

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 17 لسنة 2019

#### التفويت في عدد 08 عقارات

#### كائنة حدائق قرطاج - تونس وبالحمامات وبالقططاوي سوسة - وبحمام سوسة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض لتفويت رضائيا في عدد (08) عقار (أقساط مستقلة):

▪ عدد (01) إقامة بالقططاوي - سوسة وعدد (01) فيلا بحدائق قرطاج - تونس:

المساحة المغطاة	مساحة العقار	المكونات	الموقع	الرسم العقاري	الإقامة	القسط
2 590 م <sup>2</sup>	2 121 م <sup>2</sup>	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م <sup>2</sup> و 08 أجنبية صغيرة Bungalow وفضاء مهيء وقاعية شاي مسورة	المنطقة السياحية سوسة القطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدى القططاوي بجانب نزل "فينشي أركو بالينو" وحذو ميناء القططاوي و"أكوا بالاصل"	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	فلوراليس	I
2 592 م <sup>2</sup> + طابق تحت أرضي 2 270 م <sup>2</sup>	حوالي 2 1079 م <sup>2</sup>	فيلا R+1 بتصدد إتمام البناء مع طابق تحت أرضي وحديقة (حوالي 800 م <sup>2</sup> ) ومسبح (63 م <sup>2</sup> )	في زاوية نهج سترايون ونهج روسيينا بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	القطعة 267 من الرسمين العقاريين 61087 تونس و 61111 تونس	علسية	II

▪ عدد (01) مقسم بحدائق قرطاج - تونس:

الصيغة	المساحة	الموقع	الرسم العقاري	إسم الرسم	القسط
سكنى فردي منفرد نسبة إشغال الأرض (0,33) ضارب البناء (1) الارتفاع 12 أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي	حوالي 2 660 م <sup>2</sup>	في زاوية نهج بكماليون ونهج روسيينا بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	القطعة 219 من الرسمين العقاريين 61087 تونس و 61111 تونس	تانتت 219	III

▪ عدد (04) شقق بالحمامات وبالمنطقة السياحية بسوسة:

القسط	الشقة	الرسم العقاري	العنوان	الوصف	الصنف	المساحة المغطاة
IV	عروض البحر 19	614240 نابل / 602116 نابل	شقة عدد 02 ، الطابق الأرضي، العمارة A إقامة عروض البحر الحمامات	بإقامة سكنية راقية بالحمامات على الطريق السياحية وتطل مباشرة على شاطئ خليج الحمامات تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 04 طوابق علوية سكنية وتقع بالقرب من رباط القصبة (المدينة العتيقة)	S+2	حوالى 193 م <sup>2</sup>
V	سليم 113	147526 سوسة	الشقة عدد 113 ، الطابق الأول، عمارة E إقامة "سليم سنتر" سوسة	إقامة سكنية راقية بالمنطقة السياحية بسوسة	S+2	110 م <sup>2</sup> إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة
VI	سليم 114	147525 سوسة	الشقة عدد 114 ، الطابق الأول، عمارة E إقامة "سليم سنتر" سوسة	تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 04 طوابق علوية سكنية تفتح على شارعي 14 جانفي وطه حسين-سوسة	S+2	92 م <sup>2</sup> إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة
VII	سليم 315	147578 سوسة	الشقة عدد 315 ، الطابق الثالث، عمارة E إقامة "سليم سنتر" سوسة	قبالة نزل "نادي مرحبا" وعلى بعد دقائق من الشاطئ	S+2	93 م <sup>2</sup> إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة

▪ عدد (01) مستودع بحمام سوسة :

القسط	العقار	الرسم العقاري	العنوان	الوصف	المساحة موضوع التفويت
VIII	سالم	غير مسجل	نهج سidi سالم - حمام سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية	مستودع بالطابق الأرضي	حوالى 26 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعة للعقار على الرابط [www.gammarth-immobilieretn](http://www.gammarth-immobilieretn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات.

وتخصيص إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم تحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهنّمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء قبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 29 جويلية إلى 16 سبتمبر 2019. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خالص مبلغ غير قابل للاسترداد قدره مائة دينار (100 د).

نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبلة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومحتممة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوباً التنصيصات التالية:

**المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"**

**العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس**

**الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 17 لسنة 2019**

**" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "**

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحظى العروض بما في ذلك ضمن المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافياً بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط I وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط II وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من III إلى VII وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة للقسط VIII .

حدّ آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 17 سبتمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س.00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمراجع وحيد لثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س.30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثباتات هوية وبتوكييل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجبوي الكائن قبلة مفترق سهلول سوسة على الأرقام +216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100.

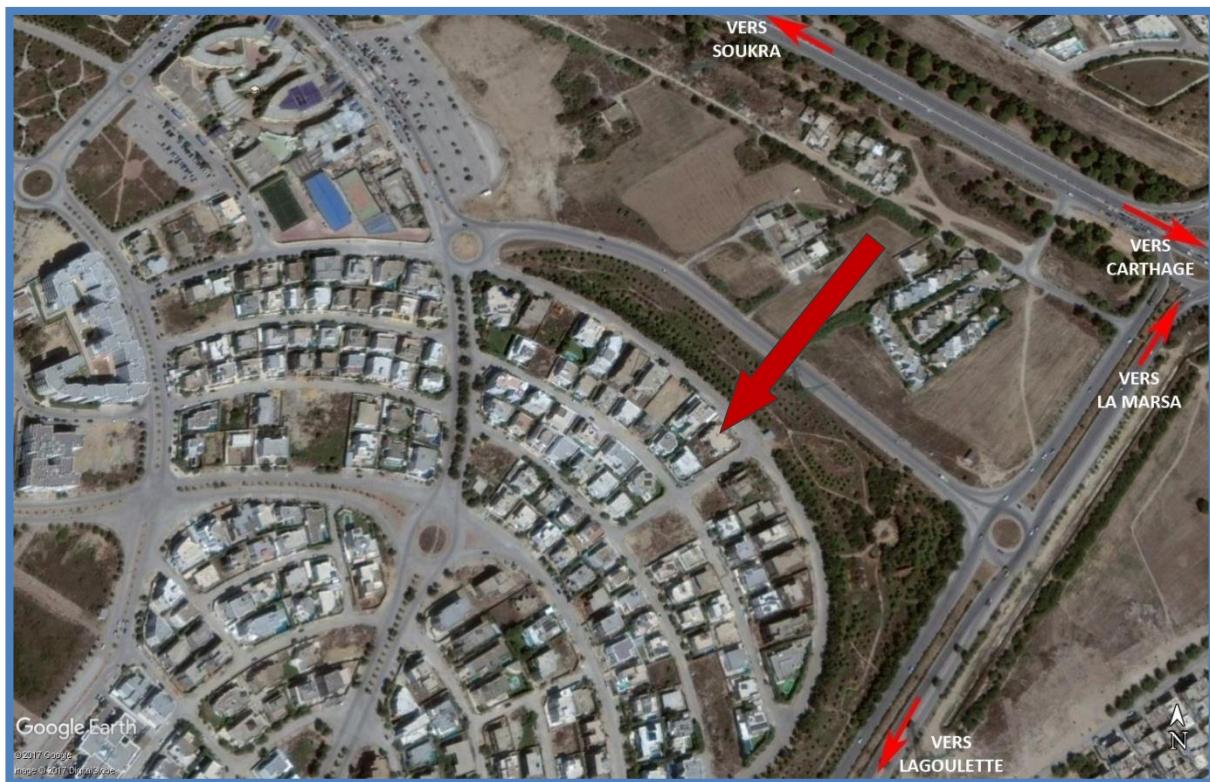
## موقع إقامة "فلاوراليس" المائية بالقطاوي - سوسة

35°53'13.91''N - 10°35'35.25''E



# مَذَالْ مَوْقِعِي لِمَبْلَأ "الْجَانِيَة" بِمَدَائِقْ قَرْطاج

36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E



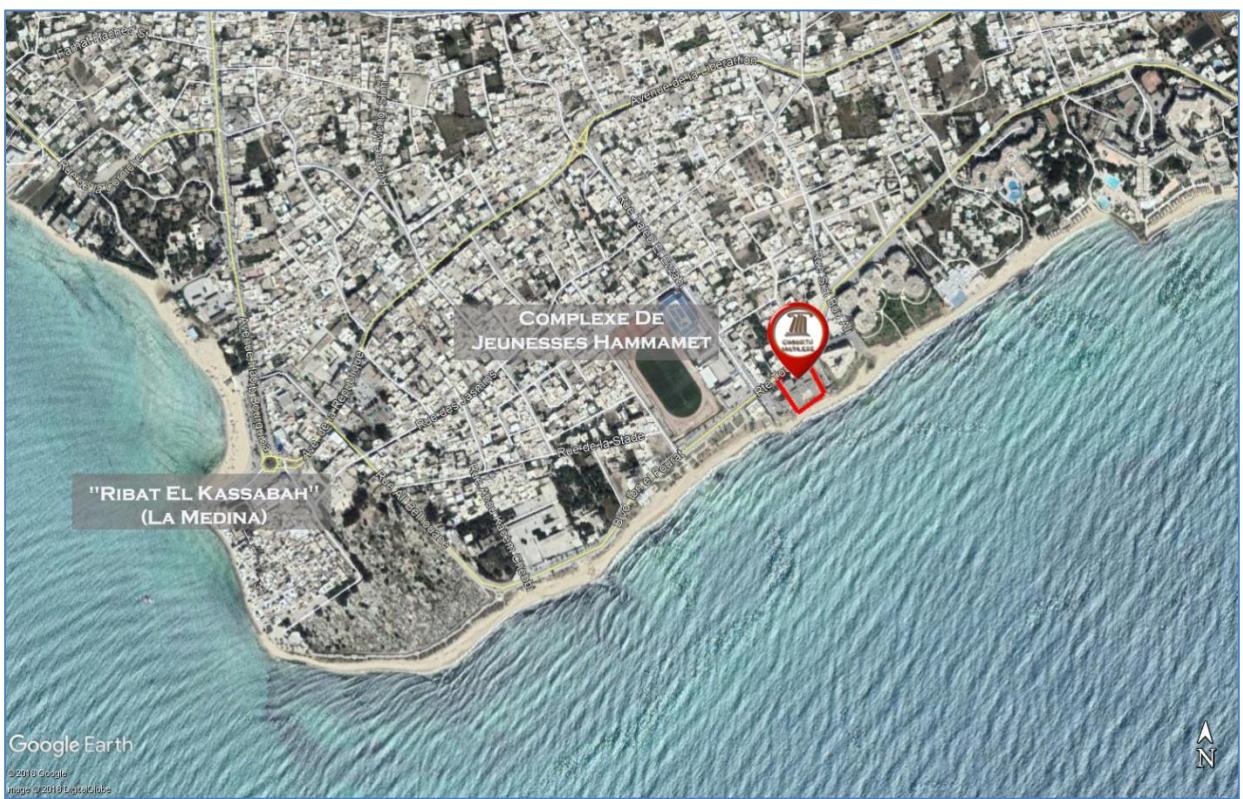
## مثال موقعى للمقسى " زانيس 219 " الالائن بمدائى قرطاج

36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E



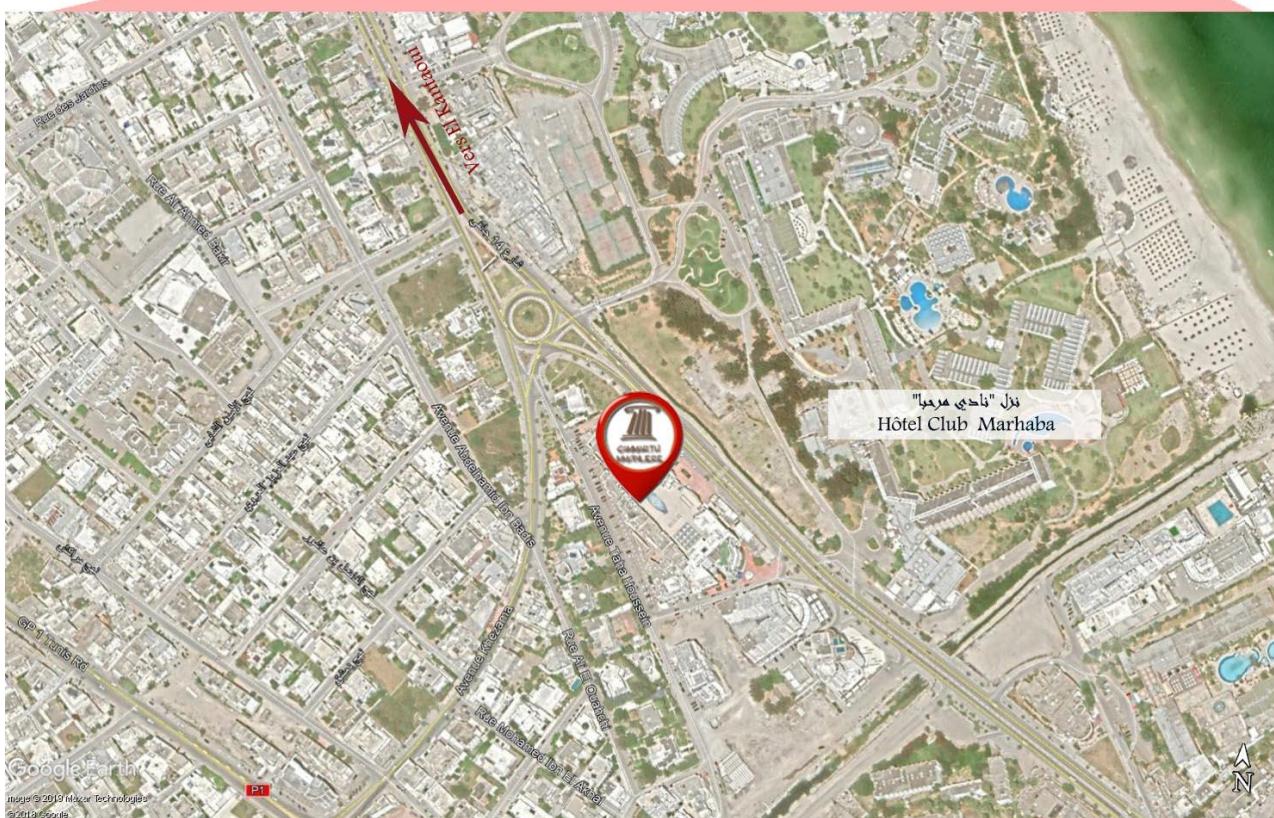
# موقع ملهى "النافورة" على ساحل "الخانة بالحمامات"

36°23'49.69"N, 10°37'24.53"E



محلل موقعى للشقق " سلوب 113 " و " سلوب 114 " و " سلوب 315 " الكائنة بمنارمة - سوسة

35°50'43.65"N- 10°37'12.51"E



# مَدَالْ مَوْقِعِي لِلْمَسْتَوْدِعِ "سَالِم" الْكَائِن بِحَمَّامْ سُوْسَةَ - سُوْسَةَ

35°51'46.50"N- 10°35'28.17"E

