

## Avis d'Appel d'offre N°05/2021

**Cession de Dix (10) biens**  
**au Centre-ville et à Ain Zghouan- Tunis, à El Jdaïda- Manouba, à Mjez El Beb-Béja , à Hammam Sousse**  
**et à El Kantaoui -Sousse, à Sahline – Monastir**  
**(en Lots séparés)**

**La société Gammarth Immobilière (G.I),** Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- **Une résidence et un terrain agricole sis à Utique-Bizerte et une (01) Villa sise à Hammam Sousse - Sousse :**

Lot	Nom du bien	Titres Fonciers/ Parcelles	Situation	Descriptif/ Contenance	Sup. du bien Objet de la cession	Sup. couverte
I	<b>Résidence</b> <b><u>Dar El Baraka</u></b>	<b>37981 Bizerte</b> (Parcelles 5-42(1) et (8))  <b>35879 Bizerte</b> (Parcelles 2 et 43(1))	Sur les hauteurs des collines d'Utique-Bizerte ; dans un site naturel et agricole spécifique ; Accessible à partir de l'autoroute Tunis-Bizerte à travers une voie aménagée et revêtue (environ 4 Km)	Bien clôturé Composé de : <b>-Une résidence principale</b> Superficie couverte environ <b>1 448m<sup>2</sup></b> <b>- Une étable : Superficie</b> couverte environ <b>934m<sup>2</sup></b> <b>-Deux (02) maisons secondaires inachevées</b> (Phase travaux de finition) Superficie couverte environ <b>1047m<sup>2</sup></b> <b>- Deux (02) loges gardiens et des locaux techniques,</b> Superficie couverte environ <b>186 m<sup>2</sup></b>	<b>16 Ha environ (161 772 m<sup>2</sup>)</b>	<b>3 615 m<sup>2</sup></b>
II	<b><u>Ilhem</u></b>	<b>9549 Sousse</b> (140 m <sup>2</sup> ) <b>9750 Sousse</b> (530 m <sup>2</sup> ) <b>13667 Sousse</b> (Parts non définis) <b>15936 Sousse</b> (59 m <sup>2</sup> ) <b>84904 Sousse</b> (135 m <sup>2</sup> )	Villa N° 10 rue Ibn Charef Hammam Sousse à côté de la Route GP1 et à quelques minutes de la zone touristique de Hammam Sousse	Villa dotée d'une architecture arabo-mauresque se compose d'un rez-de chaussée (311 m <sup>2</sup> environ), d'un rez-de-jardin (308 m <sup>2</sup> environ), et d'un 1 <sup>er</sup> étage partiel (44 m <sup>2</sup> environ), d'une loge gardien (34 m <sup>2</sup> environ) et d'un jardin aménagé (639 m <sup>2</sup> environ) (Ils ont subi des effets de dégradation)	<b>984 m<sup>2</sup> environ</b>	<b>697 m<sup>2</sup> environ</b>

■ Quatre (04) Terrains sis à El Jdaida-Manouba, à Mjez El Beb-Béja et à Sahline – Monastir:

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie objet de la cession	Vocation
III	<a href="#">Al Jdaida 2</a>	3987 Manouba 330 122 m <sup>2</sup>	Terrain agricole situé dans une zone irriguée publique sis à Al Jdaida -Manouba à proximité de la Gare de train à Al Jdaida	99 920,2878 m <sup>2</sup> Dans l'indivision	Agricole
IV	<a href="#">El Majez 3</a>	13526 Béja 968 220m <sup>2</sup>	Terrain agricole sis à Majez El Beb - Béja à proximité de la Gare de train	78 369 m <sup>2</sup> Dans l'indivision	Agricole
V	<a href="#">Sahline 4</a>	1289 Monastir 20 835 m <sup>2</sup>	Terrain agricole situé sans un périmètre public irrigué à Sahline À proximité de l'Aéroport International Habib Bourguiba et la zone touristique Edkhila	6 170,718 m <sup>2</sup> Dans l'indivision	Agricole
VI	<a href="#">Al Sourour</a>	15205 Monastir	Terrain agricole à Sahline, donnant directement sur la route ceinture et à proximité de l'Aéroport International Habib Bourguiba et la zone touristique Edkhila	2 657m <sup>2</sup>	Agricole

■ Quatre (04) appartements sis au centre urbain Nord, au Centre-ville de Tunis et à El kantaoui- Soussse :

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse/descriptif	Situation	Type	Sup. du bien Objet de la cession
VII	<a href="#">City centre 204</a>	67491 Tunis (Titre mère) indivis	Appartement N° B2-04, au 2 <sup>ème</sup> étage, bloc B, résidence City Centre, au centre Urbain Nord	Résidence d'habitation et de commerce avec deux sous-sols à usage de parking au centre urbain nord, Tunis	S+3	189,46 m <sup>2</sup> environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking n° P2-6 au 2 <sup>ème</sup> sous-sol
VIII	<a href="#">City centre 510</a>		Appartement N° B5-10, au 5 <sup>ème</sup> étage, bloc B, résidence City Centre, au centre Urbain Nord (loué)	Donnant sur la rue de la cité des Sciences et à côté de la cité des Sciences Tunis	S+3	189,46 m <sup>2</sup> environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking n° P2-85 au 2 <sup>ème</sup> sous-sol
IX	<a href="#">Dream 3</a>	98576 Tunis Titre mère indivis	Appartement N°A 1-3, au 1 <sup>er</sup> étage, Complexe résidentiel et commercial « Dream Centre », au niveau du croisement de l'avenue Kheireddine Bacha et l'avenue Mohamed V -Tunis	Dans une résidence d'habitation et de commerce, dans une zone multi-activités commerciales et administratives donnant sur l'avenue Mohamed V – Tunis et limitrophe à l'hôtel « La Maison Blanche»	S+3	Environ 120,79m <sup>2</sup> y compris les parts communes et indivises

X	<u>EI</u> <u>Kantaoui</u>  <u>03</u>	<b>32764</b> <b>Sousse</b> Titre mère	Appartement n° 2103, 1er étage, Complexe résidentiel et commercial "Diar El Hadayek" El Kantaoui - Sousse	Dans un immeuble résidentiel, Dans une zone multi-activités touristiques	<b>S+0</b>	<b>44 m<sup>2</sup></b> Environ
---	---	---	---	--	------------	------------------------------------

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **21 juin au 14 Juillet 2021**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°05/2021**

**« A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre »**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant Au C.C est fixé forfaitairement à **Cinquante mille dinars (50 000 DT) pour le lot I, à vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots de II à IV, à dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des Lots de V à X.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 15 Juillet 2021 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

# Vue par satellite de la résidence « Dar El Baraka » sise à Utique - Bizerte

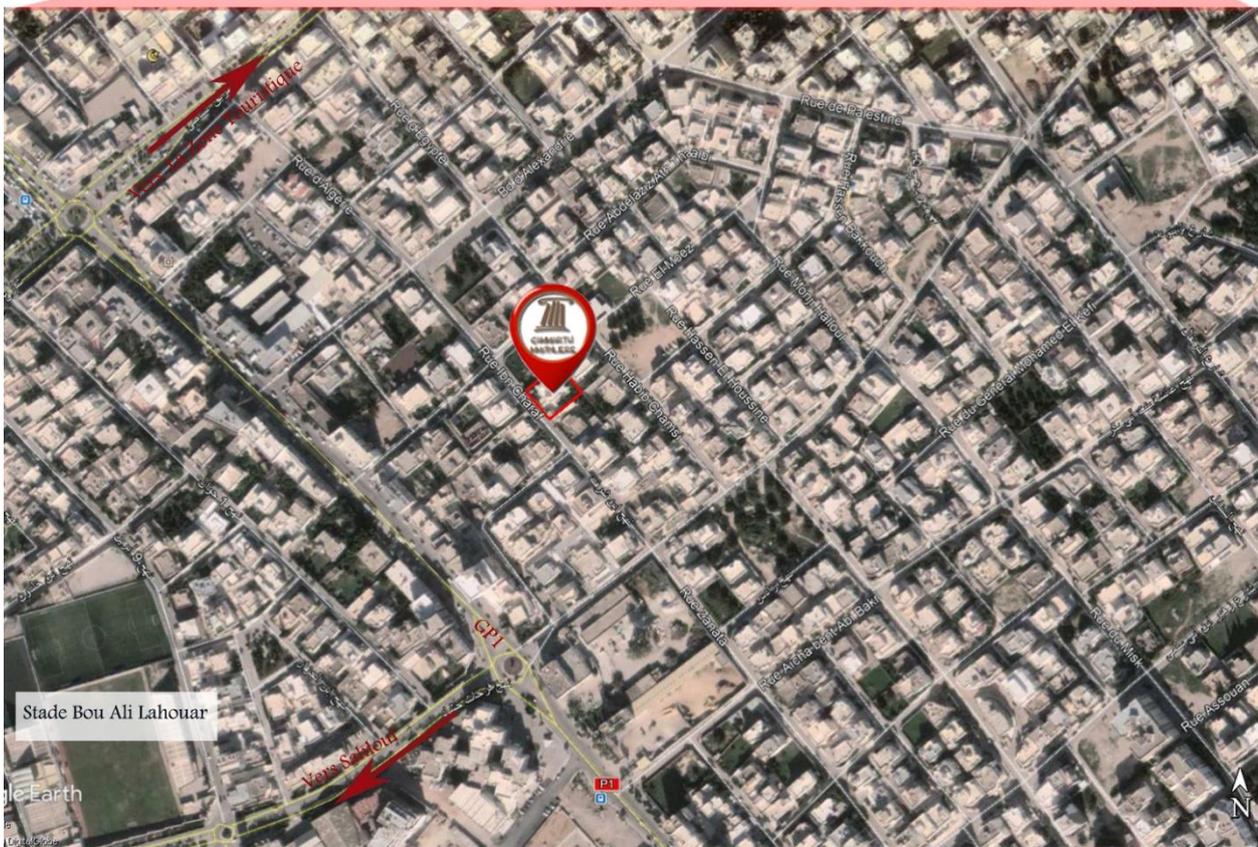
37° 4'48.85"N- 9°57'33.52"E



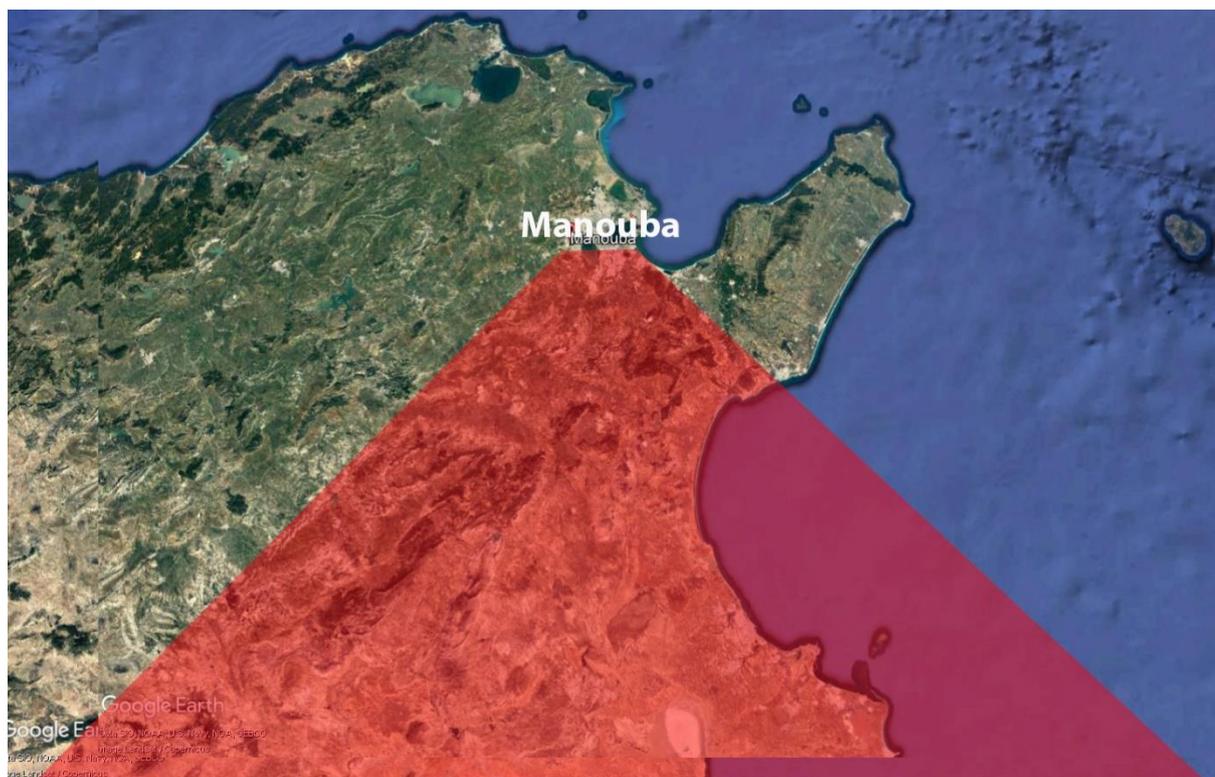




Vue par satellite de la Villa « Ilhem » sise à Hammam Sousse  
35°51'26.17"N, 10°36'9.40"E



**Vue par satellite de Terrain "Al Jdaida 2" sis à Jdaida-Manouba**  
**36°51'41.40"N, 9°54'5.86"E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public*

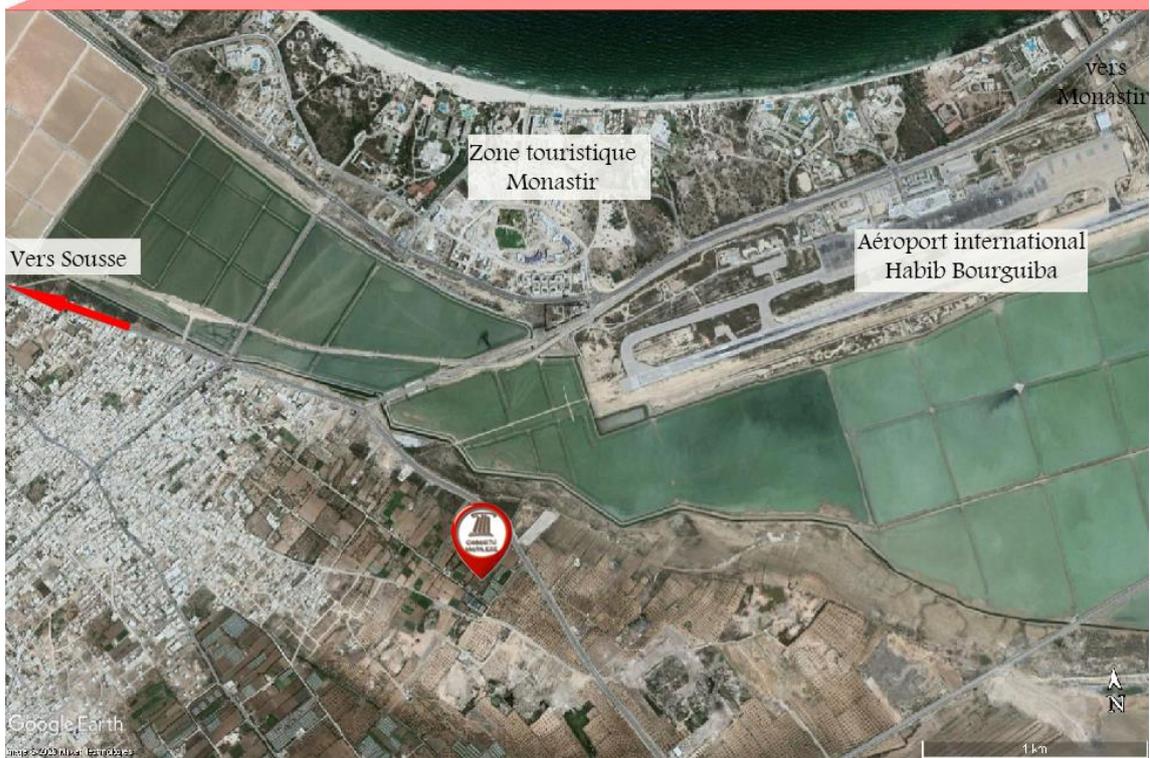
**Vue par satellite du Terrain "El Majez 3" sis à Mjez el Beb-Béja**  
**36°40'23.15"N, 9°38'49.18"E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

# Vue par satellite du terrain « Sahline 4 » sis à Sahline - Monastir

35°44'46.73"N, 10°43'49.69"E

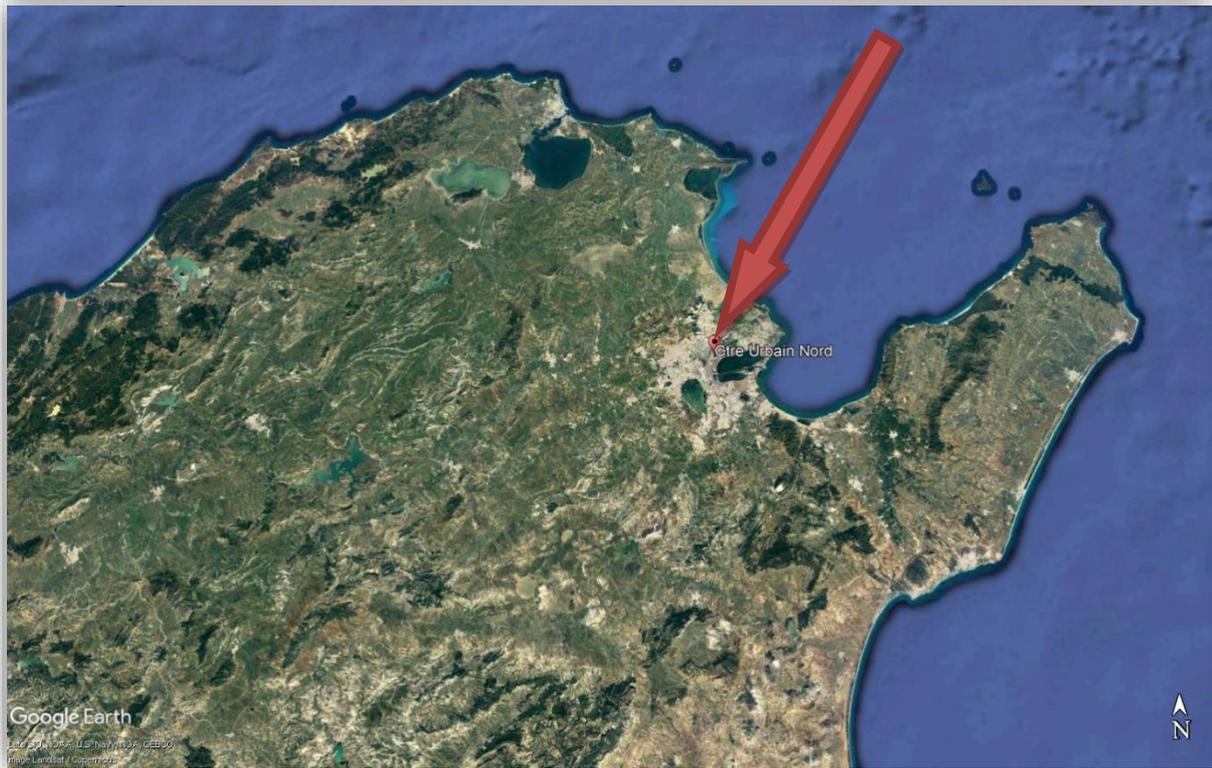


**Vue par satellite du Terrain "Al Sourour" sis à Sahline - Monastir**  
**35°44'52.43"N, 10°43'53.55"E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

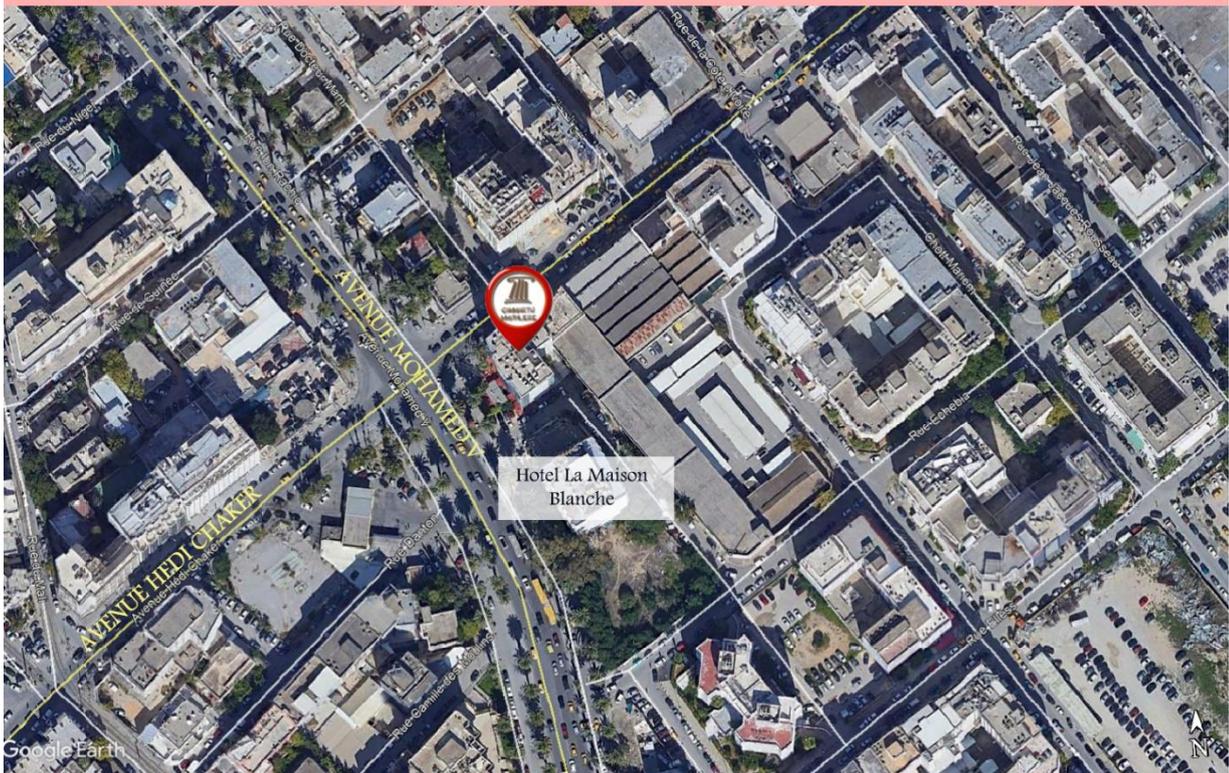
**Vue par satellite des appartements « City centre 204 » et « City centre 510 » sis au Centre Urbain Nord**



**36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E**

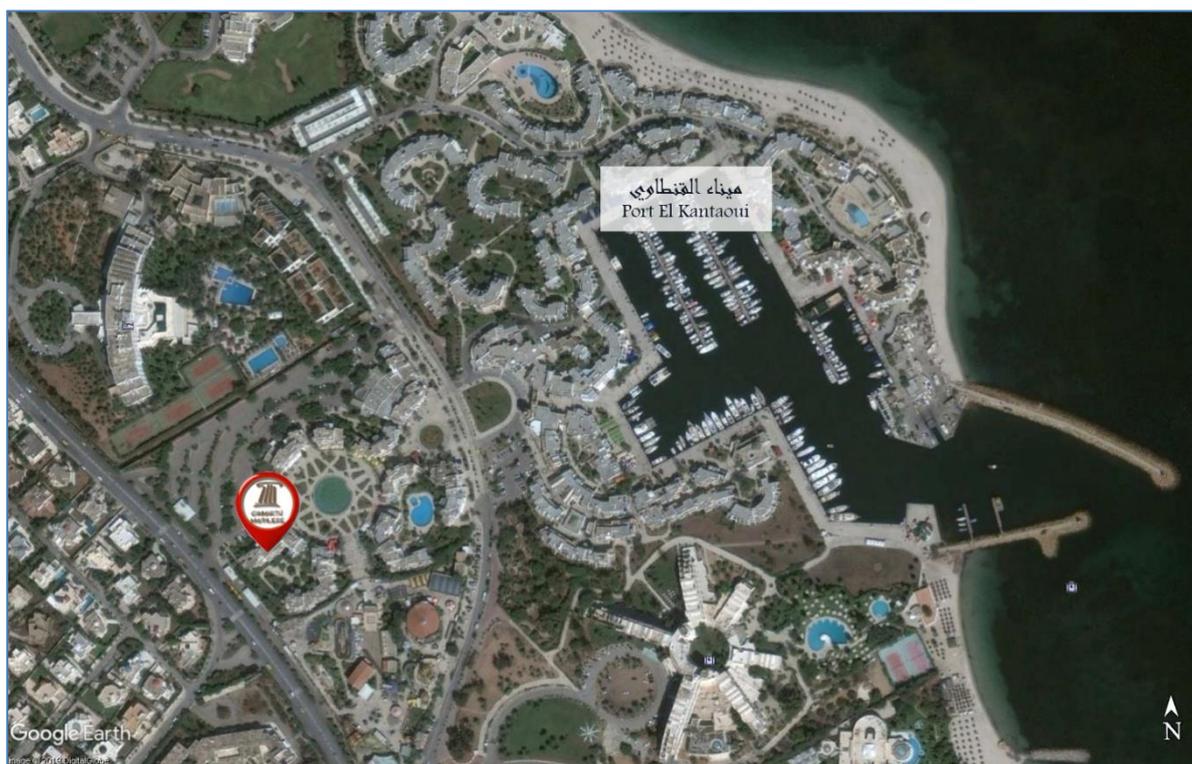
# Vue par satellite de l'appartement "Dream 3" sis à Tunis

*36°49'5.71"N, 10°11'0.71"E*



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

**Vue par satellite de l'appartement « Kantaoui 03 » sis à El Kantaoui- Sousse**  
**35°53'32.66"N- 10°35'38.35"E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*