

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 02 لسنة 2019

#### التفويت في عدد (26) محل تجاري كائنة ببرج السدرية - نابل ورواد-أريانة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (26) محل تجاري كائنتين ببرج السدرية - نابل ورواد-أريانة (أقساط مستقلة):

#### ✓ المحلات التجارية الكائنة ببرج السدرية - نابل:

- العنوان: إقامة ياسمين و ميموزا، ببرج السدرية على بعد دقائق من الشاطئ ومن المنطقة السياحية ببرج السدرية.
- العقارات موضوع التفويت : عدد 23 محل تجاري .
- الوصف والموقع العام: تقع إقامة "ياسمين و ميموزا" بالضاحية الجنوبية بتونس، ببرج السدرية. مجاورة للقرب التكنولوجي ولنزل "سان بيتش" Sun Beach على بعد دقائق من شاطئ.

القسط	إسم المحل التجاري	الرسم العقاري	القطعة	الطابق	المساحة موضوع التفويت	الأجزاء المشتركة
I	B1	562901 نابل	14	الطابق الأرضي	26 م <sup>2</sup>	10000/115.7639 جزء
			42	الطابق تحت الأرضي	55 م <sup>2</sup>	10000/141.6084 جزء
II	B2	562902 نابل	15	الطابق الأرضي	37 م <sup>2</sup>	10000/131.4849 جزء
			43	الطابق تحت الأرضي	55 م <sup>2</sup>	10000/160.8391 جزء
III	B3	562928 نابل	44	الطابق الأرضي	37 م <sup>2</sup>	10000/64.6853 جزء
						52.8798
IV	B4	562929 نابل	45	الطابق الأرضي	23 م <sup>2</sup>	10000/40.2098 جزء
						32.8712

جزء							
10000/31.4685	جزء	18 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	47	562931 نابل	B6	V
10000/25.7253							
10000/41.4463	جزء	29 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	48	562932 نابل	B7	VI
10000/50.6993							
10000/64.6853	جزء	37 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	50	562934 نابل	B9	VII
10000/52.8798							
-	54 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	20	564346 نابل			
-							
10000/20.9790	جزء	12 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	53	562936 نابل	B11	VIII
10000/17.1502							
10000/20.9790	جزء	12 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	54	562937 نابل	B12	IX
10000/17.1502							
10000/17.4825	جزء	10 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	55	562938 نابل	B13	X
10000/14.2918							
10000/17.4825	جزء	10 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	56	562939 نابل	B14	XI
10000/14.2918							
10000/15.7343	جزء	9 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	57	562940 نابل	B15	XII
10000/12.8627							

10000/20.9790 جزء	12 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	58	562941 نابل	B16	XIII
10000/17.1502 جزء						
10000/139.8600 جزء	80 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	16	562903 نابل	B17	XIV
10000/114.3347 جزء						
10000/183.5663 جزء	105 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	17	562904 نابل	B18	XV
10000/150.0644 جزء						
10000/150.3498 جزء	86 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	18	562905 نابل	B19	XVI
10000/122.9098 جزء						
10000/127.6224 جزء	73 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	19	562906 نابل	B20	XVII
10000/104.3304 جزء						
10000/26.2238 جزء	15 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	34	562921 نابل	B21	XVIII
10000/21.4378 جزء						
10000/14.2918 جزء	10 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	35	562922 نابل	B21 BIS	XIX
10000/17.4825 جزء						
10000/33.2168 جزء	19 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	36	562923 نابل	B22	XX
10000/27.1545 جزء						

10000/27.9720 جزء	16 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	37	562924 نابل	B23	XXI
10000/22.8669 جزء						
10000/22.7273 جزء	13 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	38	562925 نابل	B24	XXII
10000/18.5794 جزء						
10000/22.7273 جزء	13 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	39	562926 نابل	B25	XXIII
10000/18.5794 جزء						

#### ✓ المحلات التجارية الكائنة برواد-أريانة

- العنوان: إقامة "ياسين"، على الطريق الرئيسية رواد -قمرت.
- العقارات موضوع التفويت : عدد 03 محل تجاري .
- الوصف والموقع العام: تقع إقامة "ياسين" بالضاحية الشمالية بتونس علي بعد 15 دقيقة من شاطئ رواد - قمرت ومن المركب التجاري تونس سيتي.

الأجزاء المشتركة والمشاعة	المساحة موضوع التفويت	الطابق	الرسم العقاري	إسم المحل التجاري	القسط
10000/556.7154 10000/167.399	80 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	43122 أريانة	سامي 3	XXIV
10000/115.0868 10000/382.7418	55 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	43123 أريانة	سامي 6	XXV
10000/108.8094 10000/361.8650	52 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	43124 أريانة	سامي 7	XXVI

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي

لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحويلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالعقارات والبنائات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين

ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الاقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 15 جانفي إلى 18 فيفري 2019. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 02 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ سبعة آلاف دينار (7 000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من 1 إلى XXVI .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 19 فيفري 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي للملابس التجارية الكائنة ببرج السدرية - نابل  
36°42'44.20"N - 10°25'16.61"E



مثال موقعي للمحلات التجارية الكائنة برواد - أريانة  
36°56'34.49"N - 10°10'54.54"E

