

إعلان بيع

طلب عروض عدد 15 لسنة 2019

التفويت في عدد 08 عقارات

**كائنة بسيدي بو سعيد - تونس وببرج العامري - منوبة وبالحمامات - نابل وبغار الملح وبرفراط - بنزرت
(أقساط مستقلة)**

تعتمد شركة "عقارية قمرت" ، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للفتوت رضائيا في عدد (08) عقار (أقساط مستقلة):

▪ عدد (01) فيلا وعدد (01) جناح سكني (Bangalow) كائنة إقامة "المراسى" بسيدي بو سعيد - تونس:

مساحة غير مغطاة (شفرة) (حولي*)	المساحة H. (Euvre) (حولي)	النوع	الطابق	الموقع / الوصف	الرسم العقاري	الجناح	اسم العقار	القسط
² م 139	² م 277	Duplex S+4	الطابق الأرضي طابق + الحديقة	إقامة المراسى، تطل مباشرة على الشاطئ وبالقرب من الميناء الترفيهي بسيدي بو سعيد - تونس وتميز بمناسبتها التقليدية على شكل قرية	114373 تونس (² م 221)	أ	سيدي بو سعيد 3	I
² م 25	² م 139	Duplex S+3	الطابق الأرضي + الطابق الأول	إقامة المراسى، تطل مباشرة على الشاطئ وبالقرب من الميناء الترفيهي بسيدي بو سعيد - تونس وتميز بمناسبتها التقليدية على شكل قرية	153414 تونس (² م 308)	ب	سيدي بو سعيد 18	II

▪ عدد (03) فيلات بالحمامات:

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الوصف / المكونات	الموقع / العنوان	الرسم العقاري	الفيلا	القسط
حوالي ² م 694	² م 1 200	R+1 فيلا مع حديقة (حوالي ² م 820)	شارع طارق ابن زياد الطريق السياحية حمامات الشمالية ملاصق لنزل "إقامة الرمان" وقبالة نزل "Royal Azur"	601589 نابل	أثينا 338	III
حوالي ² م 555	² م 1 090 على الشیاع	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي ² م 757)، ومسابح (حوالي ² م 49)	على مفترق نهج العمر ونهج المرجان، المنطقة السياحية المرازقة وعلى بعد دقائق من الشاطئ	595469 نابل	القمرات	IV
حوالي ² م 195	² م 349	R+1 فيلا مع حديقة (حوالي ² م 225)	عدد 109 ، إقامة جنان الأندلس، ياسمين الحمامات،	544901 نابل	جنان 109	V

▪ عدد (03) أراضي كائنة ببرج العامري-منوبة وبغار الملح وبرفراڤ -بنزرت:

القسم	إسم الرسم	الرسم العقاري	الموقع	الموضوع التفويت	المساحة	الصيغة
منوبة	فريد	10587	المحفوره، بمنطقة فلاحية ببرج العامري -منوبة	217 364 م ²	فلاحية	
منوبة	<u>صقلية</u>	45691	عدد 03 قطع أرض على حافة الطريق الرئيسية شارع الحبيب بورقيبة المؤدية من غار الملح إلى شاطئ سيدي علي المكي بنزرت	7 316 م ²	فلاحية بالقرب من نسيج عماني وسكنى	
		45692	مقام عليها بناية (حوالى 395 م ²) وتطل على الميناء القديم لغار الملح	5 122 م ²		
	<u>الصخرة</u>	8367 بنزرت	في علو 40 متر تطل على شاطئ عين المستير - رفراڤ	1 515 م ²	فلاحية بالقرب من نسيج عماني وسكنى	VIII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعة للعقار على الرابط www.gammarth-immobilieretn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معainتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

ويُدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 01 جويلية إلى 05 أوت 2019. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم

إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خالص مبلغ غير قابل للاسترداد قدره مائة دينار (100 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومحكمة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوباً التنصيصات التالية:

المُرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أنسى - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

المشاركة في طلب العروض عدد 15 لسنة 2019

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلقة بمحظى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافياً بمبلغ ثلاثة ألف دينار (30.000 د) بالنسبة للقسط 1 وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من II إلى VII وعشرة الاف

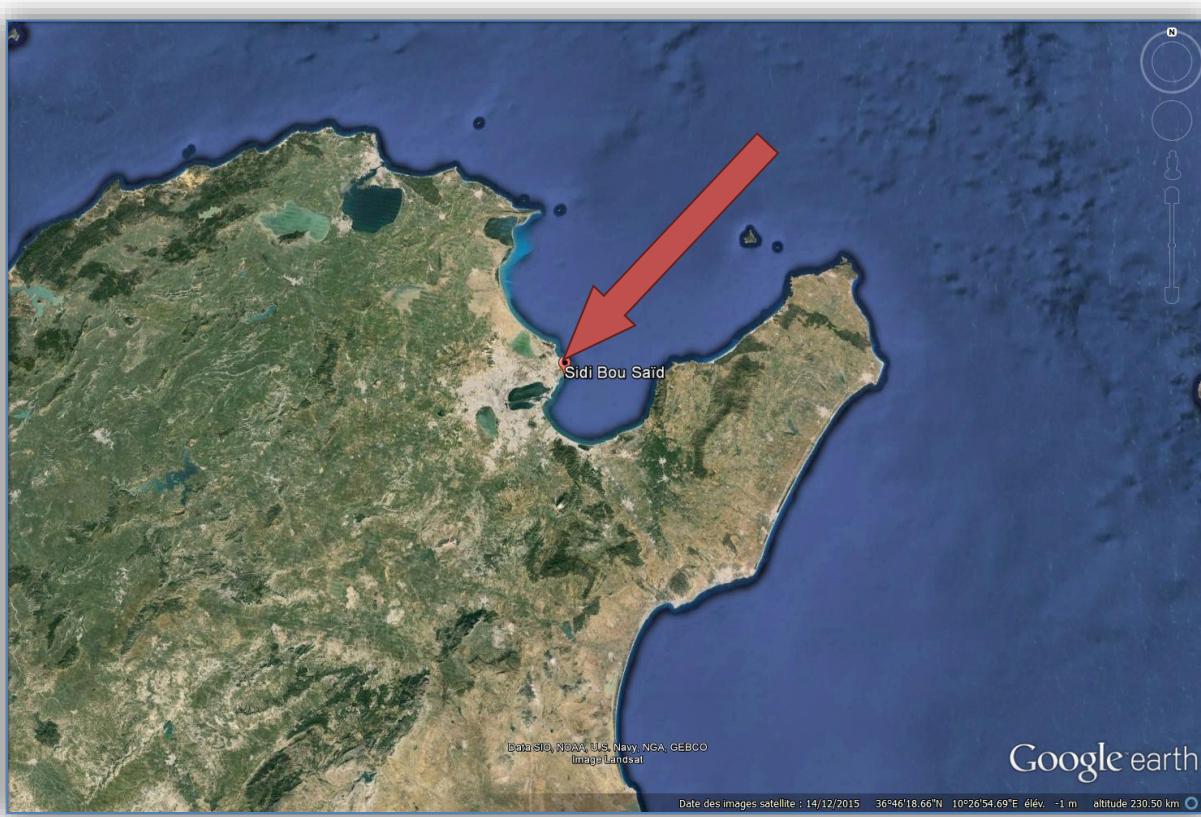
دينار (10 000 د) بالنسبة للقسط VIII .

حدّ آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 06 أغسطس 2019 على الساعة العاشرة صباحاً (00:10). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمراجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحاً (00:10) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (محظوبين بإثبات هوية وبتوكييل).

ويحق للمشاركين ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبلة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.71.960.100, +216.73.369.037, +216.98.910.000) ع.ق.

موقع موقعي لفلايت الملاحة "A" و الملاحة "B" المائية بسيدي بو سعيد

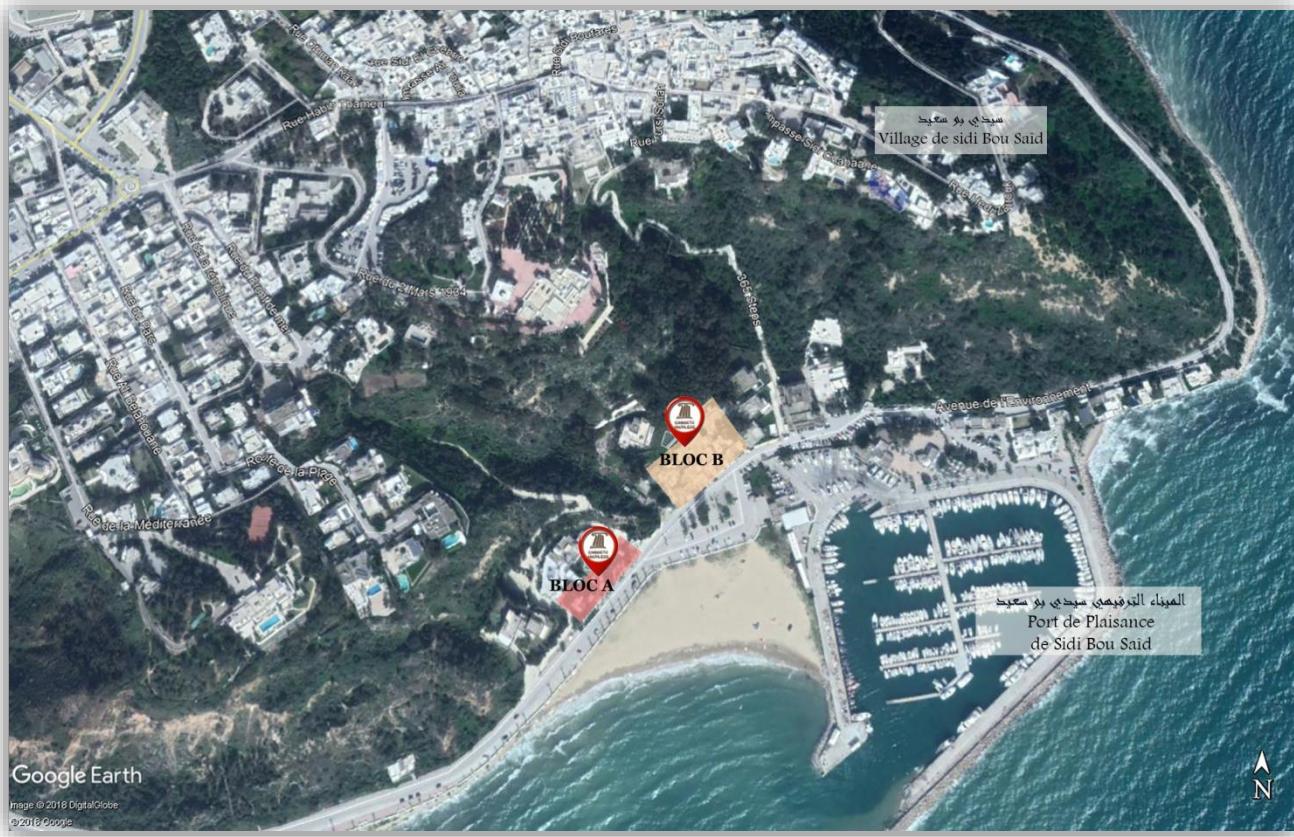
36°52'1.21"N - 10°20'55.04"E



Google earth

DOD SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image: Landsat

Date des images satellite : 14/12/2015 36°46'18.66"N 10°26'54.69"E élév. -1 m altitude 230.50 km



Google Earth

Image © 2016 DigitalGlobe
© 2016 Google

N

مَذَالْ مُوْقَعِي لِنَبِيِّنَا "أَنْبِيَاءَنَا 338" الْخَانِدَةُ بِالْحَمَامَاتِ الشَّمَالِيَّةِ

36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E



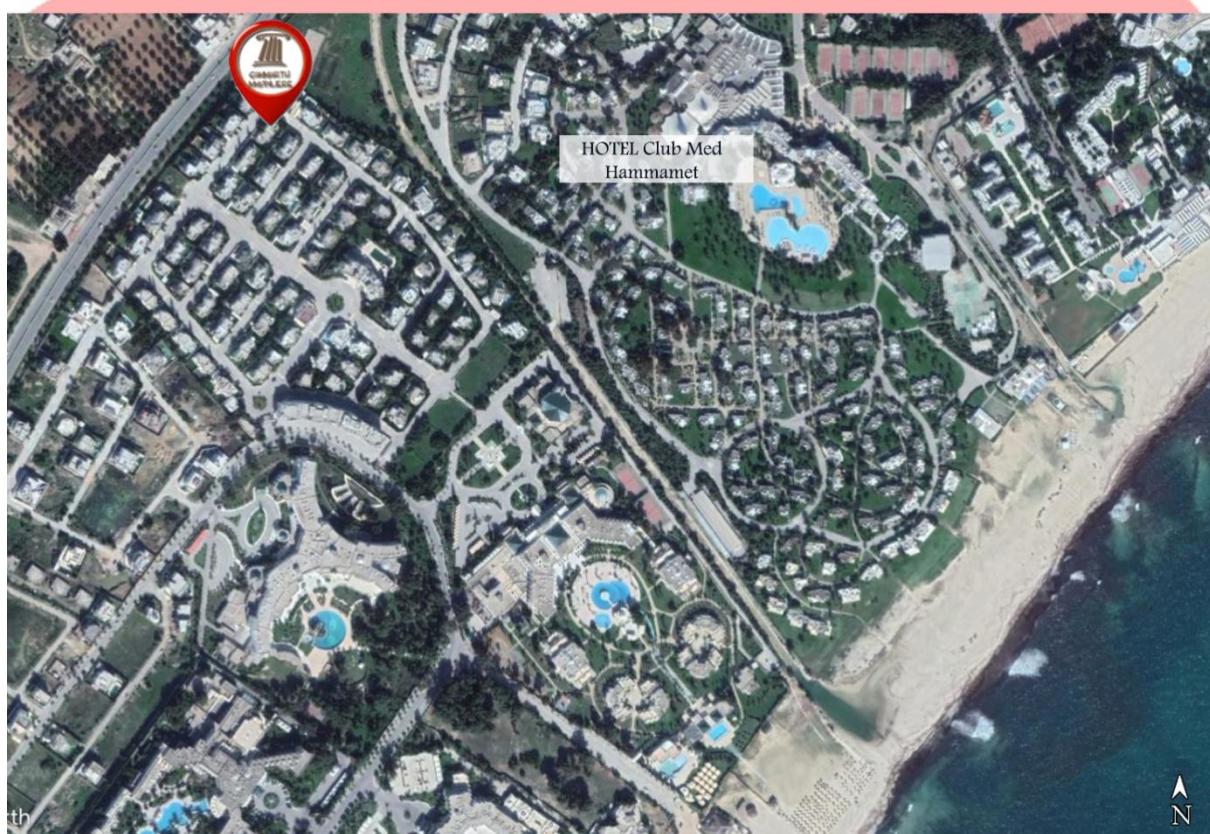
محل موقعي لفيلا المتر XI الخامسة بالمرادفة - نابل

36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E



مثال موقعی لفیلا "جنان 109" الکارنہ بیاسمن الحمامات

36°23'5.76"N, 10°32'39.18"E



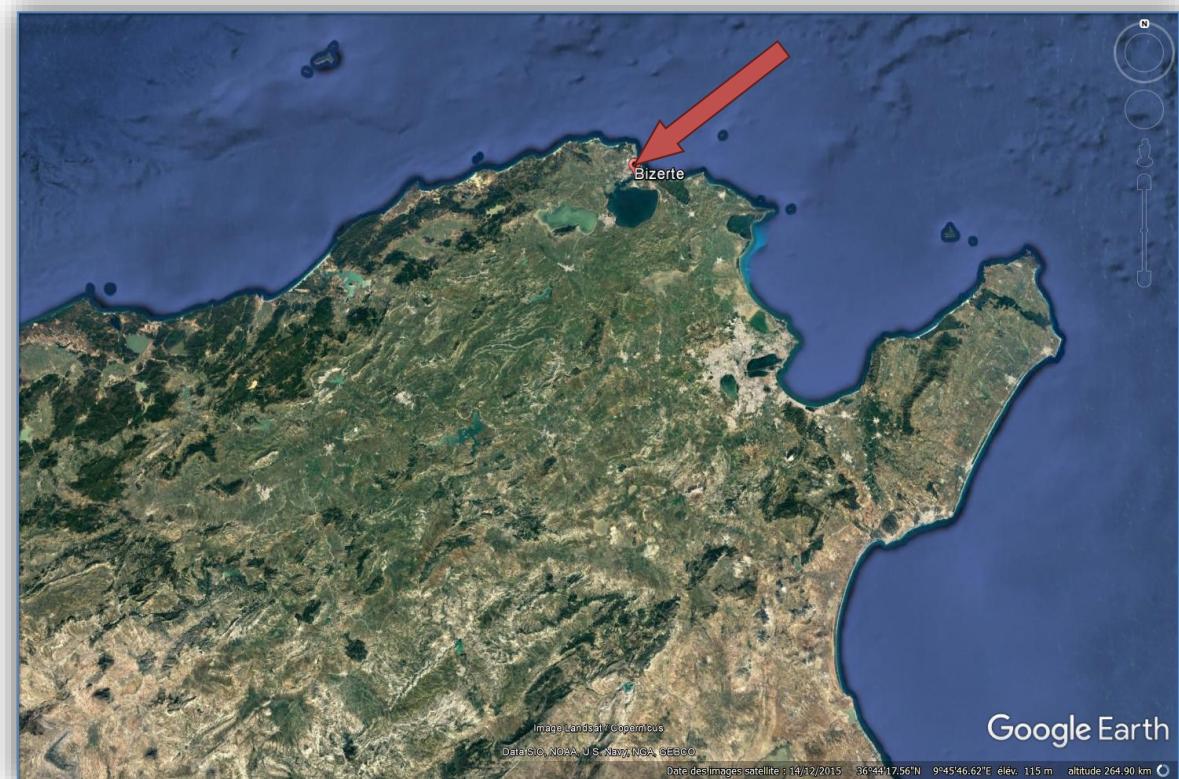
موقع موقعي لقطعة الأرض "منصة" العالمية ببرج العماري - منوبة

36°46'7.85"N- 9°47'1.34"E



منال موقعیی لقطع الارضی " سکلیہ " المکانۃ بغار الملح - بنزرت

37°10'17.79"N -10°12'29.93"E



Google Earth



Google Earth

موقع موقعي لقطعة الأرض "الصخرة" الحائنة ببرفراط - ب Bizerte

37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E

