



الجمهورية التونسية



شركة عقارية قمرت

شركة خفّية الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار

مقرها الاجتماعي: عمارة الكرامة القايبضة بحيرة أناسي

ممر بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس

الهاتف الجوال: +216 98 910 000 الفاكس: +216 71 962 175

www.gammarth-immobiliere.tn

Contact@gammarth-immobiliere.tn

## طلب عروض دولي عدد 19 لسنة 2019

### التّفويت لحساب الدّولة التّونسيّة في إقامة فخمة غير مكتملة

#### كائنة بأعلى هضبة "سيدي بوسعيد"



يقع قصر "أميلكار" في أعلى هضبة سيدي بوسعيد ([www.sidi-bou-saïd.com](http://www.sidi-bou-saïd.com)) ، الضاحية الشماليّة لتونس العاصمة على ارتفاع 70 متر. على بعد دقائق من مدينة المرسى، يطل مباشرة على قرطاج وخليج تونس والمرافأ الترفيهي والسياحي. وعلى مسافة 15 دقيقة من مطار تونس قرطاج الدّولي. مساحة الأرض 11 394 م<sup>2</sup>، المساحة المغطاة 7 376 م<sup>2</sup> مقسمة على عدد 05 طوابق. عدد الفضاءات والأجنحة والغرف : 138. عدد 7 شرفات تطلّ مباشرة على البحر. مسبح غير مغطّى يطلّ مباشرة على خليج تونس . يتكون الطابق تحت الارضي من مسبح مغطّى مزوّد بشلالات مياه وشرفة مغطاة و"جاكوزي" ومن حمام ومن قاعات رياضة وألعاب. مزود بعدد 6 مدارج وعدد 4 مصاعد منها مصعد بانورامي. مساحات خضراء بحوالي 3 000 م<sup>2</sup> مع فضاءات لعب مخصّصة للأطفال وحديقة مهيبّة وغراسات أشجار نادرة مستوردة - بحيرة اصطناعية مع شلال مياه وحوض ونافورة - ممشى داخلي مهيب للرياضة والدراجات - ملعب تنس مهيب - معبر مهيباً لمرور السيارات على طول القصر بعرض 8 م.

كلّ الفضاءات والمنشآت تامّة البناء في حين لا تزال الأقساط الخاص بالديكور والتبليط والكهرباء والصرف الصحي والمصاعد غير مكتملة (الأشغال المنجزة حوالي 80 %).

يمكن الاطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القايبضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض الدولي عدد 19 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافياً كما يلي:

خمسمائة ألف دينار تونسي (500 000 دت) بالنسبة للمقيمين ومائة وسبعون ألف دولار أمريكي (\$ 170 000) أو أورو (€ 170 000) بالنسبة لغير المقيمين.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 05 سبتمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00).  
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.  
لمزيد الإرشادات يرجى الاتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة أو على الأرقام  
(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

# مثال موقعي لإقامة "أميلكار" الكائنة بسيدي بو سعيد - تونس

(36°52'03.46"N 10°20'35.27"E)



