

## Avis de Vente au plus offrant A.O. N°18/2017

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien Quinze (15) Biens Immobiliers sis à Chott Mariem-Sousse et à Hammam-Sousse : Zone « Lahmada El Kbira » au sud de la Baie des Anges (en Lots séparés) :

العلو الأقصى Hauteur	الصبغة Vocation	المساحة Superficie (م <sup>2</sup> م)	الموقع Adresse	إسم الرّسم Nom du Titre	الرّسم العقاري Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m	سكن جماعي UAc1	383	على بعد 50 متر من الطريق السياحية وقباله شاطئ "شط مريم" - سوسة	<a href="#">مريم 57</a>	122457 سوسة	I
		911		<a href="#">مريم 58</a>	122458 سوسة	II
العلو المبرمج Hauteur projeté	الصبغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التفويت Superficie à céder (م <sup>2</sup> م)	المساحة Superficie (م <sup>2</sup> م)	إسم الرّسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرّسم Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m	UAc1	3449,2615	3 476	<a href="#">أمنة 232</a>	25891 سوسة	III
R+6 / 24 m	UAc2					
R+0/ 4 m	UVb			-885 - 830 - 899 - 898 - 891 965		
R+6 / 24 m	UAc2	1 696,816	3 194	<a href="#">القفصي IV</a>	23954 سوسة	IV
R+4 / 18 m	UAc1	1 909	1 909	<a href="#">المودة</a>	24280 سوسة	V
				القطعة 1024		

R+2 /12 m	UAa2	934,334	2 803	<a href="#">الوادي 19</a> القطعة 983	سوسة 24478	VI
R+9 /30 m	UBa3	498,387	3 489	<a href="#">قرزي VI</a> القطعة 1069	سوسة 24504	VII
R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc2 UVb	1231,905	2 286	<a href="#">القيطون</a> القطعتين -563 638	سوسة 36067	VIII
R+0/ 4 m	UVb	302,075	330	<a href="#">شعبة ماني</a> القطعة 595	سوسة 23968	IX
R+2 /12 m	UAa2	208,4615	2 710	<a href="#">ماني ا</a> القطعتين 03 - 02	سوسة 24491	X
R+2 /12 m	UAa2	150	150	<a href="#">الوادي 40</a> القطعة 822	سوسة 26496	XI
R+2 /12 m	UAa2	105,462	457	<a href="#">فلة II</a> القطعة 975	سوسة 26499	XII
R+9 / 30 m R+4 / 18 m	UBa3 et UAc1	685,966	3889	<a href="#">وادي الحيطين 46</a> القطع 445 - 431 494 - 493	سوسة 28063	XIII
R+4 / 18 m	UAc1	110,771	712	<a href="#">بالطيب و القنطاوي</a> القطعة 430	سوسة 118282	XIV
R+4 / 18 m	UAc1	71,487	2 451	<a href="#">وادي الحيطين 14</a> القطعة عدد 2 من المثال التقسيبي للقطعة 429 و 441 و 443 و 469	سوسة 25662	XV

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont libres de tous droits ou hypothèques et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les terrains objet des lots I et II situés à Chott Mariem, sont soumis aux règlements d'urbanisme d'Akouda et ils sont raccordés aux différents réseaux d'infrastructure publique.

Les terrains objet des lots de III à XV situés à Hammam Sousse, sont soumis aux règlements d'urbanisme de Hammam Sousse.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est invitée à retirer le cahier des charges (C.C), aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac  
1053 Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 18 /2017  
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

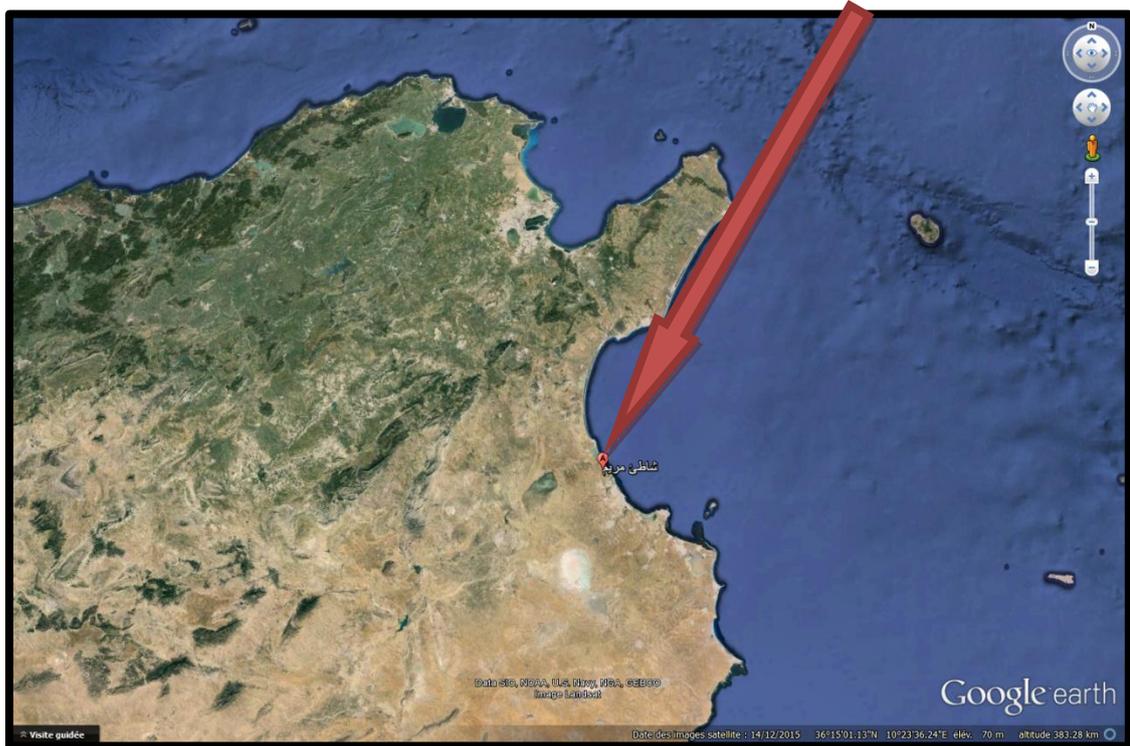
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à Dix mille dinars (**10 000 DT**) pour chacun des **lots I à VIII** et deux mille dinars (**2 000 DT**) pour chacun **des lots IX à XV**.

**La date limite** de remise des offres est fixée au **Mardi 04 Juillet 2017 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .GI

**Vue par satellite du lot « Mariem 57 » sis à Chott Mariem-Sousse**  
**Dans le cadre de la procédure de l'Appel d'Offres n° 14/2016**  
**35.922923N,10.574336E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

**Vue par satellite du lot « Mariem 58 » sis à Chott Mariem-Sousse**  
**Dans le cadre de la procédure de l'Appel d'Offres n° 14/2016**  
**35.922923,10.574336**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

# Vue par satellite de la zone urbaine projetée sise à Hammam-Sousse

35°52'38.22"N, 10°35'34.76"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public*