

## Avis de Vente au plus offrant A.O N°15/2019

**Cession de Huit (08) biens**  
**sis à Sidi-Bou-Saïd–Tunis, à Borj El Amri- Manouba, à Hammamet –Nabeul , à Ghar El MELH et à Raf Raf -Bizerte (en Lots séparés)**

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose delancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de Huit (08) biens(en Lots séparés) :

▪ **(01) villa et (01) Bungalow Sis à la Résidence Al Marassi Sidi Bou Saïd - Tunis:**

Lot	Désignation	Bloc	Titre Foncier	Emplacement /Descriptif	Niveau	Type	Superficie H.Œuvre (environ)	Superficie non couverte (Terrasse) (environ)*
I	<a href="#">Sidi Bou Saïd</a> <u>3</u>	A	<b>114373 Tunis (7 221 m<sup>2</sup>)</b>	Résidence AlMarassi, donnant directement sur la plage et à proximité du port de plaisance de Sidi Bou Saïd - Tunis. La résidence est conçue sous forme d'un petit village	Rez-de-Jardin + Rez-de-chaussée	<b>Duplex S+4</b>	<b>277 m<sup>2</sup></b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>
II	<a href="#">Sidi Bou Saïd</a> <u>18</u>	B	<b>153414 Tunis (9 308 m<sup>2</sup>)</b>		Rez-de-chaussée + 1 <sup>er</sup> Etage	<b>Duplex S+3</b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>	<b>25 m<sup>2</sup></b>

▪ **Trois (03) Villas sises à Hammamet :**

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
III	<a href="#">Athène</a> <u>338</u>	<b>601589 Nabeul</b>	Avenue Tarek Ibn Zied, la Route Touristique Hammamet Nord, Limitrophe à l'hôtel "Résidence Romane" et en face de l'hôtel "Royal Azur"	Villa R+1 avec un jardin (environ 820 m <sup>2</sup> )	<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>694 m<sup>2</sup></b> environ

IV	<a href="#">La Lune XI</a>	<b>595469 Nabeul</b>	Angle des deux rues Al Anbar et Al Morgène, zone touristique El Mrezga à quelques minutes de la plage	Villa R+1 avec un jardin aménagé (environ 757 m <sup>2</sup> ) et une piscine (environ 49 m <sup>2</sup> )	<b>1 090 m<sup>2</sup></b> dans l'indivision	<b>555 m<sup>2</sup></b> environ
V	<b>Jinene 109</b>	<b>544901 Nabeul</b>	109, Résidence Jinene Al Andalous à Yasmine Hammamet, dans une zone résidentielle luxueuse et calme	Villa R+1 Avec un jardin (225 m <sup>2</sup> environ)	<b>349 m<sup>2</sup></b>	<b>195 m<sup>2</sup></b> environ

▪ **Trois (03) terrains sis à Borj El Amri- Manouba, à Ghar El Melh et à Raf Raf –Bizerte :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf. Objet de la cession	Vocation
VI	<b>Fahed</b>	<b>10587 Manouba</b>	El Mahfoura, dans une zone agricole à Borj El Amri Manouba	<b>217 364 m<sup>2</sup></b>	<b>Agricole</b>
VII	<a href="#">Sicile</a>	<b>45691 Bizerte</b> 2194 m <sup>2</sup>	Trois parcelles de terrains sur la route principale Avenue Habib Bourguiba menant de Ghar El Melh vers la plage de Sidi Ali Mekki - Bizerte avec <b>une construction (395 m<sup>2</sup>environ)</b> surplombant le vieux port de Ghar El Melh	<b>7 316 m<sup>2</sup></b>	<b>Agricole</b> <b>A proximité d'un tissu urbain existant à usage d'habitation</b>
		<b>45692 Bizerte</b> 5122 m <sup>2</sup>			
VIII	<a href="#">La Roche</a>	<b>8367 Bizerte</b>	Perché tout en Hauteur de 40m sur la plage de Aïn Mestir RAFRAF	<b>1 515 m<sup>2</sup></b> dans l'indivision	<b>Agricole</b> <b>à proximité d'un tissu urbain et d'habitation</b>

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **01 Juillet au 05 Aout 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053  
Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°15/2019**

**«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

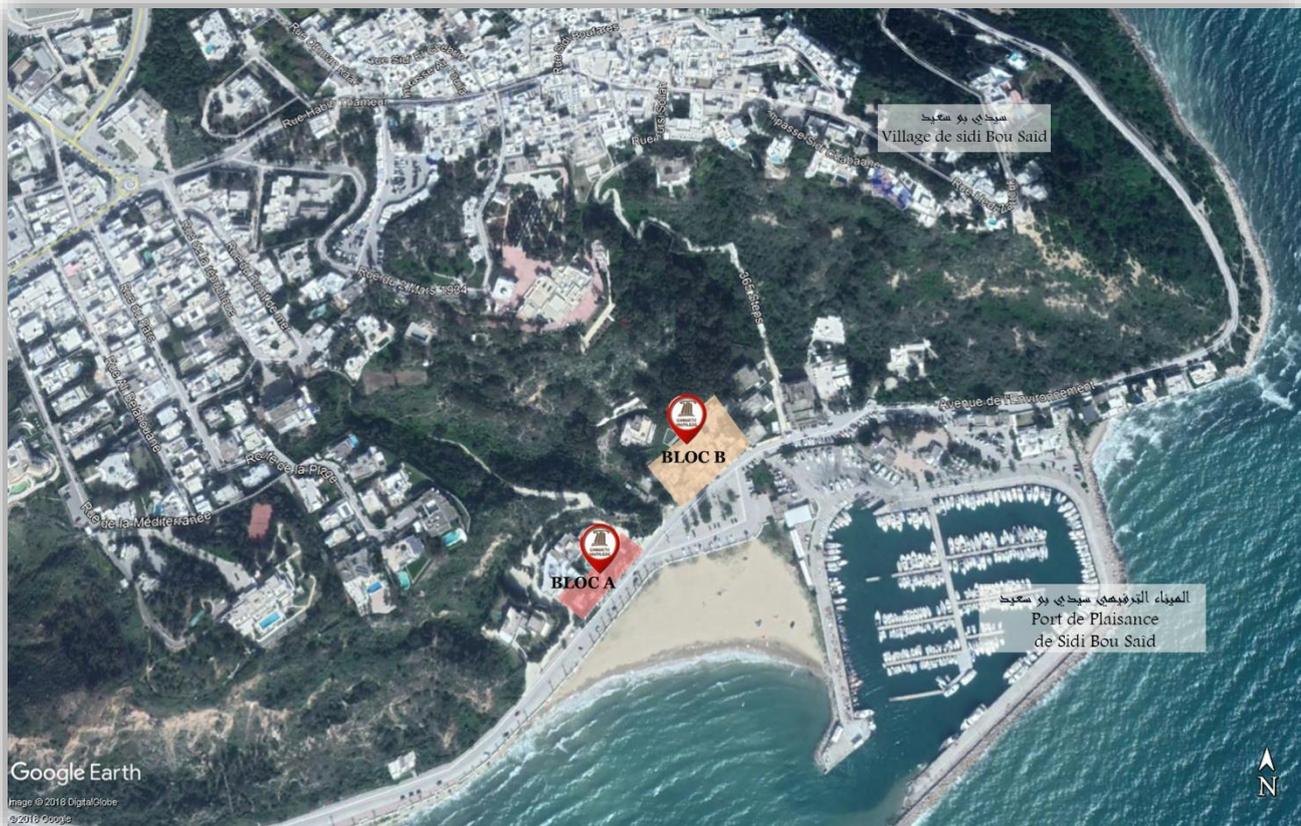
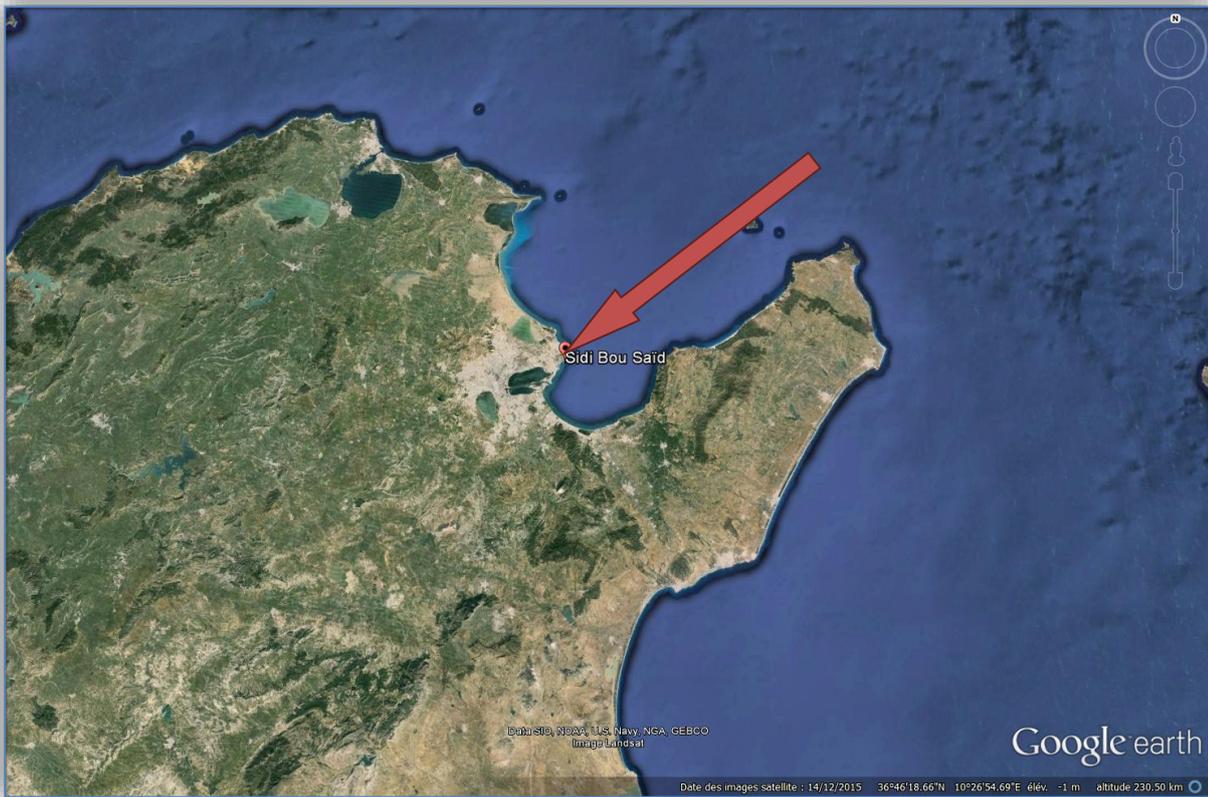
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant Au C.C est fixé forfaitairement à **Trente mille Dinars (30 000 DT) pour le lot I, Vingt mille Dinars (20 000 DT) pour chacun des lots de II à VII et Dix mille dinars (10 000 DT) pour le lot VIII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 06 Aout 2019 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

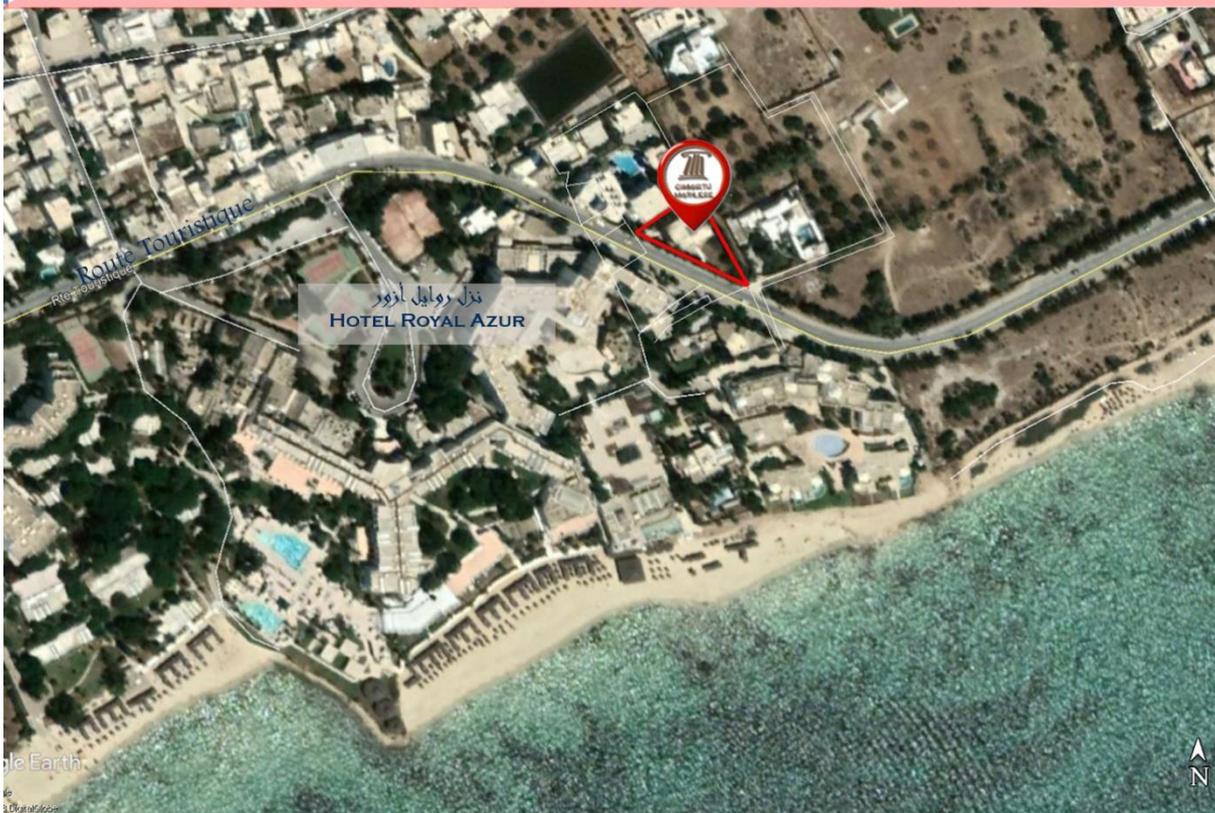
Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

**Vue par satellite des villas Bloc A et Bloc B sises à Sidi Bou Saïd - Tunis**  
**36°52'1.21"N - 10°20'55.04"E**

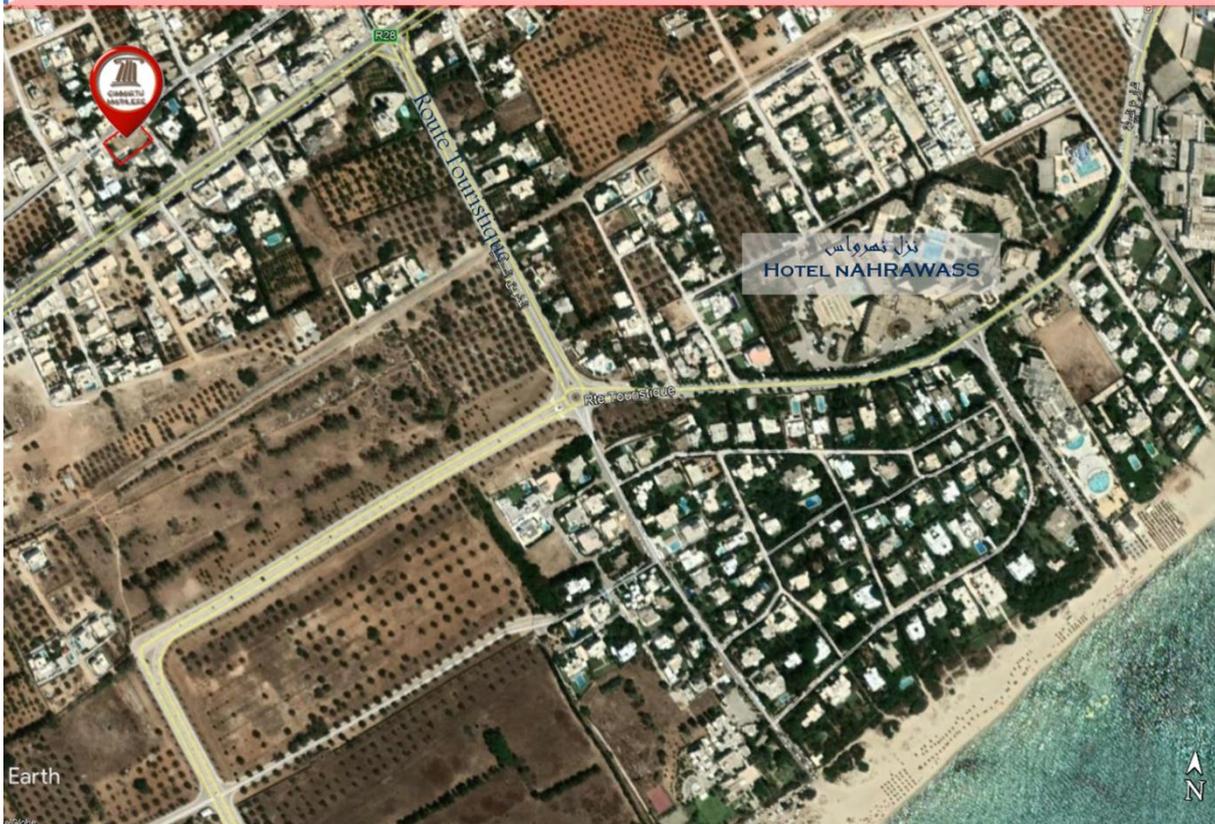


**Vue par satellite de la Villa «Athène 338 » sise à Hammamet Nord  
36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E**



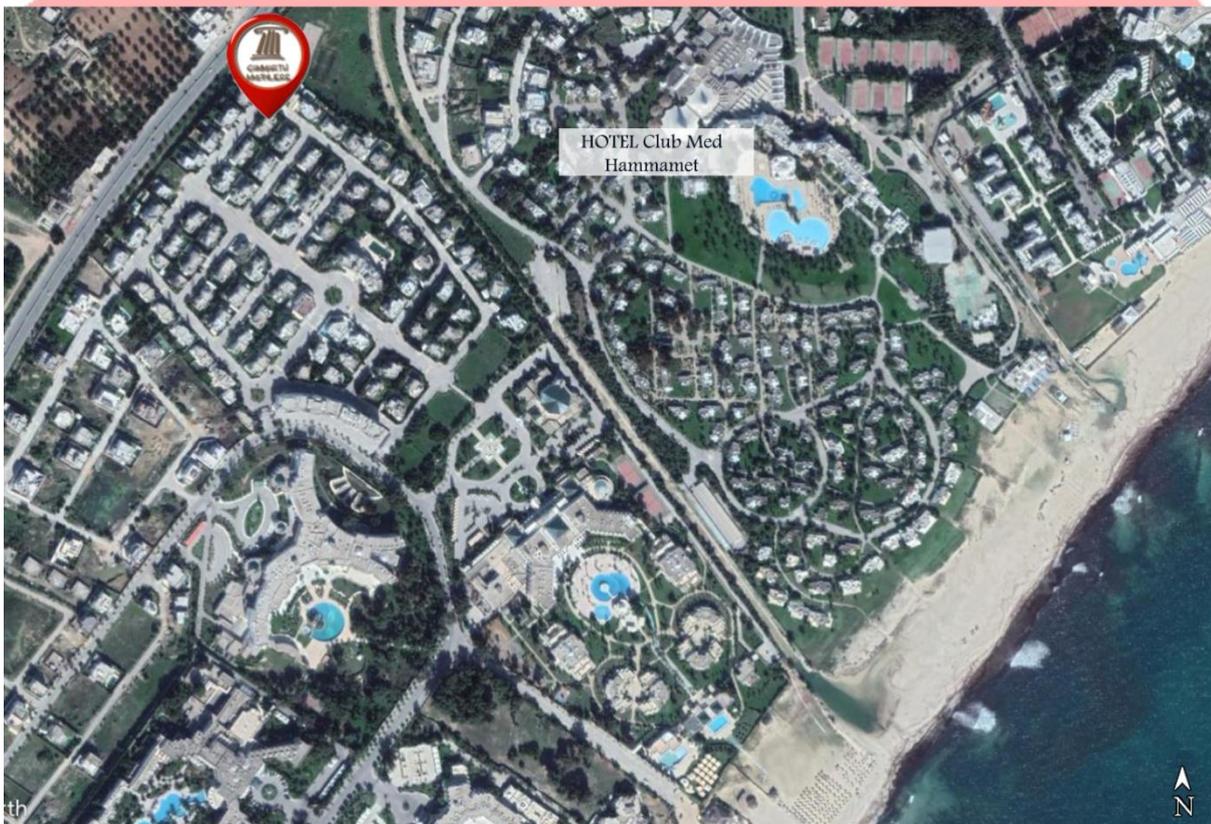
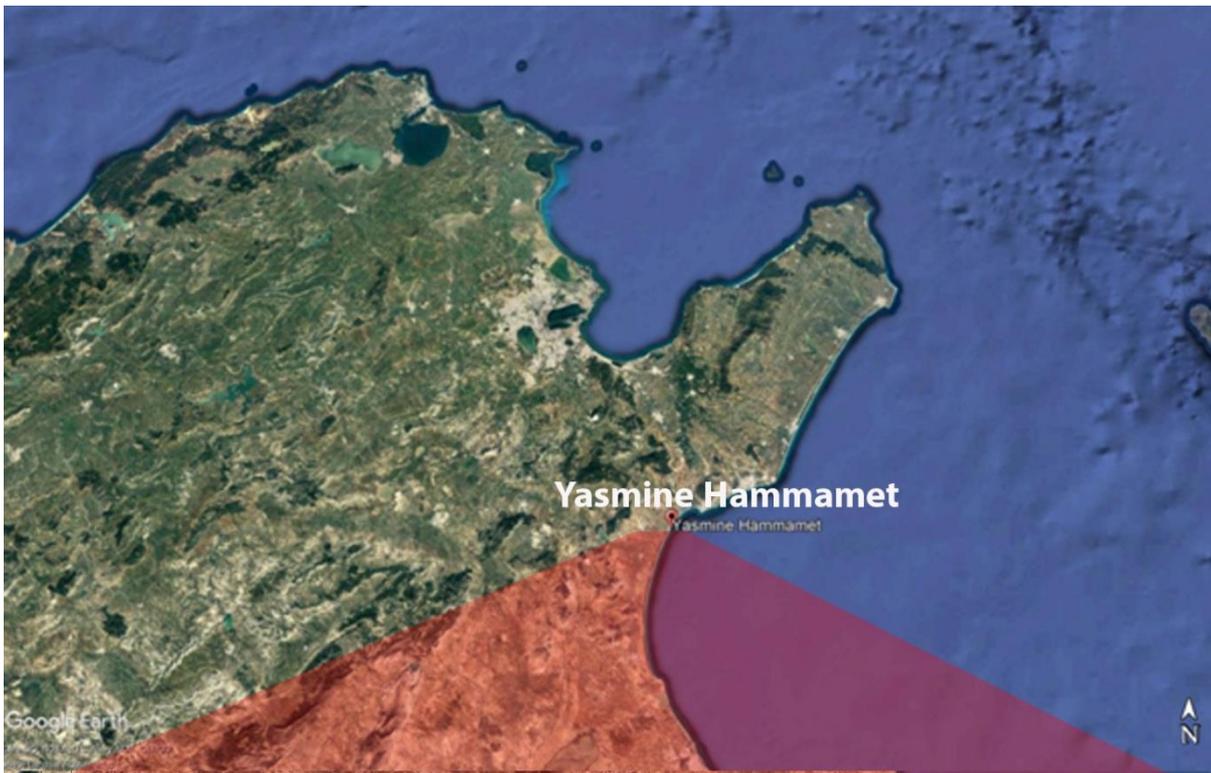
*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

Vue par satellite de la Villa «La Lune XI » sise à Mrezgua  
36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E

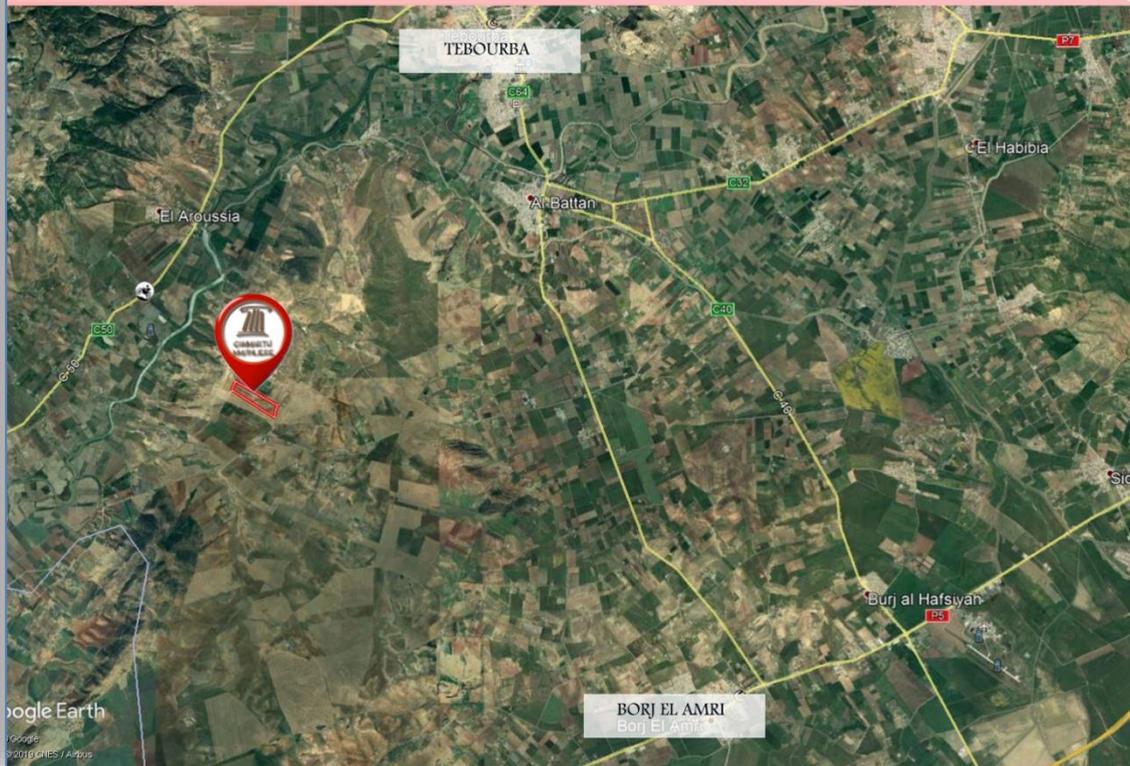


*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

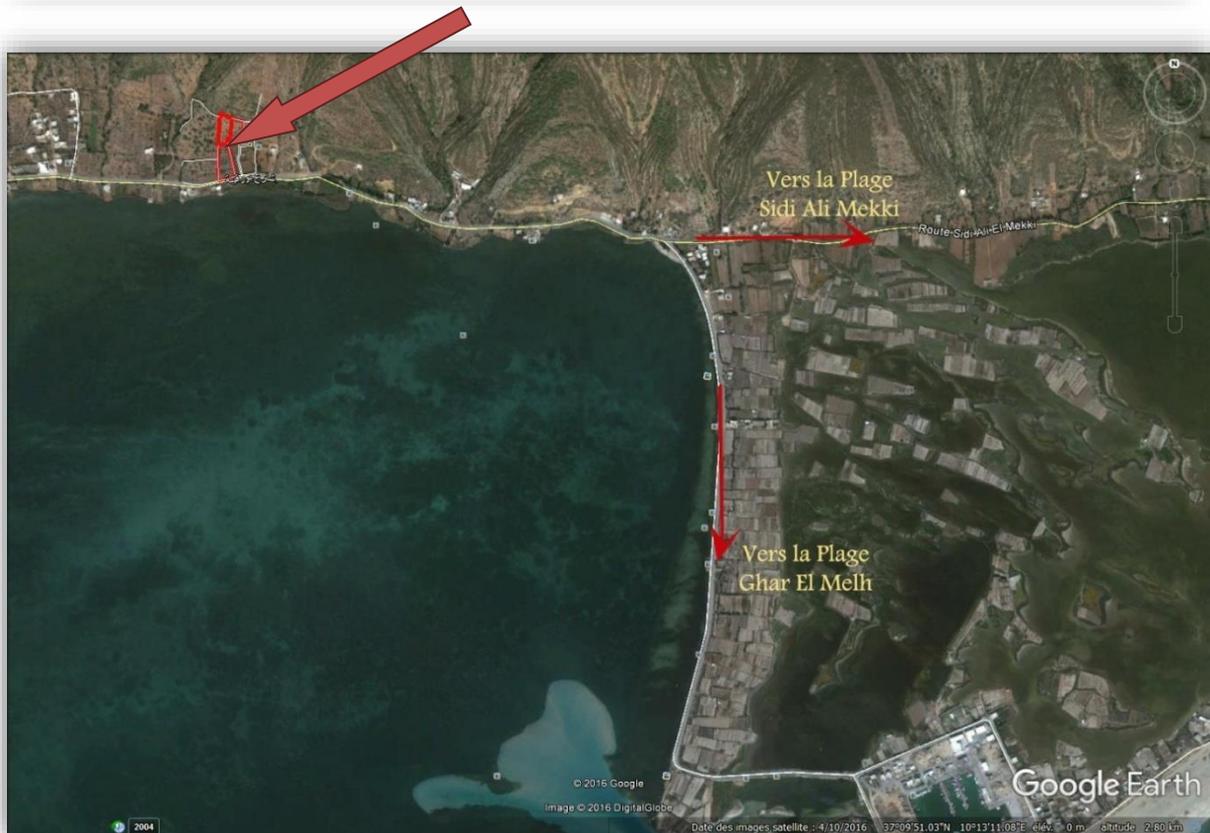
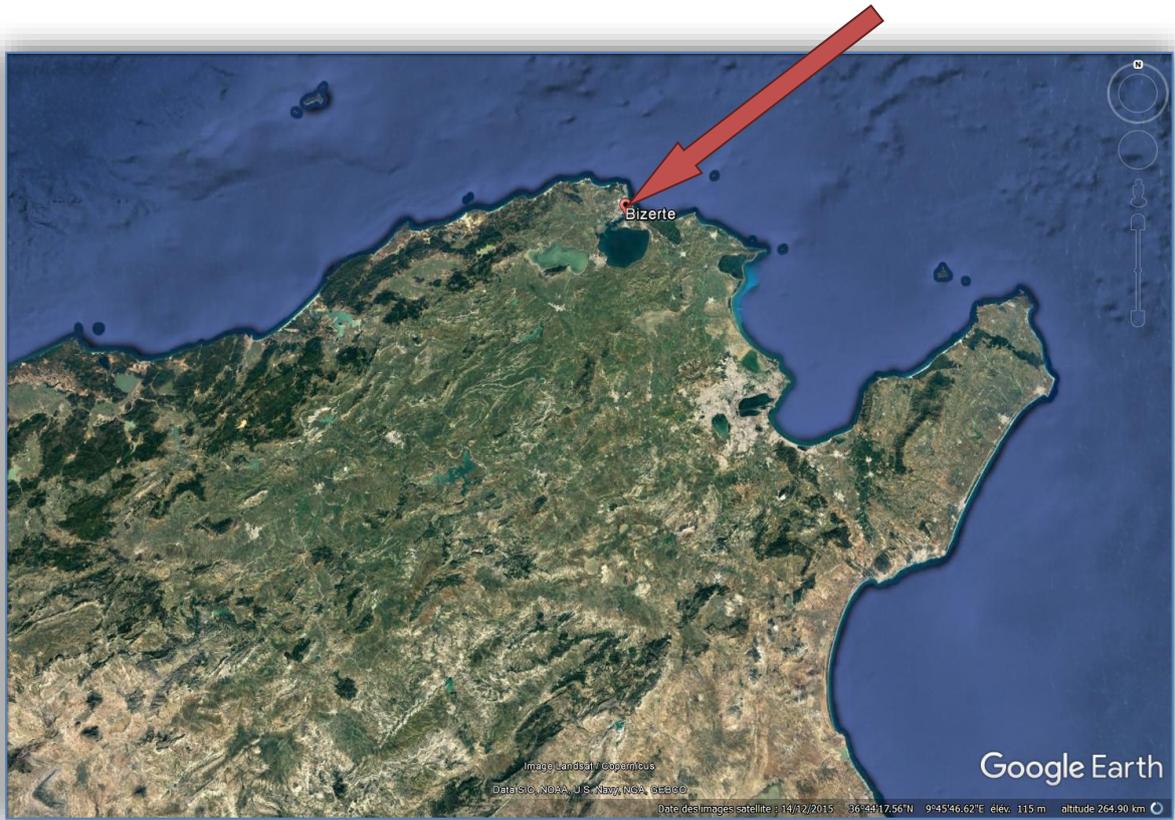
Vue par satellite de la Villa «Jinene 109 » sise à Yasmine Hammamet  
36°23'5.76"N, 10°32'39.18"E



**Vue par satellite des deux terrains "Fahd" sis à Borj el Amri- Manouba**  
**36°46'7.85"N- 9°47'1.34"E**



**Vue par satellite de terrain "Sicile" sis à Ghar El Melh- Bizerte**  
**37°10'17.79"N -10°12'29.93"E**



# Vue par satellite du Lot «La Roche» sis à Rafrac –Bizerte

37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E

