

إعلان بيع

طلب عروض عدد 04 لسنة 2019

التفويت في عدد (12) عقار كائنة بحي التحرير- تونس
وبالمحمدية- بن عروس وبيئر بورقبة وبياسمين الحمامات وبالمرازقة - الحمامات وبالقنطاوي
و بمساكن - سوسة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (12) عقار كائنة بحي التحرير- تونس وبالمحمدية- بن عروس وبيئر بورقبة وبياسمين الحمامات وبالمرازقة - الحمامات وبالقنطاوي و بمساكن - سوسة (أقساط مستقلة):

■ عدد (01) فيلا كائنة بياسمين الحمامات:

| القسط | الفيلا | الرسم العقاري | الموقع/العنوان | الوصف/المكونات | مساحة العقار | المساحة المغطاة |
|-------|-----------------------|----------------|---|--|--------------------|--|
| I | تانيت | 544940 نابل | عدد 23 إقامة جنان الأندلس، ياسمين الحمامات، بمنطقة سكنية هادئة وراقية | فيلا R+1 مع طابق تحت أرضي وحديقة مهيأة (حوالي 373 م ²) | 499 م ² | 241 م ² + طابق تحت أرضي 125 م ² |

■ عدد (04) أراضي كائنة بالمحمدية- بن عروس وبيئر بورقبة والحمامات و بمساكن -سوسة:

| القسط | الأرض | الرسم العقاري | الموقع/الوصف | مساحة العقار موضوع التفويت | الصبغة |
|-------|-----------------------|------------------|--|----------------------------|---|
| II | بلقيس | 58381 بن عروس | على حافة الطريق الرئيسية GP3 المحمدية- زغوان على بعد 15 دقيقة من المنطقة الصناعية بالمغيرة - بن عروس | 24447 م ² | - منطقة سكن فردي ذو كثافة عالية UB3 نسبة إشغال الأرض COS : - (0,65) للبناء المجمع - (0,50) للبناء المنفرد المكثف - (0,40) للبناء المتلاصق - (0,35) للبناء المنفرد ضارب البناء CUF : (1) الارتفاع: 8 أمتار (R+1) - منطقة صناعية (ZI) الأنشطة الصناعية الغذائية الفلاحية و المصنعة غير الملوثة نسبة إشغال الأرض COS : (0.5) ضارب البناء CUF : (0.6) الارتفاع: 10 أمتار |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|-----------------------------|-----|
| فلاحية | 25,6 هكتار على الشيع | بئر بورقبة، قرب الطريق السيارة على يسار المدخل الشمالي للحمامات وتطل على شاطئ المرازقة-الحمامات | 524372 نابل | أرض داود | III |
| فلاحية | 2 000 م ² على الشيع | بئر بورقبة قرب الطريق السيارة تونس-سوسة المدخل الجنوبي للحمامات وعلى بعد 5 دقائق من المدينة السياحية الحمامات الجنوبية | 616226 نابل | أرض المرجان | IV |
| جزء من الرسم العقاري نشاطات صناعية غير ملوثة Uib نسبة إشغال الأرض (0,5) ضارب البناء (1,2) الارتفاع 12 أمتار (R+2) وجزء فلاحي NAa وجزء آخر طريق مبرمجة 30م | 2 306 م ² على الشيع | على بعد 1.5 كم من مدينة مساكن و من ملعب الرقي و 300 م من طريق مساكن-سوسة عبر زاوية قصيبة ثريات | 141114 سوسة (3 459 م ²) | السعادة | V |

▪ عدد (07) شقق كائنة بالمرازقة - الحمامات وبيحي التحرير- تونس وبالقنطاوي - سوسة :

| المساحة المستغلة موضوع التفويت | الصف | الموقع | العنوان/الوصف | الرسم العقاري | الشقة | القسط |
|-----------------------------------|------|---|--|---|--------------------------|-------|
| 100 م ² | S+3 | بإقامة بالمرازقة تتكون من طابق أرضي ومن عدد 02 طوابق علوية سكنية على شارع المرازقة ومحاذاة للمنطقة السياحية | الشقة عدد 06 بالطابق الثاني من العمارة A، إقامة المنارة المرازقة - الحمامات | 588292 نابل 588247 / نابل 588252 / نابل | كروان 76 | VI |
| حوالي 80 م ² | S+2 | بإقامة سكنية تتكون من طابق أرضي وطابق الحديقة تجاري ومن عدد 05 طوابق علوية سكنية ، بحي التحرير- | شقة عدد C12 الطابق الرابع ، عمارة C ، بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بيحي التحرير- تونس على طريق بنزت -تونس | 146623 تونس | زروق 70 | VII |

| | | | | | | |
|----------------------------|-----|---|--|-------------|---------------------------------|------|
| حوالي م ² 58 | S+1 | تونس بالقرب من شركة سباق الخيول - ميدان قصر سعيد وعلى بعد 15 دقيقة من المتحف الوطني بباردو | شقة عدد A6 الطابق الثاني ، عمارة A ، بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" (القسط الأول) بحي التحرير- تونس على طريق بنزت -تونس | 146570 تونس | زروق 18 | VIII |
| حوالي م ² 56 | S+1 | | شقة عدد C4 الطابق الأول، عمارة C، بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بحي التحرير- تونس على طريق بنزت -تونس | 146606 تونس | زروق 53 | IX |
| حوالي م ² 56 | S+1 | | شقة عدد 13 الطابق الخامس، عمارة C، بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بحي التحرير- تونس على طريق بنزت -تونس | 146625 تونس | زروق 72 | X |
| حوالي م ² 32 | S+0 | | شقة عدد A0 الطابق الأرضي ، عمارة A ، بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" (القسط الأول) بحي التحرير- تونس على طريق بنزت -تونس | 146558 تونس | زروق 6 | XI |
| حوالي م ² 44 | S+0 | بإقامة سكنية، بمنطقة ذات أنشطة سياحية مختلفة | عدد 2103، الطابق الأول، المركب المعماري والتجاري "ديار الحدائق" القنطاوي - سوسة | 32764 سوسة | القنطاوي 03 | XII |

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحويلات. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 04 فيفري إلى 11 مارس 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام
لدمكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:
المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

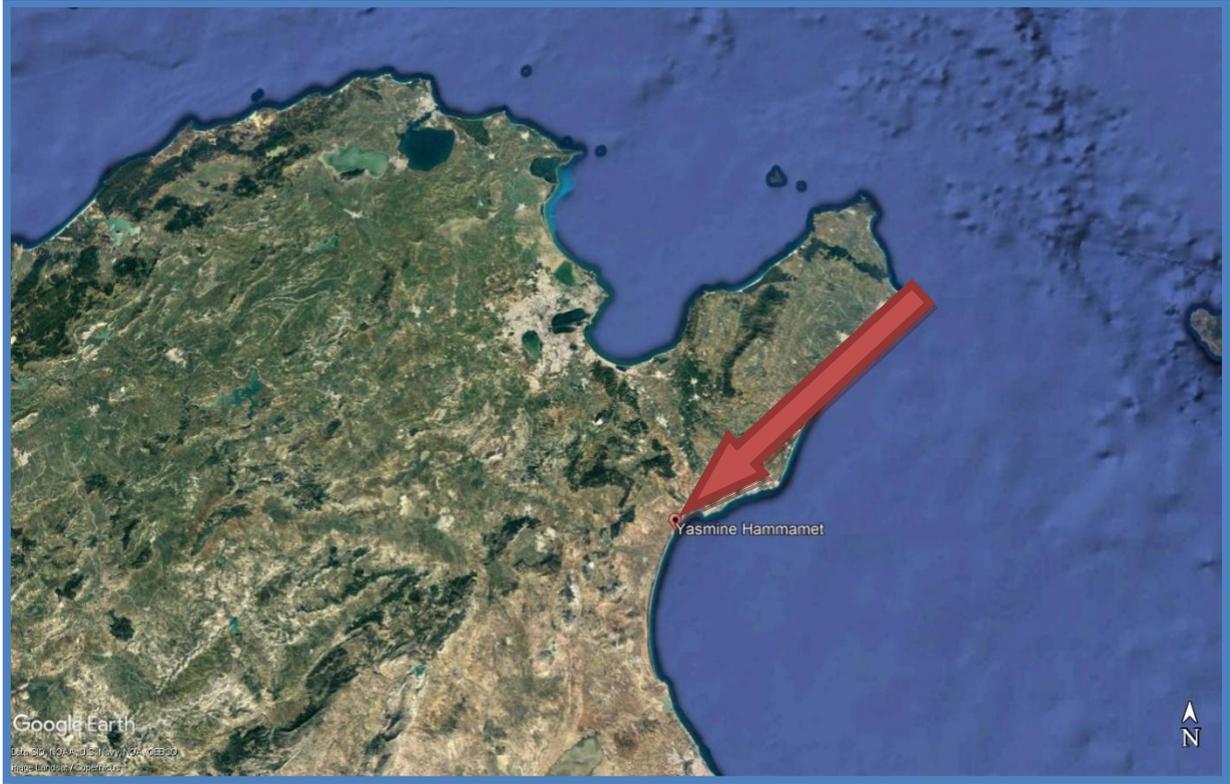
الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 04 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق
بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000
د) بالنسبة لكلّ قسط من الأقساط من I إلى IV وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكلّ قسط من الأقساط من V إلى XII.
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 12 مارس 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط
لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة
والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام
(+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق.

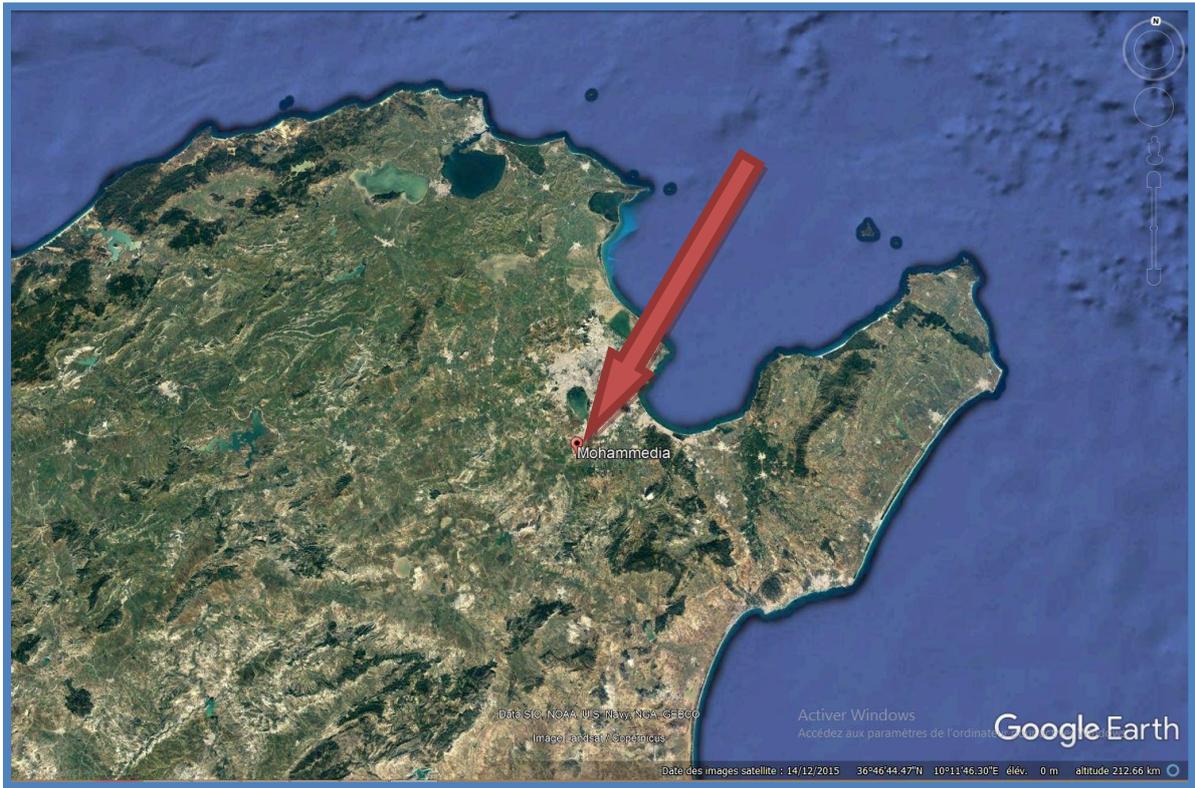
مثال موقعي لفيلا "تانييه" الكائنة بياسمين الحمامات – الحمامات

57.81'22°36''N, 10°32'40.51''E



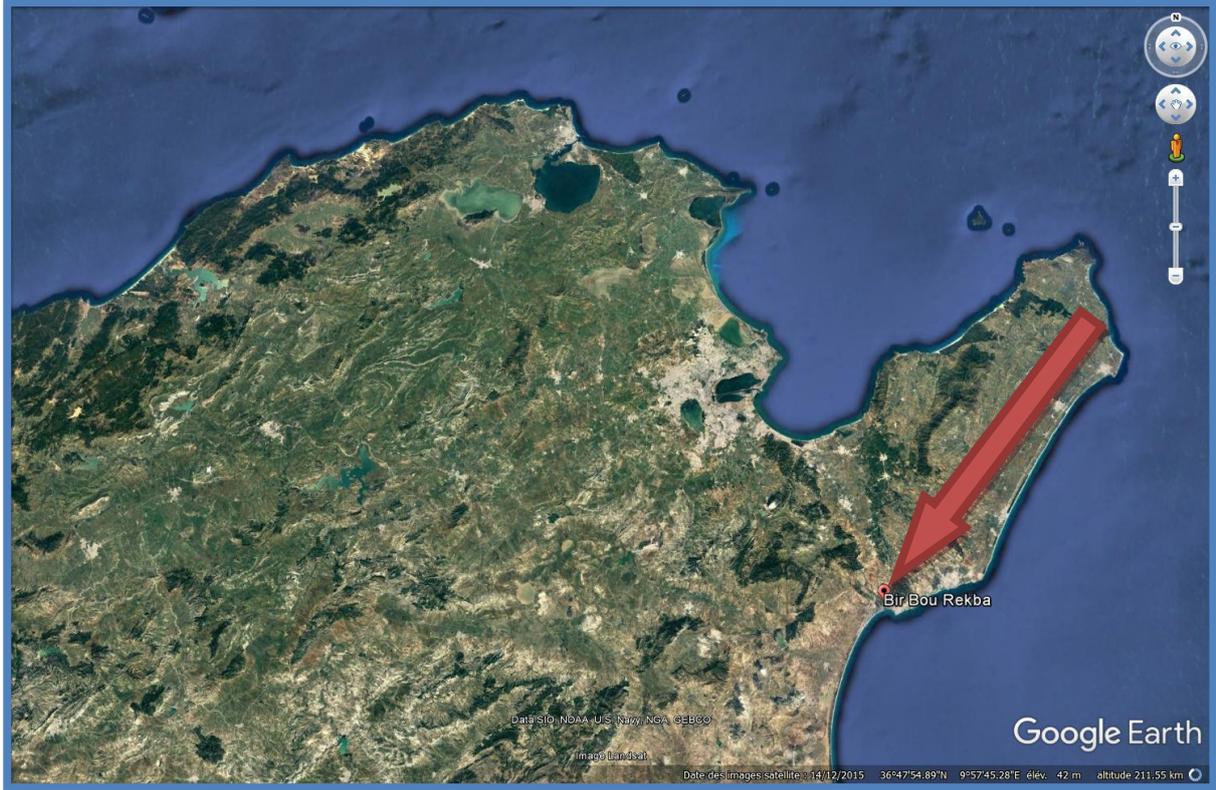
مثال موقعي لقطعة الأرض "بلقيس" الكائنة بالمحمدية – زغوان

36°39'23.87"N- 10° 8'39.67"E



مثال موقعي لقطعة الأرض "حاود" الكائنة ببيئر بورقيبة - نابل

36°27'03.22"N- 10°35'16.29"E



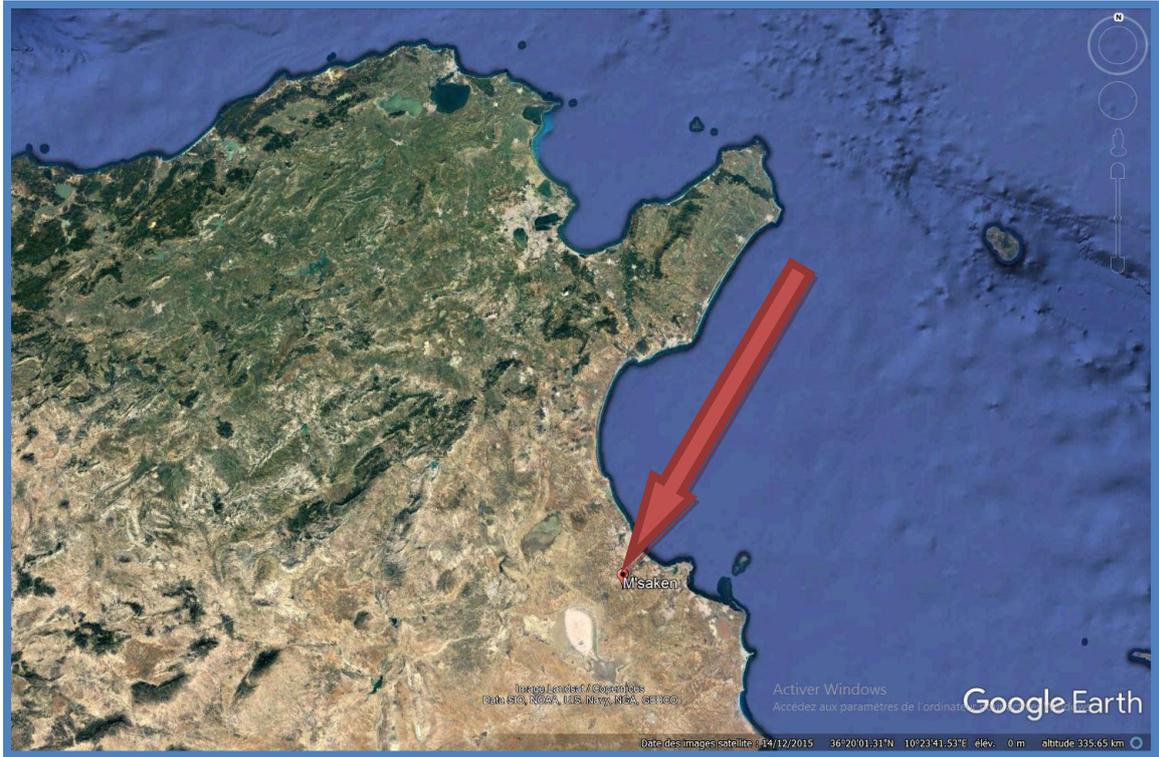
مثال موقعي لقطعة الأرض "المرجان" الكائنة ببيئر بورقبة - نابل

36°19'47.84"N- 10°29'25.26"E



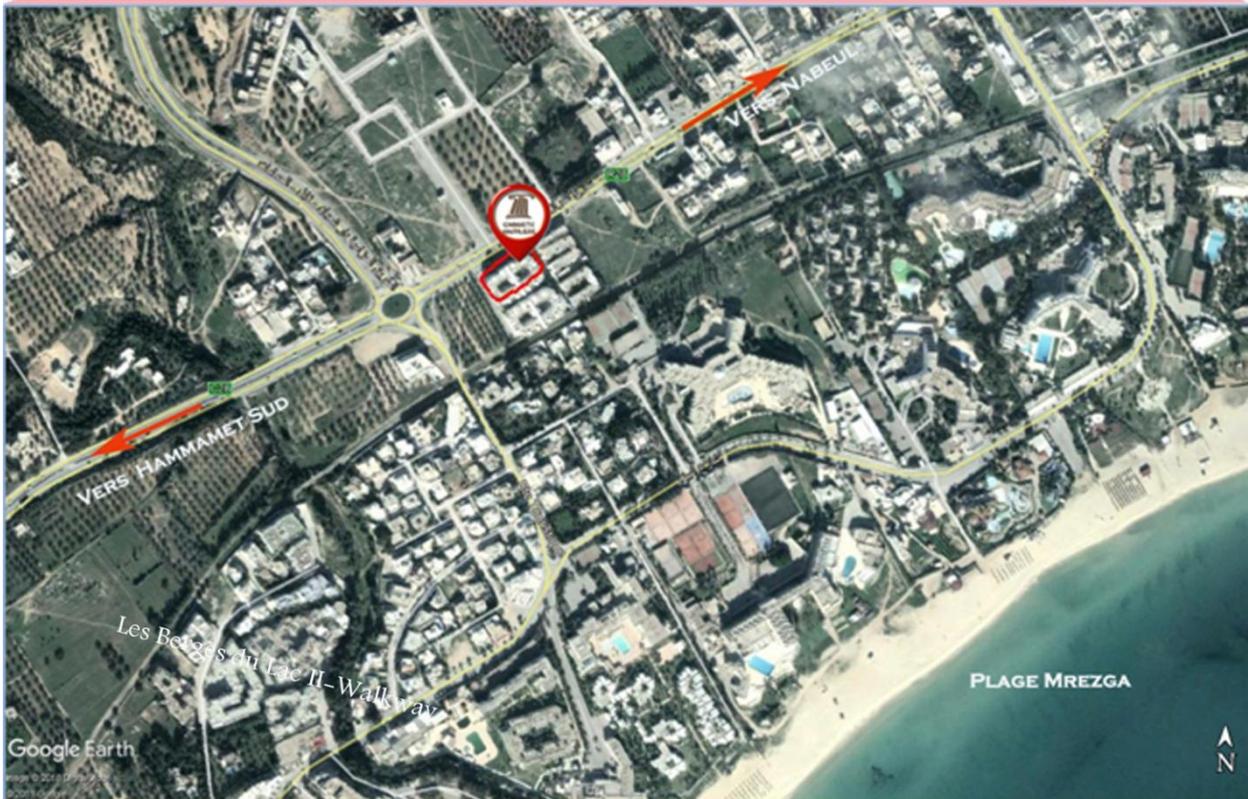
مثال موقعي لقطعة الأرض "المسعدة" الكائنة بمسكين - سوسة

35°44'41.03"N - 10°36'17.78"E



مثال موقعي للشقة "عروان 76" الكائنة بالمرازقة - الحمامات

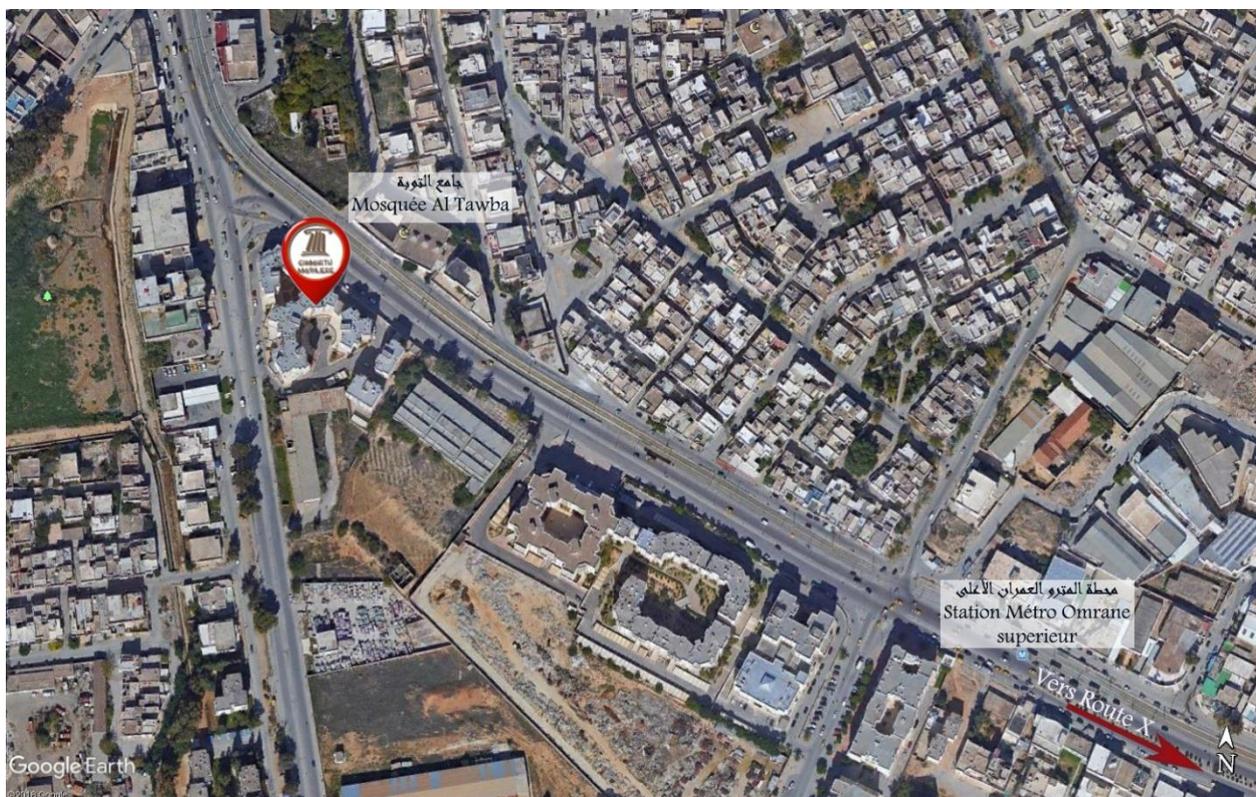
36°25'26.26"N, 10°40'3.12"E



مثال موقعي للشقق "زروق 70 , زروق 18 , زروق 53 , زروق 72 , زروق 06 " الكائنة

بحي التحرير - تونس

36°49'56.00"N, 10° 7'8.32"E



مثال موقعي للشقة " القنطاوي 03 " الكائنة بالقنطاوي - سوسة

35°53'32.66"N- 10°35'38.35"E

