

Avis de Vente au plus offrant A.O N°18/2019

Cession de biens à Utique- Bizerte, (en deux Lots séparés)

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de biens sis à Utique – Bizerte (en deux Lots séparés) :

■ **Une résidence sise à Utique-Bizerte:**

Lot	Résidence	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Résidence Dar El Baraka	37981 Bizerte (Parcelles 5-42(1) et 8) 35879 Bizerte (Parcelles 2 et 43(1))	Sur les hauteurs des collines d'Utique- Bizerte ; dans un site naturel et agricole spécifique ; surplombant les lacs collinaires et les terrains agricoles avoisinants ; Accessible à partir de l'autoroute Tunis-Bizerte à travers une voie aménagée et revêtue (environ 4 Km) ; à proximité des villes côtières de Raf-Raf, Ghar-Melh, Metelline et Bizerte et à environ 30Km de la Capitale Tunis	Bien clôturé Composé de : -Une résidence principale Superficie couverte environ 1 448 m² - Une étable Superficie couverte environ 934 m² -Deux (02) maisons secondaires inachevées (Phase travaux de finition) Superficie couverte environ 1047 m² - Deux (02) loges gardiens et des locaux techniques Superficie couverte environ 186 m²	16 Ha environ (161 772 m²)	3 615 m²

Voir la fiche technique du cahier des charges du présent appel d'offres

■ **Terrains agricoles sis à Utique-Bizerte:**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	vocation	superficie	Sup. du bien Objet de la cession	
II	Essaniya	37981 Bizerte (Parcelle 3)	Sur les hauts des collines d'Utique-Bizerte ; dans un site naturel et agricole spécifique ; surplombant les lacs collinaires et les agricoles avoisinants. Accessible depuis l'autoroute Tunis-Bizerte à travers une voie aménagée (environ 4 km), à proximité des villes côtières de Raf Raf, Ghar El Melh, Metlin et Bizerte et à environ 30 km de la Capitale Tunis	<u>Terrain Agricole</u> dans une zone irriguée, planté et équipé d'un réseau d'irrigation goutte à goutte et composé d'environ 7465 d'arbres fruitiers de différentes catégories à savoir : -poiriers environ 2,5 Ha - Pêchers environ 15,45 Ha <u>Et Grandes Cultures</u> -Blé environ 14,2 Ha dont 8 Ha en sec	340 488 m² (34 Hect dont 32,15 Hect exploitées et plantées)	38 Ha environ (380 097,5 m²)	
		28458 Bizerte		Passage agricole commun			4 109,5 m² dans l'indivision de 5 480 m ²
		48217 Bizerte (Parcelle 80)		Terrain agricole en sec non planté			38 500 m² (3,8 Hect)

Voir la fiche technique du cahier des charges du présent appel d'offres

- **Les biens objet du présent appel d'offres sont la propriété privée de l'Etat**

- **Les constructions objet du lot 1 (essentiellement la résidence principale et l'étable) ont subi des dégradations.**

- **L'irrigation du bien 37981 Bizerte se fait à partir d'un réseau d'irrigation commun avec les autres exploitations gérées par la société « El Baraka ». Les ressources en eaux proviennent essentiellement des lacs collinaires limitrophes.**

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **05 Août au 07 octobre 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de Deux Cent Dinars (200dt) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°18/2019
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant Au C.C est fixé forfaitairement à **Cinquante mille dinars (50 000 DT) pour le lot I et à Cent mille dinars (100 000 DT) pour le lot II.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 08 Septembre 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite de la résidence «Dar El Baraka» sis à Utique - Bizerte
37° 4'48.85"N- 9°57'33.52"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des Terrains agricoles «Essaniya» sis à Utique – Bizerte
37° 4'52.08"N- 9°58'35.50"

