GAMMARTH IMMOBILIERE
SA au capital social de 7904130 ,000 DT
Rue du Lac d'Annecy- Passage du Lac Malawi
Immeuble AL KARAMA HOLDING
Les berges du lac Tunis 1053
IU: 425194L/P/M/000
TEL :+ 216 71 960 100 - +216 98 910 000
Fax : +216 71 962 175
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

GAMMARTH IMMOBILIERE

Avis d'Appel d'offre
N°04/2021

Cession de Onze (11) biens
sis à la Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis, Ain Zghouane-Tunis, à Raoued-Ariana, Medina Jadida Ben Arous, à Soliman – Nabeul à El Jem-Mahdia et à Mednine (en Lots séparés)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- **Neuf (09) Terrains sis à la Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis ,Ain Zghouane-Tunis, à Raoued-Ariana, Medina Jadida Ben Arous et à Soliman – Nabeul :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie objet de la cession	Vocation
I	**Al Rabïa**	**140466 Tunis (Lot 12)**	**Ilot I2 du lotissement** "les Résidences du Parc", **TF 139508 Tunis,** Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis à côté du siège de la Banque Zitouna et de la zone résidentielle des Jardins de Carthage et de "Tunis Sports City"	**5 125 m²**	**Vocation : Habitat** **COS : 0,6** **CUF :5** **Hauteur** **44 mètres** **R+10**
II	**Raoued Plage**	**12756 Ariana**	Avenue Mer Méditerranée, Raoued donnant directement sur la mer.	**8 400 m²**	Zones résidentielles d'Habitat Individuel jumelé : **UAa2** Hauteur 12 m (R+2) **Avec la possibilité de réalisation d'une opération d'ensemble conformément au Règlement d'urbanisme** **COS 0,5/CUF 3** **Hauteur 25 m (R+6)**
III	**Al Ezdihar**	**23423 Ben Arous (9 086 m²)**	Terrain nu ouvrant sur l'avenue de la République,Medina Jedida – Ben Arous, à quelques minutes du complexe commercial Azur City et de la cité sportive de Radès.	**3 028,667 m²** Dans l'indivision	**Zone d'Habitat Collectif Isolé(COS=0,4 et CUF= 2) ou continu (COS=0,5 et CUF=2.5)** **Hauteur : 18m (R+4), avec la possibilité d'autorisation sous conditions d'une Opération d'ensemble.**
IV	**Les Jardins**	**141819 Tunis**	**Ilot A** Lotissement « Les Hirondelles » de la zone I - Les Résidences du Parc, Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis	**1 473 m²**	**Ilot A : Centre d'animation** Piscine couverte et Club House. **Cos: 0,7 – Cuf: 1** **Hauteur Max : 9 m (R+1)** **Avec sous-sol**

V	Dora 1	**195996 Tunis** / 62443 Tunis	Un lot nu dans un terrain résidentiel non aménagé ouvrant sur l'avenue El Yakout ,Ain Zaghouan-Le Kram A proximité du centre commercial "Carrefour » La Marsa, de "Tunisia Mall " et de la ville de La Soukra	**1 181 m²**	**Zone d'Habitat individuel groupé UAa4 COS = 0,75/CUF=1,8 Hauteur = 12 m (R+2)**
VI	Fell 3	**660077 Nabeul**	Lotissement » objet du TF 548182 Nabeul sis à Soliman Plage en face de l'Hôtel « Solymar »	**2 498 m²**	**Animation Touristique et activités de loisirs au RDC et Habitat aux étages (0.3) COS : CUF : (0,9) Hauteur : Max 12m (R+2)**
VII	Fell 4	**660078 Nabeul**		**3 196 m²**	
VIII	Yassmin 14	**606109 Nabeul**	Les Lotissements des TF 548182 Nabeul et TF 548184 Nabeul sis à Soliman Plage en face de l'Hôtel Solymar	**527 m²**	**Commercial, Service et Habitat en Bande Continue** Cos (0 ,6) /Cuf 1,2 pour un R+1 et 1,6 pour un R+2/Hauteur Max 11 m
IX	Narjess 63	**606199 Nabeul**		**477 m²**	**Habitat Isolé** Cos (0,35) Cuf 0.7 pour un R+1 et 1 pour un R+2 Hauteur Max 11 m

- **Deux (02) Biens sis à El Jem-Mahdia et à Mednine:**

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie objet de la cession
X	Al Moez	**18777 Mahdia (20 956 m²)**	Terrain clôturé sur la route principale qui relie El Jem à Souassi –Mahdia abritant une construction (d'environ 150m²) sur une partie du terrain composé des salles de prière et un passage menant vers l'espace de loisir « Adem » et le reste du terrain planté d'oliviers	**1333,334 m²** environ dans l'indivision
XI	Al Sabeh 1	Bien non immatriculé objet d'une demande d'immatriculation n°8403 affiché au journal officiel de Tunisie n°135 en date du 30/12/2005	Terrain nu situé à la zone industrielle de Médenine sur la route de Ben Guerdene	**4 502,80 m² Environ le terrain est réservé pour l'habitat individuel avec l'autorisation de construire un RDC et deux étages (R+2).**

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les candidats désirant participer au présent appel d'offre sont invités à retirer le cahier des charges (C.C), aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière
Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie
Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°04/2021
« A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre »

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Quatre Vingt mille dinars (80 000 DT) pour le lot I, à soixante mille dinars (60 000 DT) pour le lot II, à Vingt Cinq mille dinars (25 000 DT) pour chacun des lots de III à VII, à dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des Lots de VIII à XI.**

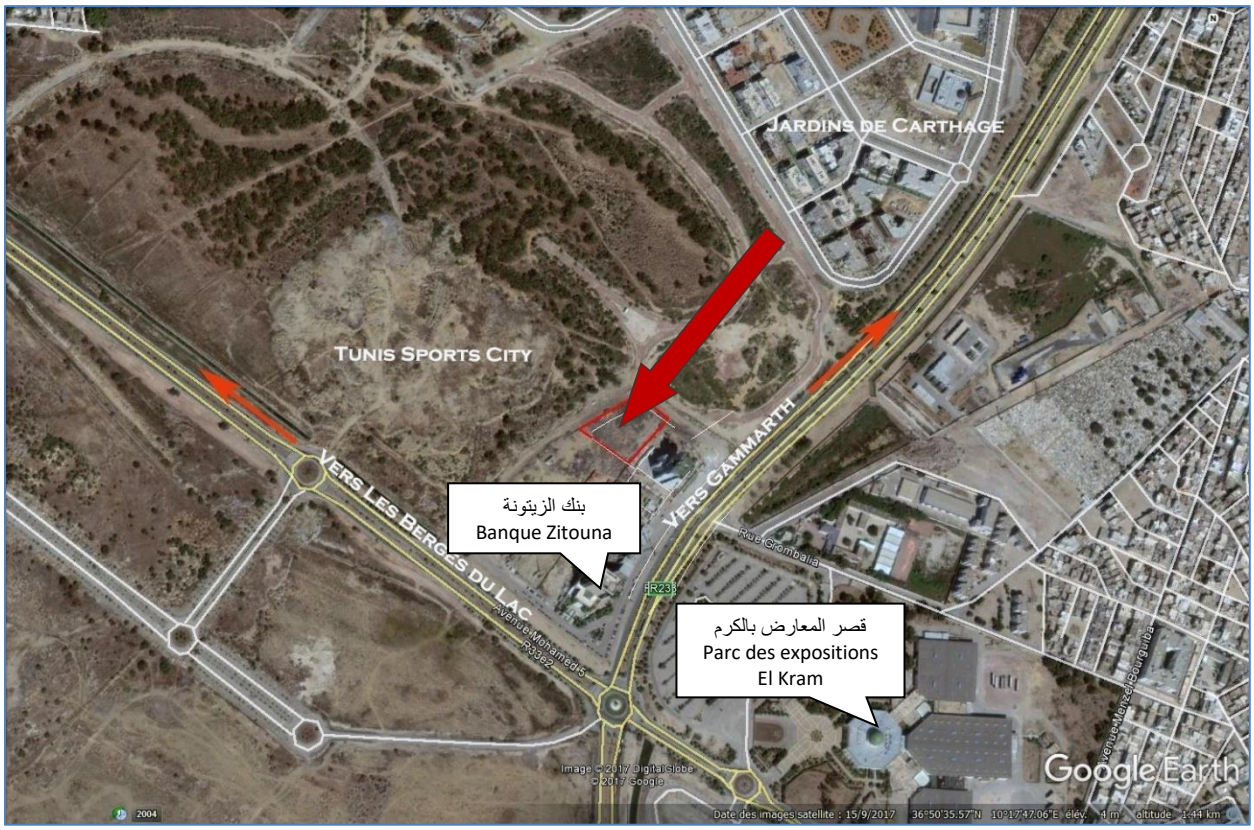
La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 13 Juillet 2021 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

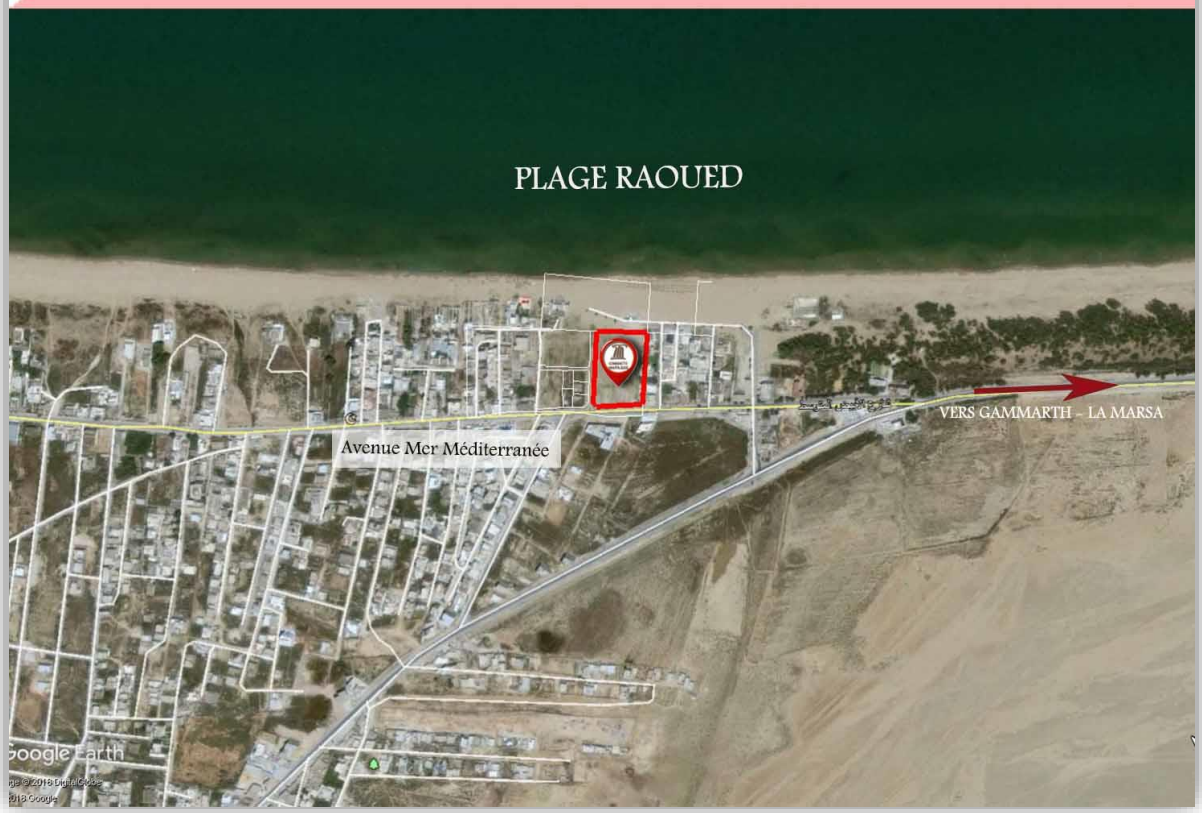
Vue par satellite du lot « Al Rabïa » sis au Lac Nord-Tunis

36°50'34.99"N- 10°17'47.24"E



Vue par satellite du terrain « Raoued Plage » sis à Raoued - Ariana

36°57'25.59"N, 10°13'42.43"E

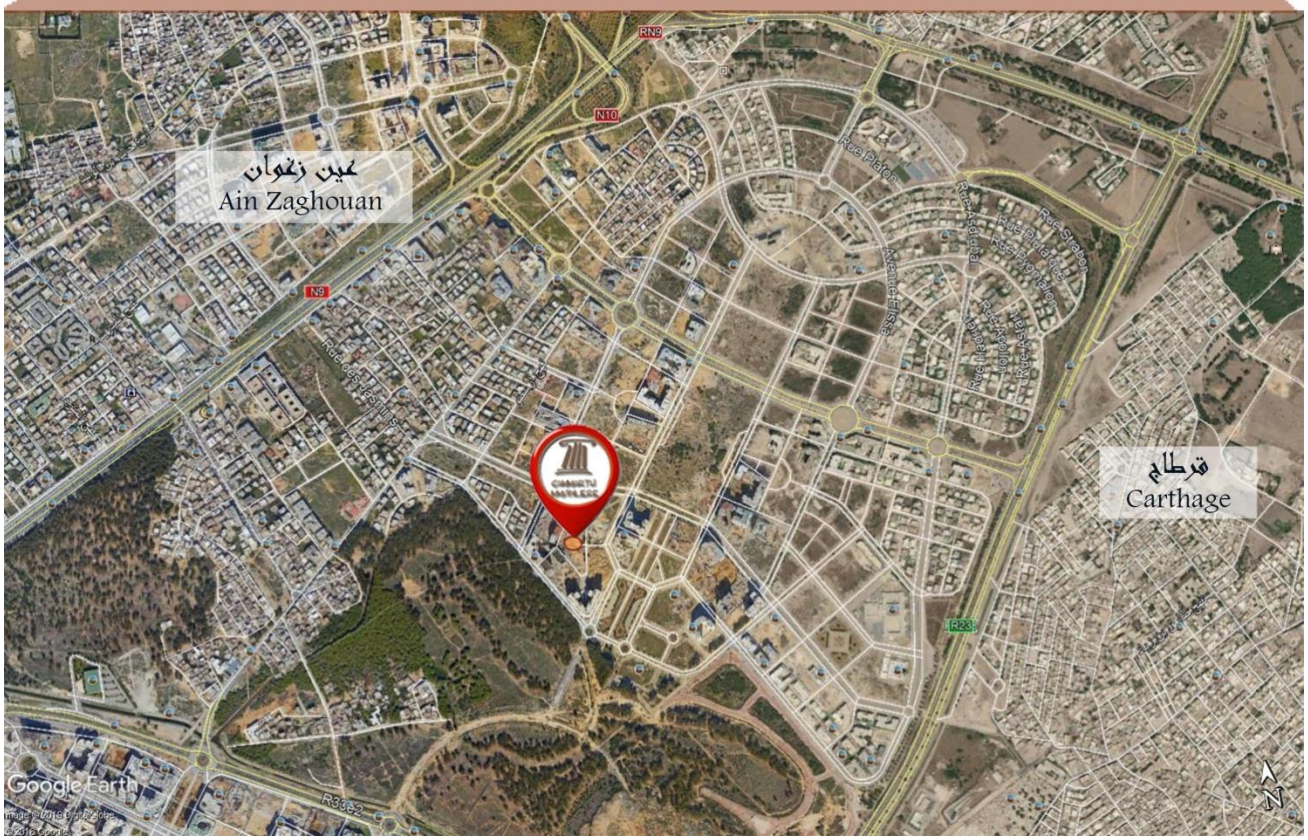


Vue par satellite du terrain « Al Ezdihar » sis à El Medina Jedida- Ben Arous

36°44'10.28"N, 10°14'53.08"E

Vue par satellite du Terrain « Les Jardins » sis aux Jardins de Carthage - Tunis

36°51'5.81"N- 10°17'32.97"E



Vue par satellite du terrain "Dorra 1" sis à Ain Zaghouen-Tunis

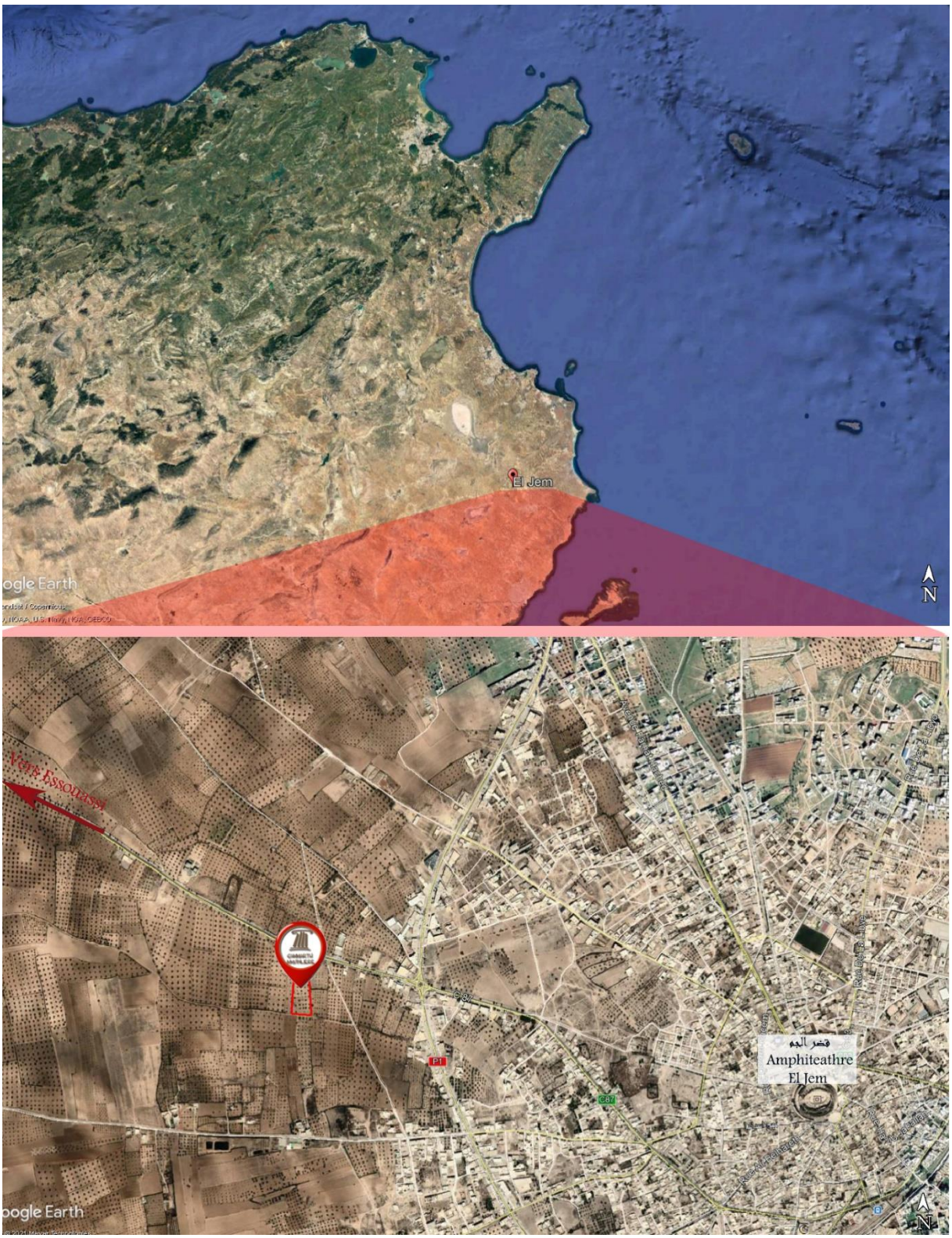
36°51'23.79"N, 10°16'24.73"E

Vue par satellite des terrains «Fell 3», «Fell 4», «Yasmin 14» et «Narjess 63» sis à Solimen plage - Nabeul

36°43'17.10"N, 10°26'42.91"E

Vue par satellite du bien "Al Moez" sis à El Jem –Mahdia

35°18'4.41"N, 10°41'6.46"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du Bien "Al Sabeh 1" sis à Medenine

33°20'47.46"N, 10°32'18.69"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.