

إعلان بيع

طلب عروض عدد 12 لسنة 2019

التفويت في عدد 05 عقارات

كائنة بمارينا الحمامات وبمارينا القنطاوي وبحمام سوسة وبشط مريم - سوسة
(أقساط مستقلة)

تعازم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (05) عقار (أقساط مستقلة):

■ عدد (02) فيلات كائنة بمارينا الحمامات وبحمام سوسة:

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الوصف/ المكونات	الموقع/ العنوان	الرسوم العقارية	الفيلا	القسط
حوالي 361 م ²	280 م ² + 3584 / 112 جزء مشاع من الرسم العقاري 580819 نابل المسعى Beach club de L'île » موضوع القطعة 33	فيلا R+2 جزئي مع طابق ثالث ميرئ ومغطى بسقف خشبي يطل على البحر وحديقة مهيأة تطل على Canal (حوالي 104 م ²)، مع حق استعمال بمقابل للمريض المائي عدد 7007	فيلا عدد 607 جزيرة الصيادين بالميناء الترفيهي لمارينا ياسمين الحمامات	580793 نابل/ 547935 نابل	فيلا مارينا 07	I
حوالي 185 م ²	حوالي 85 م ²	بناية R+2 جزئي مقامة على قطعة أرض غير مسجلة تتكون من فضاء مفتوح بالطابق الأرضي حوالي 56 م ² و شقة S+2 بالطابق الأول حوالي 72.5 م ² ومدرج حوالي 10 م ² مع شرفة غير مغطاة بالطابق الثاني حوالي 64 م ²	عدد 41، نهج 20 مارس حمام سوسة قبالة المدرسة الابتدائية 25 جويلية بحمام سوسة	غير مسجل	الأمل	II

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	الصف	المساحة
III	كنزه 22	31099 سوسة (الرسم الأم)	شقة رقم 1022 ، الطابق الأول، عمارة Nord Z3 "إقامة ديار البحر"، مارينا القنطاوي- سوسة	بإقامة راقية ومحروسة بالمركب السياحي "ديار البحر" مارينا القنطاوي- سوسة	S+3	حوالي 90 م ² على الشياح

القسط	إسم الرسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الصّبغة
IV	الجرف 1	11140 سوسة 8 496 م ²	أراضي مشجرة زيتون تقع بشطّ مريم بالقرب من الطريق الرئيسية P1	15 260 م ²	فلاحية
		12463 سوسة 6 764 م ²	الرابطة بين سيدي بوعلي والقنطاوي،		
V	الجرف 2	10264 سوسة	مجاورة للمركز الترفيهي للأطفال Playtime Park وعلى بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية بشطّ مريم	7 993 م ²	فلاحية

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صيغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوع للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 20 ماي إلى 24 جوان 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى

"عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د)

نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام

لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 12 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق

بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000د)

بالنسبة للقسط اوعشرة آلاف دينار(10.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين II و III وخمسة آلاف دينار (5.000د) بالنسبة لكل قسط من القسطين IV و V .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 25 جوان 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

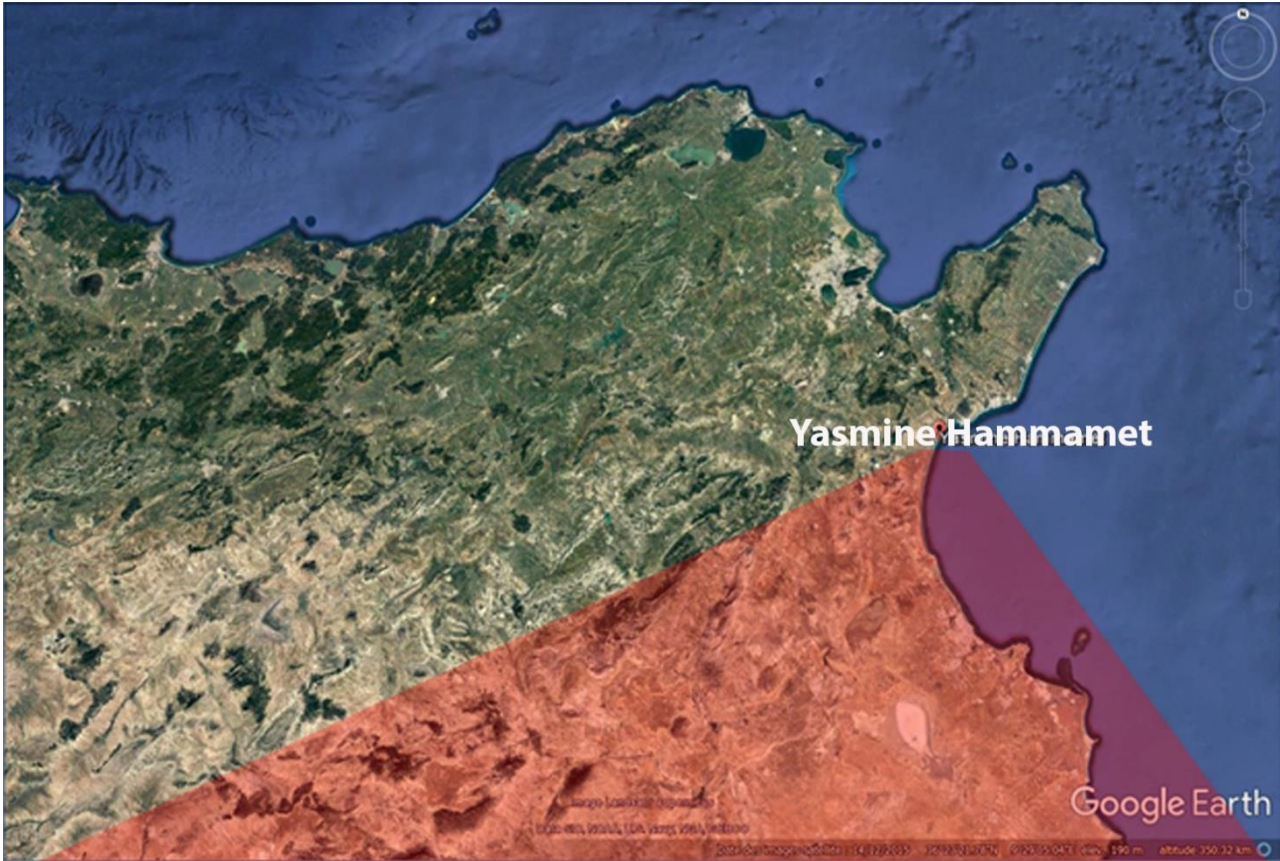
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 ,+216.71.960.100). ع.ق

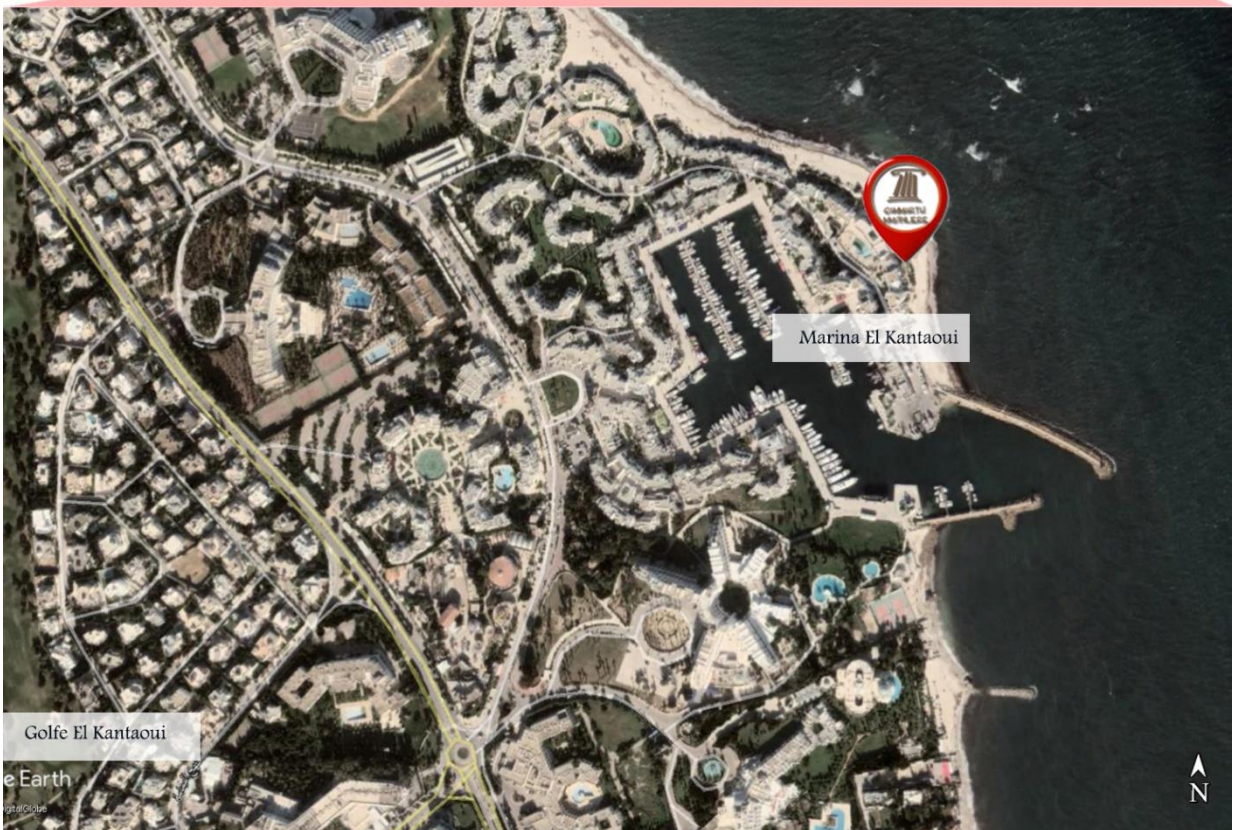
مثال موقعي للفيلا " مارينا 07 " الكائنة بياسمين الحمامات – الحمامات الجنوبية

36°22'30.45"N- 10°32'35.25"E



مثال موقعي للشقة " كمنزة 22 " الكائنة بمارينا القنطاوي - سوسة

35°53'39.29"N- 10°35'58.77"E



مثال موقعي لقطعتي الأرض "الجرزة 1" و "الجرزة 2" الكائنتان بشط مريمو - سوسة

35°55'7.99"N- 10°31'58.81"E / 35°55'10.58"N - 10°32'22.38"E

