

Avis de Vente au plus offrant A.O N°12/2019

Cession de Cinque (05) biens

**Sis à Marina Hammamet, à Marina El Kantaoui, à Hammam Sousse, à Chott Mariem -
 Sousse(en Lots séparés)**

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer
 Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de Cinque (05) biens(en Lots séparés) :

▪ **Deux (02) villas sises à Marina Hammamet et Hammam Sousse:**

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse /Emplacement	Descriptif/ Contenance	Sup. du bien	Sup. Couv.
I	Villa Marina 07	580793 Nabeul / 547935 Nabeul	Villa n° 607, île des pêcheurs Au cœur de la Marina Yasmine Hammamet, donnant directement sur le plan d'eau et le port de plaisance	Villa R+2 partiel avec un espace aménagé donnant sur la mer au niveau terrasse 2 ^{ème} étage et un jardin aménagé donnant sur le canal (environ 97 m ²) Ainsi que le droit d'usage payant du poste d'accostage n°7007	280 m² + 112 / 3584 parts indivises du titre 580819 Nabeul dénommé « Beach Club de l'île » objet de la parcelle n°33 du morcellement du TF 547935 Nabeul	373 m² Environ + 38 m² environ (au 2 ^{ème} étage couvert en panneau sandwich) + 42 m² environ (espace aménagé au niveau terrasse 2 ^{ème} étage)

II	El Amel	Non immatriculé	N°41, Rue 20 Mars, Hammam Sousse en face de l'école primaire 25 Juillet de Hammam Sousse et à 15 minutes de la zone touristique	Bâtiment composé d'un local commercial au rez-de-chaussée, un local résidentiel au 1er étage et une cage d'escalier couverte 10 m ² environ menant vers la terrasse du 1er étage	85 m ² environ	185 m ² environ
----	-------------------------	--------------------	---	---	------------------------------	-------------------------------

▪ **Un(01) Appartement sis à Marina El Kantaoui :**

Lot	Appart	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Type	Sup. Couv.
III	Kenza 22	31099 Sousse (titre mère)	N° 1022, au 1 ^{er} étage, Bloc Z3 Nord, Immeuble Diar El Bahr Marina Kantaoui - Sousse	Dans une résidence de standing gardée dans le complexe touristique "Diar El Bahr" Marina Kantaoui	S+3	90 m ² environ dans l'indivision Ainsi que Les parts communes et indivises revenant à l'appartement

▪ **Deux (02) Terrains sis à Chott Mariem-sousse:**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Vocation
IV	Al Joref 1	11140 Sousse 8 496 m ²	Terrains plantés d'oliviers situés à Chott Mariem à proximité de la route principale P1 reliant Sidi Bou Ali et El Kantaoui, à proximité du Centre de loisir Kids « Playtime Park » et à 15 minutes de la zone touristique de Chott Mariem	15 260 m ²	Agricole
		12463 Sousse 6 764m ²			
V	Al Joref 2	10264 Sousse		7 993 m ²	Agricole

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **20 Mai au 24 Juin 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°12/2019
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

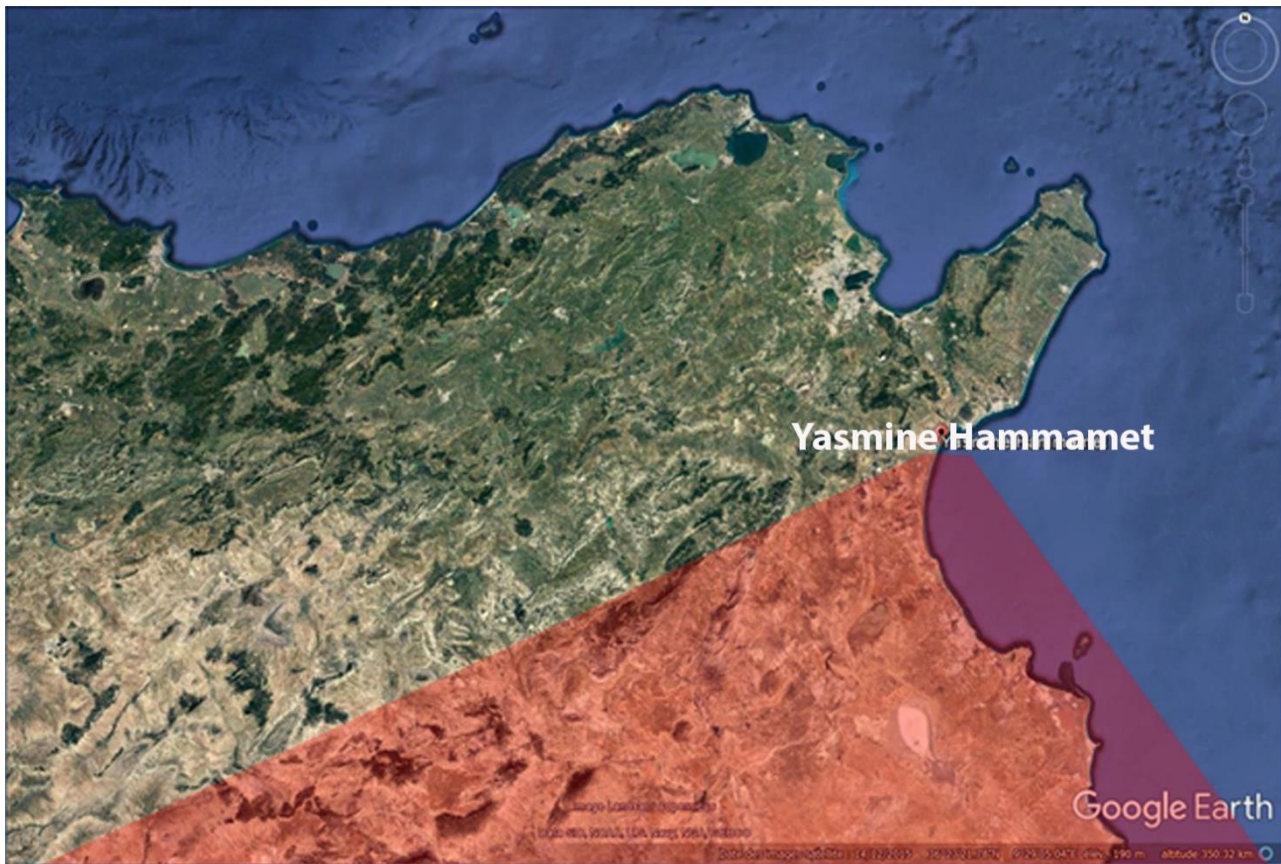
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant Au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille Dinars (20 000 DT) pour le lot I, Dix mille Dinars (10 000 DT) pour chacun des lots II et III et Cinq mille dinars (5000 DT) pour chacun des lots de IV et V.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 25 Juin 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

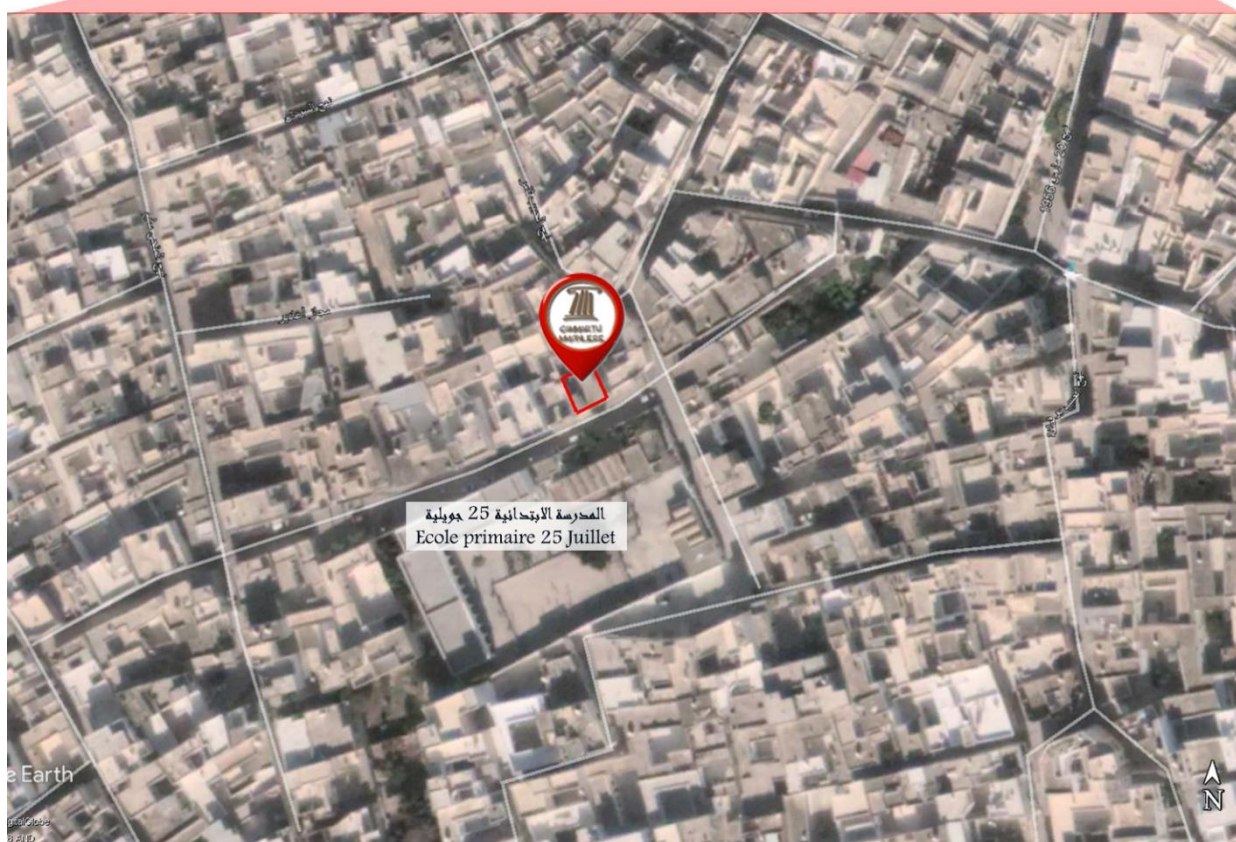
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite de La villa "Marina 07" sise à Yasmine Hammamet
36°22'30.45"N- 10°32'35.25"E



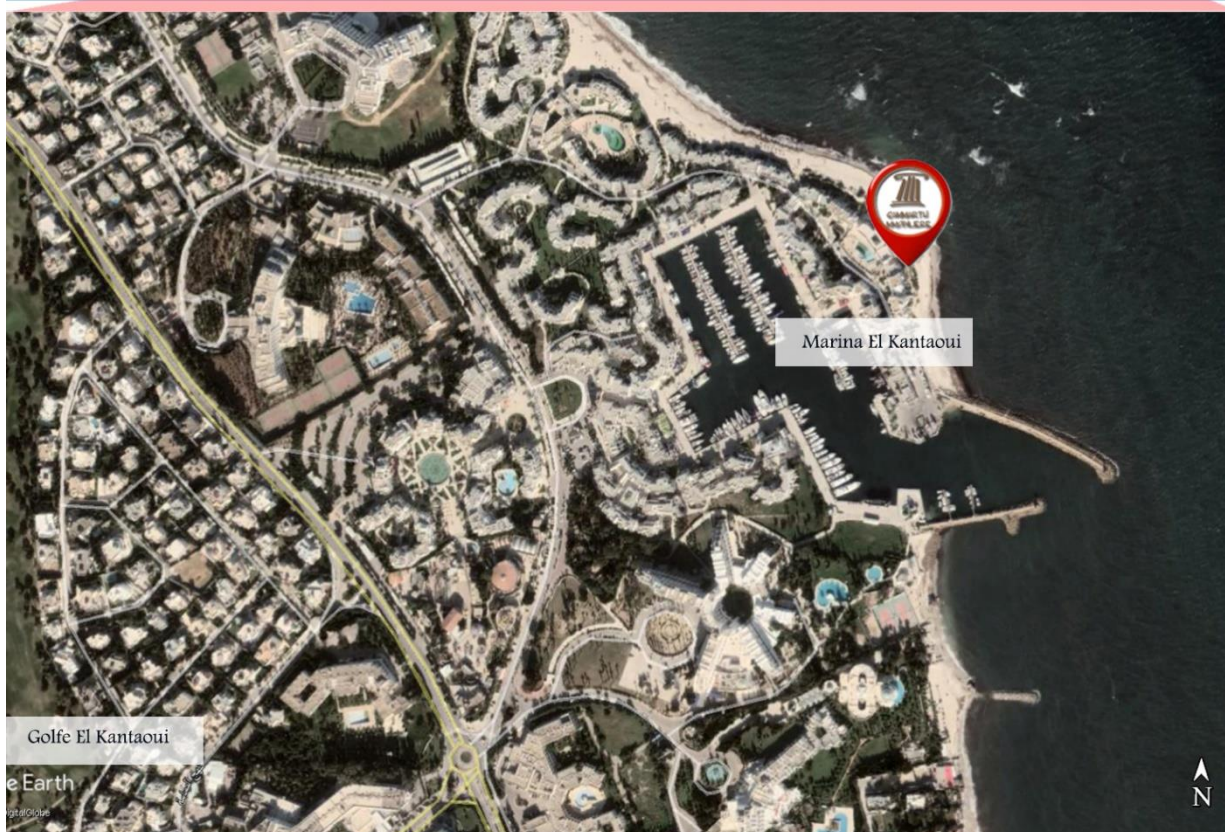
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

**Vue par satellite du bien «Al Amel » sis à Hammam –Sousse
35°51'26.00"N, 10°35'28.15"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

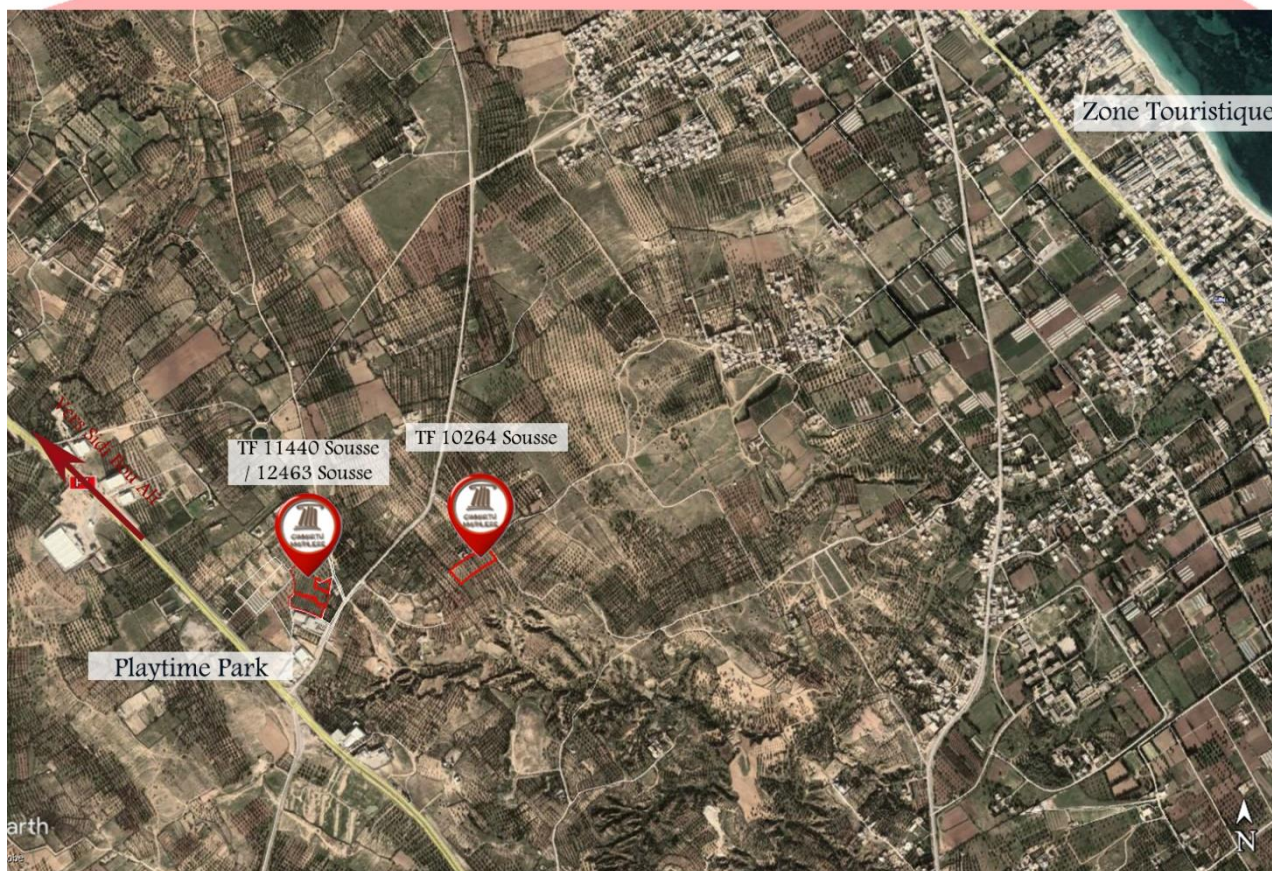
Vue par satellite de l'appartement « KENZA 22 » sis à Marina Kantaoui -Sousse
35°53'39.29"N- 10°35'58.77"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des terrains «Al Jorf 1» et « Al Jorf 2 » sis à Chott Mariem -Sousse

$35^{\circ}55'7.99''N - 10^{\circ}31'58.81''E$ / $35^{\circ}55'10.58''N - 10^{\circ}32'22.38''E$



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.