شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 7904130.000دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الوحيد: 425194L/P/M/000
الهاتف:100 960 71 216 +
الهاتف الجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

GAMMARTH IMMOBILIERE

إعلان بيع

طلب عروض عدد 01 لسنة 2023

التّفويت في عدد 13 عقار

كائنة بقمرت وبعين زغوان وبخير الدين - الكرم -تونس وبرواد-أريانة وبحمام سوسة وبوادي الحمام وبشط مريم - سوسة

(أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

- **عدد (01) فيلا بقمرت – تونس وعدد (01) مسكن بحمام سوسة – سوسة:**

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع /الوصف	مساحة العقار	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
I	فيلا الياسمين	144905 تونس القطع: 35 - 38	فيلا مقامة على هضبة قمرت، على حافة شارع النزهة مطلة على خليج قمرت وبالقرب من مدينة المرسى	فيلا R+1 مع عدد 02 طوابق حديقة **في مرحلة متقدمة من البناء (مرحلة التشطيب) مشيدة على هضبة قمرت** تتكون من طابق أرضي (حوالي 486,08م^2) وطابق أول (حوالي 357,47 م^2) وطابق حديقة أول (حوالي 307,62 م^2) وطابق حديقة ثاني (حوالي 162,61 م^2)	**901 م^2**	**حوالي 1 313,78 م^2**
II	زينب 1508	**غير مسجل**	عدد 11نهج الطيب المهيري المدينة العتيقة بحمام سوسة على بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية	مسكن R+1 يتكون من عدد 02 غرفة جلوس وعدد 06 غرف نوم وعدد 02 مطبخ وعدد 02 غرفة استحمام وفناء غير مغطي(patio) حوالي 17,5 م^2	حوالي **157,5 م^2**	**حوالي 238,5 م^2**

- عدد (08) أراضي كائنة برواد -أريانة بعين زغوان- تونس وبوادي الحمام – سوسة:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع /الوصف	مساحة العقار	الخصائص العمرانية
III	رواد الشاطئ	12756 أريانة	شارع البحر الأبيض المتوسط، رواد تطل مباشرة على الشاطئ وعلى بعد دقائق من المنطقة السياحية بقمرت وبالقرب من المرفأ المالي "تونس باي"	8 400 م^2	سكن فردي مزدوج UAa2 الارتفاع 12متر (R+2) ومع إمكانيّة برمجة عمليات جماعيّة طبق الشروط المضبوطة بالتّراتيب العمرانيّة للمنطقة نسبة إشغال الأرض(0,5)، ضارب البناء(3)، الإرتفاع 25 مترا (R+6)
IV	درة 1	195996 تونس / 62443 تونس	مقسم سكن فردي مجمع يفتح على شارع الياقوت عين زغوان-المرسى بالقرب من المركب التجاري "كارفور" -المرسى ومن " تونيزيا مول" ومدينة سكرة	1181م^2	منطقة سكن فردي مجمّع UAa4 : zone d'habitat individuel groupé نسبة إشغال الأرض COS (0,75): ضارب البناء CUF: (1,8) الإرتفاع : 12 متر R+2
V	الكرم	68989 تونس القطع 8 و9	أرض بيضاء بحي المهيري- عين زغوان، على حافة الطريق الرابطة بين تونس والمرسى بالقرب من مقر شركة «Hyundai» للسيارات	1200 م^2 على الشياع	منطقة سكنية UAa3
VI	حمادة 4	24487 سوسة القطعة 974	وادي الحمام- بالقرب من المنطقة السياحية ومن الميناء الترفيهي القنطاوي	1246	حسب مثال UAa2منطقة سكن التهيئة المصادق عليه وفقا للأمر 1870 المؤرخ في 2010/7/26 والذي هو بصدد المراجعة
VII	حمادة 5	24478 سوسة القطعة 983		934,334 على الشياع من 2803 م^2	
VIII	حمادة 2	23954 سوسة القطع 676 - 672 - 687		1696,816 على الشياع من 3194 م^2	منطقة سكن جماعي UAc2 حسب مثال التهيئة المصادق عليه وفقا للأمر 1870 المؤرخ في 2010/7/26 والذي هو بصدد المراجعة
IX	حمادة 7	36067 سوسة		1231,905 على الشياع من 2286 م^2	

X	حمادة 16	161482 سوسة القطعة B 673		535 م^2	منطقة سكن جماعي UAc2 ومنطقة متعددة الوظائف UBa3حسب مثال التهيئة المصادق عليه وفقا للأمر 1870 المؤرخ في 2010/7/26 والذي هو بصدد المراجعة

▪ عدد 03 شقق كائنة بخير الدين الكرم - تونس وبشط مريم وبحمام سوسة - سوسة:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الصنف	المساحة موضوع التفويت
XI	الشاطئ الجميل 41	154475 تونس (الرسم العقاري الامّ)	شقة عدد F4-1 بالطابق الرابع من العمارة F التابعة للمركب العقاري السكني والتجاري "اقامة الشاطئ الجميل " نهج إبن بطوطة، الضاحية الشمالية لمدينة تونس، خير الدين - الكرم، قبالة الشاطئ	S+4	182 م^2 بالإضافة الى الأجزاء الشائعة والمشتركة
XII	مريم	59249 سوسة /182272 سوسة (الرسم العقاري الامّ)	شقة عدد B-03 بالطابق الأول من العمارة الكائنة بشط مريم- سوسة وعلى بعد 50 م من الشاطئ	S+2	120 م^2 باعتبار الأجزاء الشائعة والمشتركة
XIII	البركة	89245 سوسة	شقة عدد 04 بالطابق الأول من عمارة المرعوى على حافة الطريق الوطنية GP1 بحمام سوسة	S+2	71 م^2 بالإضافة الى الأجزاء الشائعة والمشتركة

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tnأو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة"عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحمّلات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجاريّة للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنّية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من **03 أفريل إلى 08 ماي 2023**. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره **مائة دينار(100د)** نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 01 لسنة2023

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضـمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى"ح" والمنصـوص عليها بالفصـل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضـمان المشـاركة طبقا لمقتضـيات كراسـات الشـروط والمحدّد جزافيا **بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنّسبة للقسط I وستون ألف دينار (60.000د) بالنّسبة للقسط III وعشرون ألف دينار (20.000 د)بالنّسبة لكل قسط من الأقساط IIو IV وV وعشرة الاف دينار (10.000 د)بالنّسبة لكل قسط من الأقساط من VI الىXIII .**

حدّد آخر أجل لقبول العروض **ليوم الثلاثاء 09 ماي 2023** على السّاعة الثالثة بعد الزوال **(15س00)**.ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال **(15س30)** بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدّة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

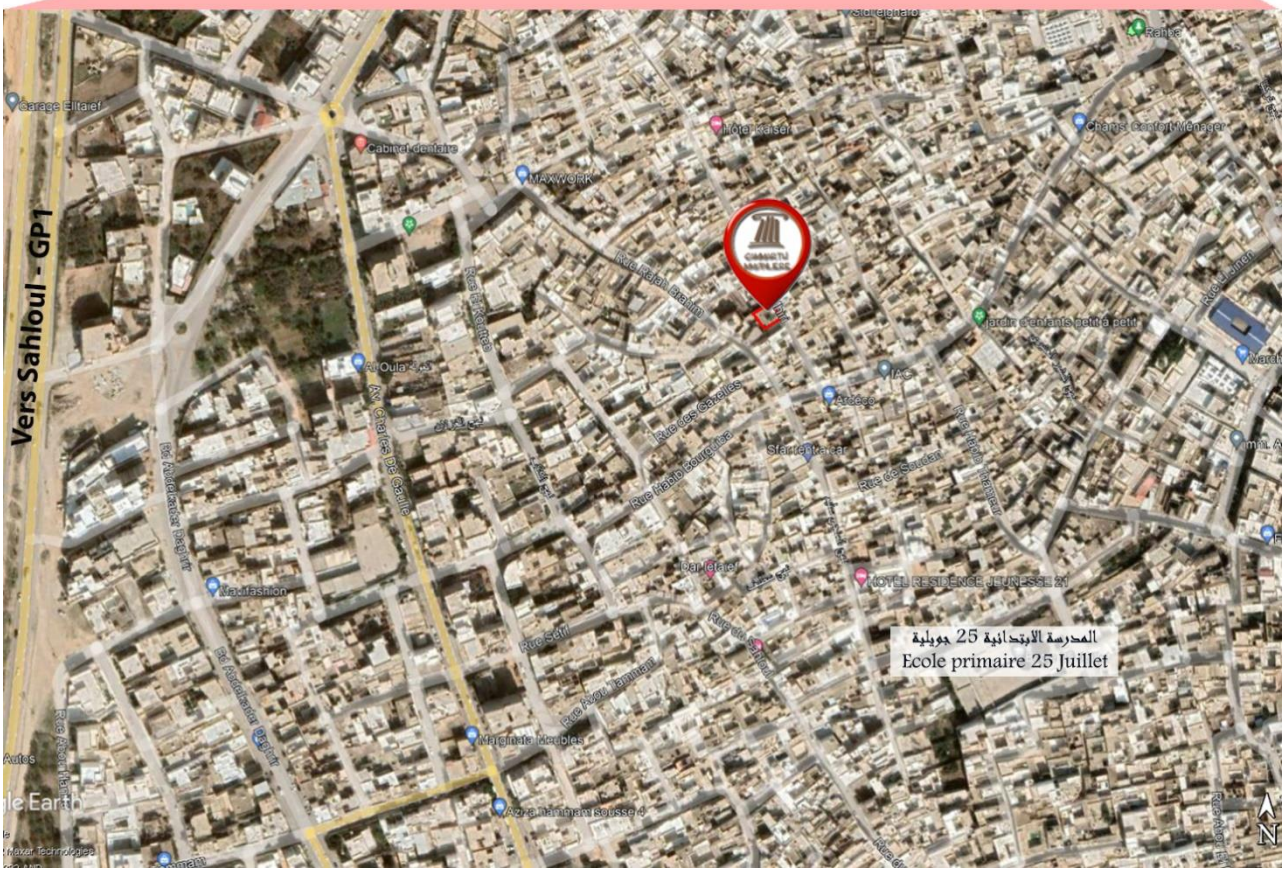
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركةأو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 ,+216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لفيلا " الياسمين " الكائنة بقمرت – المرسى

36°54'0.79"N, 10°18'54.88"E

مثال موقعي للمسكن " زينب 1508 " الكائن بحمام سوسة – سوسة

35°51'31.51"N, 10°35'21.66"E



مثال موقعي لقطعة الأرض « رواد الشاطئ » الكائنة برواد – اريانة

36°57'25.59"N, 10°13'42.43"E

مثال موقعي لقطعة الارض "درة 1" الكائنة بعين زغوان – تونس

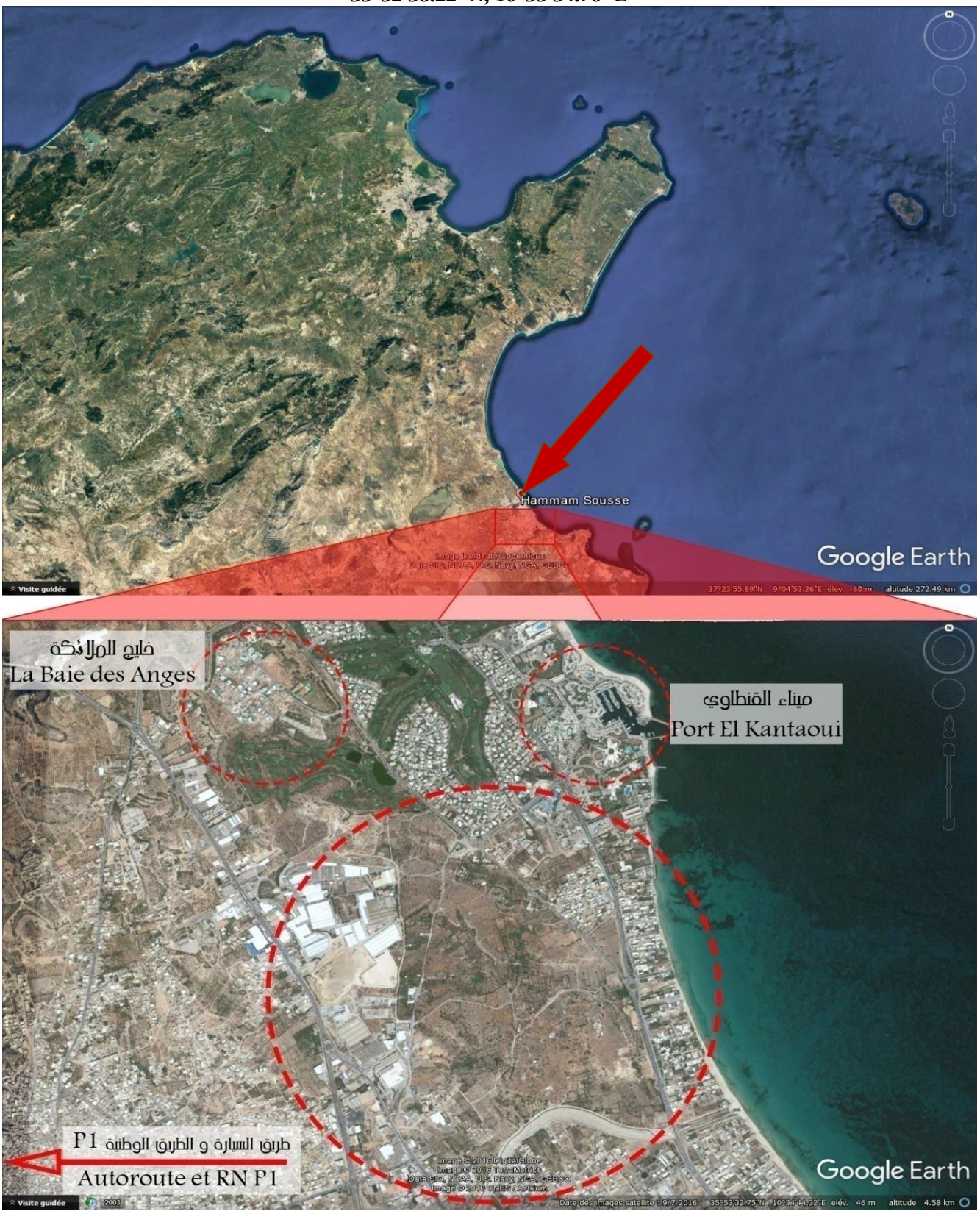
36°51'23.79"N, 10°16'24.73"E

مثال موقعي لقطعة الأرض « الكرم » الكائنة بعين زغوان – تونس

36°51'17.54"N, 10°16'33.62"E

مثال موقعي للمنطقة العمرانية المعينة بوادي الحمام – حمام سوسة

35°52'38.22"N, 10°35'34.76"E

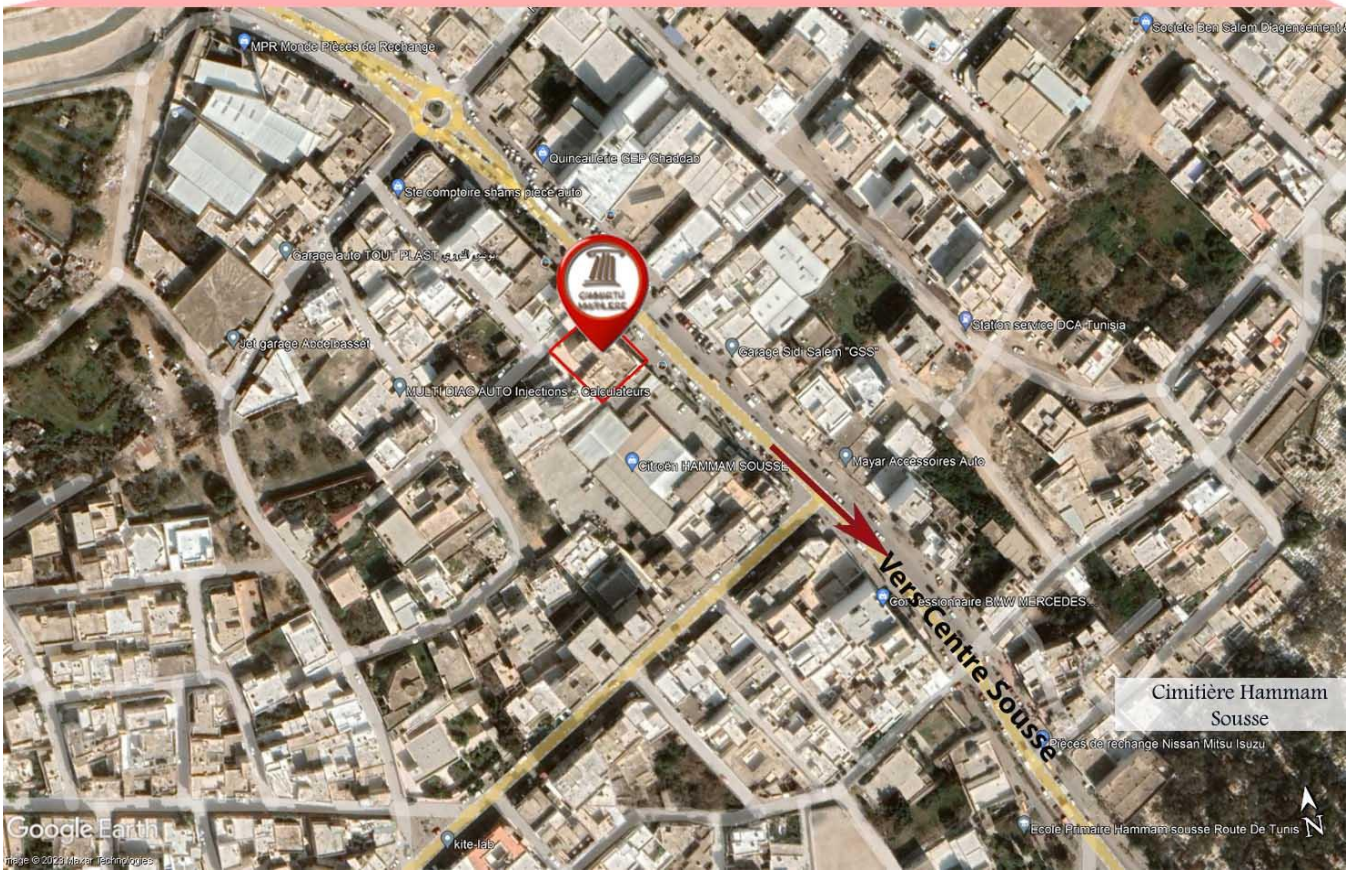


مثال موقعي للشقة " الشاطئ الجميل 41 " الكائنة بخير الدين – الكرم

36°49'51.04"N, 10°19'5.04"E

مثال موقعي للشقة " مريم " الكائنة بشط مريم – سوسة

35°56'14.84"N, 10°33'35.66"E

مثال موقعي للشقة " البركة " الكائنة بحمّام سوسة – سوسة

35°51'52.92"N, 10°35'29.54"E