

Avis de Vente au plus offrant A.O N°08/2019

Cession de vingt-quatre (24) biens sis à Cité Ettahrir -Tunis, à Mrezga –Hammamet, à Kantaoui, à Hergla et à Msaken- Sousse, à Raf Raf –Bizerte et à Tabarka- Jandouba (en Lots séparés)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres pour la cession à l'amiable de vingt-quatre (24) biens (en Lots séparés):

- Une (01) Villa sise à Mrezga– Hammamet :

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup.Terra in	Sup. Couv.
I	La Lune XI	595469 Nabeul	Angle des deux rues Al Anbar et Al Morgène, zone touristique El Mrezga.	Villa R+1 avec un jardin aménagé (environ 757 m ²) et une piscine (environ 49 m ²)	1 090 m ² dans l'indivision	555 m ² environ

- Six (06) Appartements sis à Mrezga-Hammamet, à Cité Ettahrir-Tunis et El Kantaoui – Sousse :

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse/descriptif	Situation	Type	Superficie Couverte/Utile approximative
II	Karaouan 76	588292 Nabeul/ 588247 Nabeul	N° 06, au 2ème étage, Bloc A, résidence El Manara, El Mrezga-Hammamet	Dans une résidence R+3 située sur l'avenue El Mrezga.	S+3	100 m ²
III	Zarouk 2	Non Immatriculé	Appartement n° H2, au 1er étage, Bloc H	" Résidence Zarouk" complexe résidentiel et commercial cité Ettahrir-Tunis. Route Tunis-Bizerte à proximité de l'Hippodrome de Ksar Saïd et à 15 minutes du musée National de Bardo	S+2	86 m ²
IV	Zarouk 1	Non Immatriculé	Appartement n° H1, 1er étage, Bloc H, (2ème partie de la résidence)		S+2	81 m ²
V	Zarouk 70	146623 Tunis	Appartement n° C 12, 4ème étage, Bloc C,		S+2	80 m ²
VI	Zarouk47	146600 Tunis	Appartement n° 2, au 1er étage, Bloc C, (1ère Partie de la résidence Zarouk)		S+1	56 m ²

VII	El Kantaoui 03	32764 Sousse (TF mère)	Appartement n° 2103, 1er étage, Complexe résidentiel et commercial "Diar El Hadayek" El Kantaoui - Sousse	Dans un immeuble résidentiel dans une zone multi-activités touristiques	S+0	44m ² environ
-----	---	---------------------------	--	---	-----	-----------------------------

■ Cinq (05) terrains sis à Hergla et à Msaken- Sousse, à Raf Raf –Bizerte et à Tabarka -Jandouba :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie objet de la cession	Vocation
VIII	Jacquine 20	19080 Jandouba	Zone El Rimel, Tabarka Lotissement Jacquin2, à proximité de l'hôtel Mimosa et à quelques minutes des Aiguilles de Tabarka et de la plage	635 m ²	Habitat Individuel Isolé C.O.S 0,30/C.U.F 0,5/Hauteur 9 Mètres (R+1)
IX	Jacquine 17	19079 Jandouba		626 m ²	
X	La Roche	8367 Bizerte	Perché tout en Hauteur de 40 m sur la plage de Aïn Mestir RAFRAF	1 515 m ² dans l'indivision	Agricole à proximité d'un tissu urbain et d'habitation
XI	Enfidha 1	97833 Sousse	Hergla, à proximité de l'aéroport international Enfidha -Hammamet et à quelques minutes de la plage de Hergla	5 142 m ²	Agricole
XII	Assaada	141114 Sousse (3 459 m ²)	A 1,5 km de la ville de Msaken et du stade de rugby, et à 300m de la route Msaken-Sousse à travers Zaouit Ksibet Thrayet	2 306 m ² dans l'indivision	Une partie du Titre zone d'activités Industrielle non polluante Ulb COS 0,5 /CUF 1,2 Hauteur 12 m (R+2) Une partie agricole NAa et une partie route projetée 30m

■ [Douze \(12\) Biens sis à Hammam-Sousse Zone « Lahmada El Kbir » au sud de la Baie des Anges :](#)

العلو المبرمج Hauteur projetée	الصَّبغة المبرمجة Vocation projetée	المساحة موضوع التّفويت Superficie à céder (m ² م)	المساحة Superficie (m ² م)	إسم الرّسم / القطع Nom du Titre / Parcelles	الرّسم العقاري Titre Foncier	القسط Lot
R+4 / 18 m R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc1 UAc2 UVb	3449,2615	3 476	أمنة 232 القطع 830 - 885 - 891 - 965 - 899 - 898	25891 سوسة	Hmeda1
R+6 / 24 m	UAc2	1 696,816	3 194	القصبي IV القطع 676 - 672 - 687	23954 سوسة	Hmeda2
R+4 / 18 m	UAc1	1 909	1 909	المودة القطعة 1024	24280 سوسة	Hmeda3

R+2 /12 m	UAa2	1 246	1 246	الوادي القطعة 974	24487 سوسة	Hmeda4
R+2 /12 m	UAa2	934,334	2 803	الوادي القطعة 983	24478 سوسة	Hmeda5
R+9 /30 m	UBa3	498,387	3 489	قرزي VI القطعة 1069	24504 سوسة	Hmeda6
R+6 / 24 m R+0/ 4 m	UAc2 UVb	1231,905	2 286	القيطون القطعتين 638 -563	36067 سوسة	Hmeda7
R+0/ 4 m	UVb	302,075	330	شعبة ماني القطعة 595	23968 سوسة	Hmeda8
R+2 /12 m	UAa2	208,4615	2 710	ماني ا القطعتين 03 - 02	24491 سوسة	Hmeda9
R+2 /12 m	UAa2	150	150	الوادي القطعة 822	26496 سوسة	Hmeda10
R+2 /12 m	UAa2	105,462	457	فلة II القطعة 975	26499 سوسة	Hmeda11
R+4 / 18 m	UAc1	71,487	2 451	وادي الحيطين 14 القطعة عدد 2 من المثال التقسيمي للقطعة 429 و 441 و 443 و 469	25662 سوسة	Hmeda12

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **01 Avril au 27 Mai 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°08/2019

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

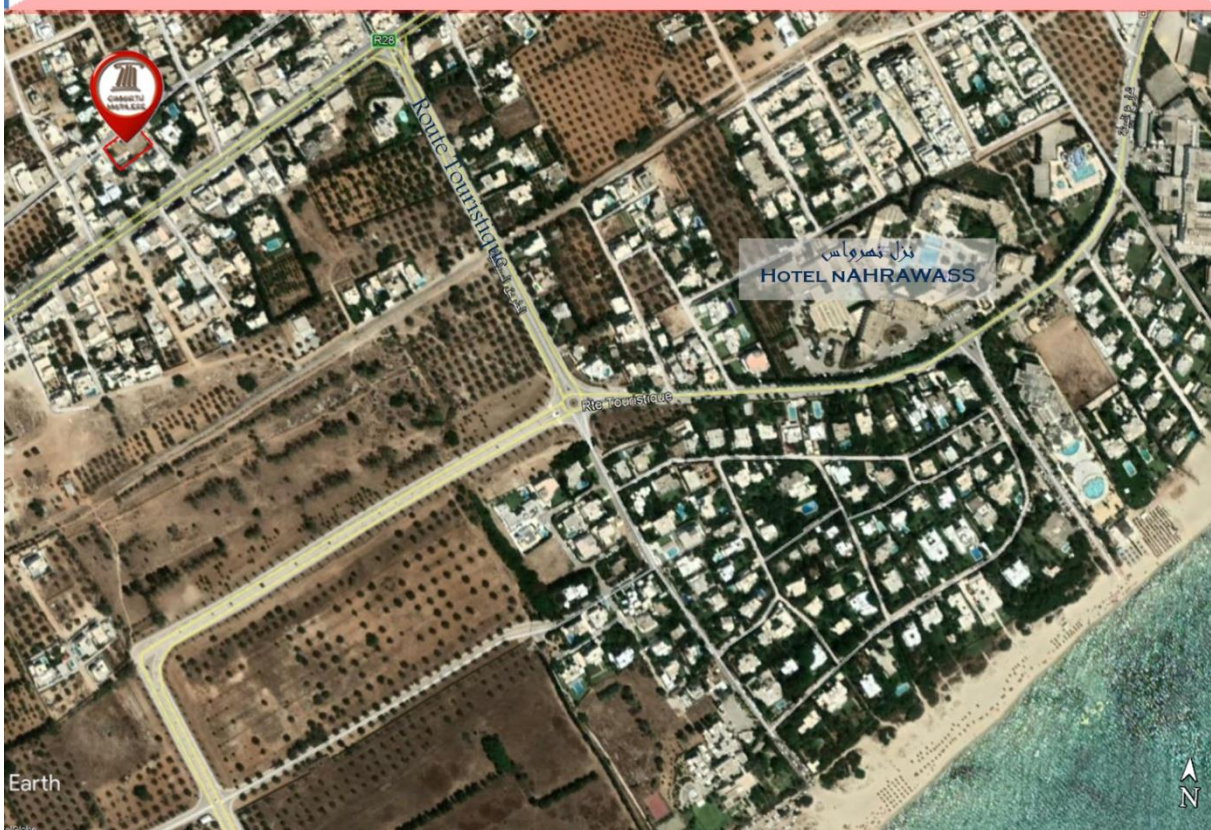
Au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour le lot I, Sept mille Dinars (7 000 DT) pour chacun des lots de II à X, Cinq mille dinars (5000 DT) pour chacun des deux lots XI et XII et Deux mille Dinars (2 000 DT) pour chacun des lots de Hmeda1 à Hmeda12.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 28 Mai 2019 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

**Vue par satellite de la Villa «La Lune XI » sise à Mrezgua
36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de L'appartement « Karaouan» sis à Mrezga- Hammamet

36°25'26.26"N, 10°40'3.12"E

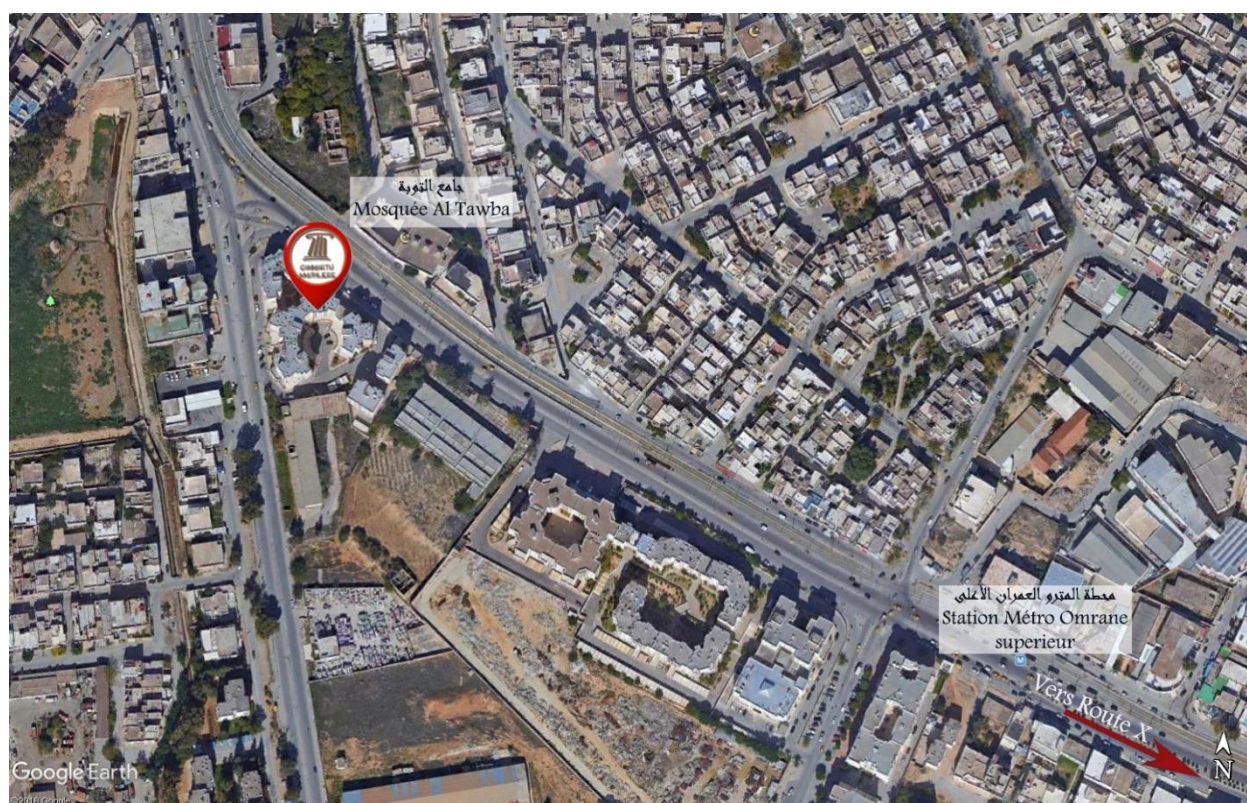
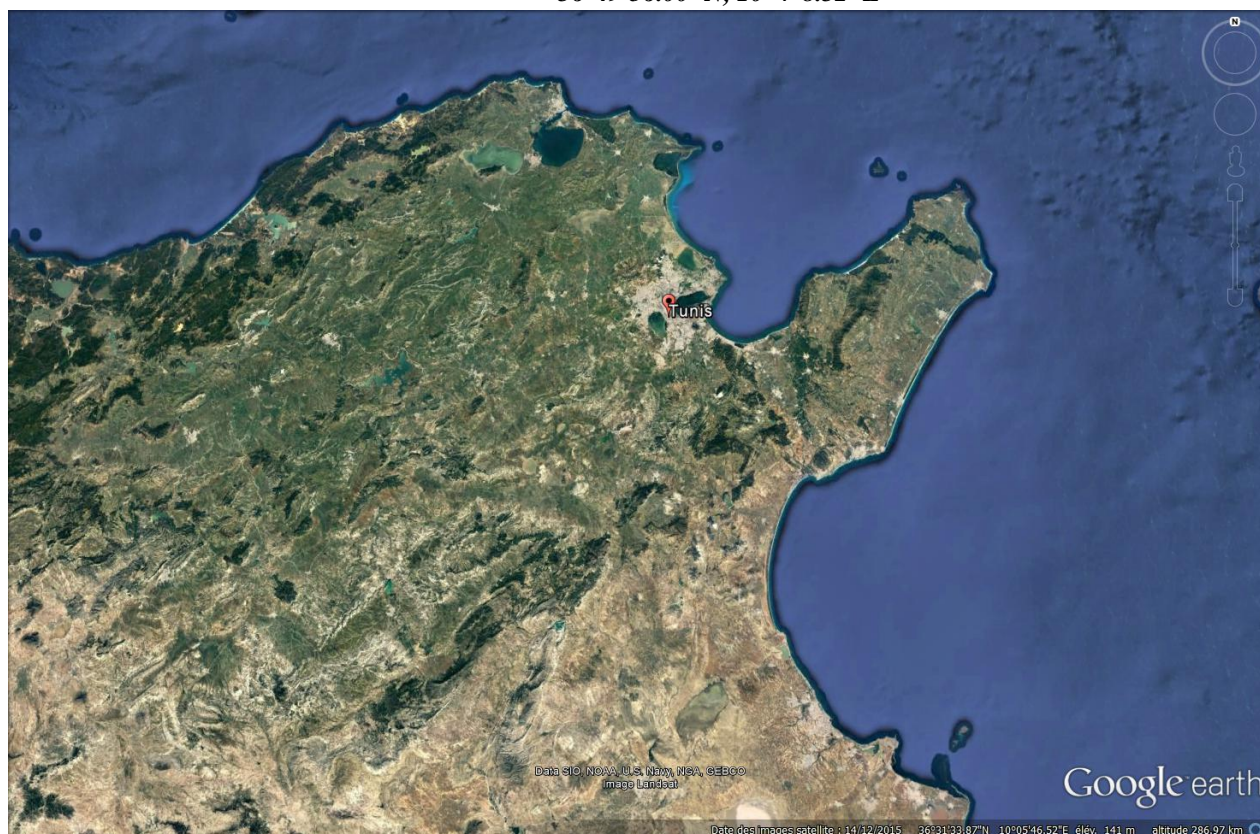


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des appartements « Zarrouk 70, Zarrouk 47, Zarrouk 1, Zarrouk 2,» sis à

Cité Ettahrir- Tunis

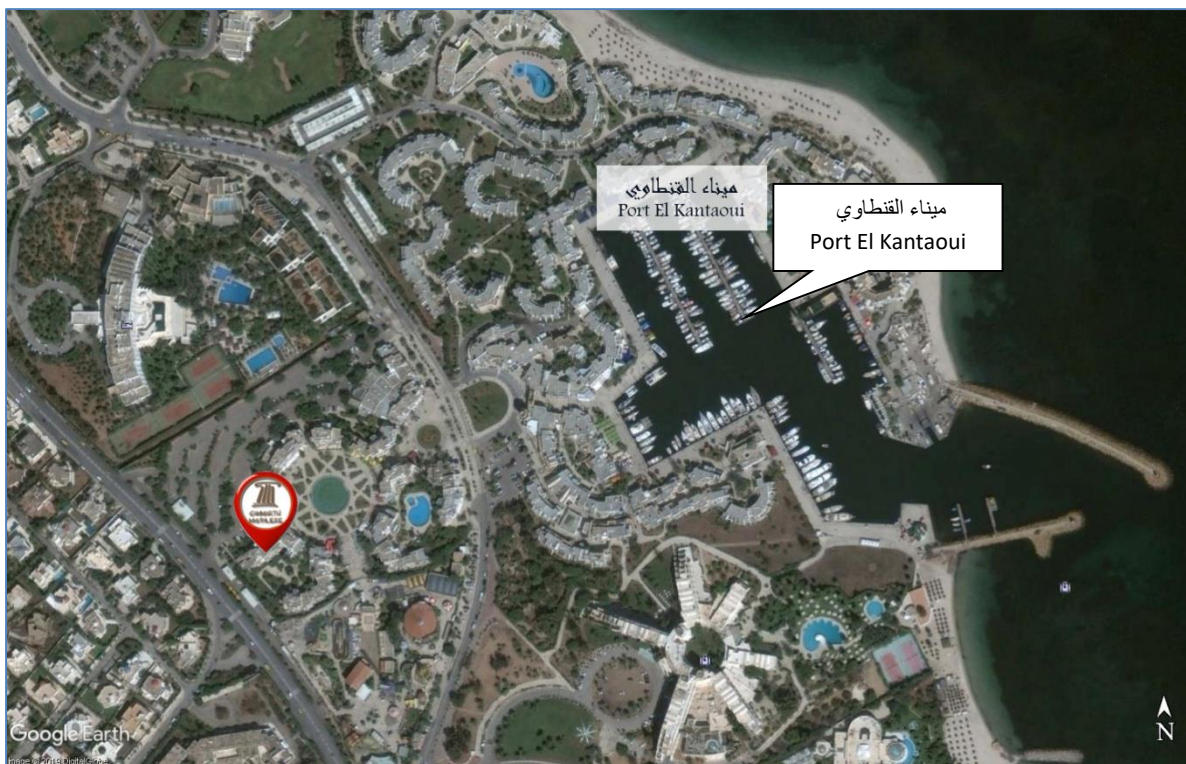
36°49'56.00"N, 10° 7'8.32"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Kantaoui 03 » sis à El Kantaoui- Sousse

$35^{\circ}53'32.66''N$ - $10^{\circ}35'38.35''E$



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

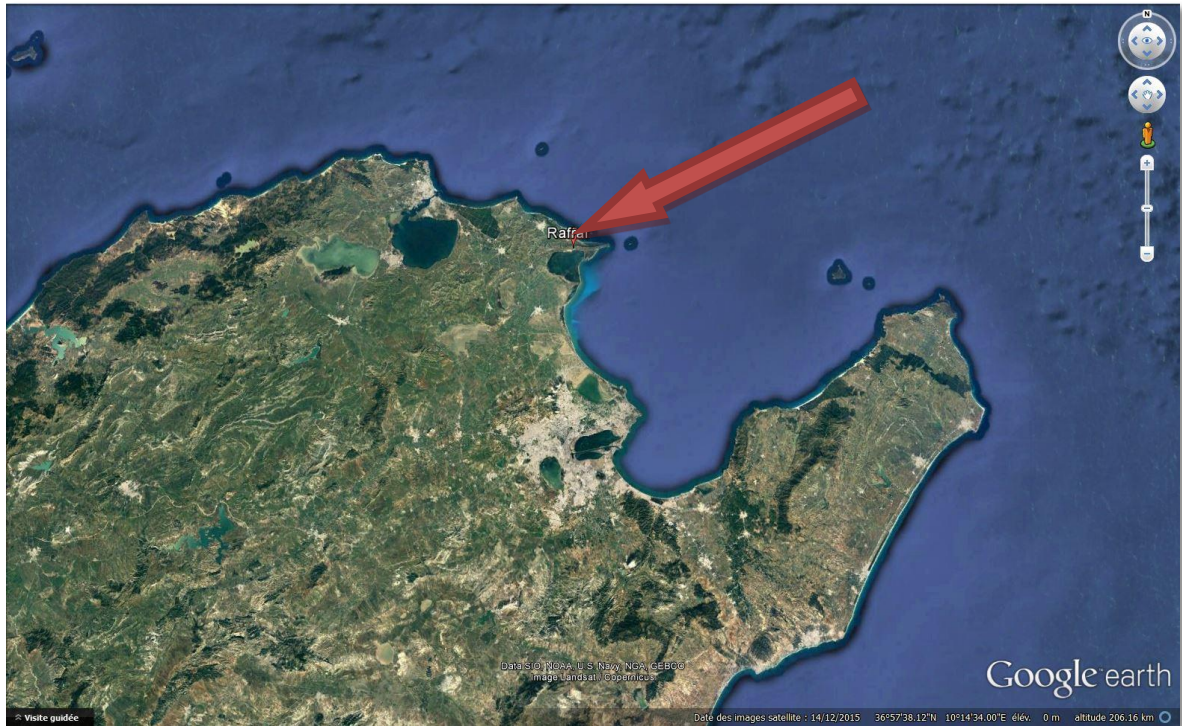
Vue par satellite des lots de terrains " Jacquin 20" et "Jacquin 17 " sis à Tabarka

36°57'19.66"N, 8°44'44.21"E



Vue par satellite du Lot «La Roche» sis à Rafrac –Bizerte

37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E



Vue par satellite du Terrain « Enfidha » sis à Hergla Sousse
36° 1'47.23"N - 10°26'47.41"E



A titre

indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

**Vue par satellite du terrain « Assaada » Sis à Msaken-Sousse
35°44'41.03"N - 10°36'17.78"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la zone urbaine projetée sise à Hammam-Sousse

35°52'38.22"N, 10°35'34.76"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public