

إعلان بيع

طلب عروض دولي عدد 17 لسنة 2017

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض دولي للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في قصر فخم "خليج الملائكة" كائن بالقنطاوي - سوسة



يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

- الرسم العقاري: 100538 سوسة
 - الموقع:
 - القنطاوي - خليج الملائكة- محاذي لقولف القنطاوي - سوسة. (www.portelkantaoui.com.tn)
 - يتصدر أعلى هضبة القنطاوي على إرتفاع 60 متر. ويطل مباشرة على المرفأ الترفيهي والسياحي القنطاوي.
 - على بعد 30 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات والمطار الدولي الحبيب بورقيبة - المنستير.
 - المساحة الجمالية للأرض : 13 844 م²
 - المساحة الجمالية المغطاة: 3 487 م²
 - مساحة الحديقة المهيمنة التابعة للقصر: 12 271 م²
 - السور الخارجي: 527 متر خطي / العلو 2,50 م
 - المدخل المؤدي للقصر: مدخل رئيسي من داخل تقسيم "خليج الملائكة".
- ينصهر القصر بإنسيابية عالية مع محيطه بفضل هندسته المعمارية الفاخرة المعاصرة والمتناسقة ويتميز بالإضافة إلى تنوع وفخامة المواد والرخام المستعمل لتشييده على الطراز التونسي (الأروقة والشرفات والأعمدة ...) بموقعه الفريد وواجهاته العريضة التي تمكن من إطلالات متنوعة ومتميزة على البحر، وملعب "القولف" والمرفأ الترفيهي والسياحي بالقنطاوي.
- عدد الطوابق: 03
 - الطابق الأرضي : 1256 م²
 - الطابق الأول: 859 م²
 - الطابق تحت الأرضي: 824 م²
 - الملاحق والفضاءات الخارجية: 548 م²
 - عدد الفضاءات والغرف: 59

▪ عدد (02) مساح غير مغطاة تمسح 239 م² تقريبا وتطل مباشرة على شاطئ القنطاوي أحدهما مزود بشلالات مياه.

العقار موضوع طلب العروض خال من كل الرهون أو التحملات ويجمع بالملكية إلى الدولة التونسية وه و مدرج ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. يتعلّق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتمّ التّفويت في القصر موضوع طلب العروض مؤثنا وعلى أساس قائمة المنقولات والتجهيزات الملحقة بكراس الشروط.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 29 ماي إلى 17 جويلية 2017. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره أربعمائة دينار (400 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 17 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ أربع مائة ألف دينار تونسي (400 000 دت) بالنسبة للمقيمين و مائة وسبعون ألف دولار أمريكي (170 000 \$) أو مائة وسبعون ألف أورو (170 000 €) بالنسبة لغير المقيمين.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 18 جويلية 2017 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

الأمثلة الموقعية للعقار
(35°53'50.00"N - 10°34'34.00"E)

