

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 09 لسنة 2019

التفويت في عدد 31 عقار كائنة بصفاف البحيرة I وبالكرم وبالبحر الأزرق - تونس وبرواد - أريانة  
وبرج السدرية وبسليمان الشاطئ - نابل (أقساط مستقلة)

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (31) عقار (أقساط مستقلة):

■ عدد (04) أراضي كائنة بصفاف البحيرة I وبالبحر الأزرق-تونس ووبرج السدرية وبسليمان الشاطئ-نابل:

القسط	الأرض	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	مساحة العقار موضوع التفويت	الخصائص العمرانية
I	<a href="#">السعادة</a>	126040 تونس	نهج ابن الجزائر البحر الأزرق بالقرب من المركب التجاري "كارفور" وعلى بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج	25 000 م <sup>2</sup>	منطقة سكنية UAa1 حسب مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى الذي تم تعليقه للعموم ابتداء من 2017/11/3
II	<a href="#">اللؤلؤة</a>	154219 تونس	شارع الشيخ زايد ضفاف البحيرة A، يفتح مباشرة على كورنيش البحيرة مجاور لفضاءات ترفيهية وقبالة النادي البحري وعلى بعد دقائق من وسط العاصمة ومن ضفاف البحيرة II	5 735 م <sup>2</sup>	تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضفاف بحيرة تونس- مقسم عدد 03.02.08 تقسيم " C " Secteur NLE-Sous Secteur NLE3 منطقة خضراء مجهزة خاصة (مع إمكانية أن تكون خاصة ومفتوحة للمعموم) مع الأغلبية مشجرة وذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية ومطاعم وثقافية ورياضية العلو: 8 م ضارب الاستعمال العقاري CUF : 0,1 (10%)

أنشطة سياحية وترفيهية بالطابق الأرضي وسكني بالطوابق العلوية نسبة إشغال الأرض C.O.S: (0,3) ضارب البناء C.U.F: (0,9) R+2 متر الإرتفاع:	2 498 م <sup>2</sup>	تقسيم " سياحة سليمان" موضوع الرسم العقاري 548182 نابل كائن بسليمان الشاطئ حدو نزل "سوليمار"	660077 نابل	<a href="#">الفل 3</a>	III
	3 196 م <sup>2</sup>		660078 نابل	<a href="#">الفل 4</a>	IV

■ عدد (01) محل تجاري بالكرم – تونس :

المساحة المغطاة للمحل التجاري موضوع التفويت	الوصف/ المكونات	الموقع/ العنوان	الرسم العقاري	اسم العقار	القسط
حوالي 164 م <sup>2</sup> (على الشياح)	محل تجاري بالطابق أرضي	طريق حلق الوادي - الكرم الضاحية الشمالية لمدينة تونس ملاصقة لفرع بنك الزيتونة على بعد دقائق من المنطقة الصناعية خير الدين- حلق الوادي	94885 تونس	<a href="#">فيلا هيلان III</a>	V

■ عدد (23) محلات تجارية الكائنة ببرج السدرية - نابل (أقساط مستقلة):

- العنوان: إقامة ياسمين و ميموزا، برج السدرية على بعد دقائق من الشاطئ ومن المنطقة السياحية ببرج السدرية.
- العقارات موضوع التفويت : عدد 23 محل تجاري.
- الوصف والموقع العام: تقع إقامة "ياسمين و ميموزا" بالضاحية الجنوبية بتونس، ببرج السدرية. مجاورة للقرب  
التكنولوجي ولنزل "سان بيتش Sun Beach" على بعد دقائق من شاطئ.

الأجزاء المشتركة	المساحة موضوع التفويت	الطابق	القطعة	الرسم العقاري	إسم المحل التجاري	القسط
10000/115.7639 جزء	26 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	14	562901 نابل	B1	ميموزا 1
10000/141.6084 جزء	55 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	42			
10000/131.4849 جزء	37 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	15	562902 نابل	B2	ميموزا 2
10000/160.8391 جزء	55 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	43			
10000/64.6853 جزء	37 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	44	562928 نابل	B3	ميموزا 3
10000/52.8798 جزء						

10000/40.2098 جزء	23 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	45	562929 نابل	B4	ميموزا 4
10000/32.8712 جزء						
10000/31.4685 جزء	18 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	47	562931 نابل	B6	ميموزا 5
10000/25.7253 جزء						
10000/41.4463 جزء	29 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	48	562932 نابل	B7	ميموزا 6
10000/50.6993 جزء						
10000/64.6853 جزء	37 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	50	562934 نابل	B9	ميموزا 7
10000/52.8798 جزء						
-	54 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	20	564346 نابل		
-						
10000/20.9790 جزء	12 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	53	562936 نابل	B11	ميموزا 8
10000/17.1502 جزء						
10000/20.9790 جزء	12 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	54	562937 نابل	B12	ميموزا 9
10000/17.1502 جزء						
10000/17.4825 جزء	10 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	55	562938 نابل	B13	ميموزا 10
10000/14.2918 جزء						
10000/17.4825 جزء	10 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	56	562939 نابل	B14	ميموزا 11
10000/14.2918 جزء						
10000/15.7343 جزء	9 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	57	562940 نابل	B15	ميموزا 12

10000/12.8627 جزء						
10000/20.9790 جزء	12 م <sup>2</sup>	الطابق الأرضي	58	562941 نابل	B16	ميموزا 13
10000/17.1502 جزء						
10000/139.8600 جزء	80 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	16	562903 نابل	B17	ميموزا 14
10000/114.3347 جزء						
10000/183.5663 جزء	105 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	17	562904 نابل	B18	ميموزا 15
10000/150.0644 جزء						
10000/150.3498 جزء	86 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	18	562905 نابل	B19	ميموزا 16
10000/122.9098 جزء						
10000/127.6224 جزء	73 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	19	562906 نابل	B20	ميموزا 17
10000/104.3304 جزء						
10000/26.2238 جزء	15 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	34	562921 نابل	B21	ميموزا 18
10000/21.4378 جزء						
10000/14.2918 جزء	10 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	35	562922 نابل	B21 BIS	ميموزا 19
10000/17.4825 جزء						
10000/33.2168 جزء	19 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	36	562923 نابل	B22	ميموزا 20
10000/27.1545 جزء						

10000/27.9720 جزء	16 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	37	562924 نابل	B23	ميموزا 21
10000/22.8669 جزء						
10000/22.7273 جزء	13 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	38	562925 نابل	B24	ميموزا 22
10000/18.5794 جزء						
10000/22.7273 جزء	13 م <sup>2</sup>	الطابق تحت الأرضي	39	562926 نابل	B25	ميموزا 23
10000/18.5794 جزء						

■ عدد (03) محل تجاري كائنة برواد-أريانة:

- العنوان: إقامة "ياسين"، على الطريق الرئيسية رواد -قمرت.
- العقارات موضوع التفويت : عدد 03 محل تجاري.
- الوصف والموقع العام: تقع إقامة "ياسين" بالضاحية الشمالية بتونس علي بعد 15 دقيقة من شاطئ رواد -قمرت ومن المركب التجاري تونس سيدي.

القسط	إسم المحل التجاري	الرسم العقاري	الطابق	المساحة موضوع التفويت	الأجزاء المشتركة والمشاعة
المحل 1	سامي 3	أريانة 43122	الطابق الأرضي	80 م <sup>2</sup>	10000/556.7154 10000/167.399
المحل 2	سامي 6	أريانة 43123	الطابق الأرضي	55 م <sup>2</sup>	10000/115.0868 10000/382.7418
المحل 3	سامي 7	أريانة 43124	الطابق الأرضي	52 م <sup>2</sup>	10000/108.8094 10000/361.8650

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحويلات. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكمراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 01 أفريل إلى 15 ماي 2019. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 09 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بسبعون ألف دينار (70.000د) بالنسبة للقسطاوعشرون ألف دينار (20.000د) بالنسبة لكلّ قسط من الأقساط من II إلى IV وخمسة آلاف دينار (5.000د) بالنسبة لكلّ قسط من الأقساط المتبقية.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 16 ماي 2019 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

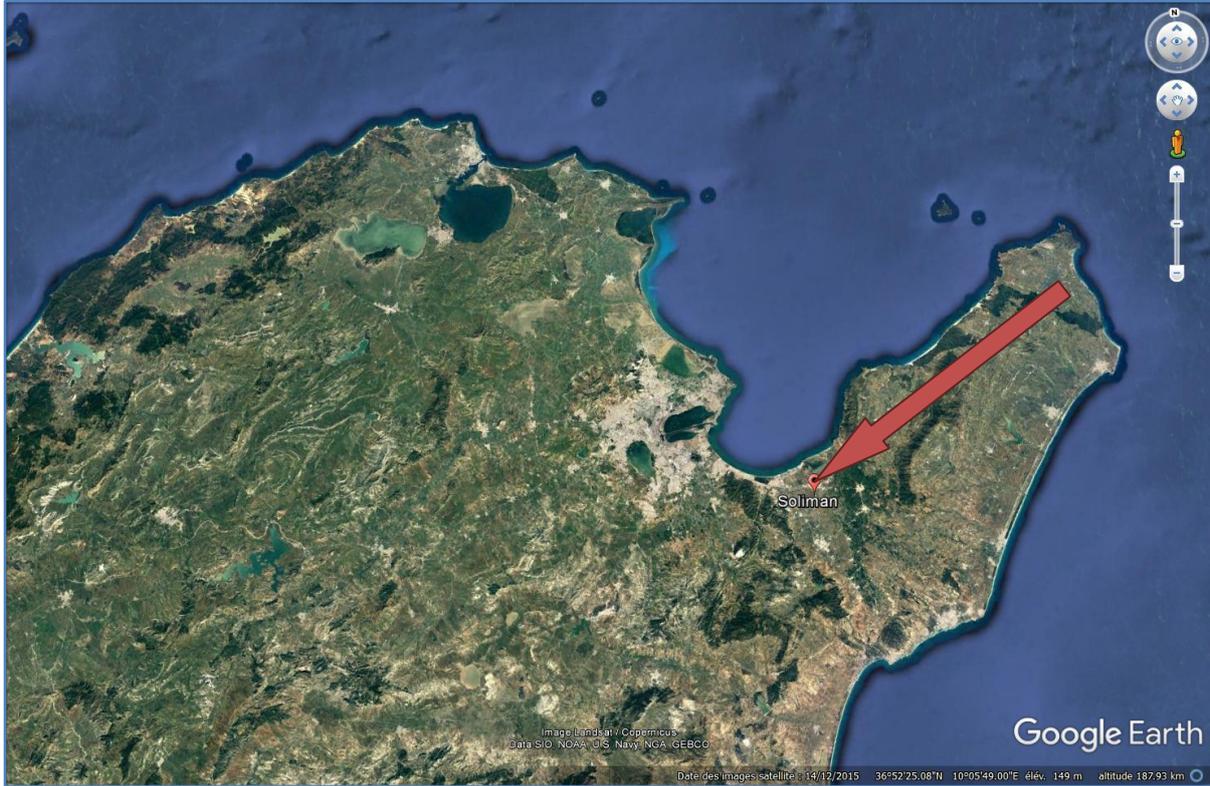
مثال موقعي لمقسم "السعادة" الكائن بالبحر الأزرق - المرسي  
 $36^{\circ}52'18.68''N, 10^{\circ}17'36.76''E$



مثال موقعي لقطعة الأرض اللؤلؤة الكائنة بصفافه البحيرة 1 - تونس  
36°49'49.58"N, 10°13'8.58"E

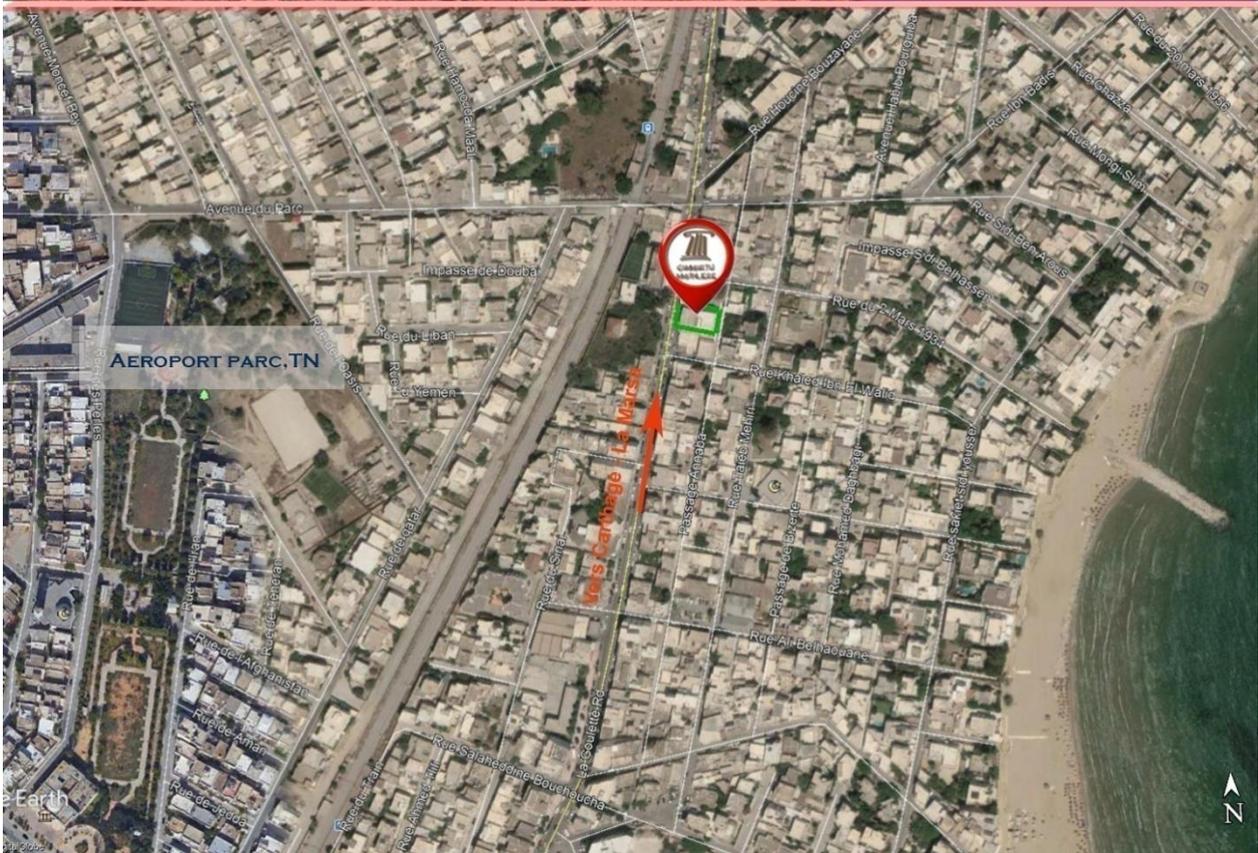


مثال موقعي للمقسمين " الفل 3 " و " الفل 4 " الكائنان بسليمان الشاطئ - نابل  
36°43'17.10"N, 10°26'42.91"E



مثال موقعي لفيللا هيلان III الكائنة بالكروم - تونس

36°50'6.24"N- 10°19'0.75"E



مثال موقعي للمحلات التجارية الكائنة ببرج السدرية - نابل  
36°42'44.20"N - 10°25'16.61"E



مثال موقعي للمحلات التجارية الكائنة برواد - أريانة  
36°56'34.49"N - 10°10'54.54"E

