

Avis de Vente au plus offrant A.O N°03/2020

Cession de Treize (13) Biens sis au Centre Urbain Nord, à El Manar, à Cité Ettahrir et à Beb Saadoun – Tunis, à Ras Djbel – Bizerte, à Sahline – Monastir et à la Zone Touristique El Kantaoui Hammam-Sousse (en Lots séparés)

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- **Trois (03) lots de terrains sis à la Zone Touristique El Kantaoui Hammam-Sousse :**

Lot	Objet	Titres Fonciers	Emplacement	Superficie objet de la cession propriété de la société	Superficie du Lot	caractéristiques Urbanistiques
I	Lot « Khirall »	92037 Sousse, 88880 Sousse, 24020 Sousse, 75770 Sousse, 54255 Sousse, et 27214 Sousse	au carrefour des Avenues de l'Environnement et des Palmiers, la Zone Touristique El Kantaoui Hammam-Sousse	1 012 m ²	1 642 m ²	vocation d'habitat collectif, commerces et services (après régularisation) Cos : 0,6 CUF : 3 Hauteur max : 20m
II	Lot « Khira IV »	92037 Sousse, 88880 Sousse, 117807 Sousse et 27214 Sousse		605 m ² (411 m ² superficie d'une partie du lot + 194 m ² à normaliser et à incorporer au TF voisin 23600 Sousse)	621 m ²	Deux (02) lots à vocation chacun d'habitat Individuel Isolé (après régularisation) Cos : 1/3 CUF : 1 Hauteur max : R+2
III	Lot « Khira V »			635 m ² (298 m ² superficie d'une partie du lot + 337 m ² à normaliser et à incorporer au TF voisin 23600 Sousse)	621 m ²	

▪ Six (06) Terrains sis à Ras Djebel – Bizerte et à Sahline - Monastir :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie	Vocation
IV	Ras Djebel 1	10578 Bizerte	Terrain agricole situé dans un périmètre public irrigué Planté d'oliviers contenant un puits, composé de deux parcelles séparées par une voie agricole Situé au périphérique de la ville de Ras Djebel-Bizerte	40 400 m ²	Agricole
V	El Rahma	72613 Monastir	Terrain agricole clôturé planté d'oliviers et contenant un puits, situé sur la route principale – Sahline dans un périmètre public irrigué	11 051 m ²	Agricole
VI	Ras Djebel 2	9447 Bizerte	Terrains agricoles contigus (plantés Citrus) Situé au périphérique de la ville de Ras Djebel-Bizerte à 300 mètres de la plage et donnant sur la forêt, ouvrant sur une voie agricole ramifiée de la rue Madame Ajila.	21 454 m ²	Agricole
		4631 Bizerte 203 m ²		Parts dans l'indivision non divis (puits)	
VII	Ras Djebel 3	9448 Bizerte		7 151 m ²	
VIII	Ras Djebel 4	9449 Bizerte		7 151 m ²	
IX	Ras Djebel 5	9450 Bizerte		7 151 m ²	

▪ Quatre (04) appartements sis au Centre Urbain Nord, à El Manar, à Cité Ettahrir et à Bab Saadoun – Tunis :

Lot	Appt	Titre Foncier	Adresse/descriptif	Situation	Type	Superficie
X	City centre 1	67491 Tunis (Titre mère)	Appartement N° E1-04, au 1 ^{er} étage, bloc E, résidence City Centre au centre Urbain Nord	Dans une résidence d'habitation et de commerce avec deux sous-sols à usage de parking au centre urbain nord, Tunis.	S+4	280,06 m ² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec une place de parking N° P2-17 au 2 ^{ème} sous-sol
XI	Zarrouk 6	Non Immatriculé	Appartement N°6, bloc H, 3 ^{ème} étage, résidence Zarrouk, cité Ettahrir	" Résidence Zarouk" cité Ettahrir-Tunis à proximité de l'Hippodrome de Ksar Saïd et du musée National de Bardo	S+2	85 m ² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement
XII	Hannibal 61	89877 Tunis	Appartement N°34, bloc B, 2 ^{ème} étage, résidence Hannibal, El Manar 1 - Tunis	Résidence d'habitation et de commerce sise à El Manar 1 - Tunis Donnant sur la rue des Mères de Tunisie et X3 et la rue 7400	S+0	25 m ² En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec une place de parking N° 37 au sous-sol.

XIII	<p>Fahd Loué</p>	<p>15762Tunis/ 61568Tunis/ 37153 Tunis (Non divis)</p>	<p>Appartement N°4, impasse Al Ma, Rue Al Akwes, Bab Saadoun, Tunis</p>	<p>A proximité de l'avenue 9 Avril et de l'hôpital Charle Nicole- Tunis</p>	<p>S+1</p>	<p>59 m² environ En plus des parts communes et indivises</p>
------	-----------------------------	---	---	---	-------------------	--

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **29 Juin au 05 Août 2020**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°03/2020

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour le Lot I et Dix mille Dinars (10 000 DT) pour chacun des lots de II à V et le lot X et cinq mille dinars (5 000 DT) pour chacun des lots de VI à IX et de XI à XIII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Jeudi 06 Août 2020 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite des Terrains "Khira" sis à Sidi Kantaoui - Sousse
35°53'12.75"N, 10°35'26.59"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite des terrains «Ras Djebel 1»

Sis à Ras Djebel - Bizerte

37°14'1.19"N, 10° 6'6.73"E



Vue par satellite du terrain «El Rahma » sis à Sahline - Monastir

35°44'31.33"N, 10°43'8.24"E

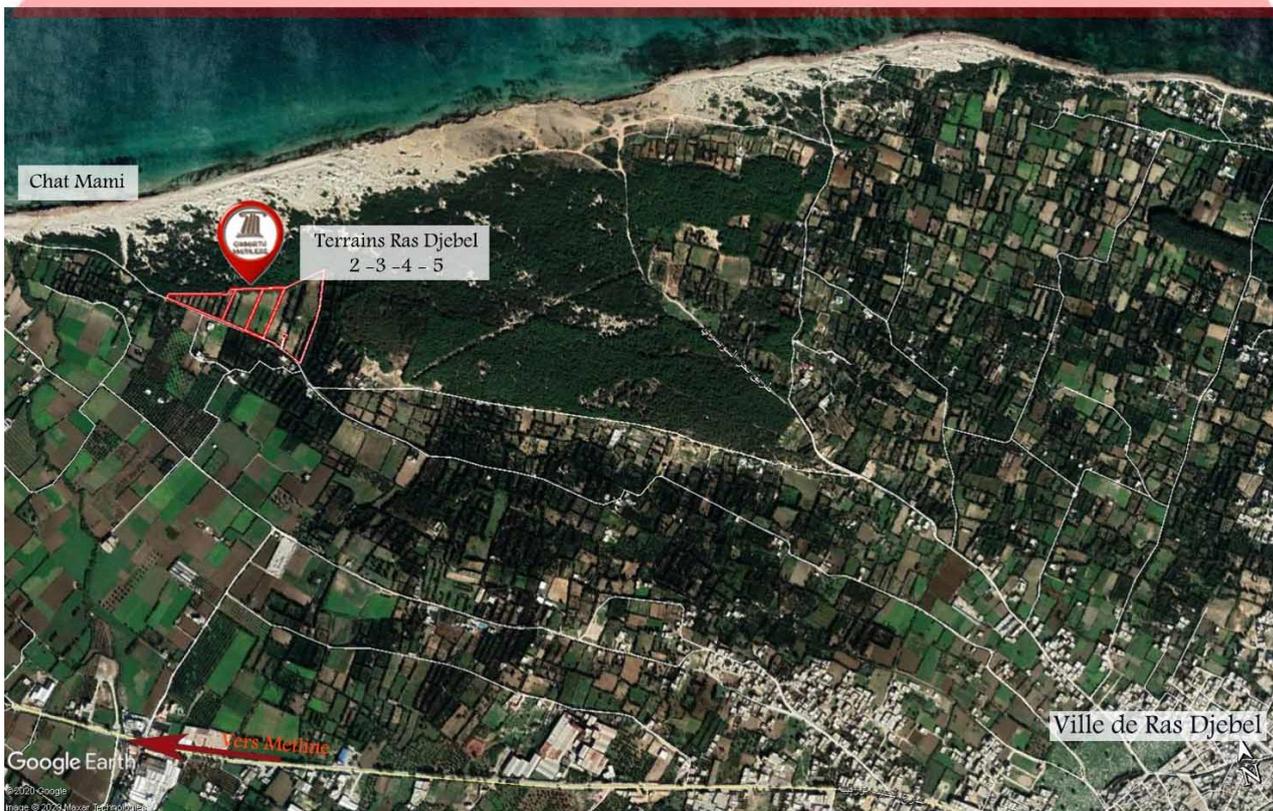


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite des terrains «Ras Djebel 2, Ras Djebel 3, Ras Djebel 4 et Ras Djebel 5 »

sis à Ras Djebel - Bizerte

$37^{\circ}14'1.19''N, 10^{\circ}6'6.73''E$





Chat Mami

Ras Djebel 4
9449 Bizerte

Ras Djebel 3
9448 Bizerte

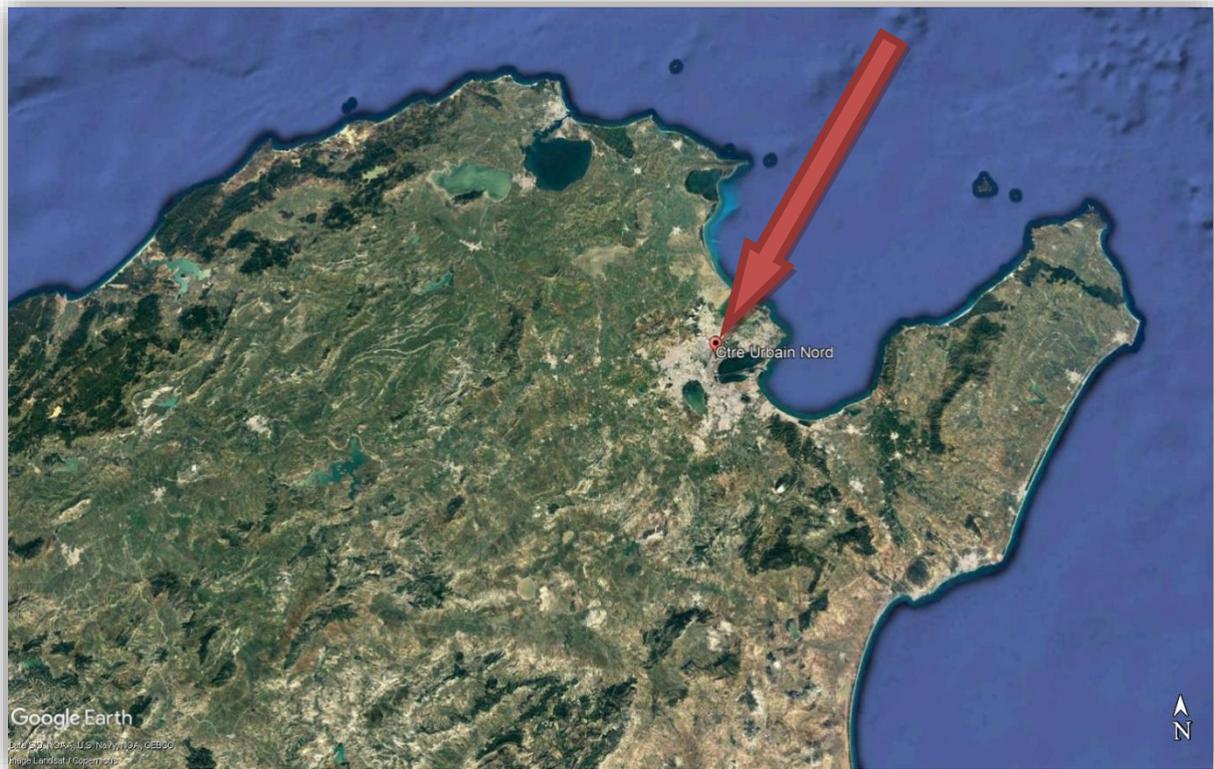
Ras Djebel 5
9450 Bizerte

Ras Djebel 2
TF 9447 Bizerte
TF 4631 Bizerte

Google Earth

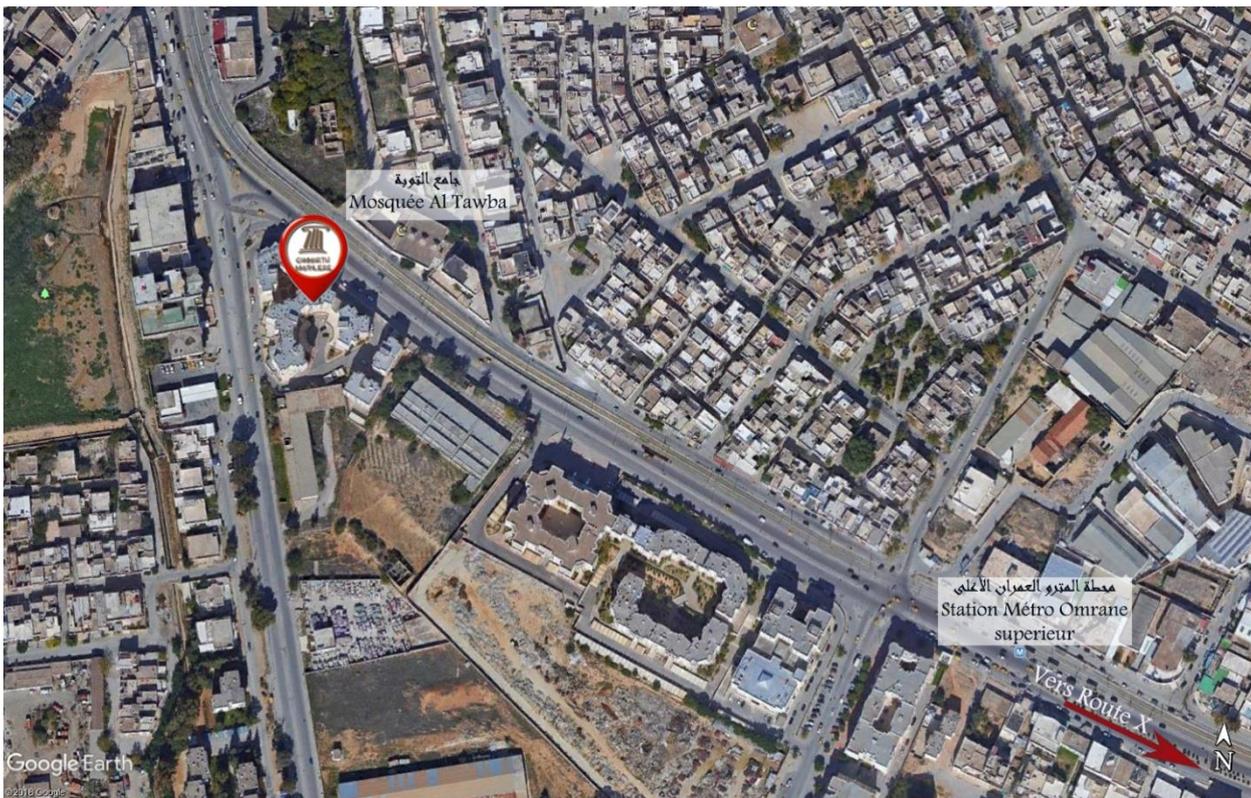
© 2020 Google
Image © 2020 Maxar Technologies

Vue par satellite de l'appartement « City centre 1» sis au Centre Urbain Nord
36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E



Vue par satellite de l'appartement « Zarrouk 6 sis à Cité Ettahrir- Tunis

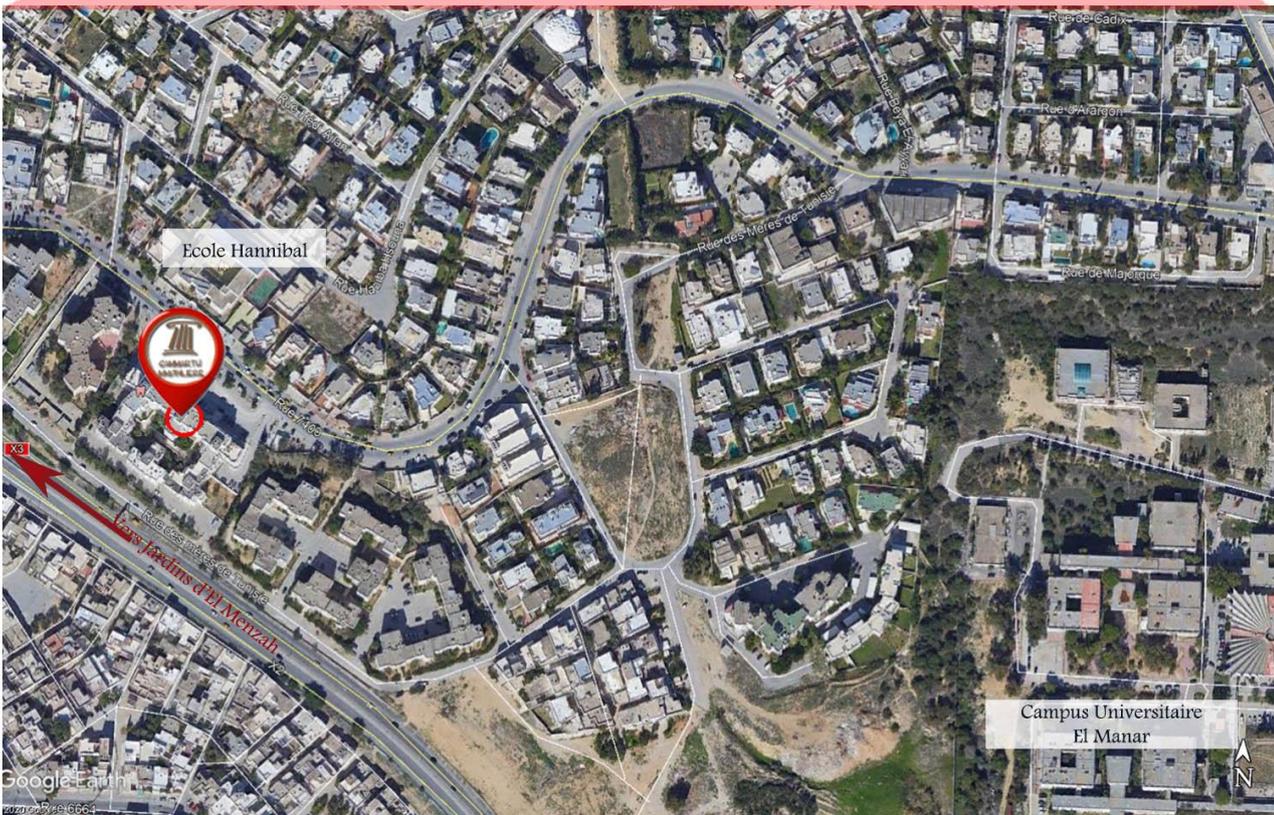
36°49'56.00"N, 10°7'8.32"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

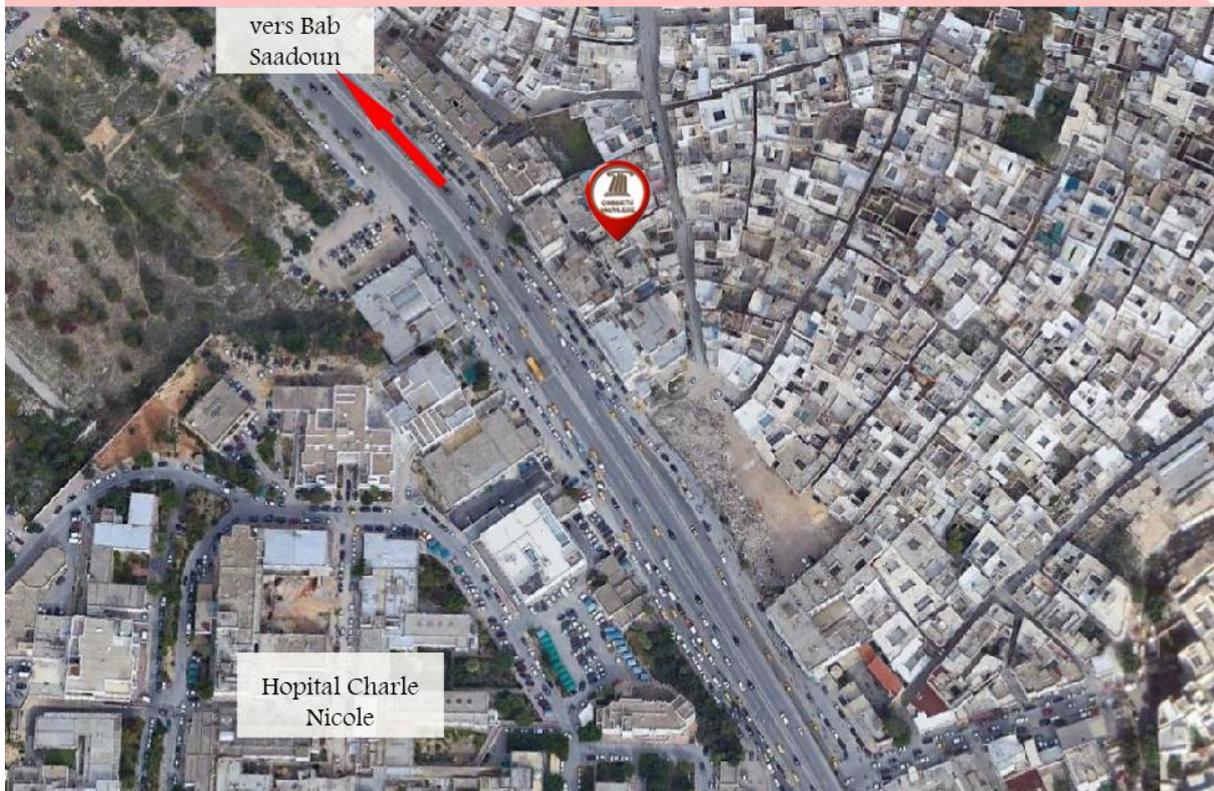
Vue par satellite de l'appartement « Hannibal 61 » sis à El Manar 1 -Tunis

36°50'6.43"N, 10° 8'15.42"E



Vue par satellite de l'appartement « Fahd » sis à Bab Saadoun -Tunis

$36^{\circ}48'17.94''N, 10^{\circ}9'47.39''E$



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.