

إعلان بيع

طلب عروض عدد 10 لسنة 2019

التفويت في عدد (03) فيلات و عدد (01) جناح سكني (Bangalow) كائنة إقامة " المراسي " بسيدي بوسعيد - تونس (أقساط مستقلة)

تعزّم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (04) عقار (أقساط مستقلة):

عدد (03) فيلات و عدد (01) جناح سكني (Bangalow) كائنة إقامة " المراسي " بسيدي بوسعيد - تونس:

المساحة H. Œuvre (حوالي)	المساحة غير مغطاة (شرفة) (حوالي*)	النوع	الطابق	الموقع / الوصف	الرّسم العقاري	الجناح	إسم العقار	القسط
690 م ²	331 م ² + 11 م ² + 16 م ²	TRIPLEX S+7 مع مسبح و(قاعة رياضة + قاعة غسيل + مأوى) بالطابق التحت الأرضي	طابق الحديقة + الطابق الأرضي + الطابق الأول	إقامة المراسي، تطل مباشرة على الشاطئ وبالقرب من الميناء الترفيهي بسيدي بوسعيد- تونس وتتميز بهندستها التقليدية على شكل قرية	153414 تونس (9 308 م ²)	ج	سيدي بوسعيد C1	I
683 م ²	253 م ²	TRIPLEX S+6 مع مسبح و(قاعة رياضة + قاعة غسيل + مأوى) بالطابق التحت الأرضي	طابق الحديقة + الطابق الأرضي + الطابق الأول			ج	سيدي بوسعيد C2	II
277 م ²	139 م ²	Duplex S+4	الطابق الأرضي + طابق الحديقة		114373 تونس (7 221 م ²)	أ	سيدي بوسعيد 3	III
139 م ²	25 م ²	Duplex S+3	الطابق الأرضي + الطابق الأول		153414 تونس (9 308 م ²)	ب	سيدي بوسعيد 18	IV

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

(* حق انتفاع خاص لمساحة غير مغطاة (شرفة).

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحويلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 22 أفريل إلى 10 جوان 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى

"عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار

(150 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام

لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 10 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8

المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ستون ألف

دينار (60.000) بالنسبة لكل من القسطين I و II وثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة للقسط III وعشرون ألف دينار (20.000 د)

بالنسبة للقسط IV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 11 جوان 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط

لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على السّاعة الثالثة

والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية

وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

+216.98.910.000 +216.73.369.037 (+216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لفيلات الجناح "أ" و الجناح "ب" و الجناح "ج" الكائنة بسيدي بوسعيد

36°52'1.21"N - 10°20'55.04"E

