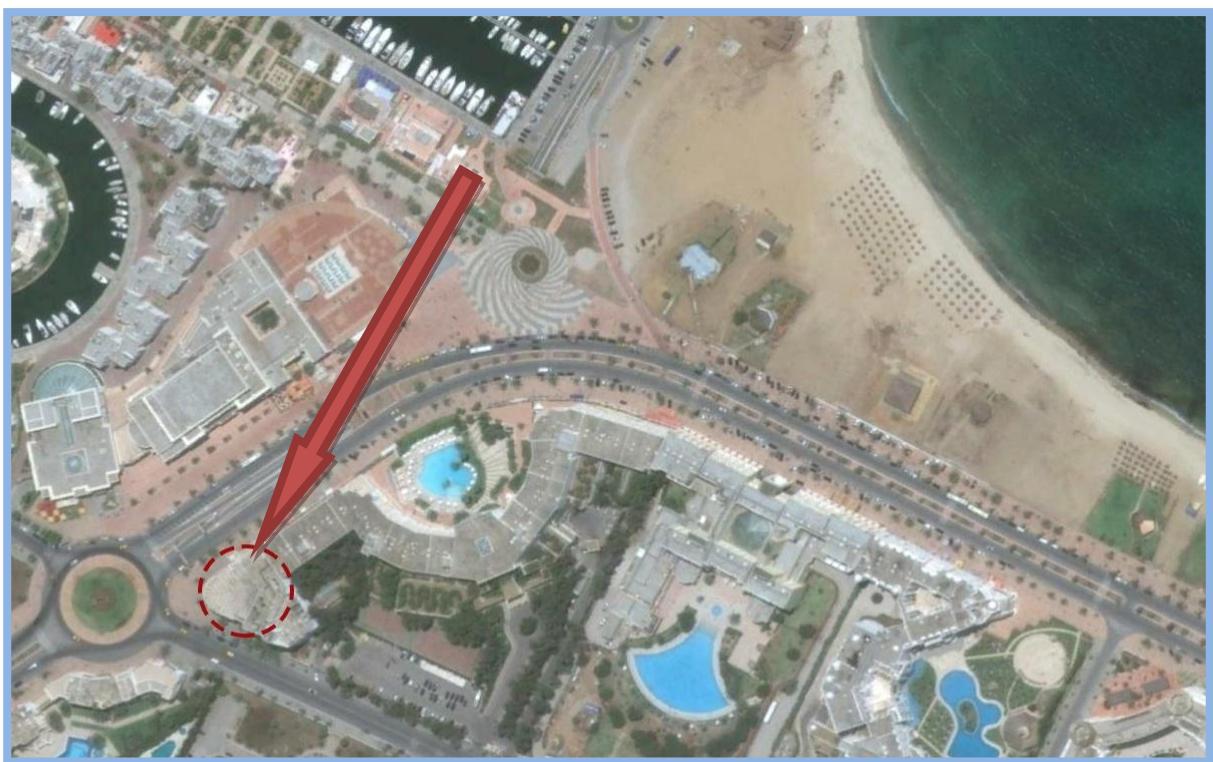
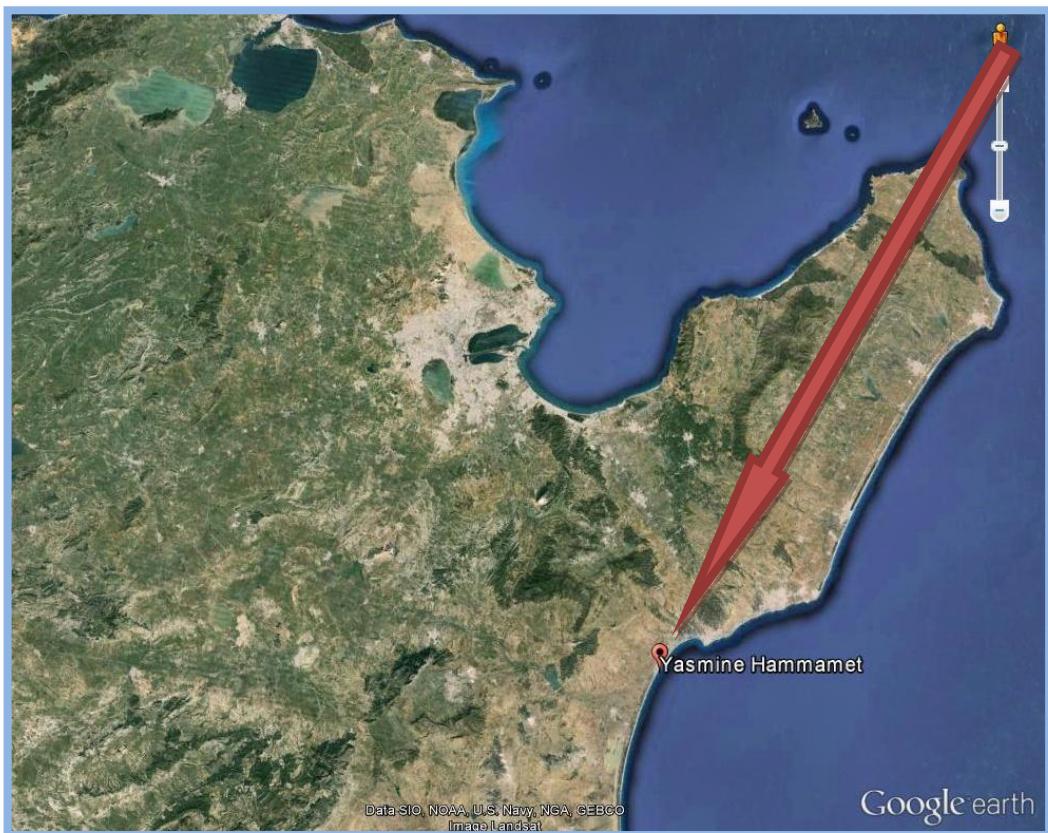
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement «Chaïma» sis au Centre Urbain Nord 36°50'53.54"N- 10°11'50.37"E

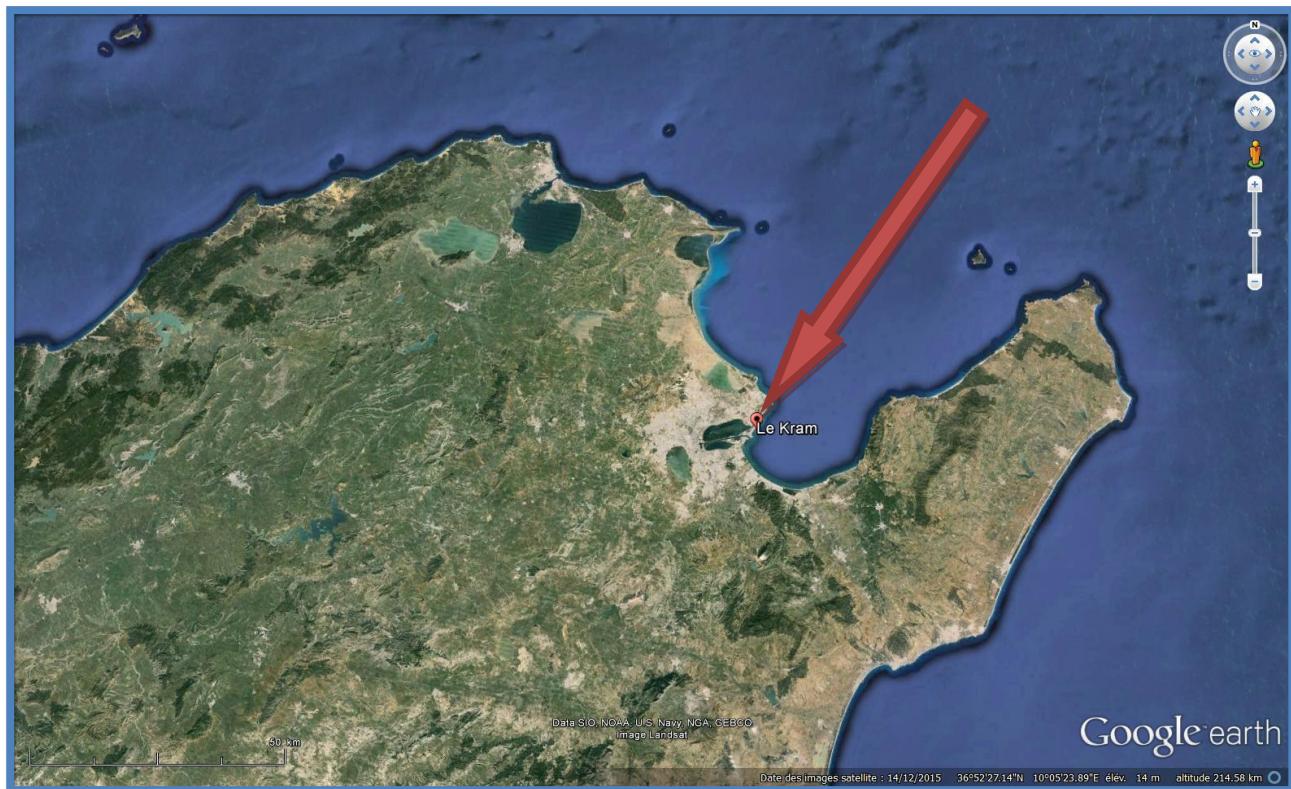


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

**Vue par satellite des Appartements «Comert 11,12 et 13»
situés à Yasmine Hammamet**
36°22'26.28"N - 10°32'27.85"E



Vue par satellite du lot « KHEIREDDINE 116 » sis à le Kram -Tunis
36°50'11.95"N- 10°18'01.45"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du lotissement "Rose des Sables" sis à Soliman Plage-Nabeul
36°43'10.04"N, 10°26'48.05"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.