

إعلان بيع

استئناف طلب عروض عدد 02 لسنة 2020

التفويت في عدد 09 عقارات

بسيدي بو سعيد وبالمزرعة 76 وبحي التحرير-تونس وبالقططاوي وبحمام سوسة وبشط مريم - سوسة (أقساط مستقلة)

تعتمد شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للفتوت رضائيا في:

عدد (01) إقامة بالقططاوي سوسة :

المساحة المغطاة (حولي)	مساحة العقار (حولي)	الوصف / الموقع	الرسم العقاري	الإقامة	القسط
2 590 م ²	121 م ²	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م ² و 08 أجنحة صغيرة Bungalow وفضاء مهيء وقاعة شاي مسوقة (التفويت في الجدران دون الأصل التجاري) كائنة بالمنطقة السياحية سوسة القططاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدى القنطاوى بجانب نزل "فينشى أركو بالينو" وحذو ميناء القنطاوى و"أكوا بالاصل"	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	فلوراليس	I

عدد (01) جناح سكني (Bangalow) بإقامة "المراسي" بسيدي بو سعيد :

مساحة غير مغطاة (شرفة)	المساحة المستغلة	الوصف / العنوان	الرسم العقاري	الشقة	القسط
حوالي 139 م ²	231 م ² (حوالي 252 م ² بعد التهيئات) إضافة إلى الأجزاء المشاعبة والمشتركة الراجعة للشقة	شقة مزدوجة (Duplex) (S+4) بالجناح "أ" من إقامة المراسي تطل مباشرة على الشاطئ وعلى المرفأ الترفيهي والسياحي بسيدى بو سعيد وتتميز بالإقامة بمنتها التقليدية على شكل قرية	202733 تونس 114373 تونس/ رسم منفرد القطعتين (15 و 11)	سيدي بو سعيد 3	II

عدد (03) شقق كائنة بسيدي بو سعيد وبحي التحرير- تونس:

المساحة المغطاة	الصنف	الوصف / العنوان	الرسم العقاري	الشقة	القسط
حوالي 84,58 م ² (ما يقارب 74 م ² مساحة مفرزة) إضافة إلى الأجزاء المشاعبة والمشتركة الراجعة للشقة	S+2	شقة عدد 02، الطابق الأرضي عمارة "عليسة 2" بالقرب من المدرسة الوطنية للمهندسة المعمارية والitecton بتونس والمرفأ الترفيهي بسيدي بو سعيد-سيدي بو سعيد	98912 تونس (الرسم العقاري الأم)	عليسة	III

حولي 114 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة الراجعة للشقة	S+3	"إقامة زروق" حي التحرير- تونس	شقة عدد 5، عمارة H، الطابق الثالث ، إقامة زروق، حي التحرير	غير مسجل	<u>زروق 5</u> مسوغ	IV
حولي 81 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة الراجعة للشقة	S+2	بالقرب من شركة سباق الخيل - ميدان قصر سعيد وعلى بعد 15 دقيقة من المتحف الوطني بباردو	شقة عدد 1 الطابق الأول، عمارة H، "إقامة زروق" ، حي التحرير	غير مسجل	<u>زروق 1</u> مسوغ	V

▪ عدد (01) محل تجاري بالمنزه 6 :

مساحة العقار موضوع التفويت	الموقع/الوصف	الرسم العقاري	العقار	القسط
حولي 19 م ²	المحل عدد 03 الطابق الأرضي ملحق المركب التجاري جميل بالقرب من المركب الثقافي والرياضي للشباب بالمنزه السادس	غير مسجل	<u>الجمل 3</u>	VI

▪ عدد (03) أراضي كائنة بحمام سوسة وبشط مريم - سوسة:

الصّبغة	مساحة العقار	الموقع	الرسم العقاري	إسم الرسم	القسط
فلاحية	7 136 م ²	أرض مشجرة ومساجدة بهنshire الفقاعية حمام سوسة على بعد 5 دقائق من الطريق السريعة ومن المنطقة السياحية بشط مريم مع مسكن (حولي 50 م ²)	93017 سوسة	<u>واد الخروب</u>	VII
	972.25 م ² على الشياع	أراضي مشجرة زيتون تقع بشط مريم بالقرب من الطريق الرئيسية P1 الرابطة بين طريق السيارة A1 والقطاوい، مجاورة للمركز الترفيهي للأطفال Playtime Park	52047 سوسة 7 889 م ²	<u>الحرف 6</u>	VIII
	1 524 م ² على الشياع	وعلى بعد حولي 15 دقيقة من المنطقة السياحية بشط مريم	17387 سوسة 6 096 م ²	<u>الحرف 7</u>	IX

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعة للعقار على الرابط www.gammarth-immobilieretn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معainتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

ويُدعى المهنّمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع.
وتحرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 05 جوان إلى 01 جويلية 2020. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سجّلها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترداد قدره مائة دينار (100 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبلة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومحفظة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوباً التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أنسى - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 02 لسنة 2020

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلّق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافياً بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط I وخمسة عشرة ألف دينار (15.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين II وIII وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IV إلى IX.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 02 جويلية 2020 على الساعة الحادية عشر صباحاً (11س.00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمراجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحاً (11س.30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبيوكييل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبلة مفترق سهلول سوسة على الأرقام
+216.71.960.100, +216.73.369.037 +216.98.910.000) ع.ق.

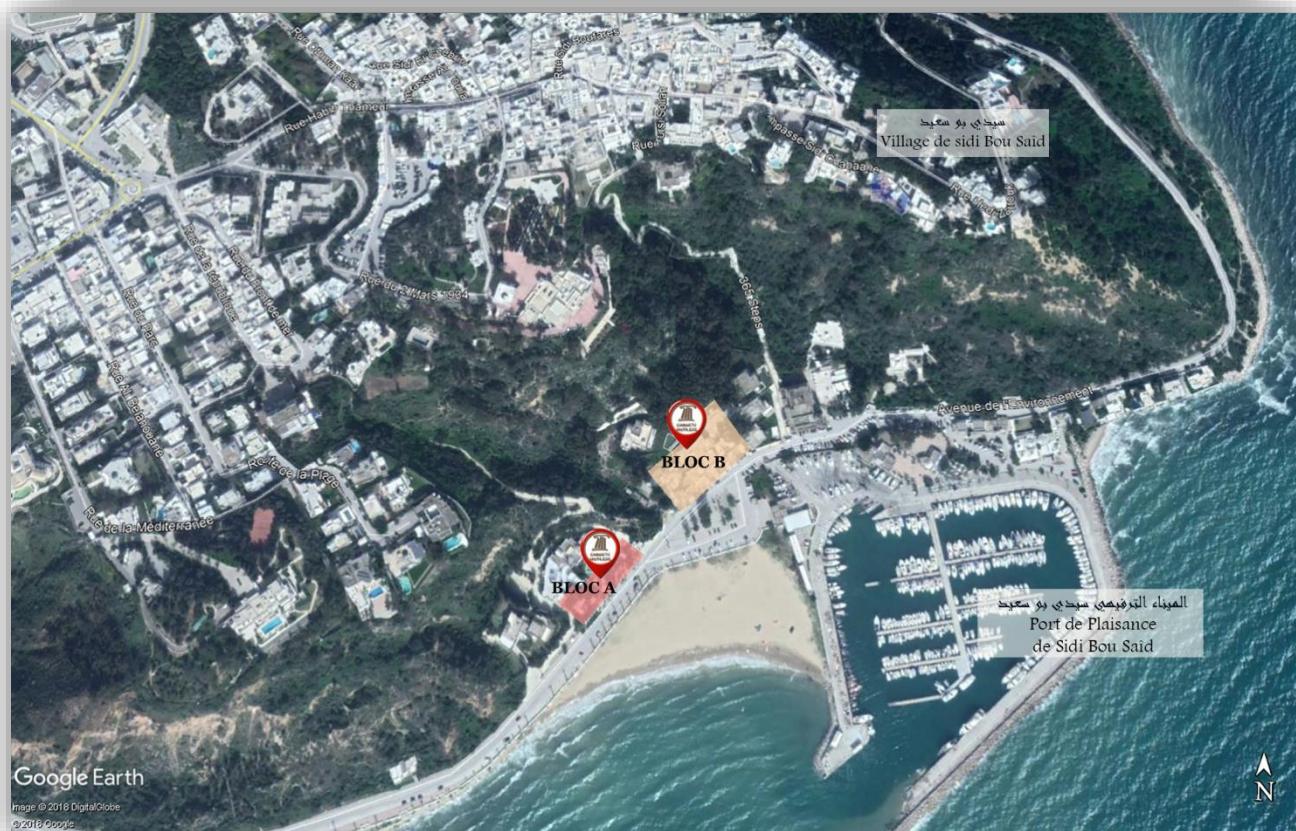
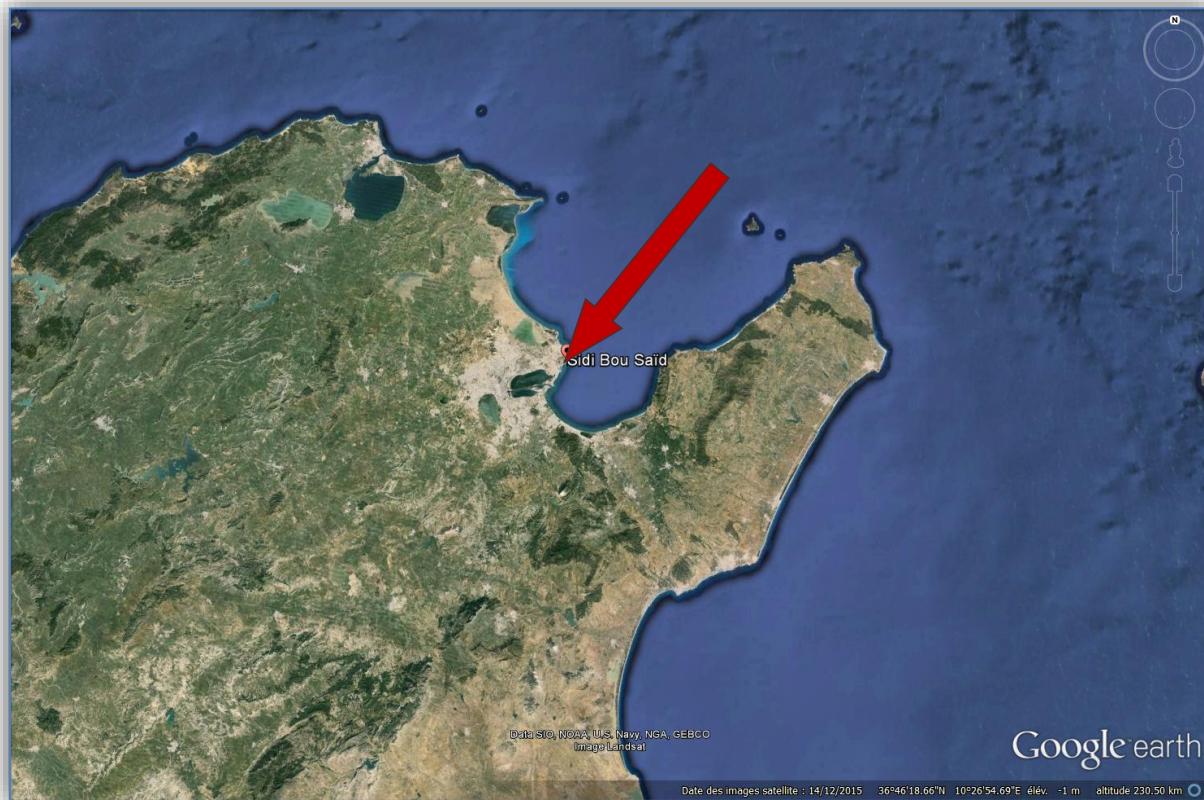
مَنْأَل مُوْقِعِي لِاقْتَامَة "فُلُورَالِيس" الْكَائِنَة بِالْقَطَّافِي - سُوْسَة

35°53'13.91''N - 10°35'35.25''E



مثال موقعی للجناح السکنی " سیدی بو سعید 3 " الخان بسیدی بو سعید - المرسى

36°52'1.21"N - 10°20'55.04"E



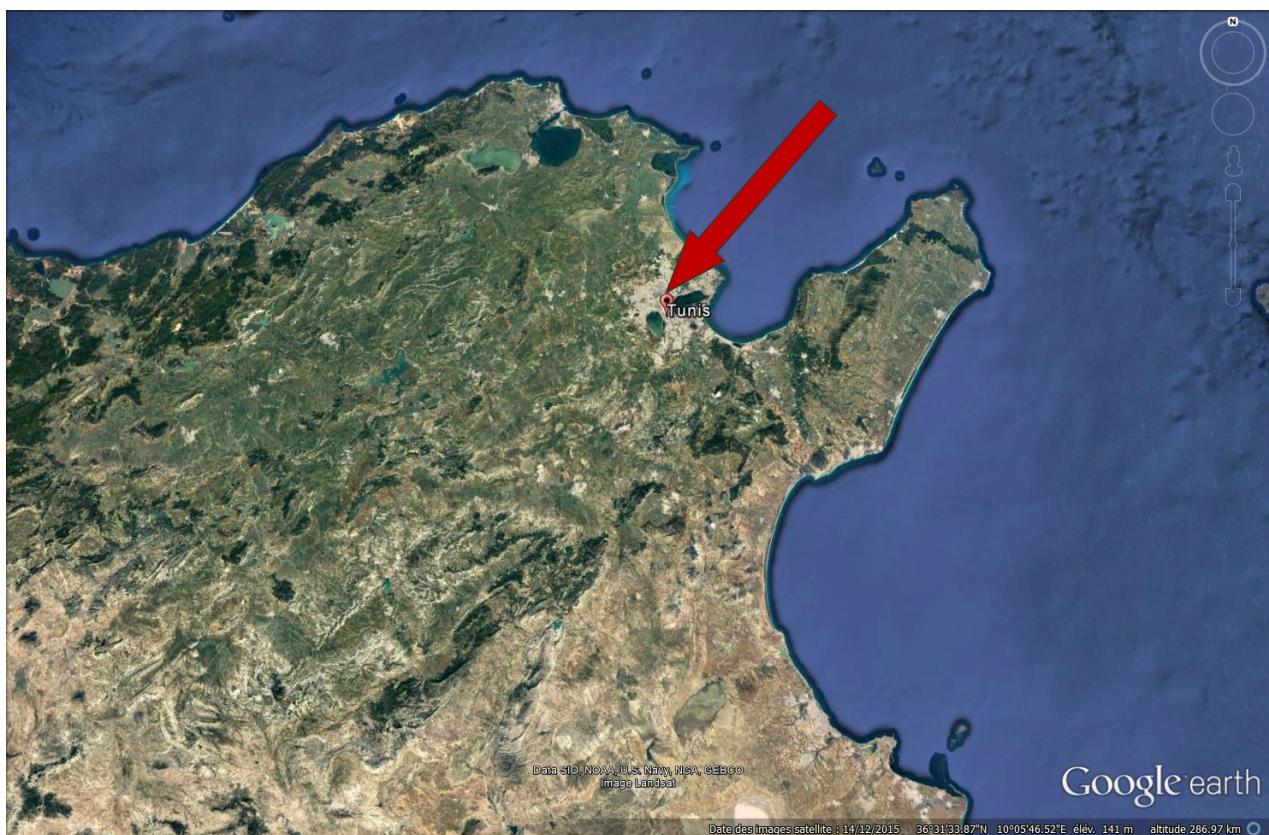
موقع موقعي للشقة « ملمسة » الكائن بـ سيدى بو سعيد - المرسى

36°52'9.61"N- 10°20'15.60"E



منال موقعي للشققين " زروق 01 و زروق 05 " المائتىن بحى التحرير -تونس

36°49'56.00"N, 10° 7'8.32"E



Google earth

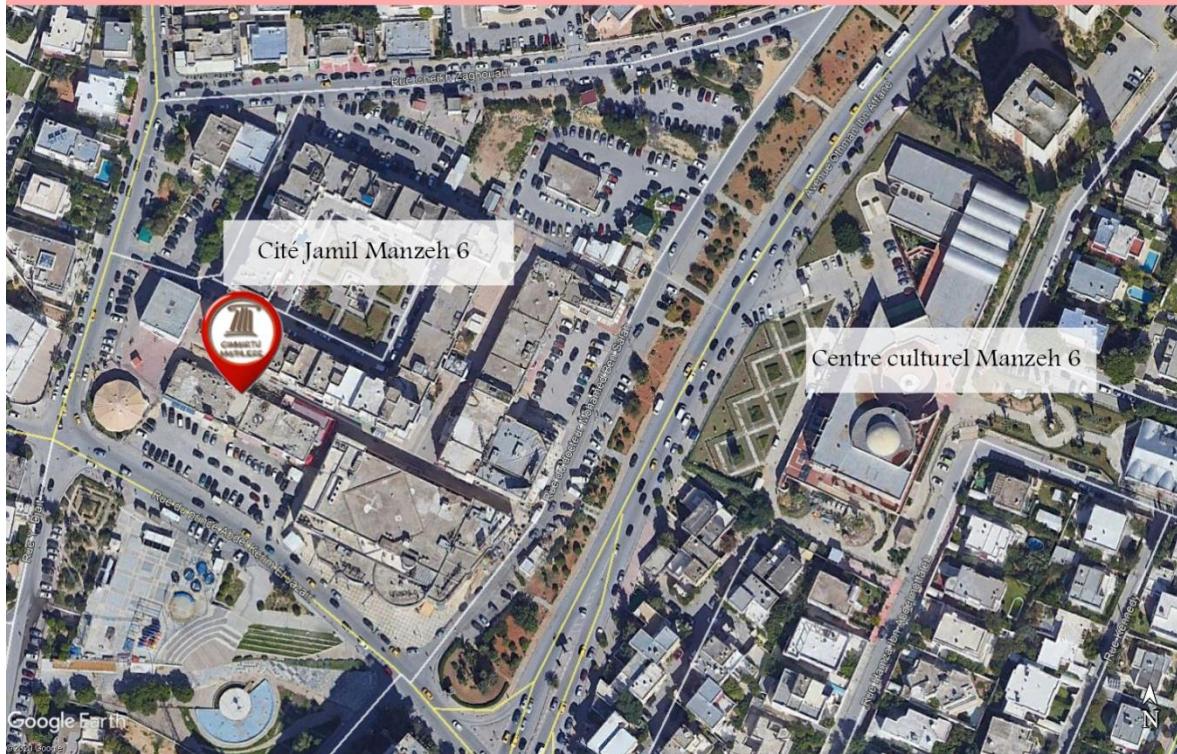
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NSA, GEBCO
image LandSat

Date des Images satellite : 14/12/2015 36°31'33.87"N 10°05'46.52"E élév. 141 m altitude: 286.97 km



موقع مول "الجميل 3" الخامن السادس - تونس

36°50'48.41"N, 10° 9'56.64"E



مثال موقعی لقطة الأرض " واد المدروبي " الحائنة بحمام سوسة - سوسة
35°57'30.83"N, 10°30'44.93"E



مثال موقعی لقطعی للأرض « المعرفه 06 و المعرفه 07 » الحائتان بـ شط مريم - سوسة

35°55'13.01''N, 10°31'56.83''E

