

Avis de Vente au plus offrant Reprise de l'A.O N°01/2020

Cession de Douze (12) biens sis à la Marsa, au Centre urbain nord, à cité Ettahrir, à Bab Saadoun - Tunis, à Hammam Sousse-Sousse et à la zone industrielle et à Sahline - Monastir (en Lots séparés)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- Sept (07) appartements sis à la Marsa, au Centre Urbain Nord, à Cité Ettahrir et à Bab Saadoun – Tunis :

Lot	Appt	Titre Foncier	Adresse/descriptif		Situation	Type	Superficie
I	Tanit centre 31	147303 Tunis (titre individuel)	Appartement n° 31, 3 ^{ème} étage, bloc F résidence Tanit Centre La Marsa.		Résidence de standing en face du centre commercial Carrefour- La Marsa.	S+3	132 m² Avec un droit de jouissance de la place de Parking N°F-31.
II	City centre 1	67491 Tunis (Titre mère)	résidence City Centre, au centre Urbain Nord-Ariana.	Appartement N° E1-04, au 1 ^{er} étage, bloc E.	Résidence (R+6) et deux niveaux sous-sol pour parking. À vocation commerciale et Habitation. Donnant sur la rue de la cité des Sciences Tunis.	S+4	280 m² environ. Avec une place de parking n° P2-17 au sous-sol.
III	City centre 4			Appartement N°B4-08, au 4 ^{ème} étage, bloc B.		S+3	189 m² environ. Avec une place de parking n° P2-83 au sous-sol.
IV	City centre 6			Appartement N° B6-12, au 6 ^{ème} étage, bloc B.		S+3	189 m² environ. Avec une place de parking n° P2-110 au sous-sol.
V	Zarrouk 6	Non Immatriculé	Résidence Zarrouk, cité Ettahrir-Tunis.	Appartement N°6, bloc H, 3 ^{ème} étage.	À proximité de l'Hippodrome de Ksar Saïd et à 15 minutes du musée National de Bardo.	S+2	85 m² environ
VI	Zarrouk 36	146588 Tunis (titre individuel)	Résidence Zarrouk, cité Ettahrir-Tunis.	Appartement N°15, bloc A, 4 ^{ème} étage,		S+1	58 m²
VII	Fahd Loué	15762Tunis/ 61568Tunis/ 37153 Tunis (Non divis)	Appartement N°4, impasse Al Ma, Rue Al Akwes, Bab Saadoun, Tunis		À proximité de l'avenue 9 Avril et de l'hôpital Charle Nicole-Tunis	S+1	59 m² environ

▪ Deux (02) Terrains sis à la zone industrielle Khniss et à Sahline-Monastir :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Surface du bien	Vocation
VIII	Le port	Non immatriculé	Zone industrielle, sur la route Régionale N° 92 reliant Khniss et Monastir. Limitrophe au Concessionnaire automobile KIA, en face de la salle Olympique Mohamed Mzali de Monastir et à quelques minutes du port de pêche.	554 m ² environ	Uib Zone d'activités Industrielles non Polluantes Activités artisanales et Centres de vie COS : 0,4 CUF :1,2 Hauteur 12 m Max (R+2)
IX	Sahline 4	1289 Monastir 20 835 m ²	Sahline, à proximité de l'Aéroport International Habib Bourguiba et de la zone touristique Edkhila.	6 170,718 m ² dans l'indivision	Agricole

▪ Un (01) terrain sis à la Zone industrielle de Monastir, un (01) local commercial et un (01) dépôt sis à Hammam Sousse :

Lot	Local	Titre Foncier	Emplacement	Surface du bien
X	El Makhzen 343	Non Immatriculé	Terrain à la zone industrielle route Khniss à Monastir à proximité de la foire Internationale de Monastir et à quelques minutes du port de pêche sur lequel est bâti un bâtiment composé d'un rez-de-chaussée, d'une Mezzanine et d'un 1 ^{er} étage. Surface couverte : 410m² environ	200 m ² environ
XI	Al Bachir	Non immatriculé	Local commercial n°23, donnant sur l'avenue Habib Bourguiba (zone AL RAHBA) au centre de Hammam Sousse - Sousse	45 m ² environ
XII	Salem	Non immatriculé	un garage niveau RDC Rue Sidi Salem-Hammam Sousse à 15 minutes de la zone touristique	26 m ² environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver / le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **05 au 17 Juin 2020**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures

ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°01/2020
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Dix mille Dinars (10 000 DT) pour chacun des lots de I à IV et cinq mille dinars (5 000 DT) pour chacun des lots de V à XII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Jeudi 18 Juin 2020 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

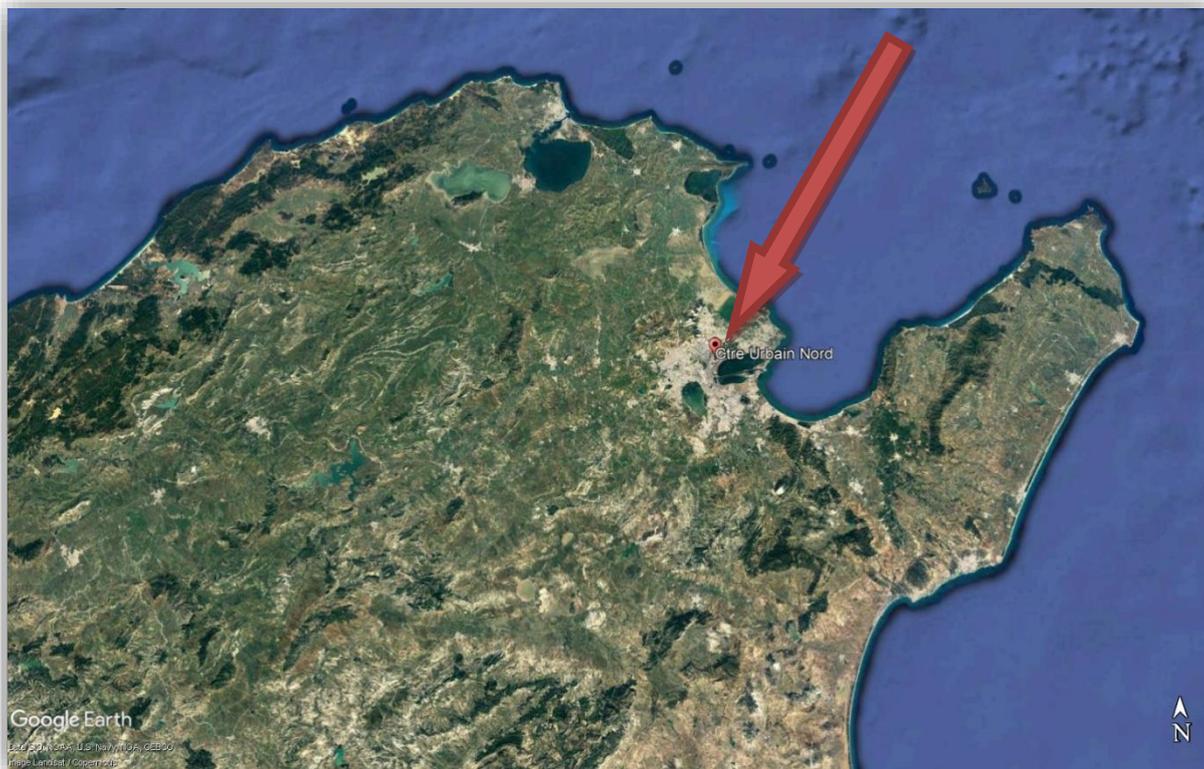
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite de l'appartement « Tanit Center 31 » sis à La Marsa -Tunis

36°51'58.64"N - 10°17'39.89"E

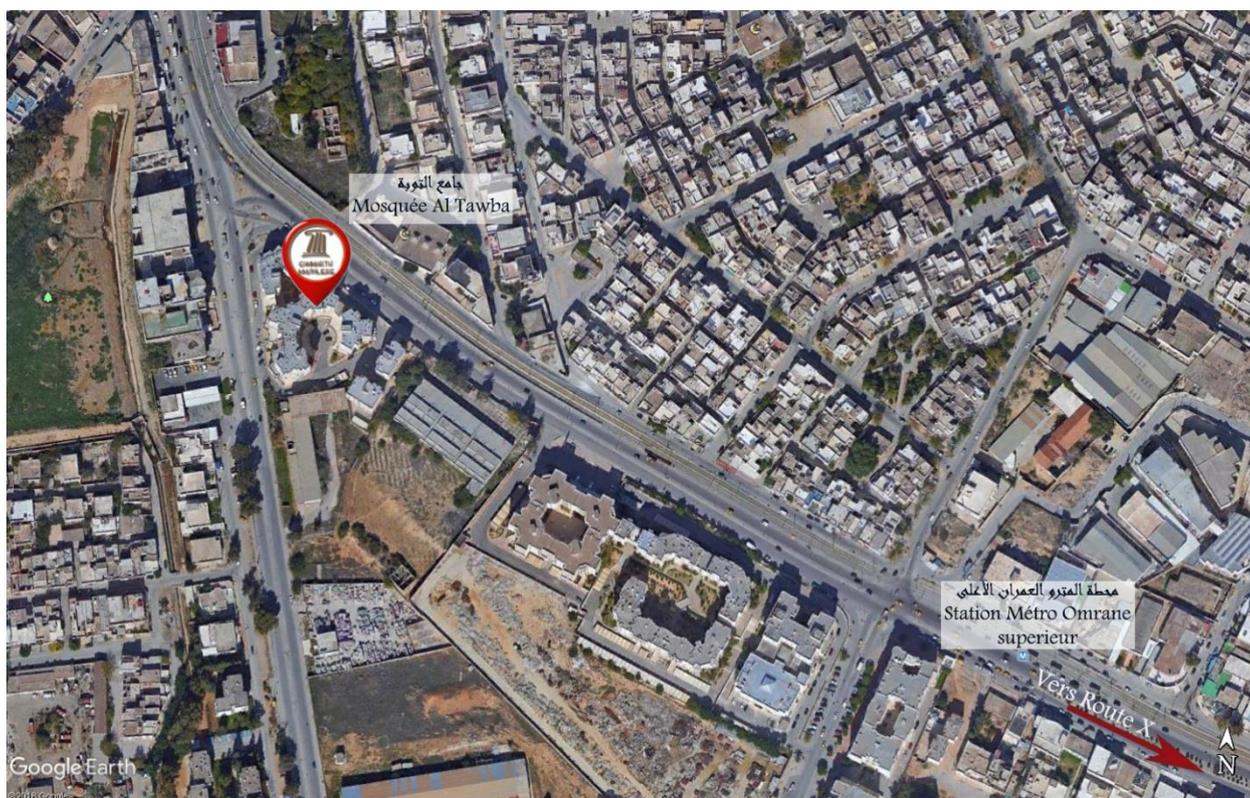
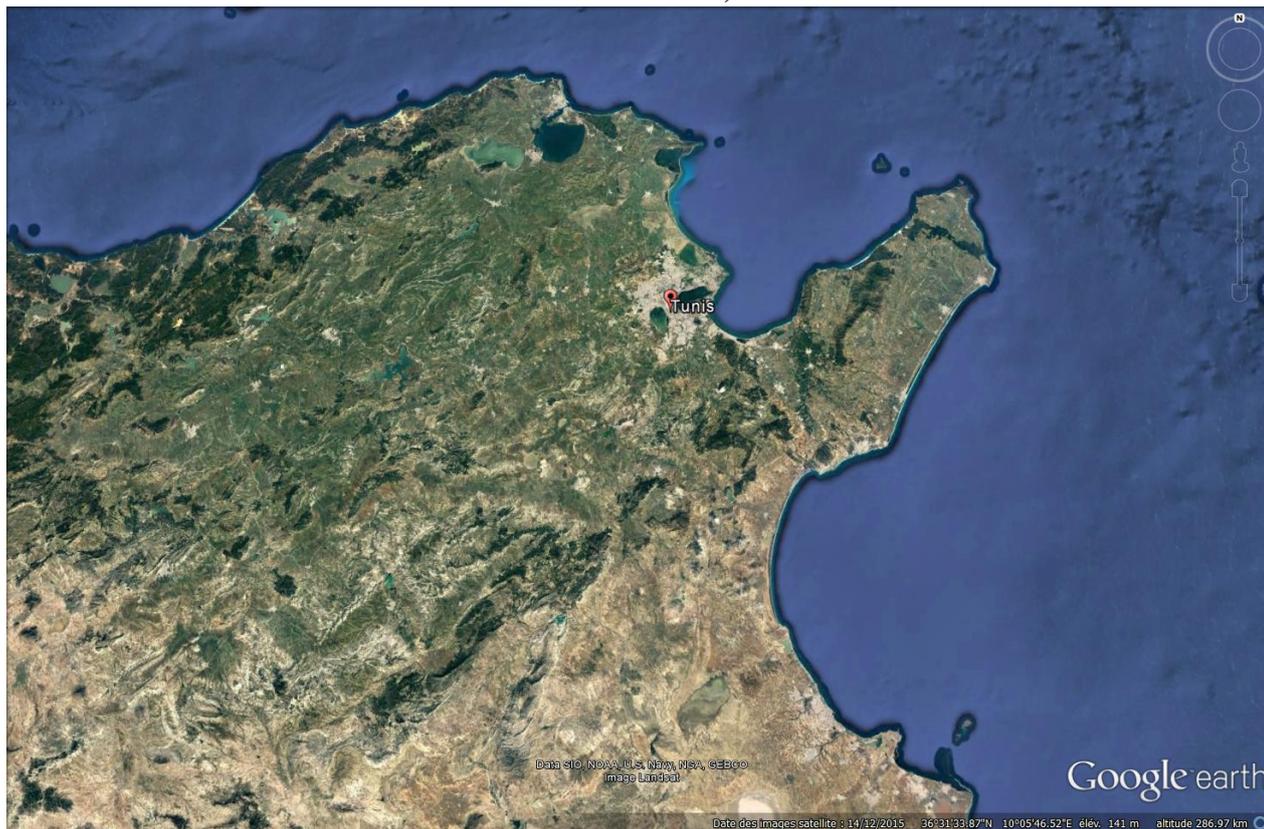


**Vue par satellite des appartements « City centre 1», « City centre 4» et « City centre 6» sis au
Centre Urbain Nord
36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E**



Vue par satellite des appartements « Zarrouk 6 et Zarrouk 36 » sis à Cité Ettahrir- Tunis

36°49'56.00"N, 10° 7'8.32"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Fahd » sis à Bab Saadoun -Tunis
36°48'17.94"N, 10° 9'47.39"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du terrain «Le port » sis à Zone Industrielle - Monastir

35°44'43.71"N, 10°49'22.95"E

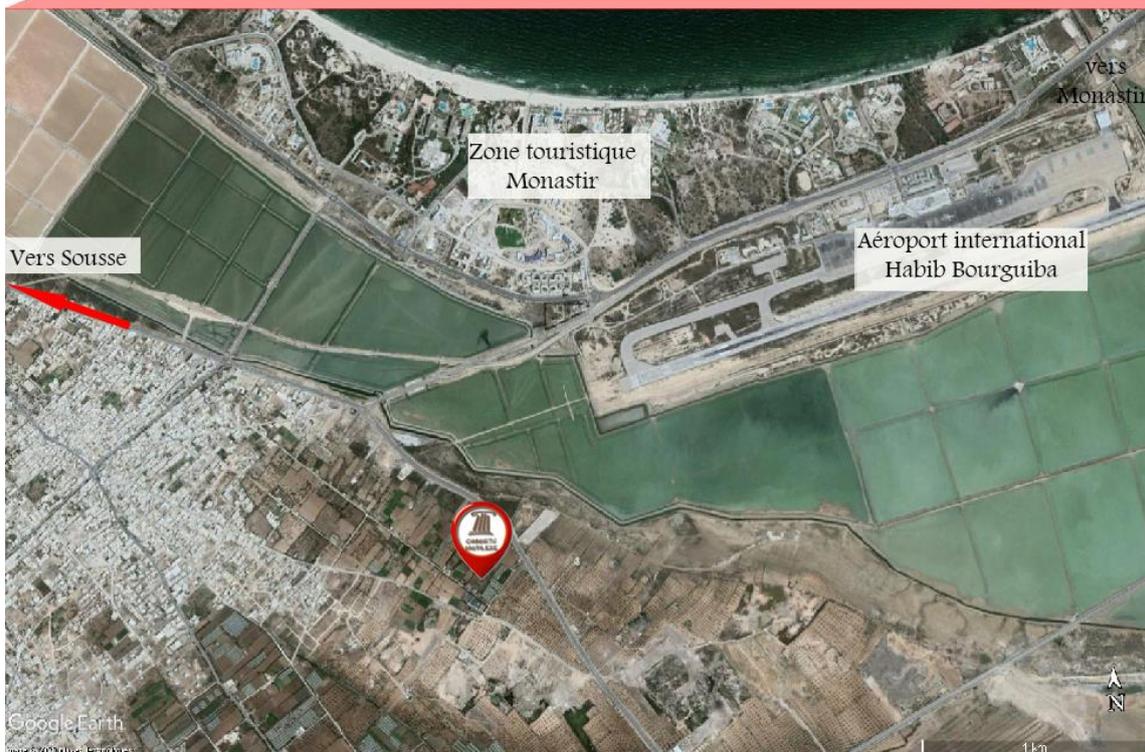


A titre

indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du terrain «Sahline 4 » sis à Sahline - Monastir

35°44'46.73"N, 10°43'49.69"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

**Vue par satellite du bâtiment «El Makhzen 343» sis à la zone industrielle -Monastir
35°45'9.96''N- 10°49'13.80''E**



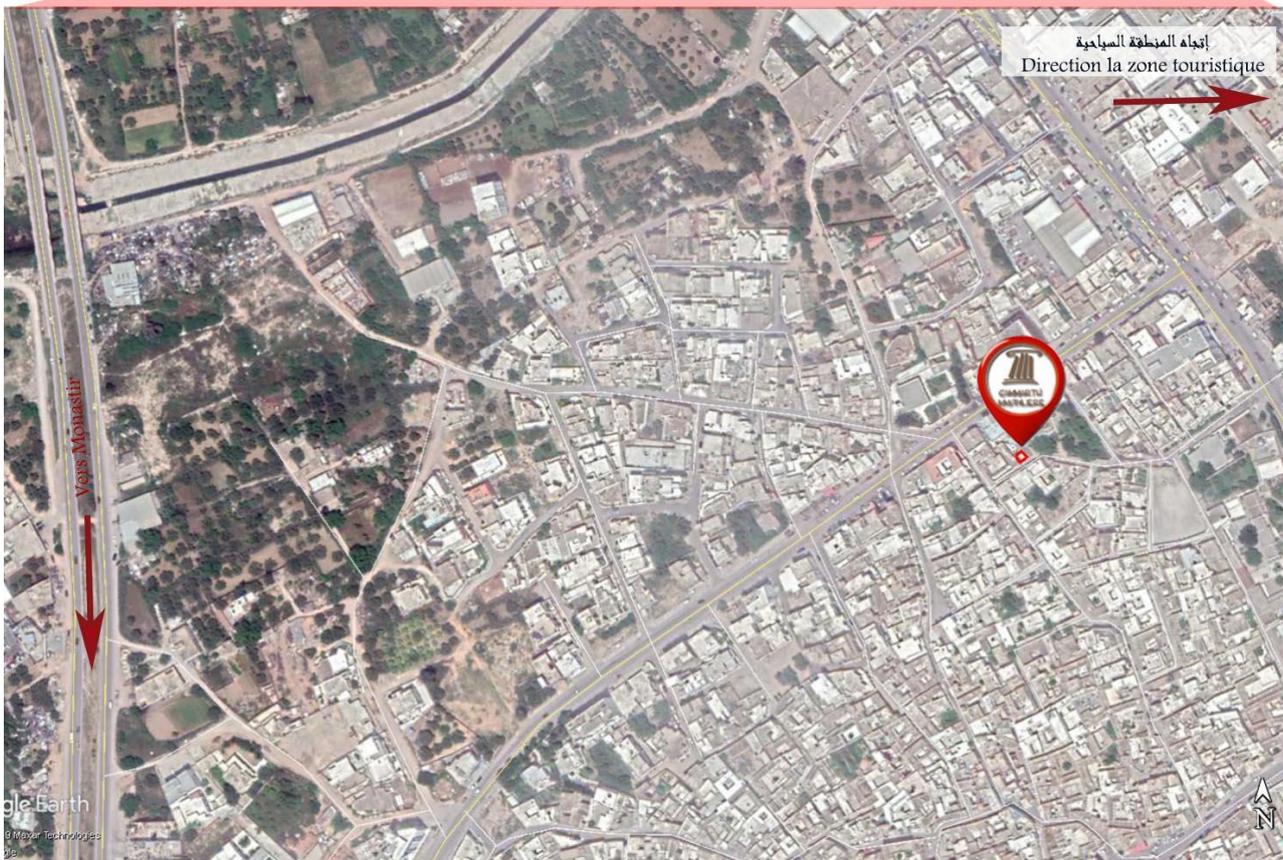
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du bien " Al Bachir " Hammam Sousse

35°51'40.11"N- 10°35'34.60"E



Vue par satellite du bien "Salem" Hammam Sousse
35°51'46.50"N- 10°35'28.17"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public