

## إعلان بيع

طلب عروض عدد 13 لسنة 2019

التفويت في أرض "**النسيم**" بحلق الوادي – مشروع "حي الميناء القديم"  
أرض صالحة للتقسيم والبناء

تعزّم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد 01 أرض (قسط وحيد):

أرض بيضاء مبرمجة لمشروع تهيئة وتقسيم				الوصف العام:
147846 تونس (القطعة 718)				الرّسم العقاري:
النسيم 1				القسط:
4 هك 40 000 م <sup>2</sup>				المساحة الجمليّة:
مدخل مدينة حلق الوادي من الطريق السريعة، شارع 1 جوان 1955 مشروع "حي الميناء القديم" قبالة المحطة البحرية حلق الوادي والسكّة الحديدية TGM وعلى بعد 500 م من بحيرة تونس، يحدّها: <u>شمالا</u> : تقسيم المنطقة المبرمجة "حي الميناء القديم UAc 6" <u>وشرقا</u> : السكّة الحديدية TGM <u>وغربا</u> : أرض بيضاء و "النقل Volkswagen" « وقاعات العرض لسيارات بورش « Porsch » <u>وجنوبا</u> : شارع 1 جوان 1955 ثم المحطة البحرية حلق الوادي				الموقع:
عمارات سكنية جماعية مع امكانية احتوائها على النشاط التجاري و مكاتب UAc6 وتكون موزعة:				أهمّ الخصائص العمرانيّة:
UAc4(20%)	UAc3 (30%)	UAc2 (30%)	UAc1 (20%)	الصبغة:
0,6				COS
5	3,8	3	2,2	CUF
44 m (R+10)	36 m (R+8)	28 m (R+6)	20 m (R+4)	علو (H)
مأوى ذو طوابق خاص (PS3)				الصبغة:
0,9				COS
6				CUF
36 m (R+8)				علو (H)
طرق و مساحات خضراء (Uva2)				
الأمر الحكومي ع 1866 دد لسنة 2015 المتعلّق "بالمصادقة على المراجعة الجزئية لمثال التهيئة التفصيلي للمنطقة الشمالية الشرقية لبحيرة تونس ببلدية حلق الوادي				النّص المنظّم للمنطقة ولصبغة العقار:

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالأراضي والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمّون بطلب العروض مدعوون عند الاقتضاء إلى ربط الصّلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة لمزيد التّثبت من صيغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع طبقا للشروط

المحدّدة بكراس الشروط وبعد سحبيها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 13 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ثلاث مائة ألف دينار (300 000 د) بالنسبة للقسط الوحيد "النسيب".

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 27 جوان 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمُدّة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

# مثال موقعي لقطعة الأرض النسيب الكائنة بطنق الوادي

36°49'4.79"N, 10°17'55.14"E

