

إعلان بيع

طلب عروض عدد 06 لسنة 2019

التفويت في عدد (01) إقامة ببومهل-بن عروس وعدد (02) أراضي كائنة بحي النصر II – أريانة وعدد (05) فيلا وأجنحة سكنية (Bangalows) كائنة بسيدي بوسعيد- تونس (أقساط مستقلة)

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (08) عقارات (أقساط مستقلة):

■ عدد (01) إقامة ببومهل-بن عروس :

القسط	الإقامة	الرسم العقاري	الموقع/العنوان	الوصف/المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	الفرح	3450 بن عروس (على الشياخ) 3447 بن عروس 3448 بن عروس 3449 بن عروس	بومهل-بن عروس، قرب شركة "مون بلون " ومحاذي للطريق السيارة تونس-سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من وسط تونس العاصمة	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1.127م ² وفضاء ترفيه ومسبح مغطى وحمّام ومسبح غير مغطى وعدد 03 ورشات عمل (عرفت آثار تخريب)	10.987 م ²	حوالي 1.623 م ²

■ عدد (02) أراضي كائنة بحي النصر II – أريانة:

القسط	الأرض	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	مساحة العقار	الخصائص العمرانية
II	النصر 29	44732 أريانة	المقسمين E28 و E29 من تقسيم الوكالة العقارية للسكنى -	1 755 م ²	نسبة إشغال الأرض COS : (0,6) ضارب البناء CUF:
III	النصر 28	44733 أريانة	حي النصر II محاذية لمدرسة سليم الخاصة وعلى بعد دقائق من الشارع التجاري الهادي نويرة - حي النصر	1 735 م ²	مرتبط بالإرتداد على الطريق والأجوار (مع إحترام علو 13 متر) الإرتفاع 13 متر

■ عدد (05) فيلا وأجنحة سكنية (Bangalows) بإقامة « المراسي " بسيدي بوسعيد - تونس:

المساحة H. Œuvre (حوالي)	النوع	الطابق	الموقع/ الوصف	الرّسم العقاري	إسم العقار	الجناح	القسط
277 م ²	Duplex S+4	الطابق الأرضي + طابق الحديقة	تطل مباشرة على الشاطئ وعلى المرفأ الترفيهي والسياحي بسيدي بوسعيد وتتميز بالإقامة بهندستها التقليدية على شكل قرية.	114373 تونس (27 221 م ²)	سيدي بو سعيد 3	" أ "	IV
159 م ²	S+2	طابق الحديقة			سيدي بو سعيد 4		V
110 م ²	S+2	طابق الحديقة			سيدي بو سعيد 6		VI
110 م ²	S+2	طابق الحديقة			سيدي بو سعيد 7		VII
139 م ²	Duplex S+3	الطابق الأرضي + الطابق الأول			153414 تونس (9 308 م ²)		سيدي بو سعيد 18

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى

الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 18 فيفري إلى 25 مارس 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى

"عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون

دينار (150د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلمّ إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت

الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في

الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 06 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ خمسة وعشرون ألف دينار (25.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من 1 إلى 4 وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الاقساط من 7 إلى VIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 26 مارس 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

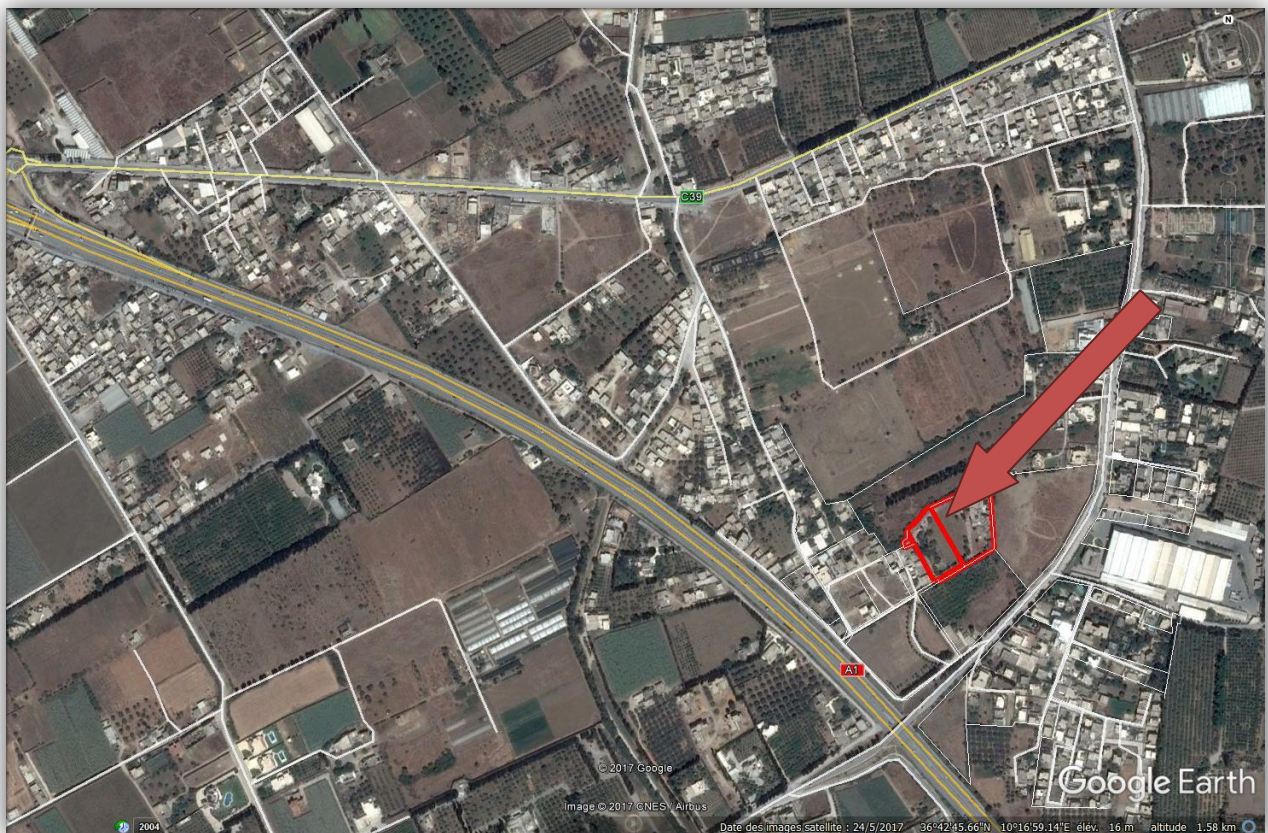
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

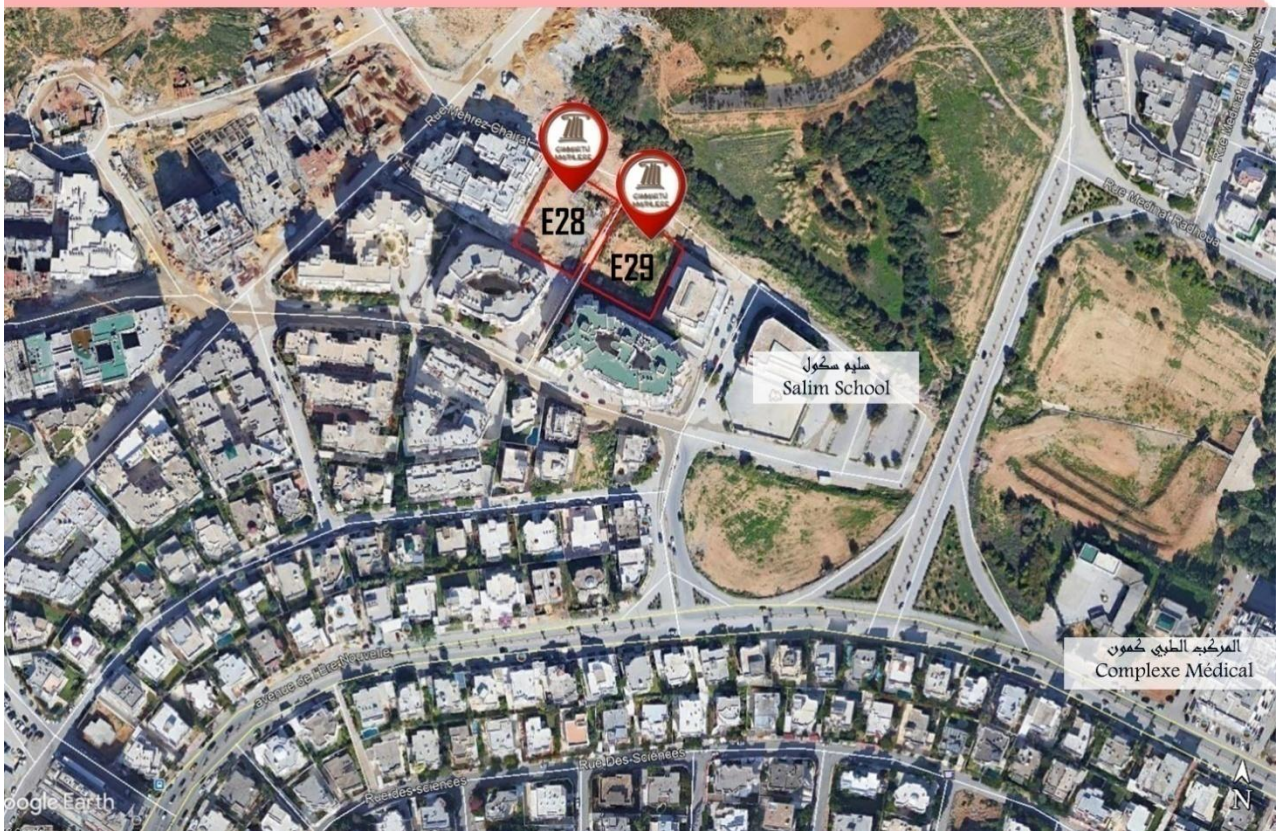
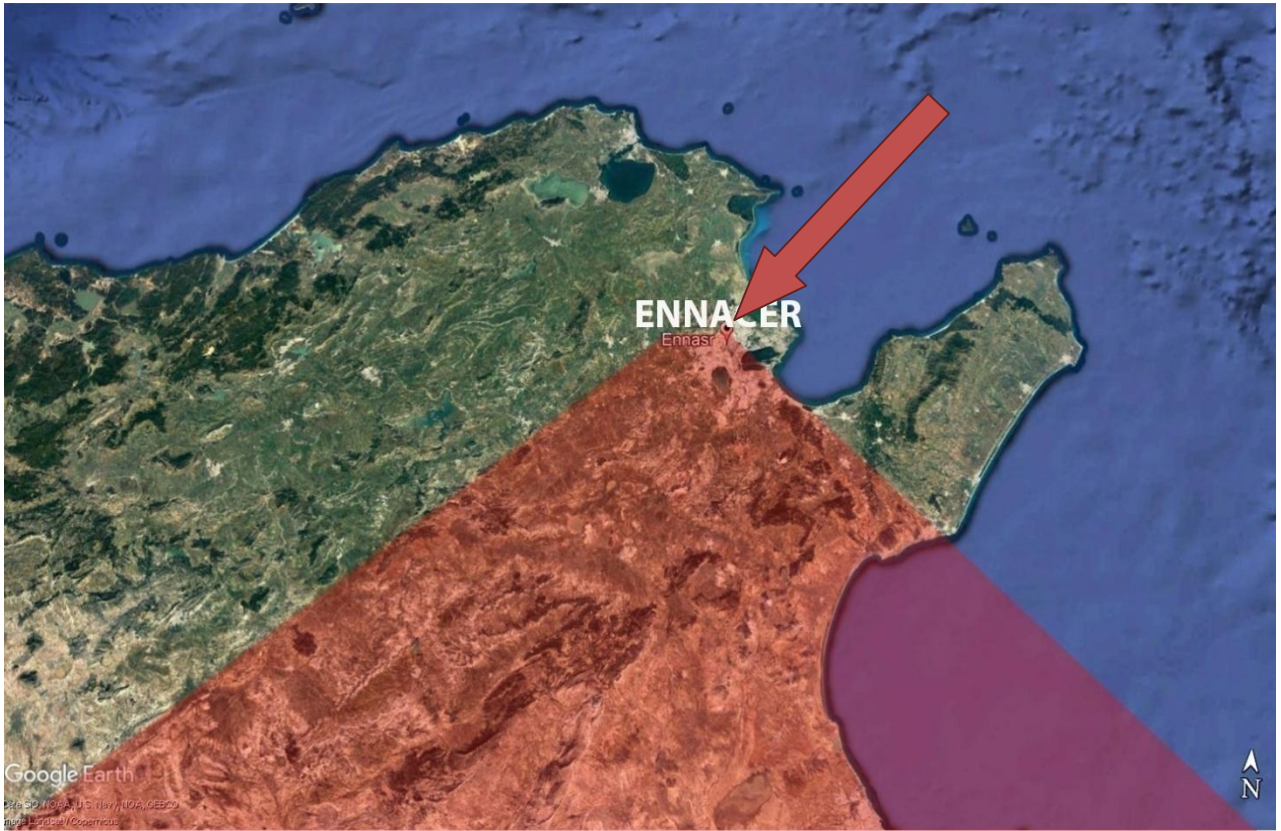
مثال موقعي لفيلد الفرخ الكائنة ببومهل - بن عروس

36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E



مثال موقعي لقطعتي الأرض النمر 28 والنمر 29 الكائنتان بحي النمر – أريانة

36°51'47.77"N, 10° 9'20.06"E



مثال موقعي لفيلات الجناح "أ" و الجناح "ب" الكائنة بسيدي بوسعيد

36°52'1.21"N - 10°20'55.04"E

