

## Avis de Vente au plus offrant

A.O N°05/2020

**Cession de dix(10) Biens sis à Sidi Bou Said, à Carthage,  
 à Sidi Daoued La Marsa, à El Manar et à Beb Saadoun –Tunis, à la Zone Touristique El Kantaoui  
 et à Hammam-Sousse - Sousse  
 (en Lots séparés)**

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

▪ **Une (01) Villa Sise à Sidi Bou Said- Tunis:**

Lot	Désignation	Titre Foncier	Emplacement /Descriptif	Niveau	Type	Superficie Utile	Superficie H.Œuvre	Superficie non couverte (Terrasse)
I	<a href="#">Sidi Bou Saïd C2</a>	153414 Tunis (9 308 m <sup>2</sup> )	<b>Résidence AL Marassi, Bloc C</b> donnant directement sur la plage et à proximité du port de plaisance de Sidi Bou Saïd - Tunis. La résidence est conçue sous forme d'un petit village	Rez-de-jardin + Rez-de-chaussée +1 <sup>er</sup> Etage	<b>TRIPLEX S+6 avec piscine</b>	600m <sup>2</sup> (environ)	683m <sup>2</sup> (environ)	253 m <sup>2</sup> (environ)

▪ **Trois (03) villas sises à Carthage, à Sidi Daoued la Marsa et à El Manar – Tunis:**

Lot	Résidence	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
II	<a href="#">Les Amaryllis</a>	136720 Tunis	04 rue Victorinus Carthage limitrophe de l'amphithéâtre romain et de la clinique Carthage	Villa R+2 avec un rez-de-jardin située dans un quartier résidentiel luxueux avec un jardin (320 m <sup>2</sup> environ) (a subit des effets de dégradation)	823 m <sup>2</sup>	1 210 m <sup>2</sup>
III	<a href="#">El Manar 209</a>	58962 Tunis	62, Av. Salah Ben Youssef, El Manar -Tunis, à quelques minutes du complexe commercial et de loisirs d'El Manar et Cité Ennasr	Villa composée de trois étages et d'un jardin aménagé d'une superficie approximative de 90 m <sup>2</sup>	583 m <sup>2</sup>	617 m <sup>2</sup>

IV	<a href="#">Dar El Khir 3</a>	40242 Tunis	Sur La Route de la Marsa, Sidi Daoued En face du complexe commercial "Carrefour" et à quelques minutes des villes de la Marsa et de Sidi Bou Saïd	Villa niveau Rez-de-chaussée S+2 avec un jardin (environ 266 m <sup>2</sup> ) (a subit des effets de dégradation)	352 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup> environ
----	-------------------------------	-------------	--	---	--------------------	---------------------------

▪ Six (06) biens sis à Beb Saadoun –Tunis, à la zone Touristique et à Hammam Sousse- Sousse :

Lot	Bien	Titre Foncier	Adresse	Type/descriptif	Superficie du bien objet de la cession
V	<a href="#">Slim 114</a>	147525 Sousse	Appartement n° 114, 1er étage, Bloc E, résidence "Slim Centre" Sousse	Un S+2 dans une résidence de standing à la zone touristique de Sousse composée d'un rez-de-chaussée commercial et quatre étages résidentiels, elle donne sur le boulevard 14 Janvier et l'avenue Taha Houssine- Sousse, située en face de l'hôtel «Club Marhaba » et à quelque minutes de la plage	<b>92 m<sup>2</sup></b> En plus les parts communes et indivises revenant à l'appartement
VI	<a href="#">El Karam</a>	Non immatriculé	N° 36 Rue Setif, la médina de Hammam Sousse, à 100m de la rue Charles De Gaulle	Le bien est composé d'une Villa R+2 partiel, de quatre (04) annexes, d'une cuisine et de deux (02) terrasses découvertes	<b>458 m<sup>2</sup></b> environ
VII	<a href="#">El Amel</a>	Non immatriculé	N°41, Rue 20 Mars, Hammam Sousse en face de l'école primaire 25 Juillet	Bâtiment bâtis sur un terrain d'une superficie <b>85 m<sup>2</sup></b> environ, composé d'un local commercial au rez-de-chaussée, d'un local résidentiel au 1er étage et d'une cage d'escalier couverte (10 m <sup>2</sup> ) environ menant vers la terrasse du 1er étage	<b>185 m<sup>2</sup></b> (environ) (superficie couverte)
VIII	<a href="#">Fahd</a> (loué)	63614 Tunis / 15762 Tunis et des parcelles non immatriculés <b>(Non divis)</b>	Appartement N°4, impasse Al Ma, Rue Al Akwes, Bab Saadoun, Tunis	Appartement S+1 N°5L3 au RDC de l'immeuble sis avenue 9 Avril –Bab Saadoun-Tunis	<b>59 m<sup>2</sup></b> (environ) en plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement
IX	<a href="#">Al Bachir</a>	Non immatriculé	Local commercial n°23, donnant sur l'avenue Habib Bourguiba (zone AL RAHBA) au centre de Hammam Sousse - Sousse		<b>45 m<sup>2</sup></b> (environ)

X	<a href="#">El Ons</a>	Non immatriculé	Un duplex S+1 N°3, Impasse Haffouz, Rue Sahloul, Hammam Sousse, à proximité du lycée secondaire.	40 m <sup>2</sup> environ
---	------------------------	--------------------	---	------------------------------

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **31 Août au 05 Octobre 2020**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053  
Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°05/2020**

**«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

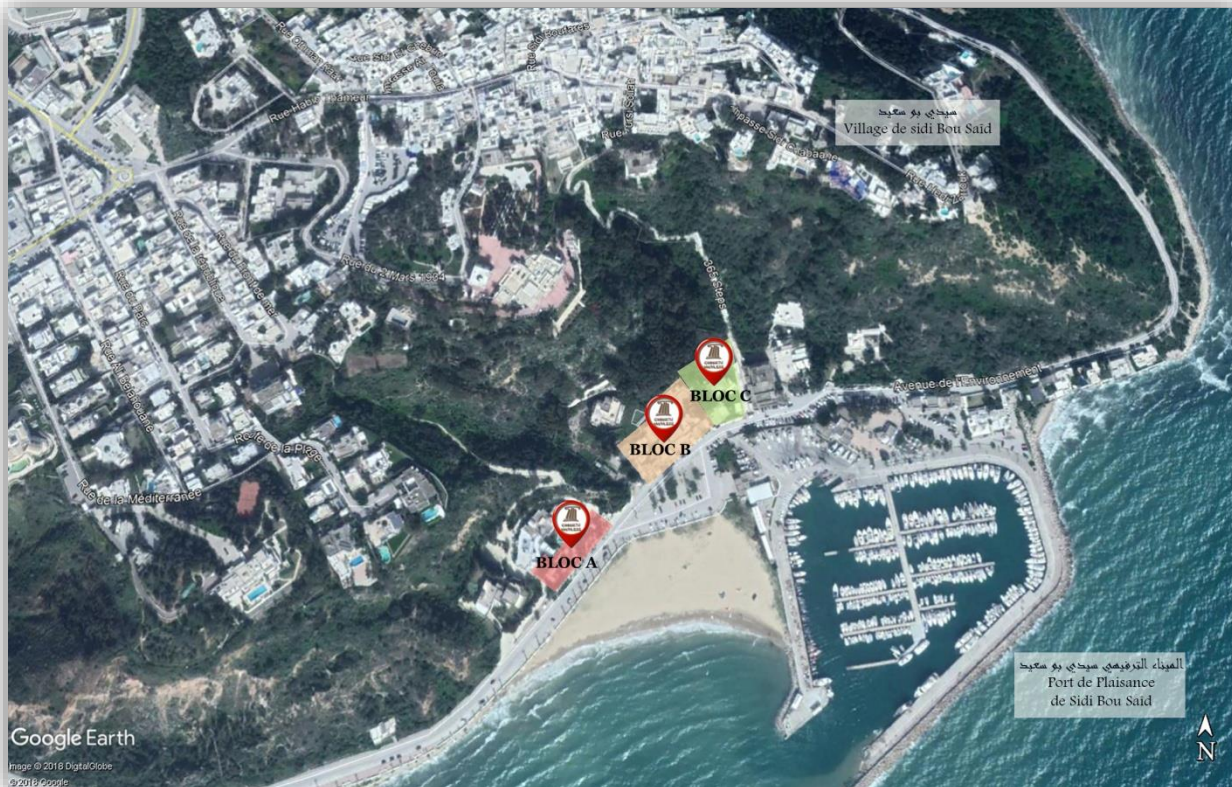
Au C.C est fixé forfaitairement à **soixante mille dinars (60 000 DT) pour le lot I, quarante mille dinars (40 000 DT) pour le lot II, Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des deux lots III et IV et cinq mille dinars (5 000 DT) pour chacun des lots de V à X.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 06 Octobre 2020 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

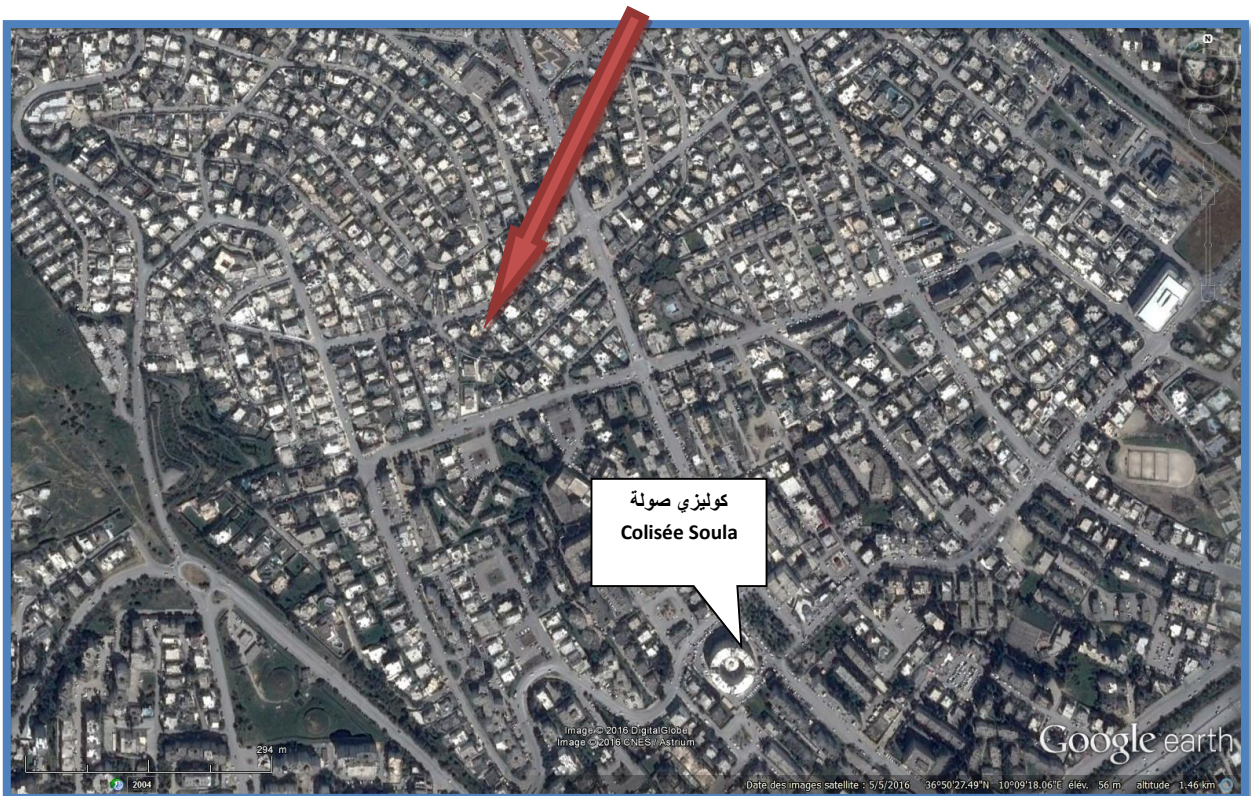
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite villa C2 sise à Sidi Bou Saïd - Tunis  
36°52'1.21"N - 10°20'55.04"E

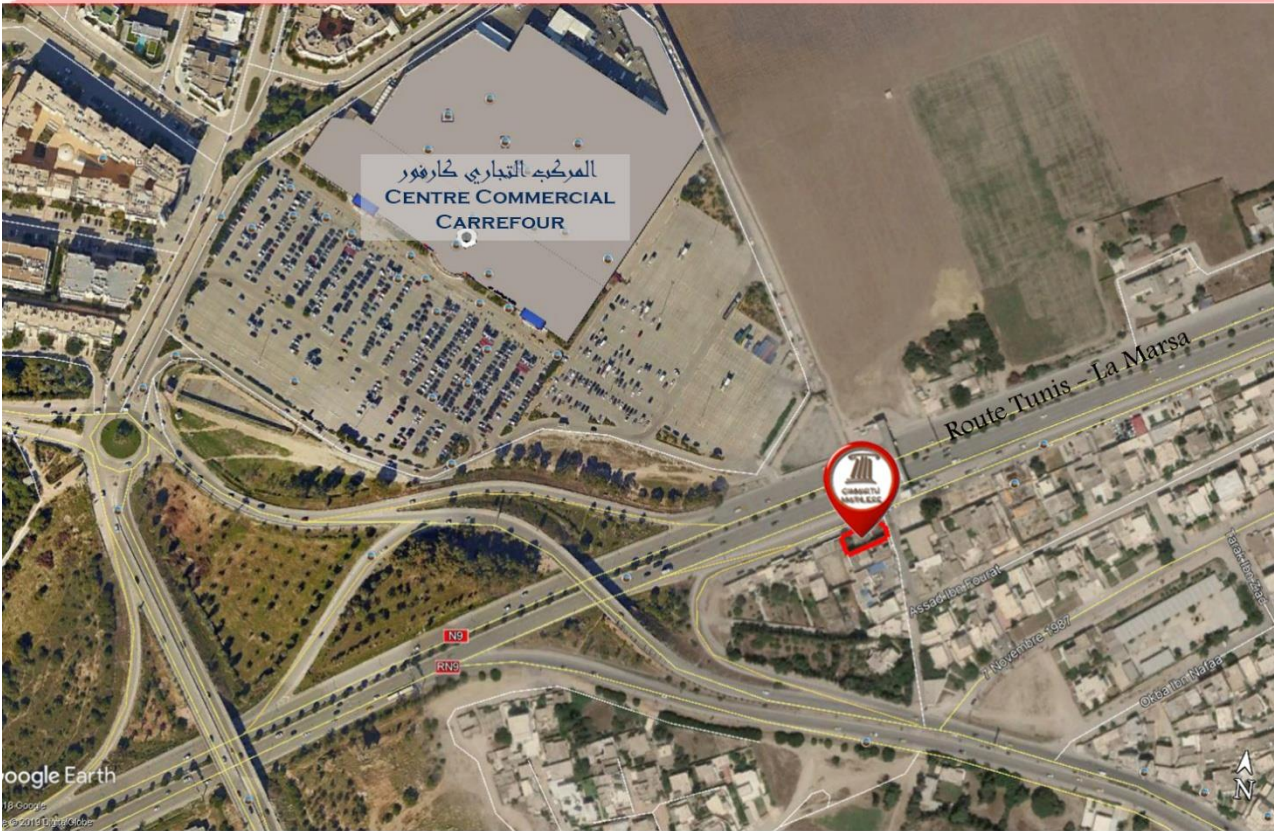




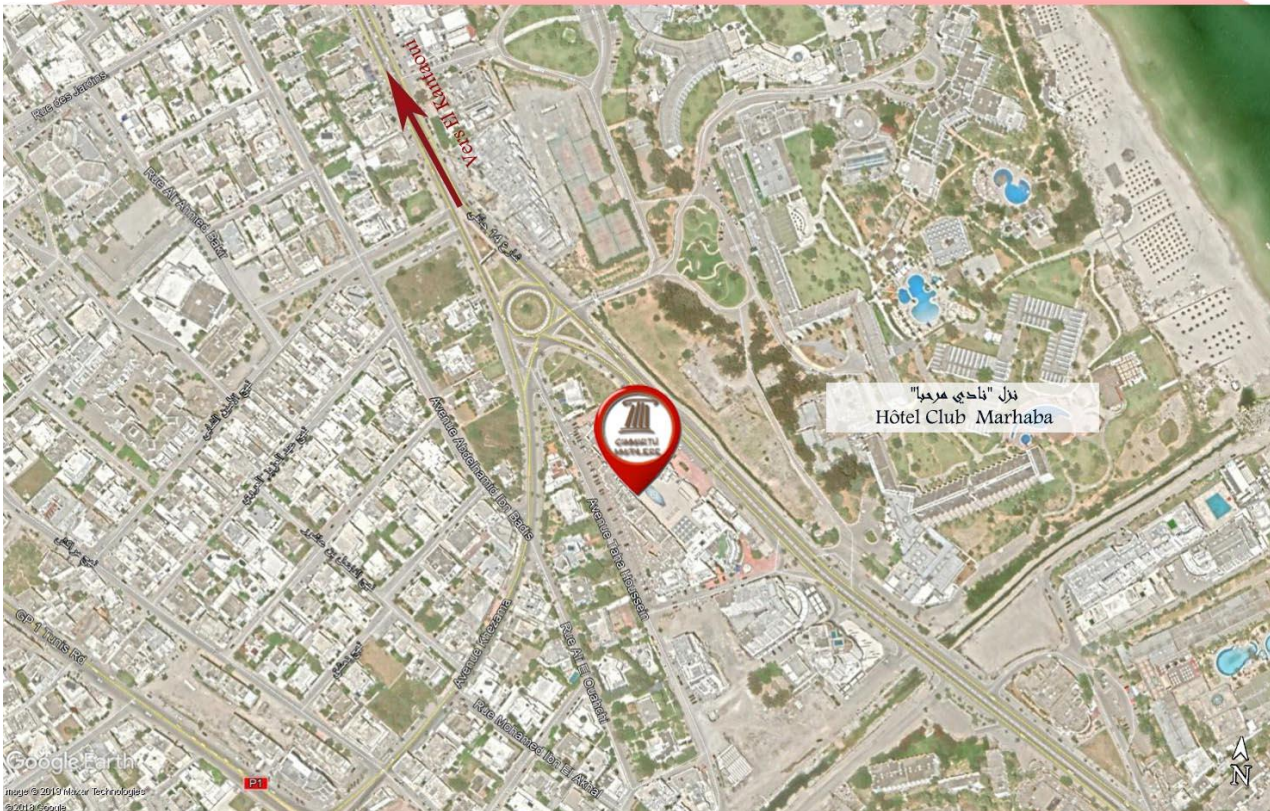
**Vue par satellite de la Villa « El Manar 209 » sise à El Manar-Tunis**  
*36°84'18.72"N, 10°15'28.34"E*



Vue par satellite du bien « Dar El Khir 3 » sis à Sidi Daoued-La Marsa  
36°51'52.94"N, 10°18'0.84"E



**Vue par satellite appartement " Slim 114 " Khzema - Sousse**  
**35°50'43.65"N- 10°37'12.51"E**

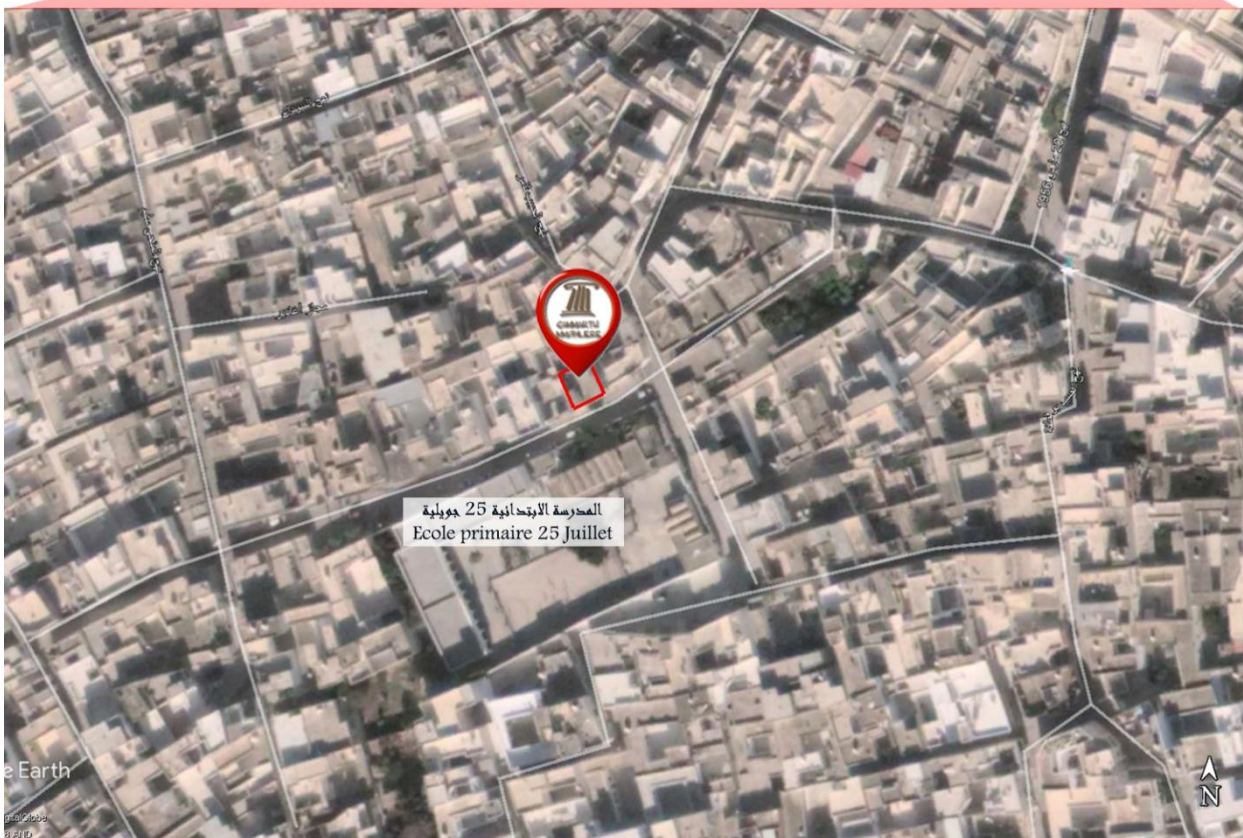




**Vue par satellite de la Villa « Al Karam » sise à Hammam Sousse**  
**35°51'15.18"N, 10°35'21.49"E**

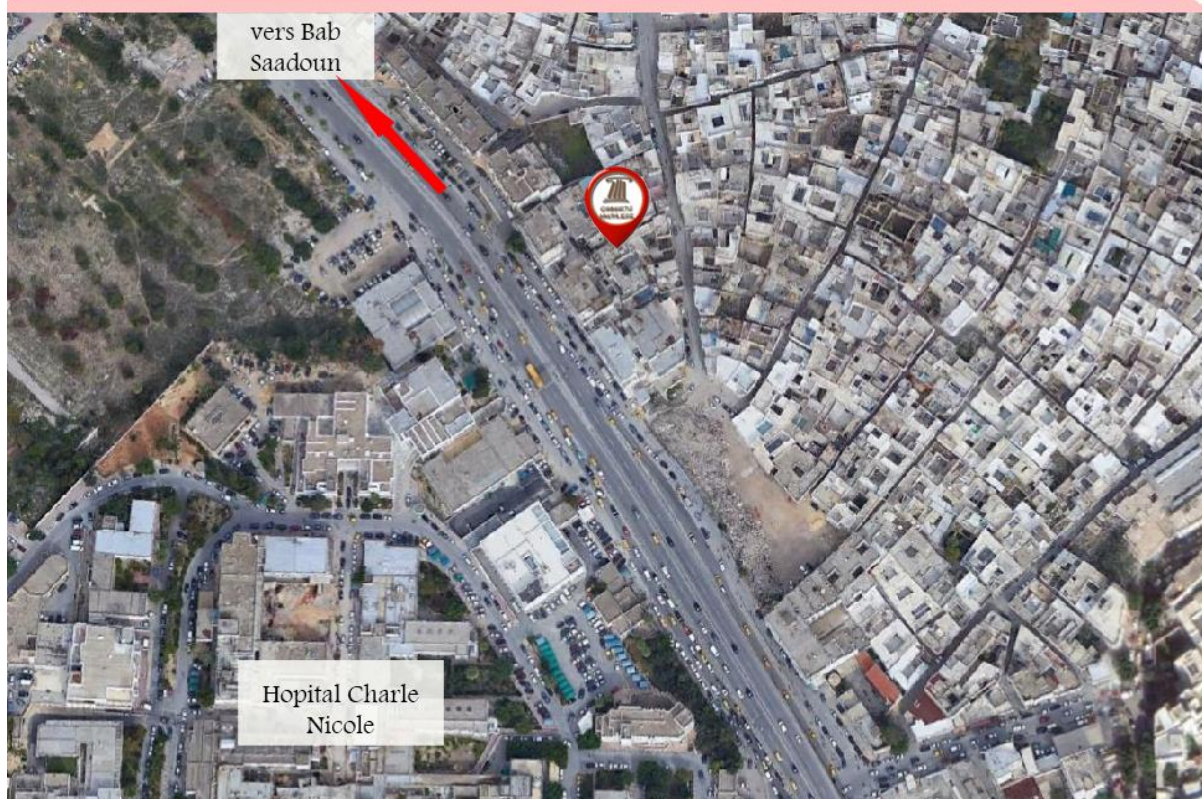


Vue par satellite du bien «Al Amel » sis à Hammam –Sousse  
35°51'26.00"N, 10°35'28.15"E



# Vue par satellite de l'appartement « Fahd » sis à Bab Saadoun -Tunis

$36^{\circ}48'17.94''N, 10^{\circ}9'47.39''E$



# Vue par satellite du bien " Al Bachir " Hammam Sousse

35°51'40.11"N- 10°35'34.60"E



# Vue par satellite du duplex « El Ons » sis à Hammam Sousse

*19.36'51.35''N, 10°35'27.57''E*

