

إعلان بيع

طلب عروض عدد 05 لسنة 2019

التفويت في عدد 11 عقارات كائنة بقمرة وبضفاف البحيرة I وبحدائق قرطاج وبسيدي داود-المرسى وبقرطاج درمش وبالكرم وبالبحر الأزرق - تونس وببرج السدرية وبسليمان الشاطئ وبالقلعة الصغرى - سوسة (أقسط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (11) عقارات كائنة بقمرة وبضفاف البحيرة I وبحدائق قرطاج وبسيدي داود-المرسى وبقرطاج درمش وبالكرم وبالبحر الأزرق - تونس وببرج السدرية وبسليمان الشاطئ وبالقلعة الصغرى - سوسة (أقسط مستقلة):

■ عدد (07) أراضي كائنة بحدائق قرطاج وبالبحر الأزرق وبضفاف البحيرة I-تونس وببرج السدرية وبسليمان الشاطئ-نابل وبالقلعة الصغرى - سوسة:

القسط	الأرض	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	مساحة العقار موضوع التفويت	الخصائص العمرانية
I	البرج	564700 نابل	أرض بيضاء بـبرج السدرية قبالة تقسيم الرياض حذو محطة برج السدرية، تفتح مباشرة على الطريق الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 والطريق السيارة تونس-نابل وبالقرب من القطب التكنولوجي والمنطقة السياحية ببرج السدرية	12 000 م ²	منطقة سكني فردي منعزل UAa1 نسبة إشغال الأرض COS: (0,33) ضارب البناء CUF: (1) الارتفاع 12(R+2) متر مع إمكانية الترخيص بشروط في عملية جماعية COS: 0,5 CUF: 2,8 H max: 27 m (R+7)
II	السعادة	126040 تونس	نهج ابن الجزار البحر الأزرق بالقرب من المركب التجاري "كارفور" وعلى بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج	25 000 م ²	منطقة سكنية UAa1 حسب مشروع مراجعة مثال الهيئة العمرانية لبلدية المرسى الذي تم تعليقه للعموم إبتداء

من 2017/11/3					
تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضفاف بحيرة تونس- مقسم عدد 03.02.08 تقسيم " C " Secteur NLE-Sous Secteur NLE3 منطقة خضراء مجهزة خاصة (مع إمكانية أن تكون خاصة ومفتوحة للعموم) مع الأغلبية مشجرة وذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية ومطاعم وثقافية ورياضية العلو: 8 م ضارب الاستعمال العقاري CUF 0,1 : 10%)	2 5 735 م ²	شارع الشيخ زايد ضفاف البحيرة I، يفتح مباشرة على كورنيش البحيرة مجاور لفضاءات ترفيهية وقبالة النادي البحري وعلى بعد دقائق من وسط العاصمة ومن ضفاف البحيرة II	154219 تونس	اللؤلؤة	III
أنشطة سياحية وترفيهية بالتطابق الأرضي وسكني بالتطابق العلوية نسبة إشغال الأرض C.O.S : (0,3) ضارب البناء C.U.F : (0,9) الإرتفاع: 12 متر R+2	2 2 498 م ²	تقسيم " سياحة سليمان" موضوع الرسم العقاري 548182 نابل كائن بسليمان الشاطئ حذو نزل "سوليمار"	660077 نابل	الفل 3	IV
	2 3 196 م ²		660078 نابل	الفل 4	V
: Ilot A مركز ترفيه ونادي ومسبح مغطى نسبة إشغال الأرض (0,7) ضارب البناء (1) الإرتفاع 9 أمتار R+1 مع طابق تحت أرضي	2 1 473 م ²	Ilot A تقسيم "الخطاطيف" المنطقة I - إقامات المنتزه، المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة - تونس العاصمة	141819 تونس	الجدائق	VI

VII	الشامية	28012 سوسة 91 865 م ²	القلعة الصغرى سوسة، على الطريق المؤدية إلى سهل على بعد دقائق من المستشفى الجامعي بسهل ومن الطريق السيارة	64 336 م ² على الشياح	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني سكني
-----	-------------------------	--	--	-------------------------------------	--------------------------------------

■ عدد (02) فيلات كائنة بسيدي داود المرسى وبقريطاج درمش - تونس :

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	مساحة العقار موضوع التفويت	المساحة المغطاة
VIII	دار الخير 3	40242 تونس	على حافة طريق المرسى سيدي داود قبالة المركب التجاري "كارفور" على بعد دقائق من مدينتي المرسى وسيدي بوسعيد	فيلا ذات طابق أرضي S+2 (عرفت آثار التدهور) وحديقة (حوالي 266 م ²) تفتح مباشرة على طريق تونس المرسى	352 م ²	حوالي 86 م ²
IX	أرتميس	86052 تونس	عدد 14، مفترق شارع تيت ليف ونهج عقبة إبن نافع قرطاج درمش، تونس الضاحية الشمالية لتونس، بمنطقة سكنية هادئة وراقية وتطل على خليج قرطاج	فيلا رئيسية R+1 (99 م ²) وحديقة (حوالي 200 م ²) وملحقة ومستودع (حوالي 49 م ²)	348 م ²	حوالي 253 م ²

■ عدد (01) شقة بكاب قمرت-تونس :

القسط	الشقة	الرّسوم العقارية الأم	العنوان / الموقع	النوع	المساحة المغطاة التقريبية
X	كاب قمرت 217	96918 تونس و67563 تونس و69293 تونس و43481 تونس و149871 تونس	الشقة 1217، الطابق الثاني، جناح 1 إقامة كائنة بالمركب السكني والسياحي "كاب قمرت" حذو نزل "البلاص" وبالقرب من مارينا قمرت	S+4	191,12 م ²

القسط	اسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	المساحة المغطاة للمحل التجاري موضوع التفويت
XI	فيلا هيلان III	94885 تونس	طريق حلق الوادي - الكرم الضاحية الشمالية لمدينة تونس ملاصقة لفرع بنك الزيتونة على بعد دقائق من المنطقة الصناعية خير الدين- حلق الوادي	محل تجاري بالطابق أرضي	حوالي 164 م ² (على الشيع)

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّمودجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 04 فيفري إلى 13 مارس 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 05 لسنة 2019

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

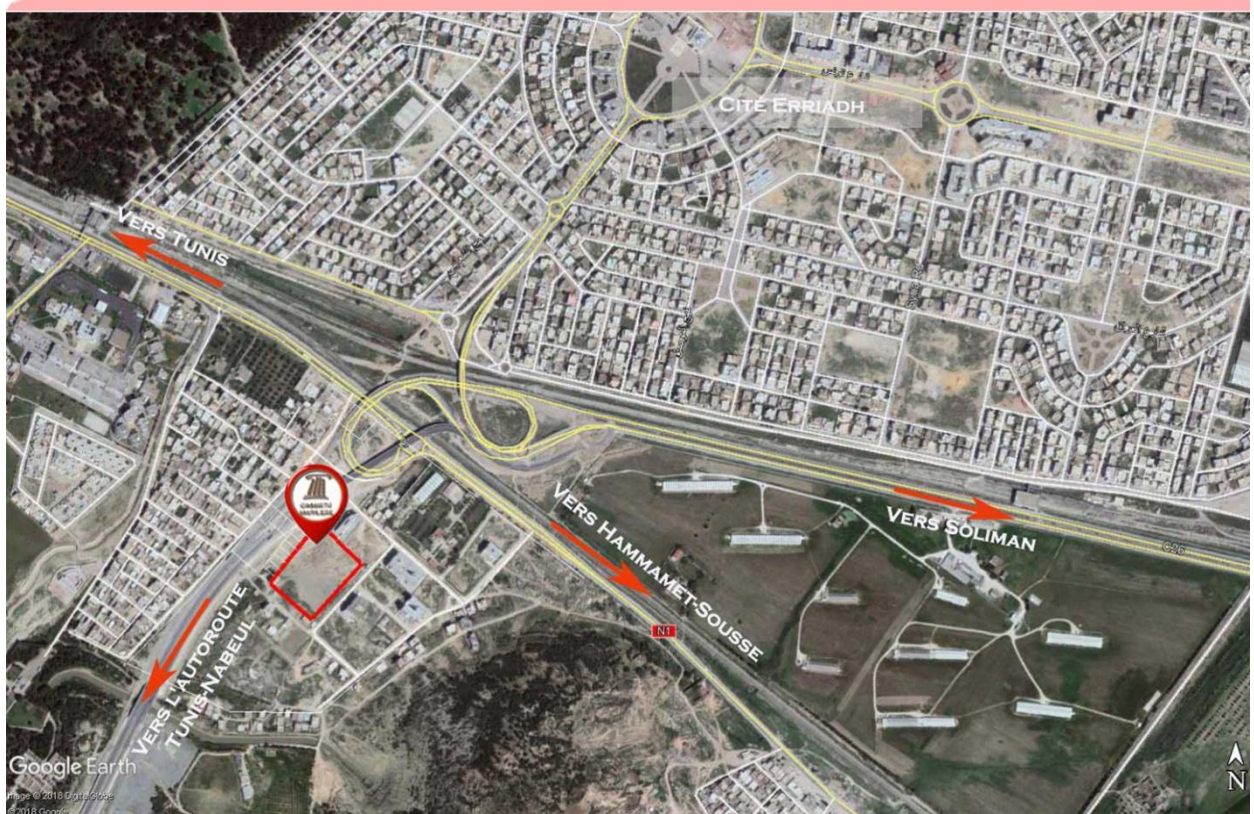
يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ مائة ألف دينار (100.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين I و II وعشرون ألف دينار (20 000 د) بالنسبة لكل قسط من الاقساط من III إلى VII وثلاثون ألف دينار (30.000) بالنسبة لكل من القسطين VIII و IX وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكل من القسطين X إلى XI.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 14 مارس 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على السّاعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام
(+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

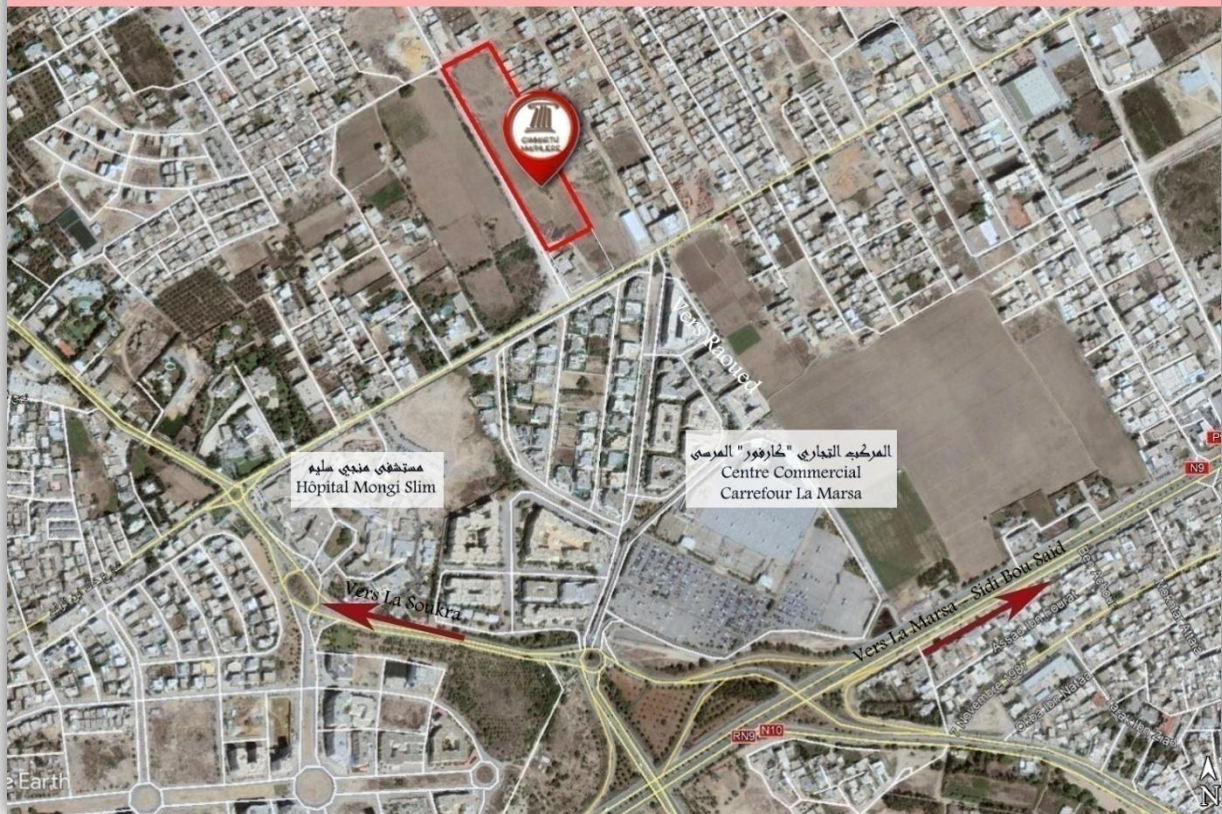
مثال موقعي لقطعة الأرض "البرج" الكائنة ببرج السدريّة - نابول

36°41'53.80"N, 10°24'7.47"E



مثال موقعي لمقسم "السعادة" الكائن بالبحر الأزرق - المرسى

36°52'18.68"N, 10°17'36.76"E



مقال مؤتمري لقطعة الأرض المملوكة الحائنة بصفافند البحيرة 1 - تونس

36°49'49.58"N, 10°13'8.58"E



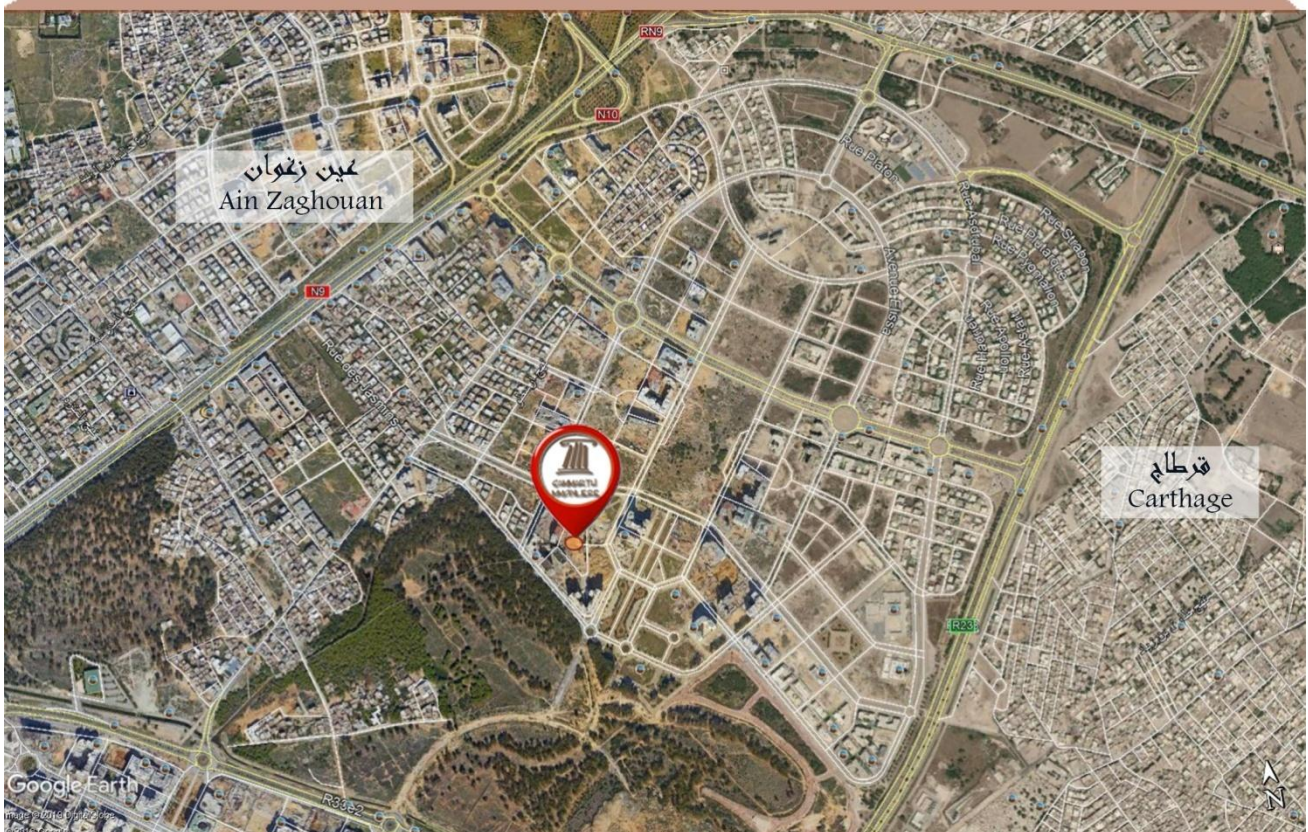
مثال موقعي للمقسمين " الفل 3 " و " الفل 4 " الكائنان بـسليمان الشاطئ - نابل

$36^{\circ}43'17.10''N$, $10^{\circ}26'42.91''E$



مثال موقعي لمقسم المدايق الكائن بمدايق قرطاج- تونس

36°51'5.81"N- 10°17'32.97"E



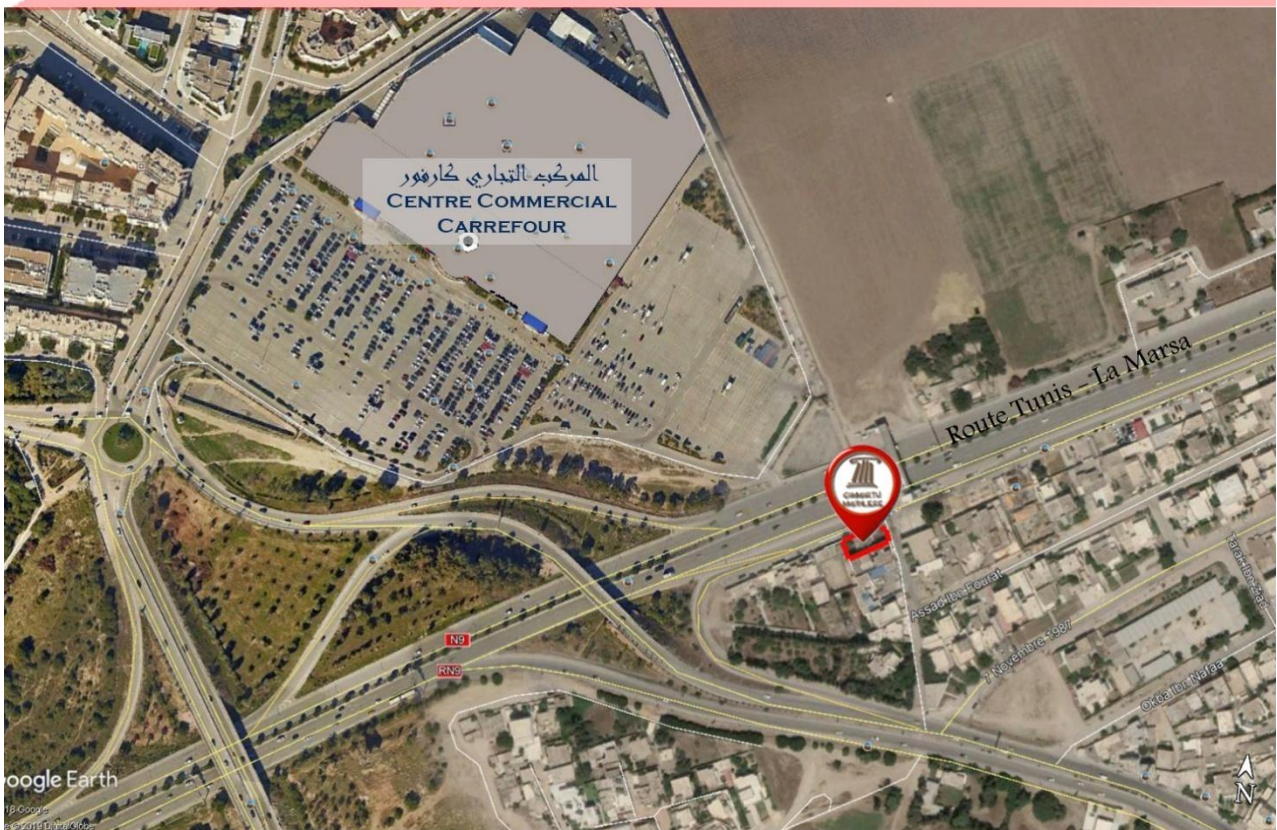
مثال موقعي لأرض "الشامية" الكائنة بسهلول - سوسة

35°50'18.11"N- 10°32'58.46"E



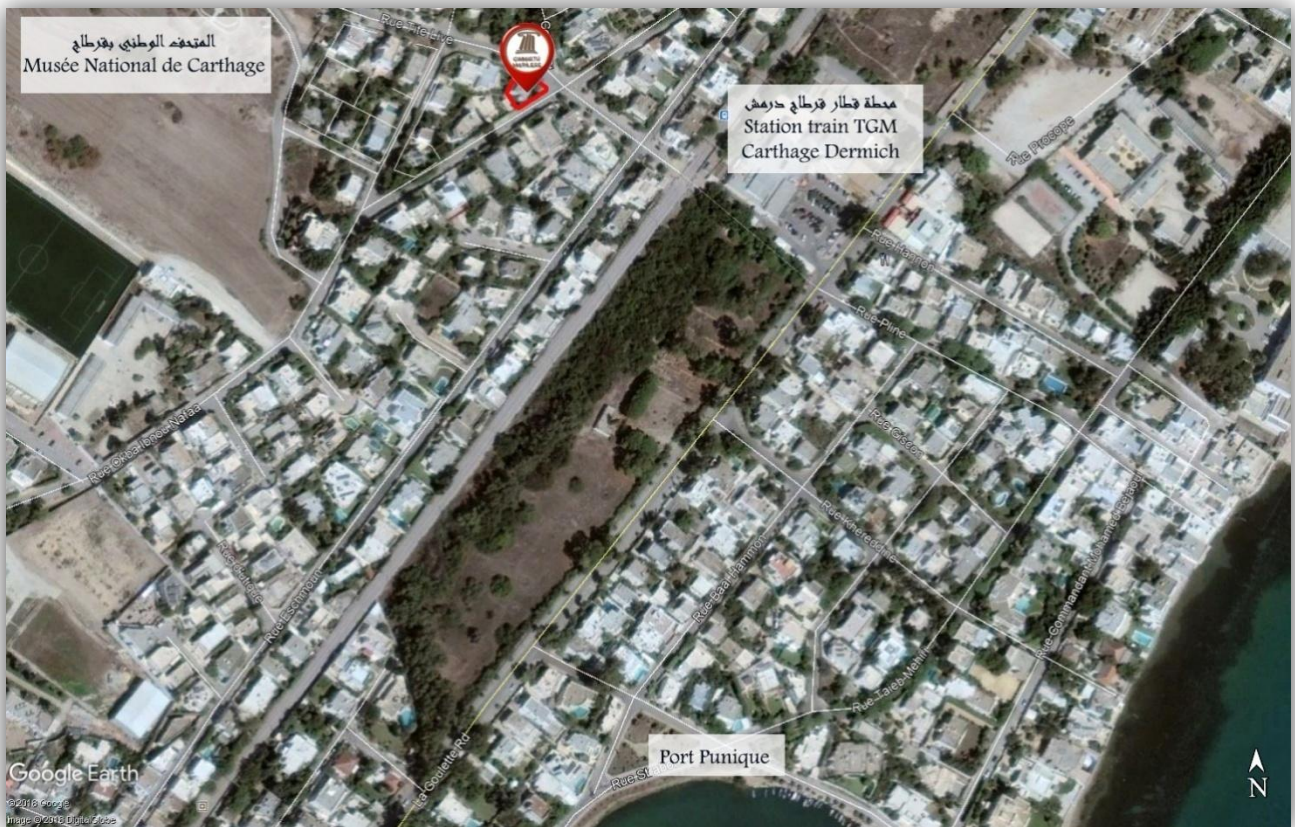
مثال موقعي لفيلادار الخير الكائنة بسيدي داود - المرسى

36°51'52.94"N, 10°18'0.84"E



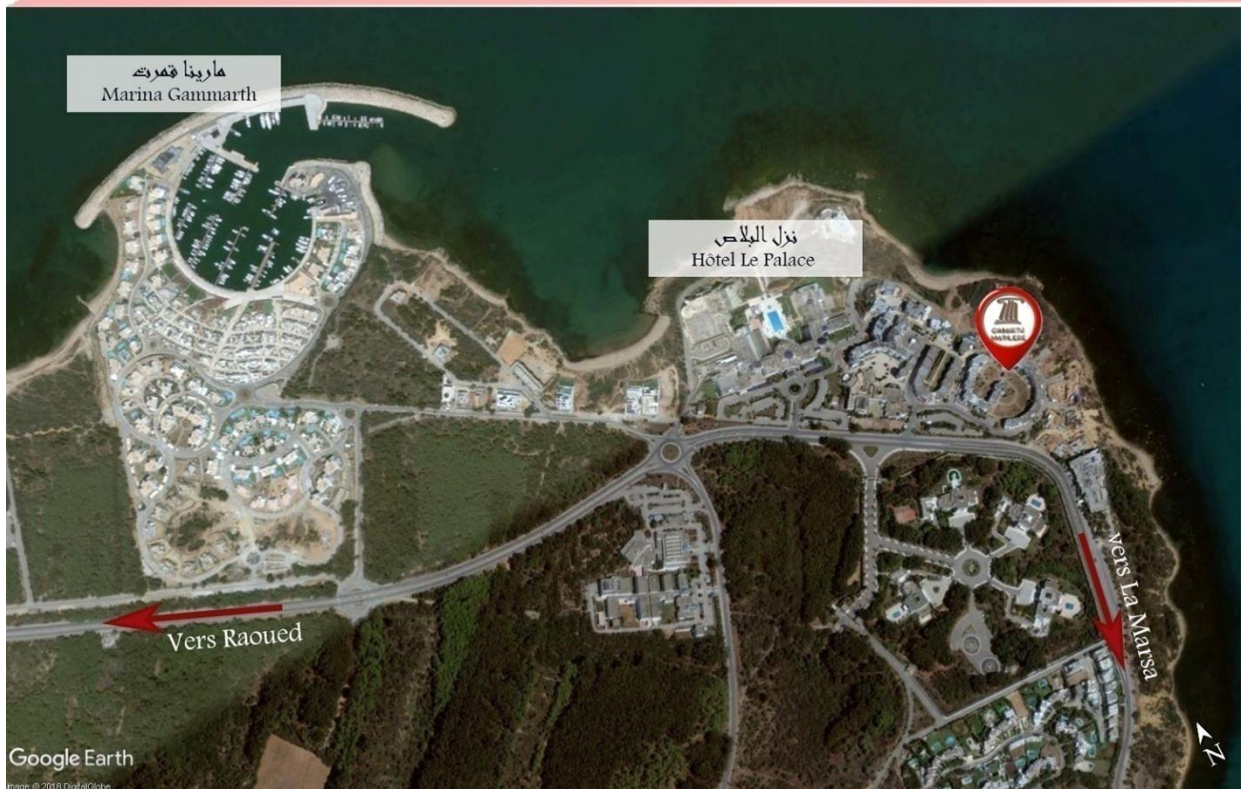
مثال موقعي لفيلا اريتميس الكائنة بفقرطاج درميش - تونس

36°51'1.14"N, 10°19'26.85"E



مثال موقعي للشقة "كاب قمرية 217" الكائنة بقمرية - تونس

36°54'47.79"N- 10°19'9.38"E



مثال موقعي لفيلا هيلان III الكائنة بالكروم - تونس

36°50'6.24"N- 10°19'0.75"E

