

إعلان بيع

طلب عروض عدد 08 لسنة 2020

التفويت في عدد 07 عقارات كائنة

بضفاف البحيرة I وبالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة -تونس وبجي النصر II-أريانة وبرأس الجبل-بازرت وبالساحلين
- المنستير (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد 04 مقاسم كائنة بضفاف البحيرة I، بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة -تونس وبجي النصر II-أريانة:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	بعض الخصائص العمرانية
I	الورد	147930 تونس	يطل مباشرة على البحيرة، ويفتح على نهج بحيرة لوخ نس وضفاف بحيرة والك أوي، ضفاف البحيرة I،	2 634 م ²	تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضفاف بحيرة-تونس- تقسيم "الخليج" مقسم عدد 05.06.00 تقسيم " B " Secteur NL- Sous Secteur NL2 منطقة خضراء مجهزة خاصة ومفتوحة للعموم ذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية العلو الأقصى: 4,5 م ضارب الاستغلال والاستعمال العقاري COS = CUF =0,1 (10% de la surface du lot)
II	النصر 29	44732 أريانة	المقسمين E28 و E29 من تقسيم الوكالة العقارية للسكنى - حي النصر II	1 755 م ²	نسبة إشغال الأرض COS:(0,6) ضارب البناء :CUF مرتبط بالإرتداد على الطريق والأجوار (مع إحترام علو 13 متر) الإرتفاع 13 متر
III	النصر 28	44733 أريانة	محاذية للمدرسة الخاصة سليم سكول وعلى بعد دقائق من الشارع التجاري الهادي نوييرة - حي النصر	1 735 م ²	Equipement Ludique E29 Equipement Culturel Ludique E28

<p>: Ilot A</p> <p>مركز ترفيه ونادي ومسبح مغطى</p> <p>نسبة إشغال الأرض (0,7)</p> <p>ضارب البناء (1)</p> <p>الإرتفاع 9 أمتار (R+1)</p> <p>مع طابق تحت أرضي</p>	<p>1473 م²</p>	<p>Ilot A</p> <p>تقسيم "الخطاطيف"</p> <p>المنطقة ا - إقامات</p> <p>المنتزه، المنطقة الشماليّة</p> <p>الشرقيّة لضفاف البحيرة</p> <p>- تونس العاصمة</p>	<p>141819</p> <p>تونس</p>	<p>الحدائق</p>	<p>IV</p>
--	---------------------------	--	---------------------------	--------------------------------	-----------

عدد 03 أراضي كائنة برأس الجبل – بنزرت وبالساحلين -المنستير:

الصبغة	المساحة	الموقع/الوصف	الرّسم العقاري	إسم العقار	القسط
فلاحية	40 400 م ²	أرض فلاحية تقع بمنطقة سقوية عمومية تحتوي على بئر سطحية وأشجار زيتون، تتكون من قطعتين تفصلهما طريق فلاحية. تقع بأحواز مدينة رأس الجبل – بنزرت	10578 بنزرت	رأس الجبل 1	V
فلاحية	21 454 م ²	أرض فلاحية (مشجرة قوارص مختلفة) تقع بأحواز مدينة رأس الجبل – بنزرت	9447 بنزرت	رأس الجبل 2	VI
	نسب على الشيع غير محددة (يتمثل في بئر)		4631 بنزرت 203 م ²		
فلاحية	6170,718 م ² على الشيع	الساحلين، بالقرب من المطار الحبيب بورقيبة الدولي ومن المنطقة السياحية الدخيلة	1289 المنستير 20 835 م ²	الساحلين 4	VII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحمّلات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوع للبيع.

ويمكن المشاركة في طلب العروض الحالي بعد سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د)

نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام

لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 08 لسنة 2020

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30 000 د) بالنسبة للقسطا وعشرون ألف دينار (20 000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من II الى V وخمسة آلاف دينار (5000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين VI و VII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 26 جانفي 2021 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

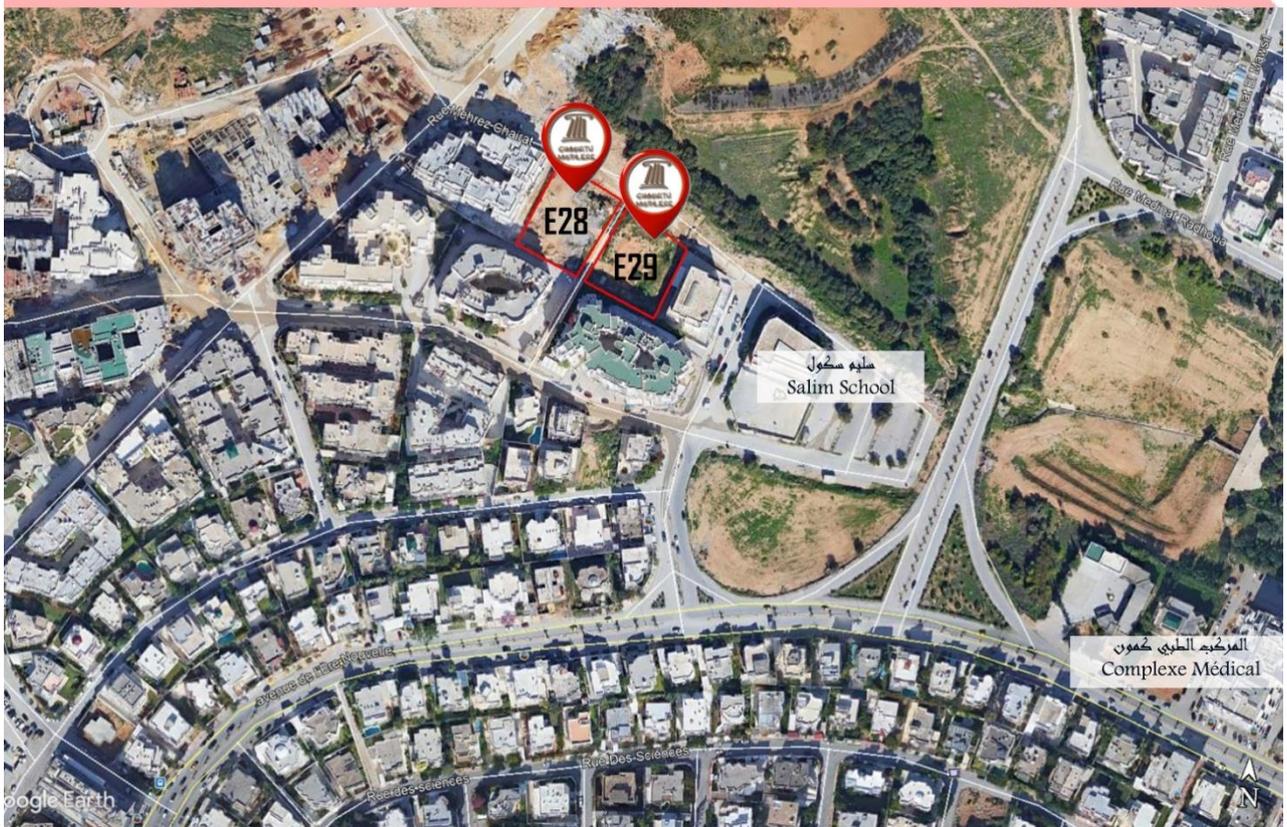
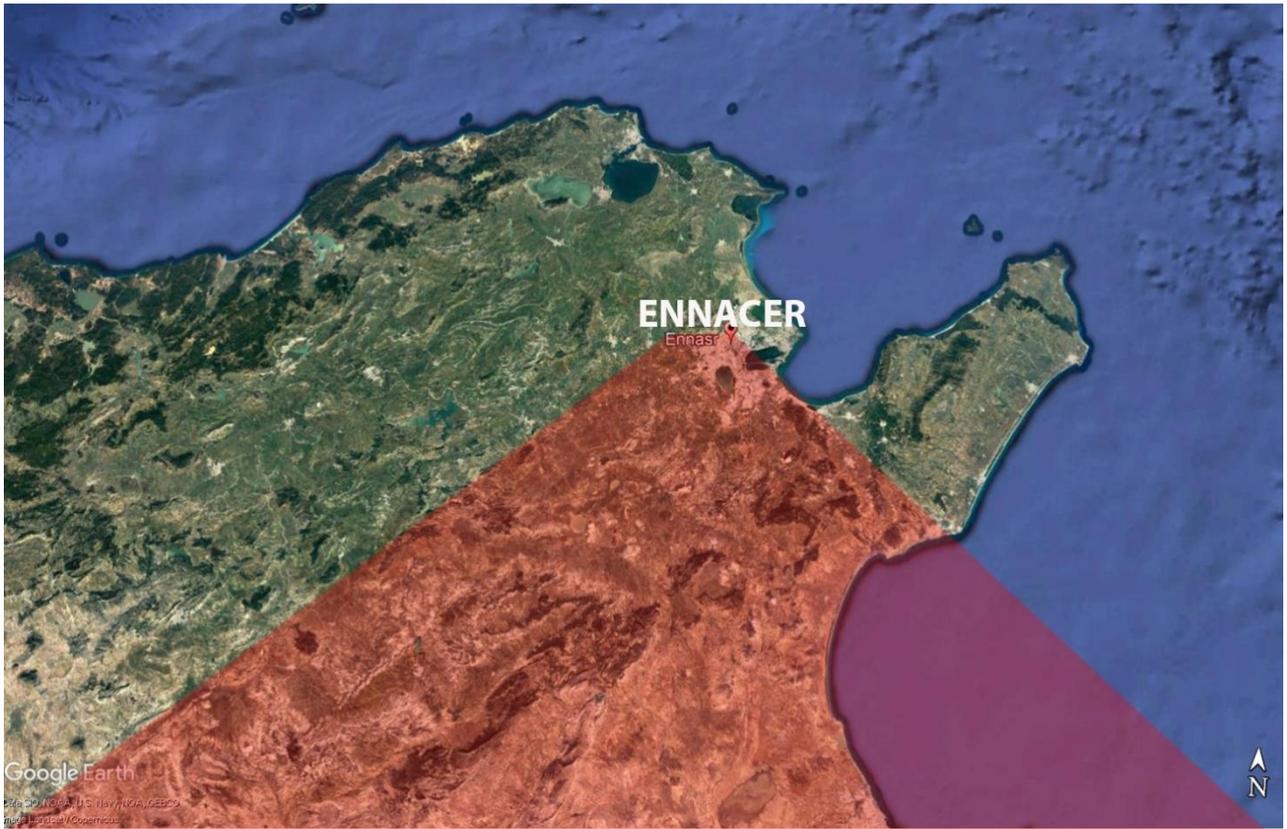
مثال موقعي لقطعة الأرض الورد الكائنة بصفاف البحيرة 1 - تونس

36°50'4.86"N, 10°14'39.02"E



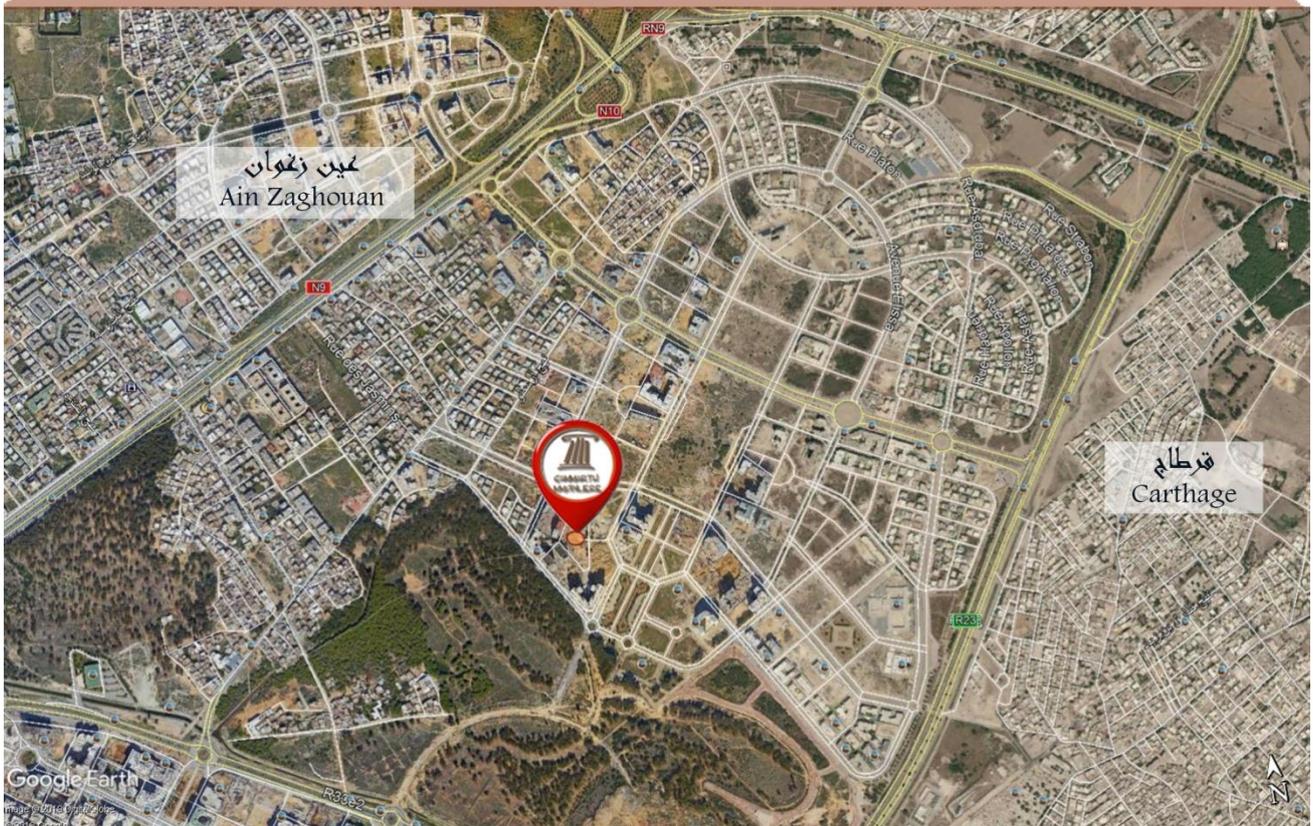
مثال موقعي لقطعتي الأرض النصر 28 والنصر 29 الكائنتان بحي النصر - أريانة

36°51'47.77"N, 10° 9'20.06"E



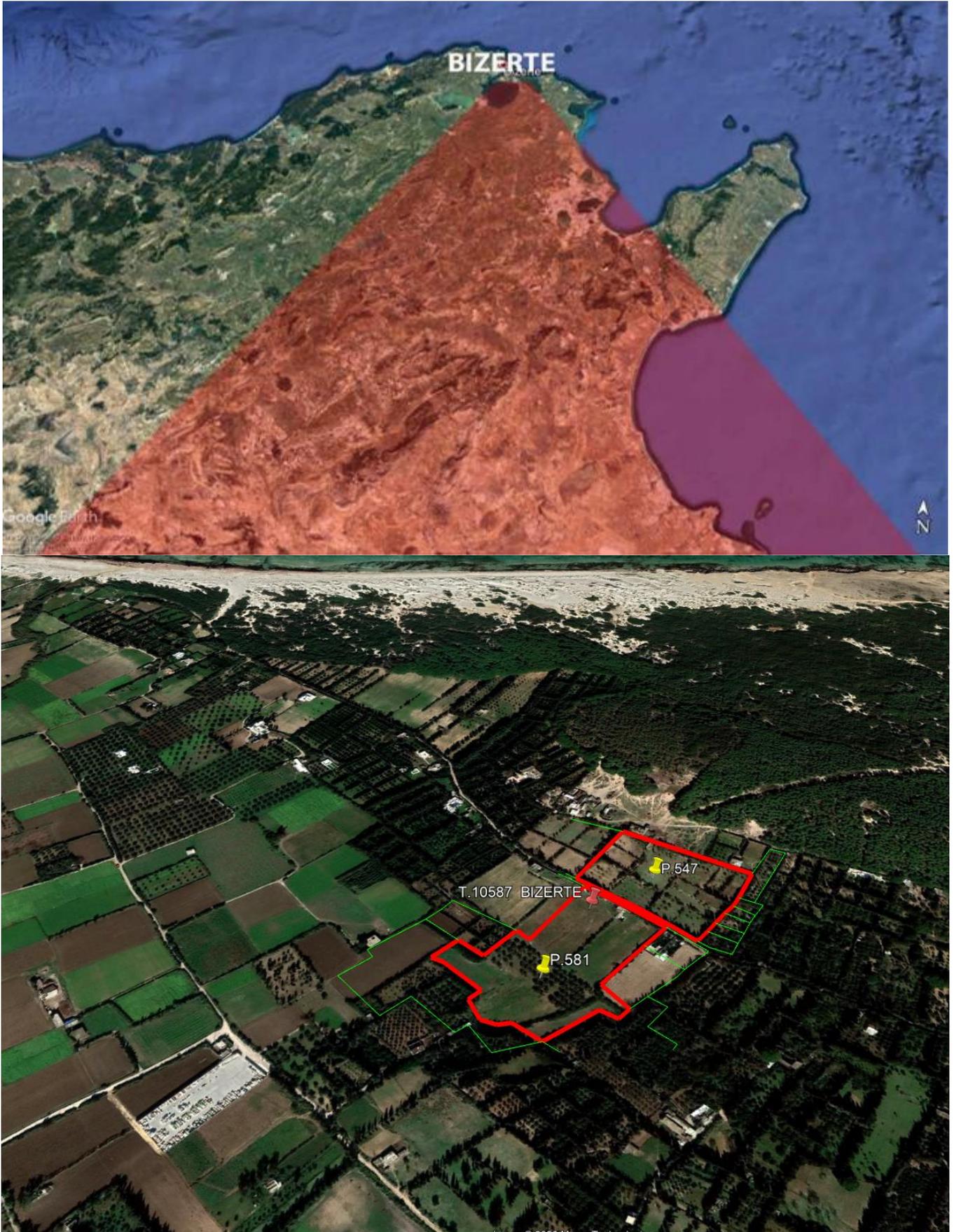
مثال موقعي لمقسم الحدائق الكائن بحدائق قرطاج - تونس

36°51'5.81"N- 10°17'32.97"E



مثال موقعي لقطعة الأرض راس الجبل 1 الكائنة براس الجبل - بنزرت

37°13'51.6"N, 10° 6'14.8"E



مثال موقعي لقطعة الأرض راس الجبل 2 الكائنة براس الجبل - بنزرت

37°14'1.19"N, 10° 6'6.73"E





مثال موقعي لقطعة الأرض " الساحلين " 4 " الكائنة بالساحلين - المنستير

35°44'46.73"N, 10°43'49.69"E

