شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف: 100 960 71 216 +
الهاتفالجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 12 لسنة 2019

التّفويت في عدد 05 عقارات
كائنة بمارينا الحمامات وبمارينا القنطاوي وبحمام سوسة وبشط مريم - سوسة
(أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد(05) عقار(أقساط مستقلة):

- عدد (02) فيلات كائنة بمارينا الحمامات وبحمام سوسة:

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	فيلا مارينا 07	580793 نابل/ 547935 نابل	فيلا عدد 607 جزيرة الصيّادين بالميناء الترفيهي لمارينا ياسمين الحمامات	فيلا R+2 جزئي مع فضاء مهيئ تطل على البحر مقام على مستوى سطح الطابق الثاني وحديقة مهيأة تطل على Canal (حوالي 97 م²)، مع حق إستعمال بمقابل للمربض المائي عدد7007	280 م² + 3584 / 112 جزء مشاع من الرسم العقاري 580819 نابل المسمى « Beach Club de L'ile » موضوع القطعة 33من المثال التقسيمي 547935 نابل	حوالي 373 م² + حوالي 38 م² (بالطابق الثاني مغطب Panneau (sandwich + حوالي 42 م² (فضاء مهيئ مقام على مستوى سطح الطابق الثاني)
II	الأمل	غير مسجل	عدد 41، نهج 20 مارس المدينة القديمة- حمام سوسة قبالة المدرسة الابتدائية 25 جويلية بحمام سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية	بناية تتكون من طابق أرضي يتمثل في محل تجاري وطابق أول يتمثل في محل سكني ومدرج مغطى حوالي 10 م² يؤدي إلى سطح الطابق الأول	حوالي 85 م²	حوالي 185 م²

- عدد (01) شقة بمارينا القنطاوي :

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	الصنف	المساحة
III	كنزه 22	31099 سوسة (الرسم الأم)	شقة رقم 1022 ، الطابق الأول، عمارة Nord Z3 "إقامة ديار البحر"، مارينا القنطاوي– سوسة	بإقامة راقية ومحروسة بالمركب السياحي "ديار البحر"مرينا القنطاوي- سوسة	S+3	حوالي 90,2 م^2 على الشياع مع الأجزاء المشاعة والمشتركة التابعة لها

- عدد (02) أراضي كائنة بشط مريم -سوسة:

القسط	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الصّبغة
IV	الجرف 1	11140 سوسة 8 496 م^2	أراضي مشجرة زيتون تقع بشط مريم بالقرب من الطريق الرئيسية P1 الرابطة بين سيديبوعلي والقنطاوي، مجاورة للمركز الترفيهي للأطفال Playtime Park وعلى بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية بشط مريم	15 260 م^2	فلاحية
		12463 سوسة 6 764 م^2			
V	الجرف 2	10264 سوسة		7 993 م^2	فلاحية

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tnأو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة"عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجاريّة للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنّية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من **20ماي إلى 24 جوان 2019**. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره **مائة دينار (100د)** نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 12 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى"ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ **عشرون ألف دينار (20.000د)** بالنّسبة للقسط **I وعشرة ألاف دينار(10.000 د)**بالنّسبة لكل قسط من القسطين **II و III وخمسة آلاف دينار (5.000د)** بالنسبة لكلّ قسط من القسطين **IV وV.**

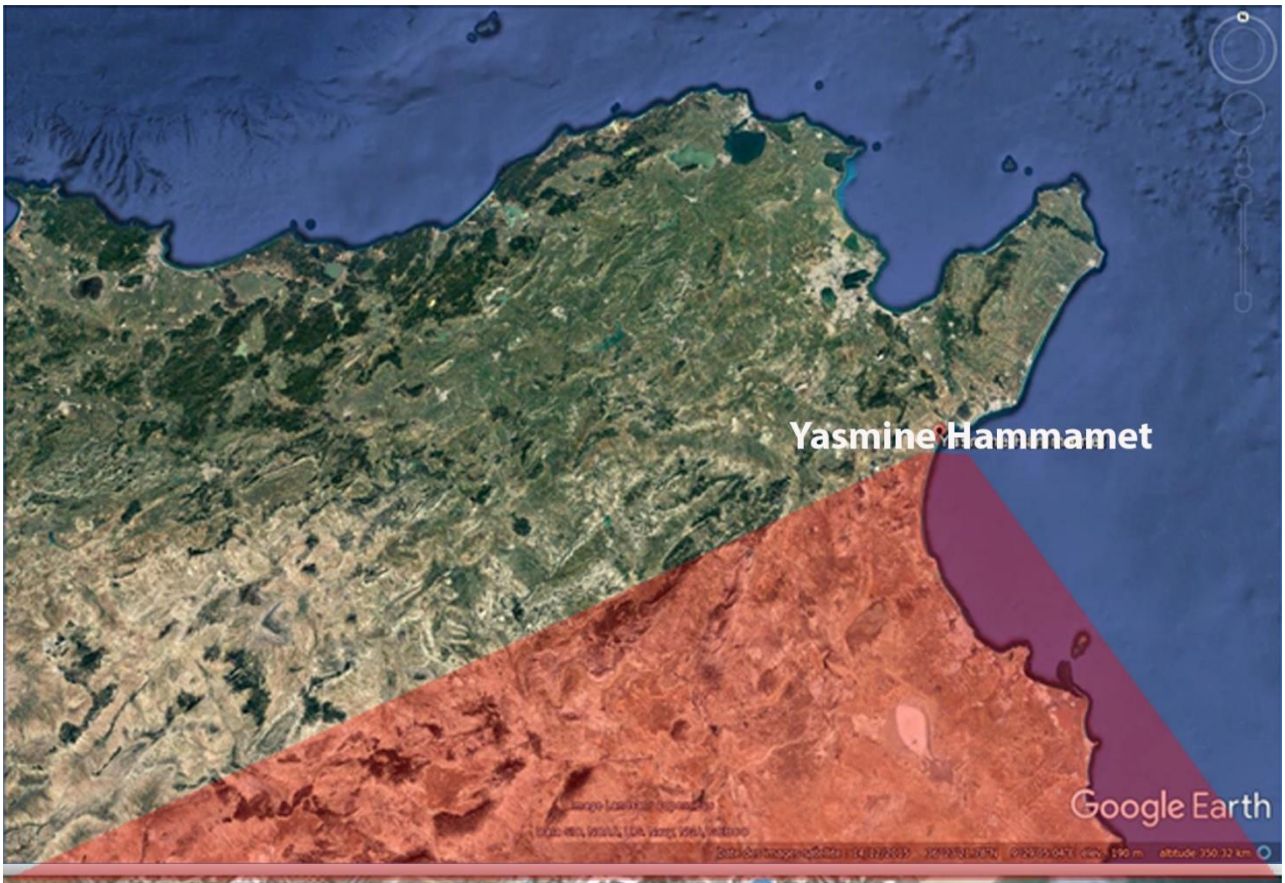
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 25 جوان 2019** على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدّة **مائة وثمانون (180) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.71.960.100, +216.73.369.037 +216.98.910.000). ع.ق

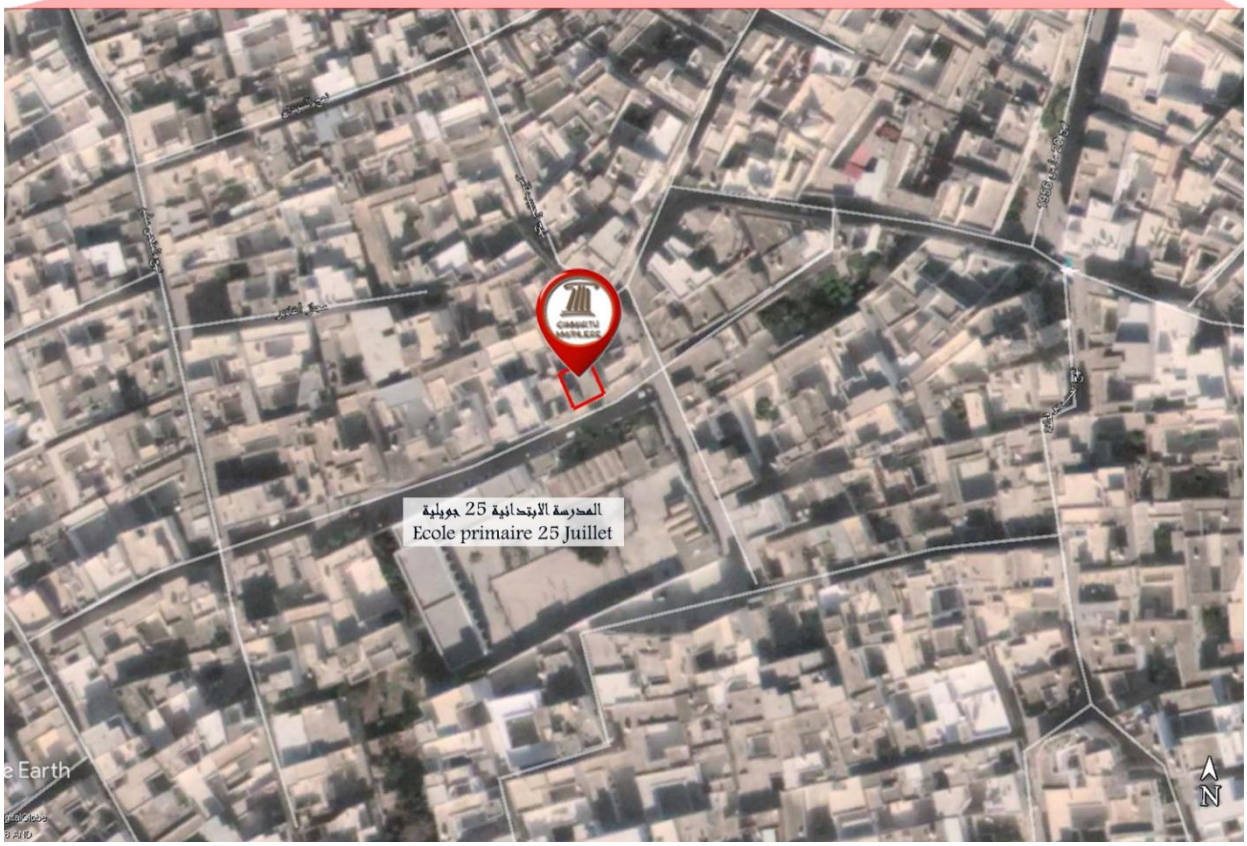
مثال موقعي للفيلا " مارينا 07 " الكائنة بياسمين الحمامات – الحمامات الجنوبية

36°22'30.45"N- 10°32'35.25"E



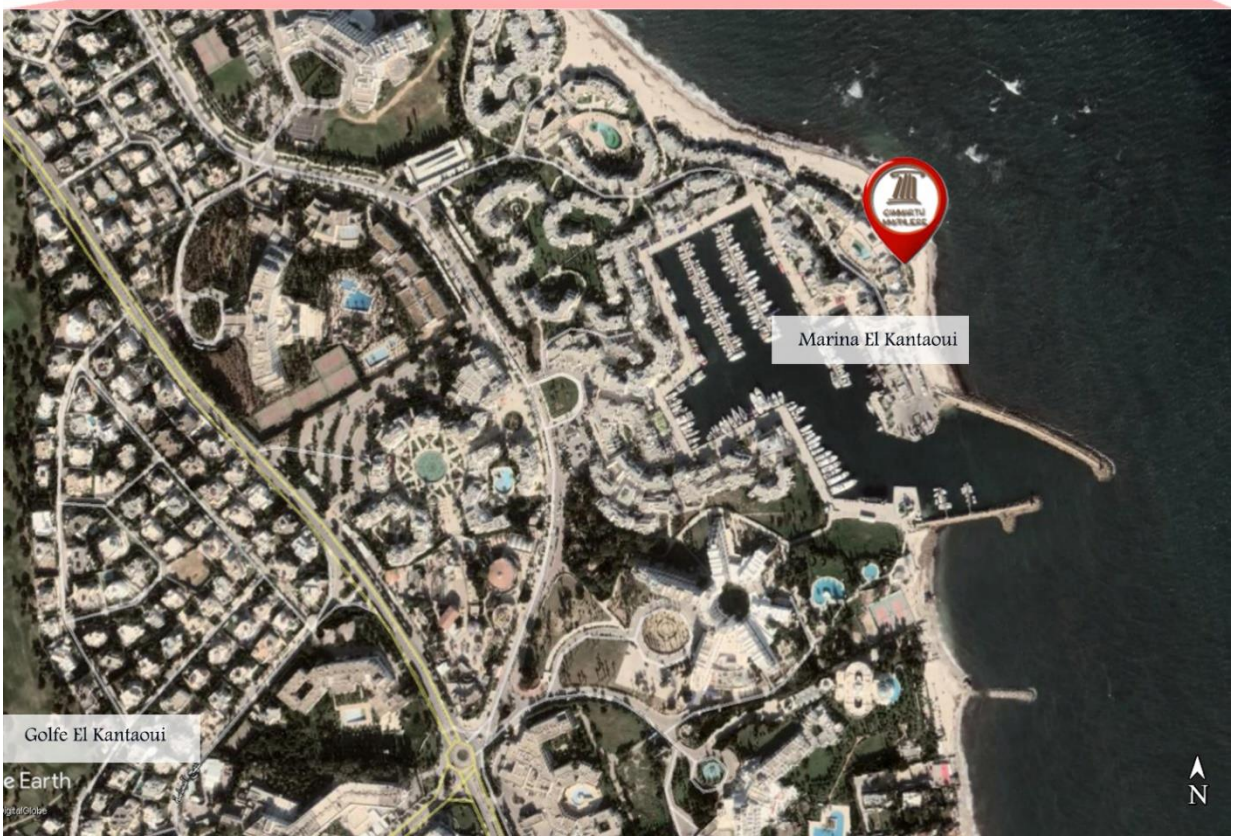
مثال موقعي للعقار " الامل " الكائن بحمام سوسة – سوسة

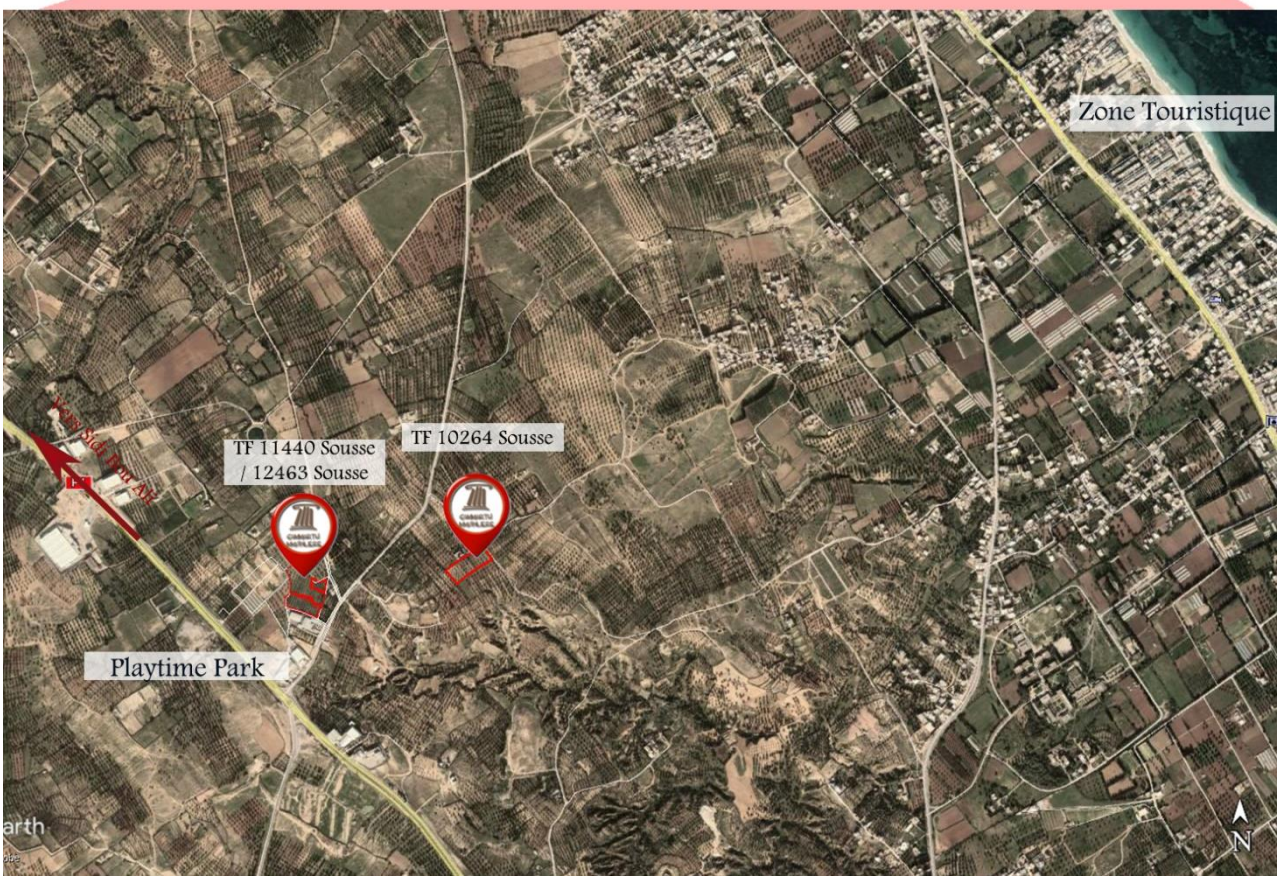
35°51'26.00"N, 10°35'28.15"E



مثال موقعي للشقة " كنزة 22 " الكائنة بمارينا القنطاوي – سوسة

35°53'39.29"N- 10°35'58.77"E



مثال موقعي لقطعتي الارض "الجرف 1" و "الجرف 2" الكائنتان بشط مريم – سوسة

35°55'7.99"N- 10°31'58.81"E / 35°55'10.58"N - 10°32'22.38"E