

إعلان بيع

طلب عروض عدد 15 لسنة 2019

التفويت في عدد 08 عقارات

كائنة بسيدي بوسعيد - تونس وببرج العامري - منوبة وبالحمامات - نابل وبغار الملح وببرفرا - بنزرت
(أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمريت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (08) عقار (أقساط مستقلة):

■ عدد (01) فيلا وعدد (01) جناح سكاني (Bangalow) كائنة إقامة "المراسي" بسيدي بوسعيد - تونس:

القسط	إسم العقار	الجناح	الرسم العقاري	الموقع / الوصف	الطابق	النوع	المساحة H. Œuvre (حوالي)	مساحة غير مغطاة (شرفة) (حوالي*)
I	سيدي بوسعيد 3	أ	114373 تونس (7 221 م ²)	إقامة المراسي، تطل مباشرة على الشاطئ وبالقرب من الميناء الترفيهي	الطابق الأرضي + طابق الحديقة	Duplex S+4	277 م ²	139 م ²
II	سيدي بوسعيد 18	ب	153414 تونس (9 308 م ²)	بسيدي بوسعيد - تونس وتتميز بهندستها التقليدية على شكل قرية	الطابق الأرضي + الطابق الأول	Duplex S+3	139 م ²	25 م ²

■ عدد (03) فيلات بالحمامات:

القسط	الفيلات	الرسم العقاري	الموقع / العنوان	الوصف / المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
III	أتننا 338	601589 نابل	شارع طارق ابن زياد الطريق السياحية حمامات الشمالية ملاصق لنزل "إقامة الرمان" وقباله نزل "رويال أزور Royal Azur"	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 820 م ²)	1 200 م ²	حوالي 694 م ²
IV	القمر XI	595469 نابل	على مفترق نهج العمبر ونهج المرجان، المنطقة السياحية المرازقة وعلى بعد دقائق من الشاطئ	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 757 م ²)، ومسبح (حوالي 49 م ²)	1 090 م ² على الشيع	حوالي 555 م ²
V	جنان 109	544901 نابل	عدد 109 ، إقامة جنان الأندلس، ياسمين الحمامات،	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 225 م ²)	349 م ²	حوالي 195 م ²

			بمنطقة سكنية هادئة وراقية			
--	--	--	---------------------------	--	--	--

■ عدد (03) أراضي كائنة ببرج العامري-منوبة وبغار الملح وبرفراف -بنزرت:

القسط	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة موضوع التفويت	الصّبة
VI	فيد	10587 منوبة	المحفورة، بمنطقة فلاحية ببرج العامري -منوبة	217 364 م ²	فلاحية
VII	صقلية	45691 بنزرت 2 194 م ²	عدد 03 قطع أرض على حافة الطريق الرئيسية شارع الحبيب بورقيبة المؤدية من غار الملح إلى شاطئ سيدي علي المكي ببنزرت مقام عليها بناية (حوالي 395 م ²) وتطل على الميناء القديم لغار الملح	7 316 م ²	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني وسكني
		45692 بنزرت 5 122 م ²			
VIII	الصخرة	8367 بنزرت	في علو 40متر تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	1 515 م ² على الشيع	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني وسكني

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صيغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 01 جويلية إلى 05 أوت 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب تقدّم

إلى "عقارية قمرة" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرة. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرة"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 15 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة للقسط 1 وعشرون ألف دينار (20.000د) بالنسبة لكلّ قسط من الأقساط من II إلى VII و عشرة الاف دينار (10 000 د) بالنسبة للقسط VIII .

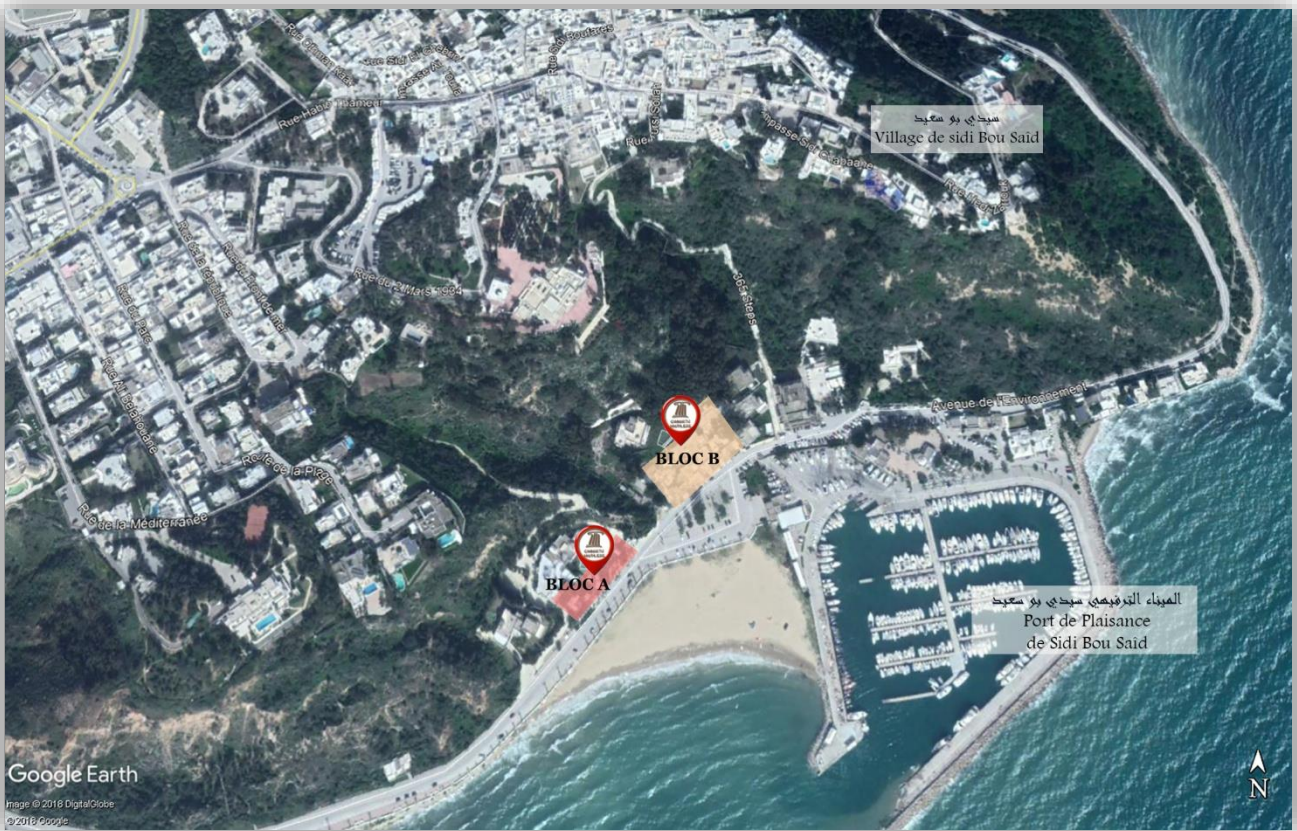
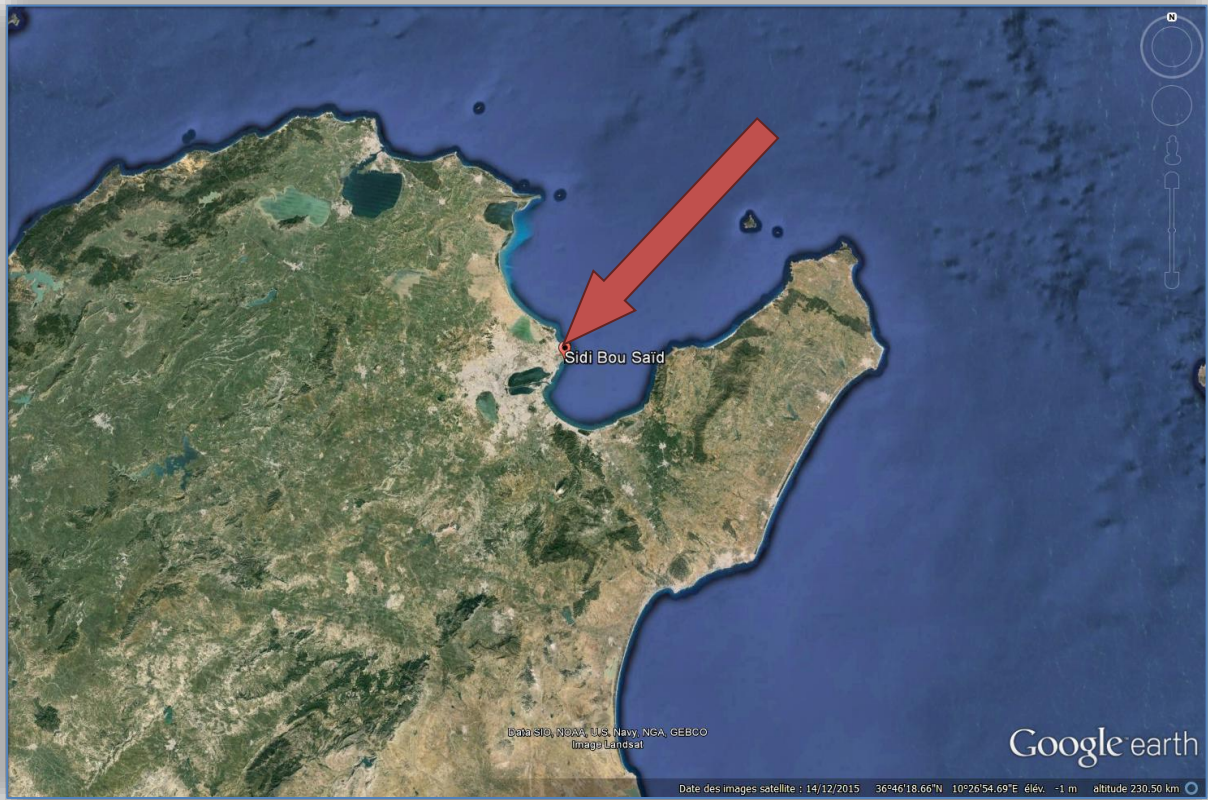
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 06 أوت 2019 على السّاعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

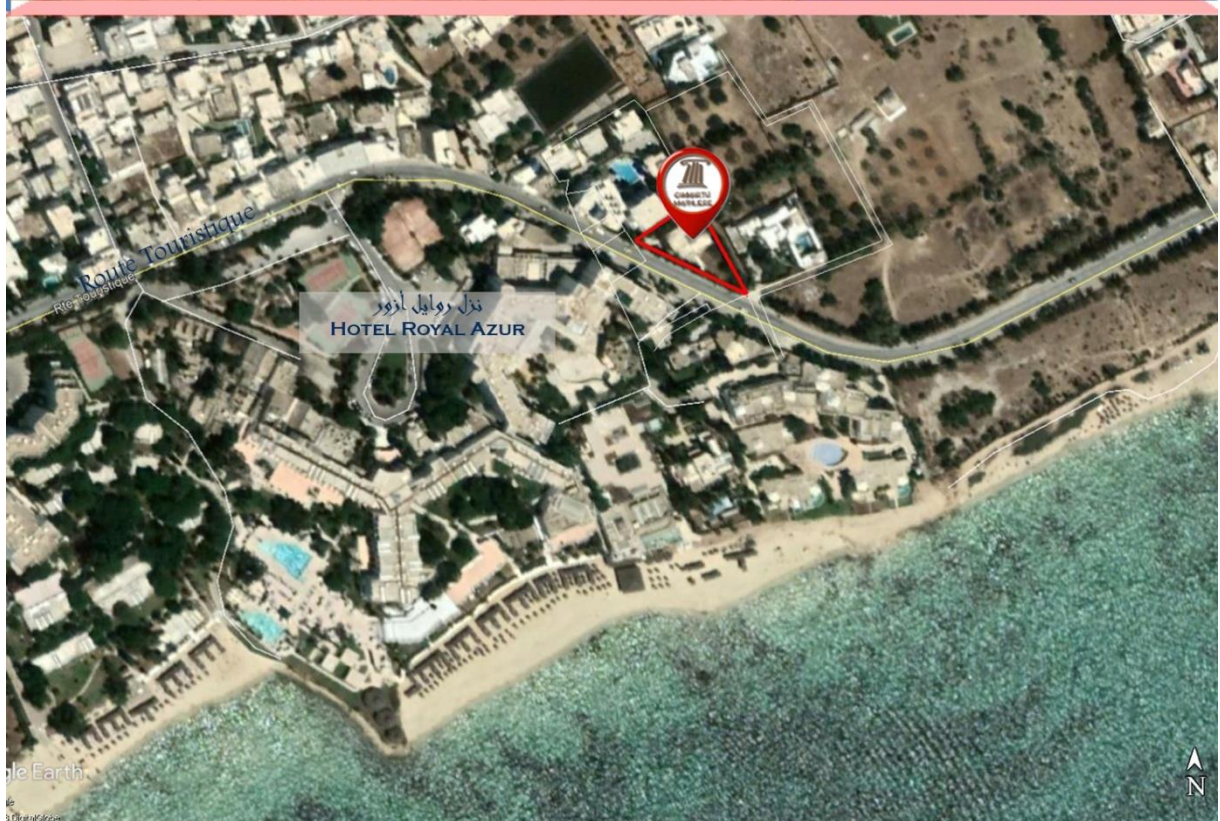
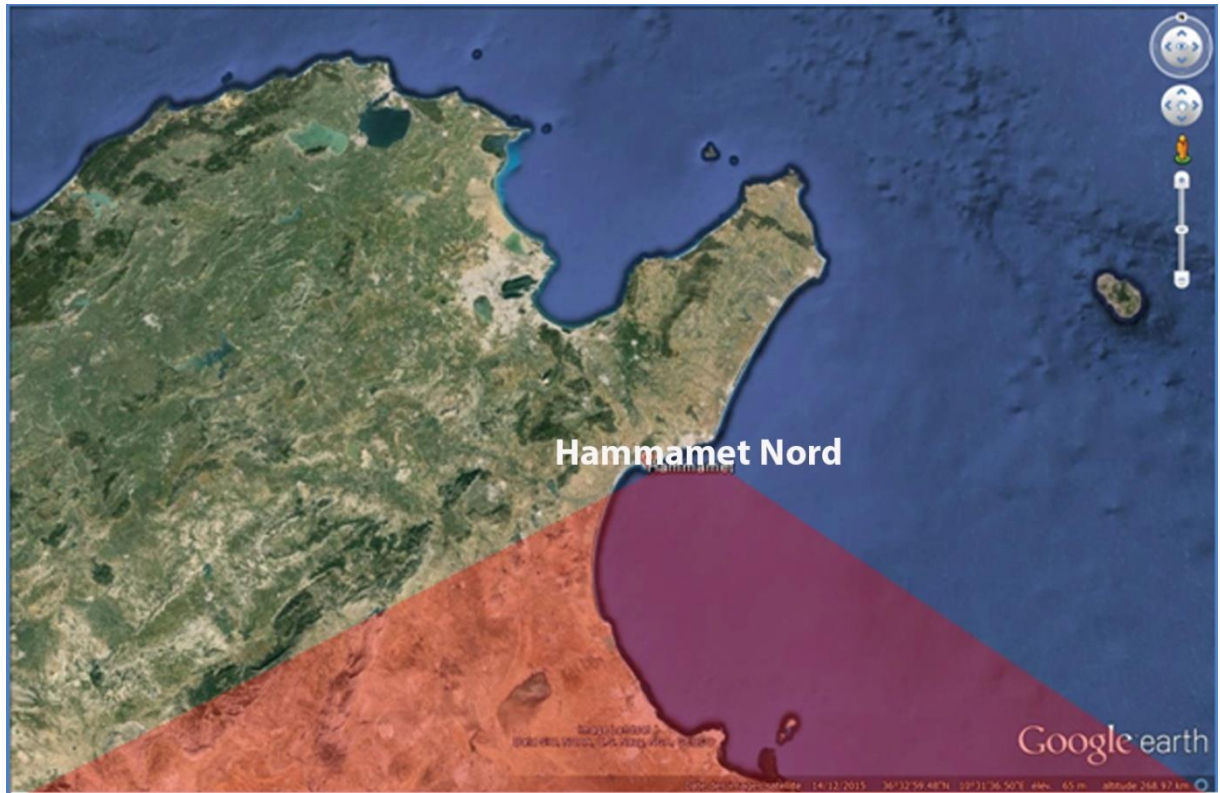
مثال موقعي لفيلات الجناح "أ" و الجناح "ب" الكائنة بسيدي بوسعيد

$36^{\circ}52'1.21''N - 10^{\circ}20'55.04''E$



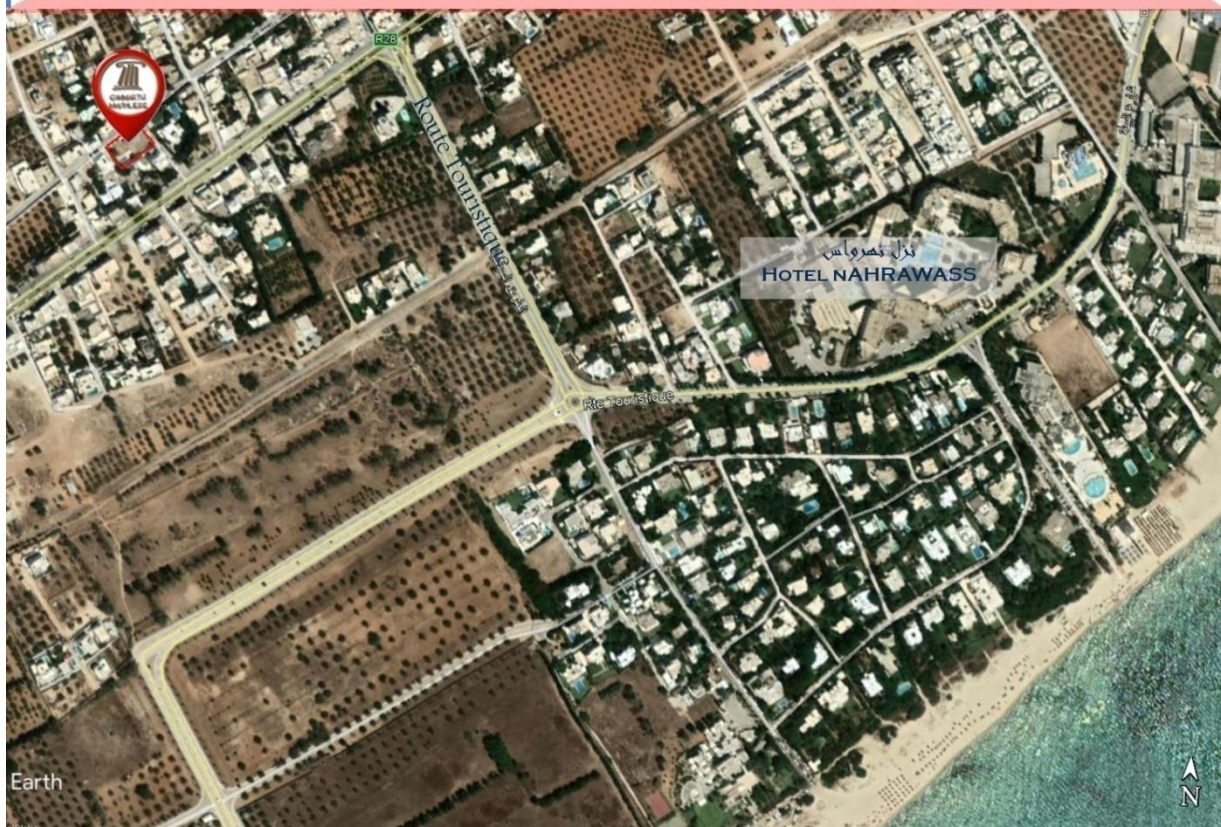
مثال موقعي لفيلا "أيننا 338" الكائنة بالحمامات الشمالية

$36^{\circ}24'6.78''N$, $10^{\circ}37'55.68''E$



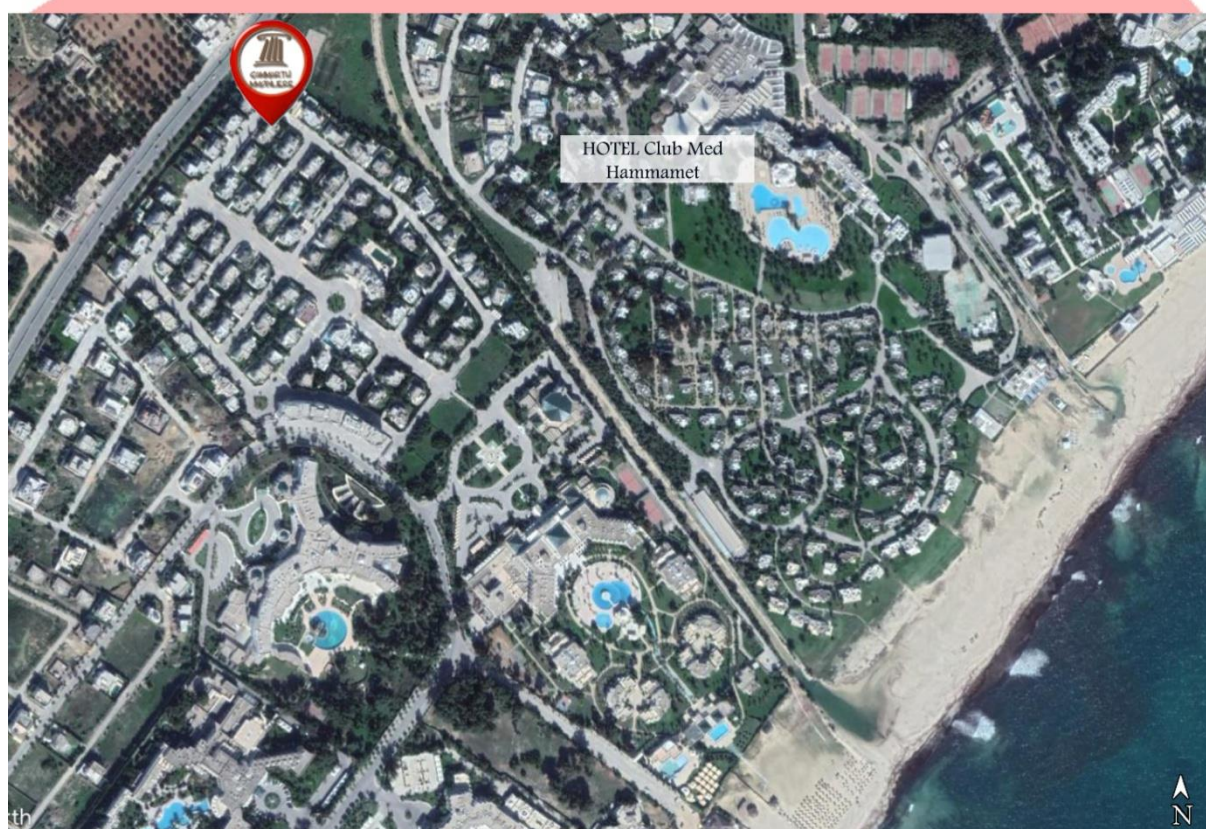
مثال موقعي لخيلا القمر XI الكائنة بالمرازقة - نابل

36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E



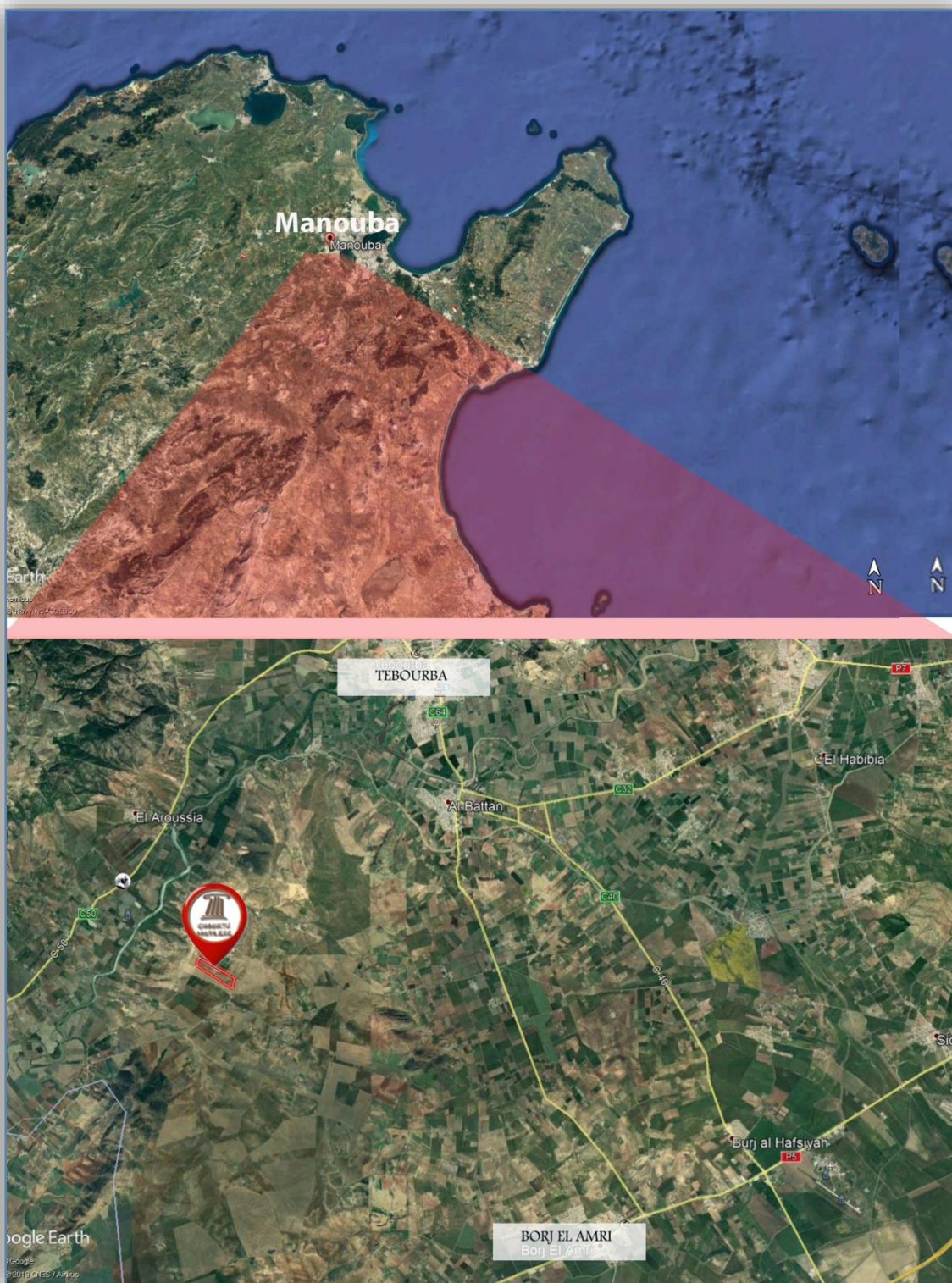
مثال موقعي لفيل " جنان 109 " الكائنة بياسمين الحمامات

36°23'5.76"N, 10°32'39.18"E



مثال موقعي لقطعة الأرض " فهد " الكائنة ببرج العامري - منوبة

36°46'7.85"N- 9°47'1.34"E



مثال موقعي لقطع الاراضي " حقلية " الكائنة بغار الملح - بنزرت

$37^{\circ}10'17.79''N - 10^{\circ}12'29.93''E$



مثال موقعي لقطعة الأرض " الصخرة " الكائنة برافاف - بنزرت

$37^{\circ}11'52.80''N - 10^{\circ}11'49.35''E$

