

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 02/2019

Cession de (26) locaux commerciaux sis à Borj Cedria - Nabeul et à Raoued -Ariana (en Lot séparés)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres de cession à l'amiable de (26) locaux commerciaux sises à Borj Cedria - Nabeul et à Raoued -Ariana (en Lot séparés) :

- ✓ **Les locaux commerciaux sis à Borj Cedria – Nabeul :**
 - **Adresse : Résidence Jasmin et Mimosa**, à quelque minutes de la plage et de la zone touristique de Borj Cedria.
 - **Biens objets de la cession : 23 locaux commerciaux.**
 - **Descriptif général et localisation :** La Résidence "Yasmine et Mimosa " se situe au Banlieue Sud de Tunis, à Borj Cedria, limitrophe du pôle technologique et de l'hôtel Sun Beach et à quelques minutes de la plage.

Lot	Nom du Local commercial	Titre Foncier	Parcelle	Niveau	Superficie à céder	Parts indivises
I	B1	562901 NABEUL	14	Rez de Chaussée	26 m ²	115.7639/10000 parts
			42	Sous-sol	55 m ²	141.6084/10000 parts
II	B2	562902 NABEUL	15	Rez de Chaussée	37 m ²	131.4849/10000 parts
			43	Sous-sol	55 m ²	160.8391/10000 parts
III	B3	562928 NABEUL	44	Rez de Chaussée	37 m ²	64.6853/10000 parts
						52.8798/10000 parts
IV	B4	562929 NABEUL	45	Rez de Chaussée	23 m ²	40.2098/10000 parts

						32.8712/10000 parts
V	B6	562931 NABEUL	47	Rez de Chaussée	18 m²	31.4685/10000 parts
						25.7253/10000 parts
VI	B7	562932 NABEUL	48	Rez de Chaussée	29 m²	41.4463/10000 parts
						50.6993/10000 parts
VII	B9	562934 NABEUL	50	Rez de Chaussée	37 m²	64.6853/10000 parts
						52.8798/10000 parts
		564346 NABEUL	20	Sous-sol	54 m²	-
						-
VIII	B11	562936 NABEUL	53	Rez de Chaussée	12 m²	20.9790/10000 parts
						17.1502/10000 parts
IX	B12	562937 NABEUL	54	Rez de Chaussée	12 m²	20.9790/10000 parts
						17.1502/10000 parts
X	B13	562938 NABEUL	55	Rez de Chaussée	10 m²	17.4825/10000 parts
						14.2918/10000 parts
XI	B14	562939 NABEUL	56	Rez de Chaussée	10 m²	17.4825/10000 parts
						14.2918/10000 parts

XII	B15	562940 NABEUL	57	Rez de Chaussée	9 m ²	15.7343/10000 parts
						12.8627/10000 parts
XIII	B16	562941 NABEUL	58	Rez de Chaussée	12 m ²	20.9790/10000 parts
						17.1502/10000 parts
XIV	B17	562903 NABEUL	16	Sous-sol	80 m ²	139.8600/10000 parts
						114.3347/10000 parts
XV	B18	562904 NABEUL	17	Sous-sol	105 m ²	183.5663/10000 parts
						150.0644/10000 parts
XVI	B19	562905 NABEUL	18	Sous-sol	86 m ²	150.3498/10000 parts
						122.9098/10000 parts
XVII	B20	562906 NABEUL	19	Sous-sol	73 m ²	127.6224/10000 parts
						104.3304/10000 parts
XVIII	B21	562921 NABEUL	34	Sous-sol	15 m ²	26.2238/10000 parts
						21.4378/10000 parts
XIX	B21 BIS	562922 NABEUL	35	Sous-sol	10 m ²	14.2918/10000 parts
						17.4825/10000 parts

XX	B22	562923 NABEUL	36	Sous-sol	19 m ²	33.2168/10000 parts
						27.1545/10000 parts
XXI	B23	562924 NABEUL	37	Sous-sol	16 m ²	27.9720/10000 parts
						22.8669/10000 parts
XXII	B24	562925 NABEUL	38	Sous-sol	13 m ²	22.7273/10000 parts
						18.5794/10000 parts
XXIII	B25	562926 NABEUL	39	Sous-sol	13 m ²	22.7273/10000 parts
						18.5794/10000 parts

✓ **Les locaux commerciaux sis à Raoued -Ariana:**

- **Adresse : Résidence Yassine**, sur la route principale Raoued- Gammarth.
- **Biens objets de la cession : 03 locaux commerciaux.**
- **Descriptif général et localisation :** La résidence "Yassine " se situe à 15 minutes de la plage de Raoud - Gammarth et du centre commercial Tunis City.

Lot	Nom du Local commercial	Titre Foncier	Niveau	Superficie à céder	Parts indivises	Affectation
XXIV	Sami 3	43122 Ariana	Rez de Chaussée	80 m ²	556.7154/10000 167.399/10000	Local commercial
XXV	Sami 6	43123 Ariana	Rez de Chaussée	55 m ²	115,0868/10000 382,7418/10000	Local commercial
XXVI	Sami 7	43124 Ariana	Rez de Chaussée	52 m ²	108,8094/10000 361,865/10000	Local commercial

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **15 Janvier au 18 Février 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°02/2019

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **Sept mille dinars (7 000 DT) pour chacun des lots de I à XXVI**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 19 Février 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

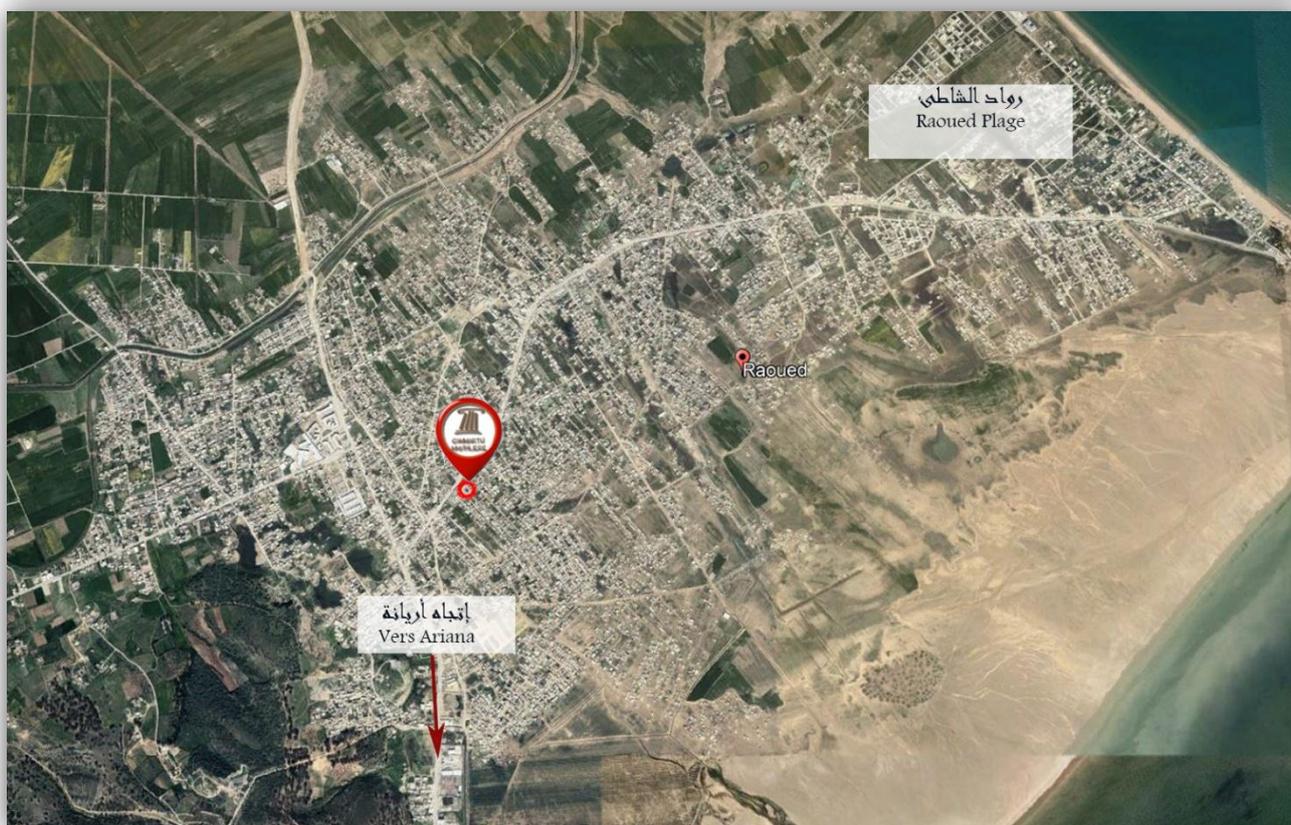
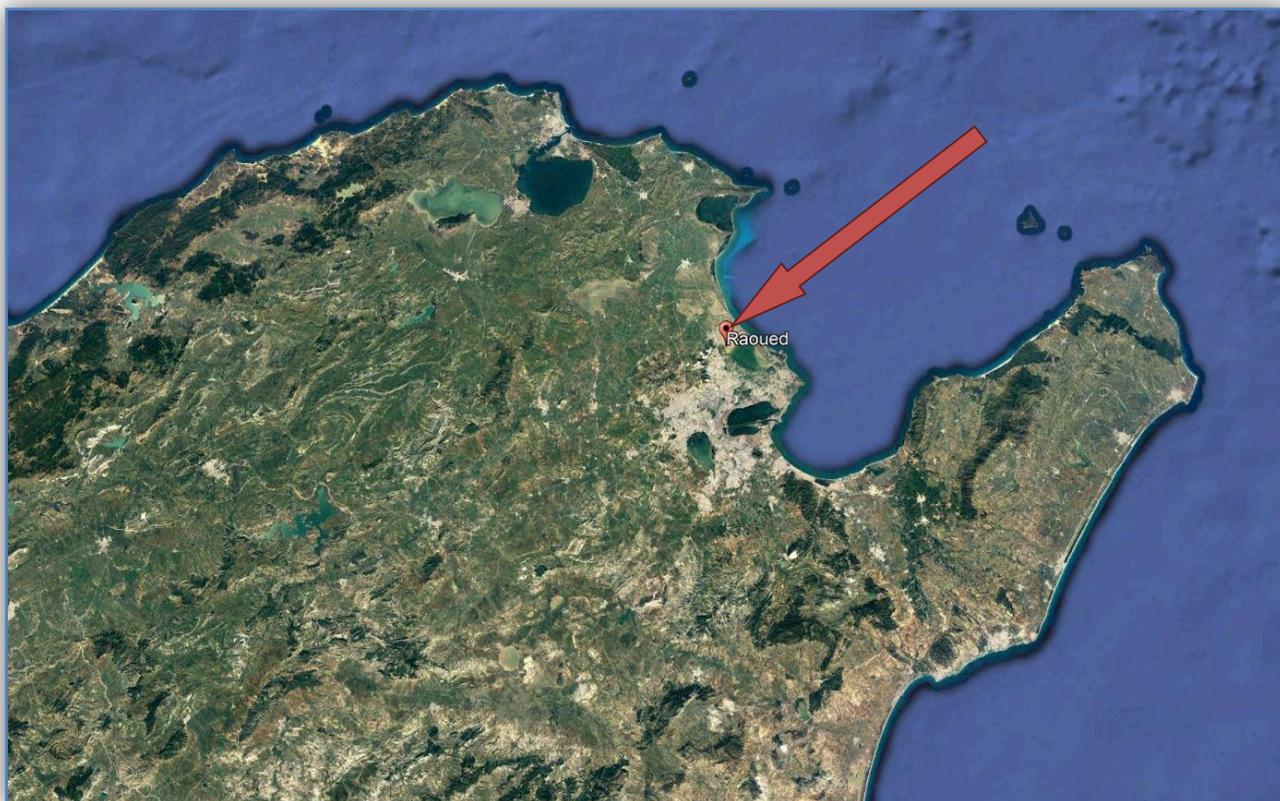
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite des Boutiques sises à Borj Cedria - Nabeul
36°42'44.20"N - 10°25'16.61"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des Boutiques sises à Raoued -Ariana
36°56'34.49"N - 10°10'54.54"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.