



République Tunisienne



GAMMARTH IMMOBILIERE
SA au capital social de 1 000 000 DT
Rue du Lac d'Anney- Passage du Lac Malawi
Immeuble AL KARAMA HOLDING
Les berges du lac Tunis 1053
MF: 425194L/P/M/000
TEL :+ 216 71 960 100 - +216 98 910 000
Fax : +216 71 962 175
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

Appel d'Offres International n° 04/2020 Cession pour le compte de l'Etat tunisien

**D'une Résidence meublée « MARINA 44 » sise à la zone touristique Yasmine
Hammamet**



- **Nom du Titre : « Marina 44 » objet du Titre Foncier : 580829 Nabeul**
- **Emplacement :** *Au cœur de la Marina Yasmine Hammamet, donnant directement sur le plan d'eau et le port de plaisance (www.yasmine.com.tn), à 15 minutes de l'Aéroport International « Enfidha- Hammamet » et à 45 minutes de la Capitale Tunis et de l'Aéroport International « Tunis-Carthage ».*
- Superficie du terrain : 3 524 m².
- Superficie couverte : 3 353 m².
- Superficie du jardin : 2 669 m².
- **Accès :**
 - 1. Entrée sous forme de voie piétonne depuis l'unité résidentielle de la Marina.*
 - 2. Entrée privée à travers le pont mobile côté nord de la Marina.*
 - 3. Entrée tertiaire à travers le quai flottant depuis le canal.*
- **Nombre des étages : 5.**
- **Nombre des pièces : 53.**
- **Un Hammam :** Au sous-sol (225 m²).
- Nombre de **terrasses** bénéficiant d'une vue sur mer : 7 (environ 536 m²)
- Un **ascenseur** Panoramique et un Monte-Charge.

- **Une piscine** avec débordement au 2ème étage, équipée d'une pompe à eau de mer.
- Chauffage central, climatisation centrale, deux groupes électrogènes situés au jardin et un local buanderie au sous-sol.

Les Plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession. **La résidence sera vendue meublée.**

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 29 Juin au 17 Août 2020. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux cent dinars (200 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Anney - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres International n° 04 / 2020

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé à :

- Lot « Marina 44 » : Trois cent milles dinars (300 000 DT) pour les résidents et cent milles dollars (100 000 \$) ou euros (100 000 €) pour les non-résidents.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 18 Août 2020 à 11h00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture des plis** sera tenue le même jour à **11h30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire et des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100 ou +216 73 369 037 ou +216 98 910 000). **GI**

Vue par satellite du Palais Marina 44 sis à Yasmine Hammamet, Tunisie

(36°22'32"N 10°32'42"E)

