

إعلان بيع

طلب عروض عدد 03 لسنة 2021

التفويت في عدد 08 عقارات كائنة برأس الجبل-بنزرت وبالنصر 2 وبالمركز العمراني الشمالي - أريانة وبسليمان - نابل
وبحمام سوسة
(أقساط مستقلة)

تعززم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:
■ عدد 05 أراضي كائنة برأس الجبل-بنزرت وبسليمان - نابل:

الوصف	المساحة	الموقع/الوصف	الرسم العقاري	إسم العقار	القسط
أنشطة سياحية وترفيهية بالطابق الأرضي وسكني بالطوابق العلوية	2 498 م ²	تقسيم "سياحة سليمان" موضوع الرسم العقاري 548182 نابل	660077 نابل	الفل 3	I
نسبة إشغال الأرض C.O.S: (0,3) ضارب البناء C.U.F: (0,9) الإرتفاع: 12 متر R+2	2 3 196 م ²	كائن بسليمان الشاطئ حدو نزل "سوليمار"	660078 نابل	الفل 4	II
تجاري وخدمات متواصل	2 527 م ²	التقسيمان 584182 و 584184 نابل	606109 نابل	الياسمين 14	III
نسبة إشغال الأرض (0,60) ضارب البناء (1,2) بالنسبة R+1 و (1,6) بالنسبة R+2 الإرتفاع 11 متر	2 477 م ²	بشاطى مدينة سليمان حدو نزل "سوليمار"	606199 نابل	الترجيس 63	IV
سكني منفرد	2 40 400 م ²	أرض فلاحية تقع بمنطقة سقوية عمومية تحتوي على بئر سطحية تتكون من قطعتين وأشجار زيتون، تفصلهما طريق فلاحية. تقع بأحواز مدينة رأس الجبل - بنزرت	10578 بنزرت	رأس الجبل 1	V
نسبة إشغال الأرض (0,35) ضارب البناء (0,7) بالنسبة R+1 و R+2 الإرتفاع 11 متر					
فلاحية					

■ عدد (01) فيلا بحمام سوسة -سوسة:

المساحة المغطاة	مساحة الأرض	الوصف/ المكونات	الموقع/ العنوان	الرسم العقاري	اسم العقار	القسط
حوالي 515 م ²	488 م ²	فيلا متكونة من طابق أرضي S+3(حوالي 191 م ²) مع ملاحق ومستودع(حوالي 95 م ²) وطابق أول S+3(حوالي 191 م ²) وطابق ثاني جزئي غرفة(حوالي 38 م ²) بها 02 مداخل منفردة (عرفت آثار التدهور)	زاوية نهج الخليل ابن احمد ونهج المنستير - حمام سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من المستشفى الجامعي بسهلول	76279 سوسة	فيلا الزيتونة	VI

■ عدد (02) شقق كائنة بالنصر 2 - أريانة وبالمركز العمراني الشمالي - تونس :

المساحة المغطاة	النوع	الموقع	العنوان	الرسم العقاري	الشقة	القسط
157 م ² (بالإضافة إلى الأجزاء المشتركة 10000/295)	S+4	مجمع سكني يطل على الشارع التجاري الهادي نويرة -النصر 2	شقة عدد B9 الطابق الرابع، عمارة "ب" إقامة البلاص، شارع الهادي نويرة ونهج أمين الشابي النصر 2 - أريانة	63786 أريانة/ 17344 أريانة القطعة 41 (مفرز)	ألفة II	VII
21 م ² 4 م ²	مأوى ومخزن		مأوى عدد 06 بالطابق تحت الأرضي ومخزن عدد 36			
حوالي 280,06 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-17 بالطابق تحت الأرضي الثاني	S+4	شقة بإقامة (R+6)، تفتح على نهج مدينة العلوم بتونس، ذات استغلال تجاري و سكني وعدد 02 طوابق سفلية مخصصة للمأوى.	شقة عدد E1-04، الطابق الأول العمارة E. إقامة سيتي سنتر، المركز العمراني الشمالي-أريانة	67491 تونس (الرسم الأم)	سيتي سنتر 1	VIII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بقراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 26 افريل إلى 02 جوان 2021. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 03 لسنة 2021

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط I و II و V وخمسة عشرة ألف دينار (15.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط III و IV ومن VI إلى VIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 03 جوان 2021 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي للمقاسم " الفل 3 " و " الفل 4 " و " الياسمين 14 " و " النرجس 63 " الكائنة

بسلامان الشاطيء - نابل

36°43'17.10"N, 10°26'42.91"E



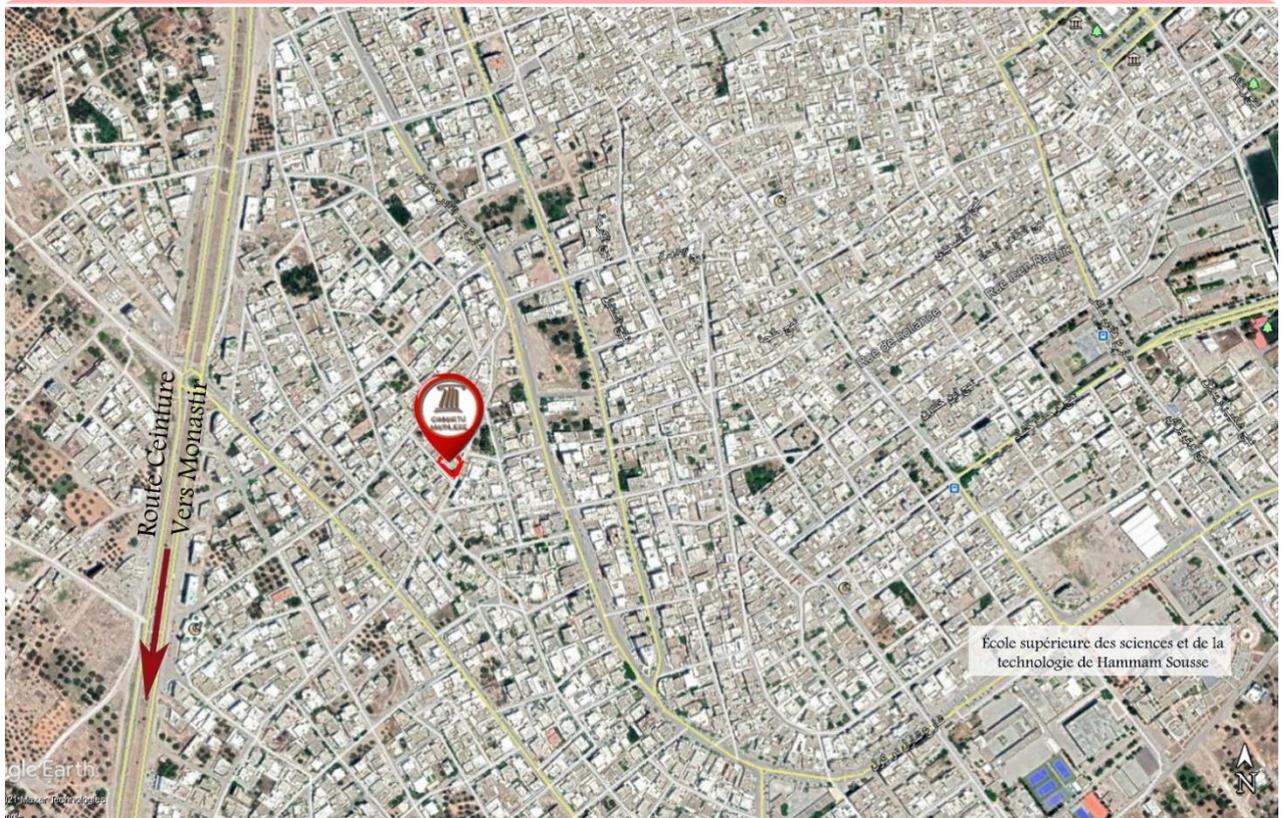
مثال موقعي لقطعة الأرض رأس الجبل 1 الكائنة برأس الجبل - بنزرت

37°13'51.6"N, 10° 6'14.8"E



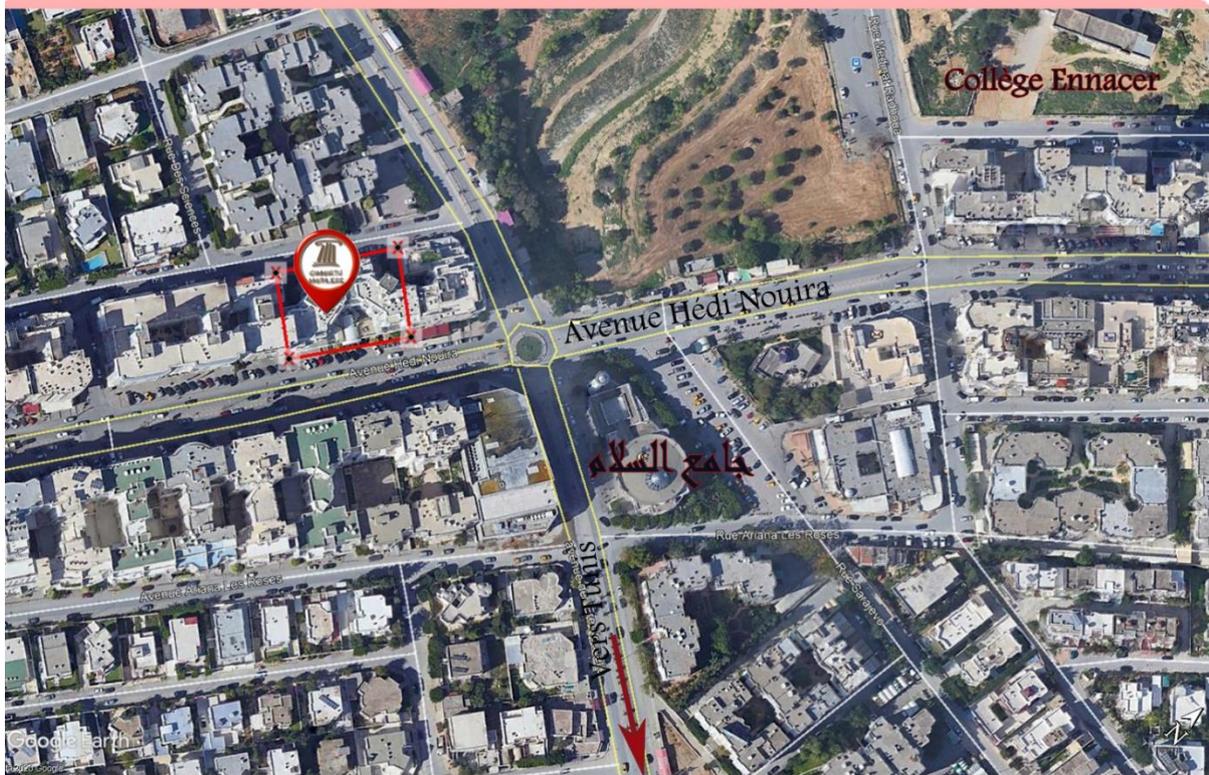
مثال موقعي لفيل « الزيتونة » الكائنة بحمام سوسة - سوسة

35°51'7.13"N, 10°35'13.31"E



مثال موقعي للشقة " الفة 2 " الكائنة بحي النصر - اريانة

36°51'34.61"N- 10° 9'43.93"E



مثال موقعي للشقة " سيتي سنتر 1 " الكائنة بالمركز العمراني الشمالي - تونس
36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E

