



الجمهورية التونسية



شركة عقارية قممرت  
شركة خفية الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار  
مقرها الاجتماعي: عمارة الكرامة القاضة بحيرة أناسي  
ممر بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس  
الهاتف الجوال: +216 98 910 000 الفاكس: +216 71 962 175  
www.gammarth-immobiliere.tn  
Contact@gammarth-immobiliere.tn

## طلب عروض دولي عدد 04 لسنة 2020 التفويت لحساب الدولة التونسية إقامة مؤثثة "مارينا 44" كائنة بالمنطقة السياحية ياسمين الحمامات



- إسم العقار : مارينا 44 موضوع الرسم العقاري عدد 580829 نابل.
  - الموقع:
    - الميناء الترفيهي لمارينا ياسمين الحمامات (www.yasmine.com.tn)
    - على بعد 15 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات و 45 دقيقة من العاصمة ومطار قرطاج الدولي.
  - المساحة الجمالية للأرض : 3 524 م<sup>2</sup>
  - المساحة الجمالية المغطاة : 3 353 م<sup>2</sup>
  - مساحة الحديقة التابعة للإقامة: 2 669 م<sup>2</sup>
  - المداخل المؤدية للإقامة:
    1. ممر خاص عبر مسلك المتجولين للوحدة السكنية التابعة لمارينا الحمامات
    2. ممر عبر الجسر المتحرك الكائن بالجزء الشمالي للمارينا
    3. ممر بحري عبر الجسر العائم داخل الميناء الترفيهي
  - عدد الطوابق: 5
  - عدد الفضاءات: 53
  - حمام بالطابق تحت الأرضي (225 م<sup>2</sup>).
  - عدد الشرفات المطلة على البحر: 7 (بمساحة 536 م<sup>2</sup>).
  - عدد 02 مصعد.
  - مسبح مطل على البحر بالطابق الثاني للإقامة مجهز بمضخة ماء البحر.
  - تدفئة مركزية ، تكييف مركزي، عدد 02 مولد كهرباء بحديقة الإقامة وفضاء غسيل مجهز بالطابق تحت الأرض.
- يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية على [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو الإسترشاد مباشرة لدى عقارية قممرت.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات التي تحول دون نقل الملكية. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّمودجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة. يتمّ التّفويت في الإقامة مؤثّثة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 29 جوان إلى 17 أوت 2020. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقداً أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط المركزي لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض الدولي عدد 04 لسنة 2020

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافياً كما يلي:  
- القسط "مارينا 44" : ثلاث مائة ألف دينار تونسي (300 000 دت) بالنسبة للمقيمين ومائة ألف دولار أمريكي (100000 \$) أو أورو (100 000 €) بالنسبة لغير المقيمين.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 18 أوت 2020 على الساعة الحادية عشر صباحاً (11س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر ونصف صباحاً (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة أو على الأرقام (216 98 910 000+ أو 216 73 369 037+ أو 216 71 960 100+). ع.ق

# مثال موقعي لإقامة "مارينا 44" بباسمين الحمامات - تونس

(36°22'32"N 10°32'42"E)

