

إعلان بيع

طلب عروض عدد 18 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (15) عقارات كائنة بشط مريم-سوسة وبحمام سوسة منطقة "الحمادة الكبيرة" جنوب خليج الملائكة (أقسام مستقلة):

العلو الأقصى Hauteur	الصيغة Vocation	المساحة Superficie (م ²)	الموقع Adresse	إسم الرّسم Nom du Titre	الرّسم العقاري Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m	سكن جماعي UAc1	383	على بعد 50 متر من الطريق السياحية وقبالة شاطئ "شط مريم" -	مريم 57	122457 سوسة	I
		911	سوسة	مريم 58	122458 سوسة	II

العلو المبرمج Hauteur projeté	الصيغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التفويت Superficie à céder (م ²)	المساحة Superficie (م ²)	إسم الرّسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرّسم Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc1 UAc2 UVb	3449,2615	3 476	أمنة 232 القطع 830 - 885 - 891 - 898 - 899 - 965	25891 سوسة	III
R+6 / 24 m	UAc2	1 696,816	3 194	القفصي IV القطع 676 - 672 - 687	23954 سوسة	IV
R+4 / 18 m	UAc1	1 909	1 909	المودة القطعة 1024	24280 سوسة	V
R+2 / 12 m	UAa2	934,334	2 803	الوادي 19 القطعة 983	24478 سوسة	VI
R+9 / 30 m	UBa3	498,387	3 489	قرزي VI القطعة 1069	24504 سوسة	VII
R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc2 UVb	1231,905	2 286	القيطون القطعتين 563 - 638	36067 سوسة	VIII
R+0/ 4 m	UVb	302,075	330	شعبة ماني القطعة 595	23968 سوسة	IX

R+2 /12 m	UAa2	208,4615	2 710	<u>ماني ا</u> القطعتين 02 - 03	24491 سوسة	X
R+2 /12 m	UAa2	150	150	<u>الوادي 40</u> القطعة 822	26496 سوسة	XI
R+2 /12 m	UAa2	105,462	457	<u>فلة II</u> القطعة 975	26499 سوسة	XII
R+9 / 30 m R+4 / 18 m	UBa3 et UAc1	685,966	3889	<u>وادي الحيطين 46</u> القطع 431 - 445 - 493 - 494	28063 سوسة	XIII
R+4 / 18 m	UAc1	110,771	712	<u>بالطيب و القنطاوي</u> <u>القطعة 430</u>	118282 سوسة	XIV
R+4 / 18 m	UAc1	71,487	2 451	<u>وادي الحيطين 14</u> القطعة عدد 2 من المثال التقسيبي للقطعة 429 و 441 و 443 و 469	25662 سوسة	XV

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. قطعنا الأرض البيضاء موضوع القسطين عدد 1 و II الواقعتين بشط مريم تخضعان إلى الترتيب والشروط العمرانية المنظمة لبلدية أكودة وهما مرتبطان بجميع الشبكات العمومية.

قطع الأرض البيضاء موضوع الأقساط من III إلى XV الواقعة حمام سوسة تخضع إلى الترتيب والشروط العمرانية المنظمة لبلدية حمام سوسة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 18 لسنة 2017

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكلّ من الأقساط I إلى VIII و ألفي دينار (2.000 د) لكلّ من الأقساط IX إلى XV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهُوم الثلاثاء 04 جويلية 2017 على السّاعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإنصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام : (+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي للمقسم "مریم" 57 "بشاطئ مریم - سوسة.

35.922923N,10.574336E



مثال موقعي للمقسم "مریم" 58" بشاطئ مریم - سوسة.

35.922923N,10.574336E



مثال موقعي بالقمر الصناعي لمنطقة "الحمادة الكبيرة" جنوب خليج الملائكة - حمام سوسة

