

إعلان بيع

طلب عروض عدد 15 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، وبتوكيل من الدولة و شركتي "مارليس" و "وردة الرمال" للبعث العقاري "الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا:

- لحساب الدولة التونسية في ستة (06) عقارات كائنة بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة وبالمركز العمراني الشمالي- تونس وبيجي النصر II - أريانة وبياسمين الحمامات (أقساط مستقلة):

القسط	المقسم	الرسم العقاري	الموقع	الإستعمال العمراني	المساحة	ضارب البناء CUF	نسبة الإشتغال COS	العلو الأقصى
I	كولبيريس	142256 تونس	تقسيم الرسم العقاري 139509 تونس، إقامات المنتزه المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة، بالقرب من المقرّ الاجتماعي لبنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج و مدينة تونس الرياضية	سكن، مكاتب وتجارة	2 378 م ²	5	0,6	44 متر R+10

القسط	الشقة	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
II	ألفة	63786 أريانة / 17344 أريانة	شقة عدد B9 الطابق الرابع، عمارة "ب" إقامة البلاص، شارع الهادي نويرة ونهج أمين الشابي النصر II - أريانة	في عمارة سكنية وتجارية راقية ببيجي النصر II على الشارع التجاري الهادي نويرة	S+4	157 م ²
	مأوى تحت أرضي		مأوى عدد 06 ومخزن عدد 36 بالطابق تحت الأرضي		مأوى ومخزن	21 م ² 4 م ²
III	شيماء	174460 تونس / 141463 تونس	شقة عدد B25 بللطابق السابع، عمارة "ب" إقامة نجمة الشمال، المركز العمراني الشمالي - تونس مع مأوى بالطابق تحت الأرضي	في عمارة سكنية وتجارية راقية محاذية لقرات العديد من الشركات والسفارات وبالقرب من مطار تونس قرطاج الدولي ومدينة العلوم	S+4	137 م ²

المساحة المغطاة	النوع	الموقع	العنوان	الرسم العقاري	الشقة	القسط
278 م ²	غرفة جلوس+3 غرف نوم (S+3)	المنطقة السياحية ياسمين الحمامات مطلة على المرفأ الترفيهي "مارينا الحمامات" قرب "قرطاج لاند" و المركب السياحي "المدينة"	مفترق مارينا الحمامات حذو نزل اللايكو و فوق "بلو آيس" « Blue Ice » الطابق الثالث	588810 نابل مع الأثاث	كومارت 11	IV
114 م ²	غرفة جلوس+2 غرف نوم (S+2)		مفترق مارينا الحمامات حذو نزل الايكو و فوق "بلو آيس" « Blue Ice » الطابق الرابع	588811 نابل مع الأثاث	كومارت 12	V
280 م ²	غرفة جلوس+3 غرف نوم (S+3)		مفترق مارينا الحمامات حذو نزل الايكو و فوق "بلو آيس" « Blue Ice » الطابق الرابع	588812 نابل مع الأثاث	كومارت 13	VI

- لحساب شركتي "مارليس ووردة الرمال" في ستة (06) مقاسم مهيئة صالحة للبناء كائنة بالمنطقة الصناعيّة خير الدين - حلق الوادي وبشاطئ مدينة سليمان - نابل (أقساط مستقلة):

الخصائص العمرانيّة	المساحة	الموقع	الشركة المالكة	الرّسم العقاري	المقسم	القسط
صناعي نسبة إشغال الأرض (0,5) ضارب البناء (1,2) الإرتفاع 13,5 متر (R+2)	1057 م ²	تقسيم المنطقة الصناعية خير الدين- حلق الوادي ، المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة، قبالة معرض الكرم	"مارليس"	101535 تونس	خير الدين 116	مارليس I
سكني منفرد نسبة إشغال الأرض (0,35) ضارب البناء (0,7) بالنسبة R+1 و 1 بالنسبة R+2 الإرتفاع 11 متر	476 م ²	التقسيمان 584182 و 584184 نابل بشاطئ مدينة سليمان حذو نزل "سوليمار"	"وردة الرّمال للبعث العقاري"	606139 نابل	الترّجيس 06	وردة الرّمال II
	479 م ²			606140 نابل	الترّجيس 07	وردة الرّمال III
	477 م ²			606199 نابل	الترّجيس 63	وردة الرّمال IV
	527 م ²			606109 نابل	الياسمين 14	وردة الرّمال V
تجاري وخدمات متواصل نسبة إشغال الأرض (0,60) ضارب البناء (1,2) بالنسبة R+1 و 1,6 بالنسبة R+2 الإرتفاع 11 متر	359 م ²			606127 نابل	الياسمين 32	وردة الرّمال VI

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات.

الرسوم العقارية موضوع الأقساط من I الى VI ترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الرسوم العقارية موضوع الأقساط مارليس I ووردة الرمال من II الى VI مرسمة بدفاتر الملكية العقارية بإسم الشركتين.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات و المنقولات و التجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع . وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 08 ماي إلى 19 جوان 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 15 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا ب:

• سبعون ألف دينار (70.000 د) بالنسبة للقسط I

• عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط II إلى VI ومارليس I

• ألف دينار (1.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط "وردة الرمال II" إلى "وردة الرمال VI"

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهُوم الثلاثاء 20 جوان 2017 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

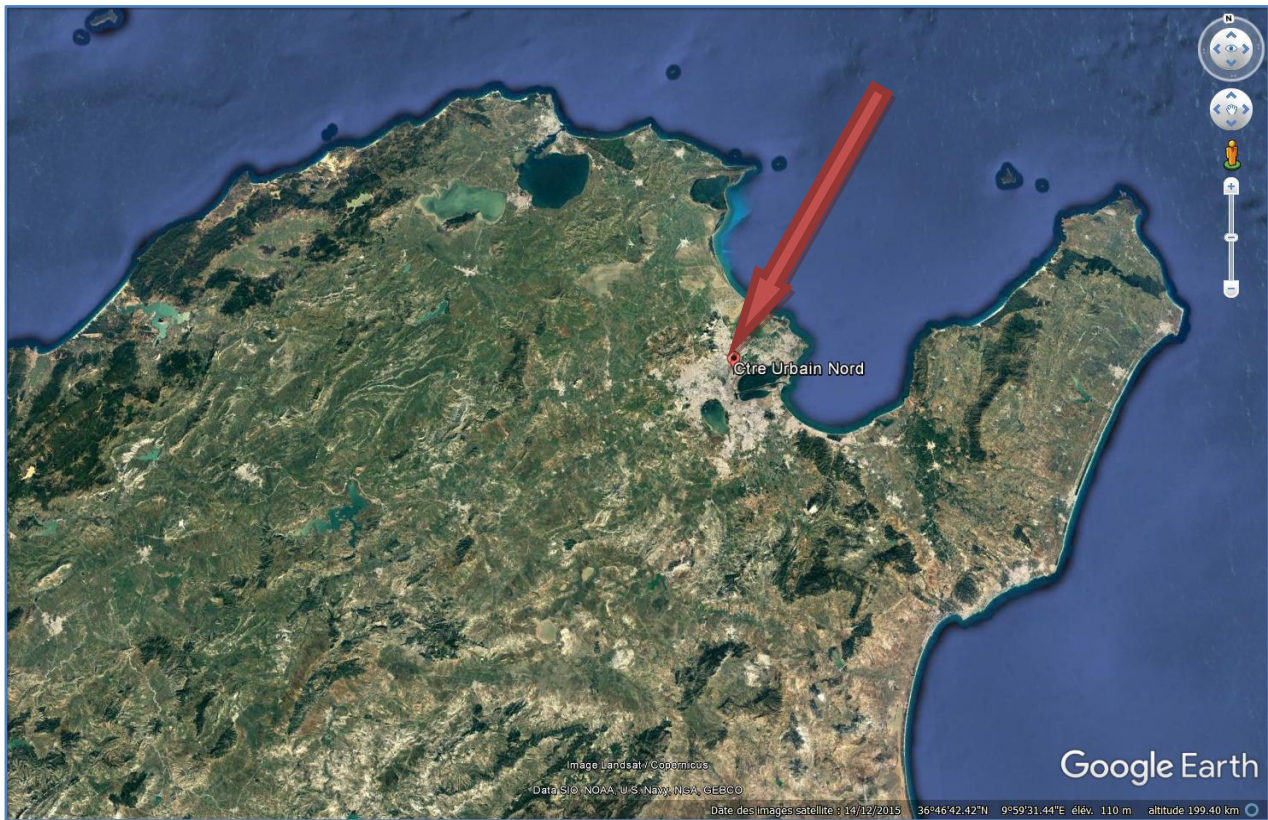
مثال موقعي عبر القمر الصناعي للمقسم " كوليبريس " البحيرة الشمالية- تونس

36°50'30.40"N- 10°17'40.24"E



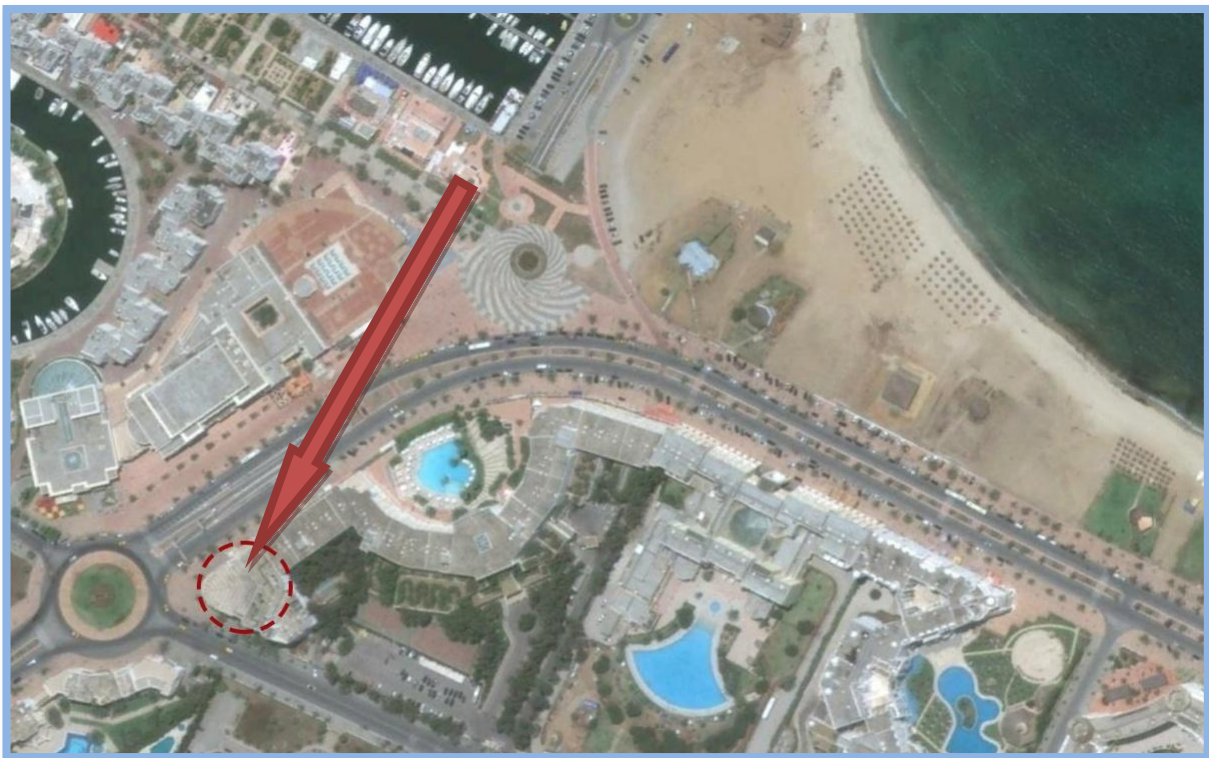
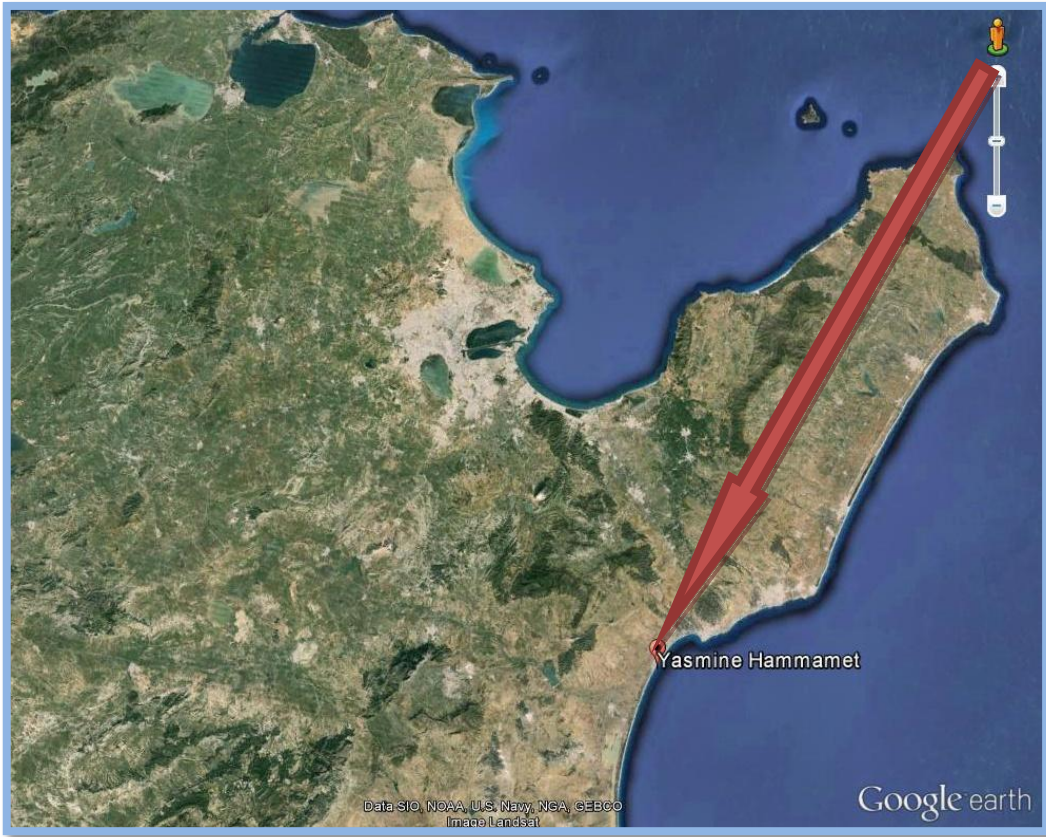
مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة "شيماء" المركز العمراني الشمالي - تونس

$36^{\circ}50'53.54''N - 10^{\circ}11'50.37''E$



مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقق الفندقية "كومارت 11 و 12 و 13" بياسمين الحمامات

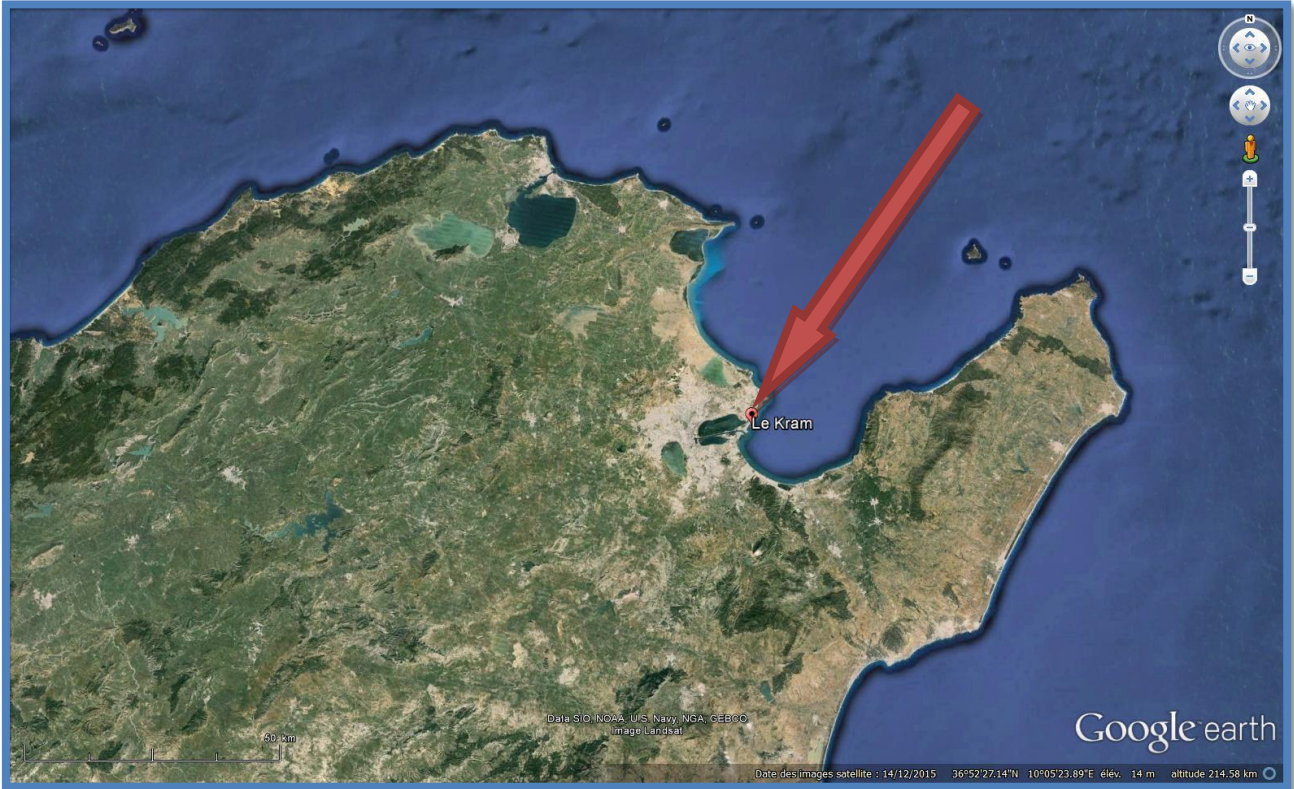
36°22'26.28"N- 10°32'27.85"E



مثال موقعي عبر القمر الصناعي للمقسم " خير الدين 116 " المنطقة الصناعية خير الدين

حلق الوادي

36°50'11.95"N- 10°18'01.45"E



مثال موقعي عبر القمر الصناعي للمقسم "وردة الرمال" سليمان الشاطئ - المنطقة السياحية

لتونس الجنوبية - نابل.

$36^{\circ}43'10.04''N, 10^{\circ}26'48.05''E$

