

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 04/2019

Cession de Douze (12) biens sis à Cité Ettahrir Tunis, à Mhamdia - Ben Arous, à Bir Bouregba, à Yasmine Hammamet et à Mrezga - Hammamet, à Kantaoui et à Msaken- Sousse(en Lots séparés)

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres pour la cession à l'amiable de(12) biens sis à Gammarth et à Cité Ettahrir Tunis, à Mhamdia - Ben Arous, à BirBouregba, à Yasmine Hammamet et à Mrezga -Hammamet, à Kantaoui et à Msaken-Sousse(en Lots séparés):

- Une (01) Villa sise à Yasmine Hammamet :

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Tanit	544940 Nabeul	23, Résidence Jinene Al Andalous à Yasmine Hammamet, dans une zone résidentielle luxueuse et calme	Villa R+1 avec sous-sol Dotée d'un jardin aménagé (environ 373 m ²)	499 m ²	241 m ² + Sous-sol 125 m ²

- Quatre (04) terrains sis à Mhamdia -Ben Arous, à BirBouregba et à Msaken- Sousse :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie objet de la cession	Vocation
II	Balkis	58381 Ben Arous	Sur la route principale GP3 El Mhamdia- Zaghoun A 15 minutes de la zone industrielle El Mghira	24 447 m ²	<p>- Zone d'Habitat Individuel à forte densité UB3 COS : - (0,65) pour le groupé - (0,50) pour l'isolé densifié - (0,40) pour le jumelé - (0,35) pour l'isolé CUF : (1) Hauteur :8 m (R+1) -Zone Industrielle Activités industrielles alimentaires agricoles et manufacturières non polluantes Cos : (0,5) CUF : (0,6)</p>

					Hauteur : 10 m
III	Daoued	524372 Nabeul	BirBouregba, à proximité de l'autoroute Hammamet Nord, surplombant la plage de Mrezga- Hammamet	25,6 Hectare dans l'indivision	Agricole
IV	Le Corail	616226 Nabeul	Bir Bouregba, à proximité de l'autoroute Hammamet Sud et à 5 minutes de la zone touristique de Hammamet Sud	2 000 m ² dans l'indivision	Agricole
V	Assaada	141114 Sousse (3 459 m ²)	A 1,5 km de la ville de Msaken et du stade de rugby, et à 300m de la route Msaken-Sousse à travers Zaouit Ksibet Thrayet	2 306 m ² dans l'indivision	Une partie du Titre zone d'activités Industrielle non polluante UIb COS 0,5 CUF 1,2 Hauteur 12 m (R+2) Une partie agricole NAa et une partie route projetée 30m

▪ Sept (07) Appartements sis à Mrezga-Hammamet, à Cité Ettahrir-Tunis et El Kantaoui – Sousse :

Lot	Appt.	Titre Foncier mère	Adresse/descriptif	Situation	Type	Sup. Couverte
VI	Karaouan 76	588292 Nabeul /588247 Nabeul /588252 Nabeul	N° 06, au 2ème étage, Bloc A résidence El Manara El Mrezga- Hammamet	Dans une résidence R+3 situé sur l'avenue El Mrezga et limitrophe de la zone touristique	S+3	100 m ²
VII	Zarouk 70	146623 Tunis	Appartement n° C 12,4ème étage, Bloc C, Complexe résidentiel et Commercial " Résidence Zarouk " Cité Ettahrir Route Tunis-Bizerte	Dans un immeuble résidentiel R+5 avec un RDC et un rez-de-jardin commercial situé à cité Ettahrir-Tunis à proximité de l'Hippodrome de Ksar Saïd et à 15 minutes du musée National de Bardo	S+2	80 m ² environ
VIII	Zarouk 18	164570 Tunis	Appartement n° A6,2ème étage, Bloc A, Complexe résidentiel et Commercial " Résidence Zarouk" (1ère Partie) Cité Ettahrir Route Tunis-Bizerte		S+1	58 m ² environ
IX	Zarouk 53	146606 Tunis	Appartement n° C 4,1er étage, Bloc C, Complexe résidentiel et Commercial " Résidence Zarouk " Cité Ettahrir Route Tunis-Bizerte		S+1	56 m ² environ

X	Zarouk 72	146625 Tunis	Appartement n° 13,5ème étage, Bloc C, Complexe résidentiel et Commercial " Résidence Zarouk " Cité Ettahrir Route Tunis-Bizerte		S+1	56 m ² environ
XI	Zarouk 6	146558 Tunis	Appartement n° A0, Rez-de-chaussée, Bloc A, Complexe résidentiel et Commercial " Résidence Zarouk " (1ère Partie) Cité Ettahrir Route Tunis-Bizerte		S+0	32 m ² environ
XII	El Kantaoui 03	32764 Sousse	Appartement n° 2103, 1er étage, Complexe résidentiel et commercial "Diar El Hadayek" El Kantaoui - Sousse	Dans un immeuble résidentiel dans une zone multi-activités touristiques	S+0	44 m ² environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **04 Février au 10 Mars 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°04/2019
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

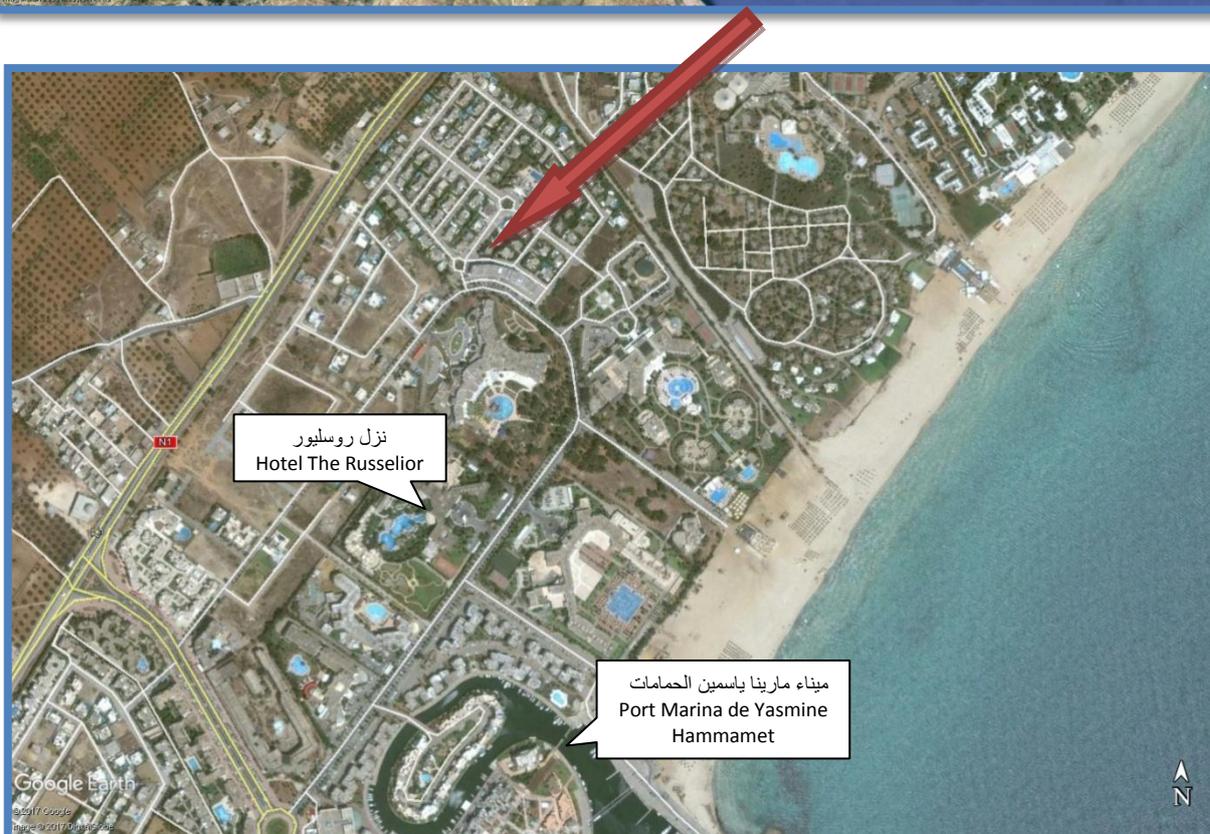
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots de I à IV et Sept mille dinars (7000 DT) pour chacun des lots de V à XII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 11 Mars 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

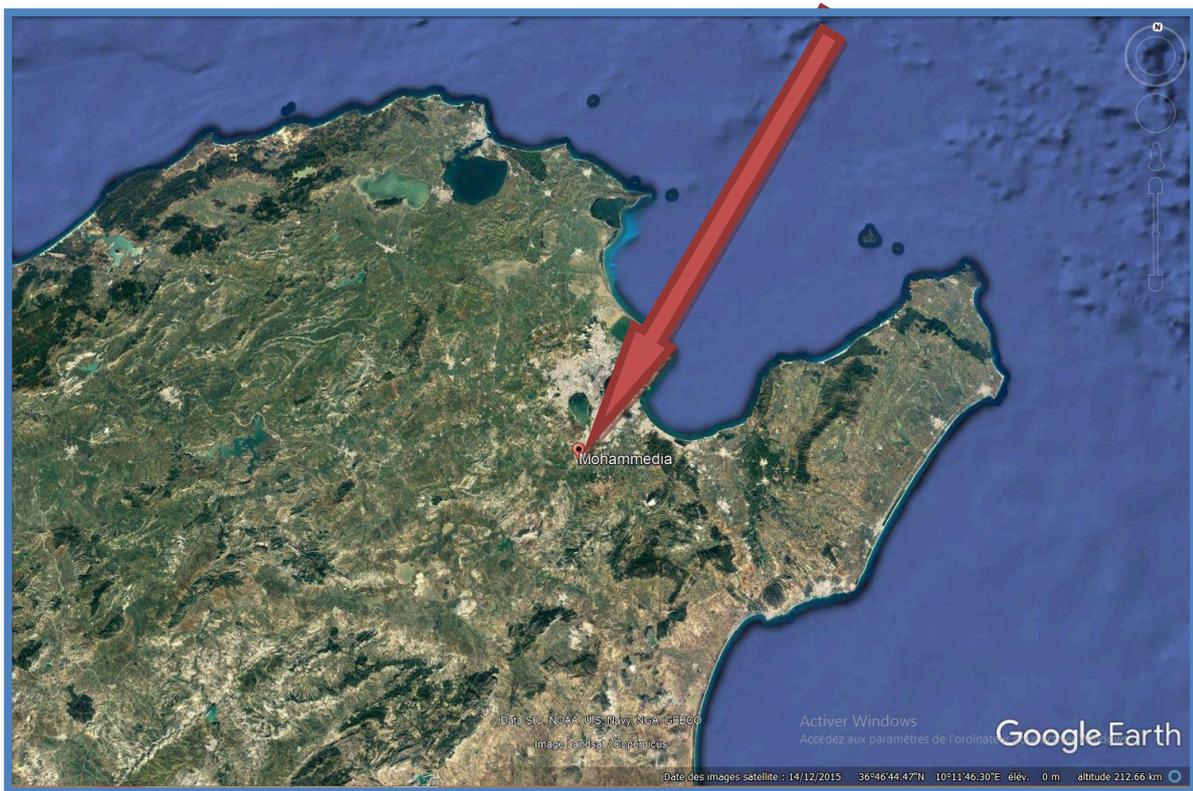
**Vue par satellite de la Villa «Tanit » sise à Yasmine Hammamet
57.81'22°36"N, 10°32'40.51"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du terrain « Balkis » sis à Mohammédia

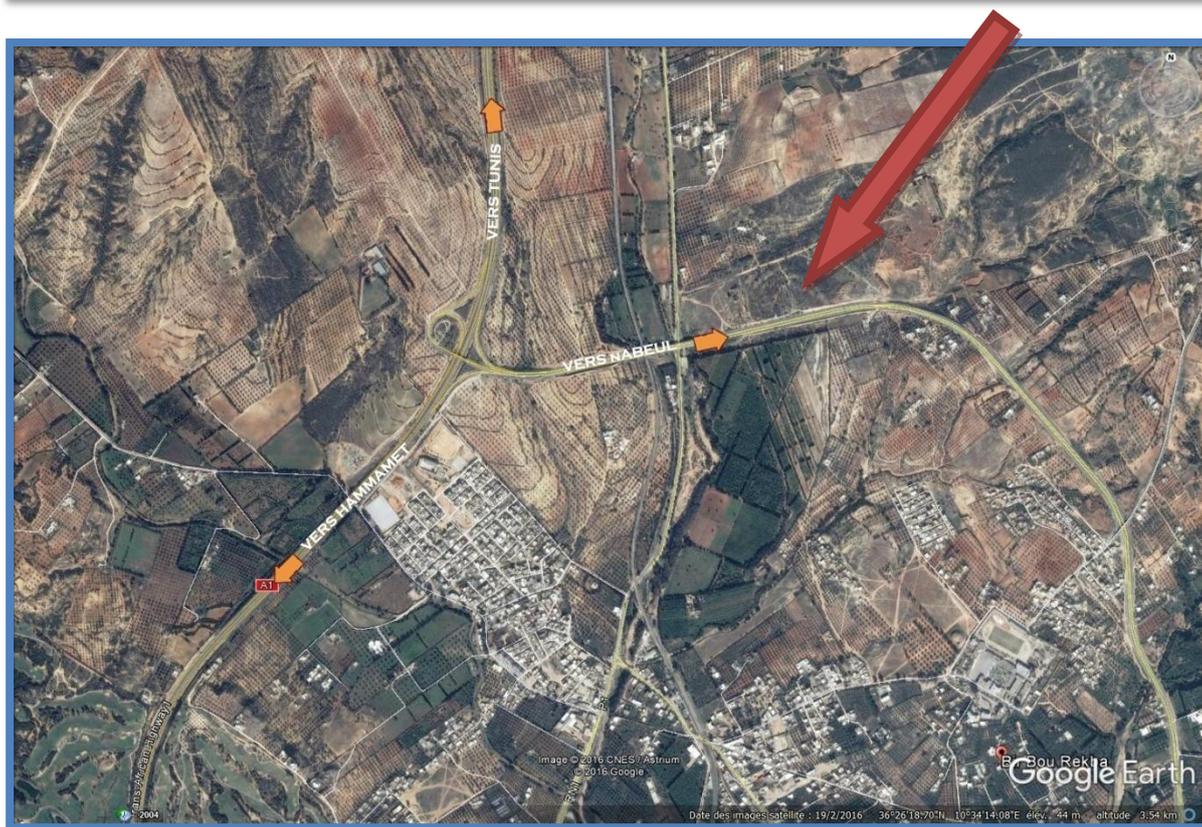
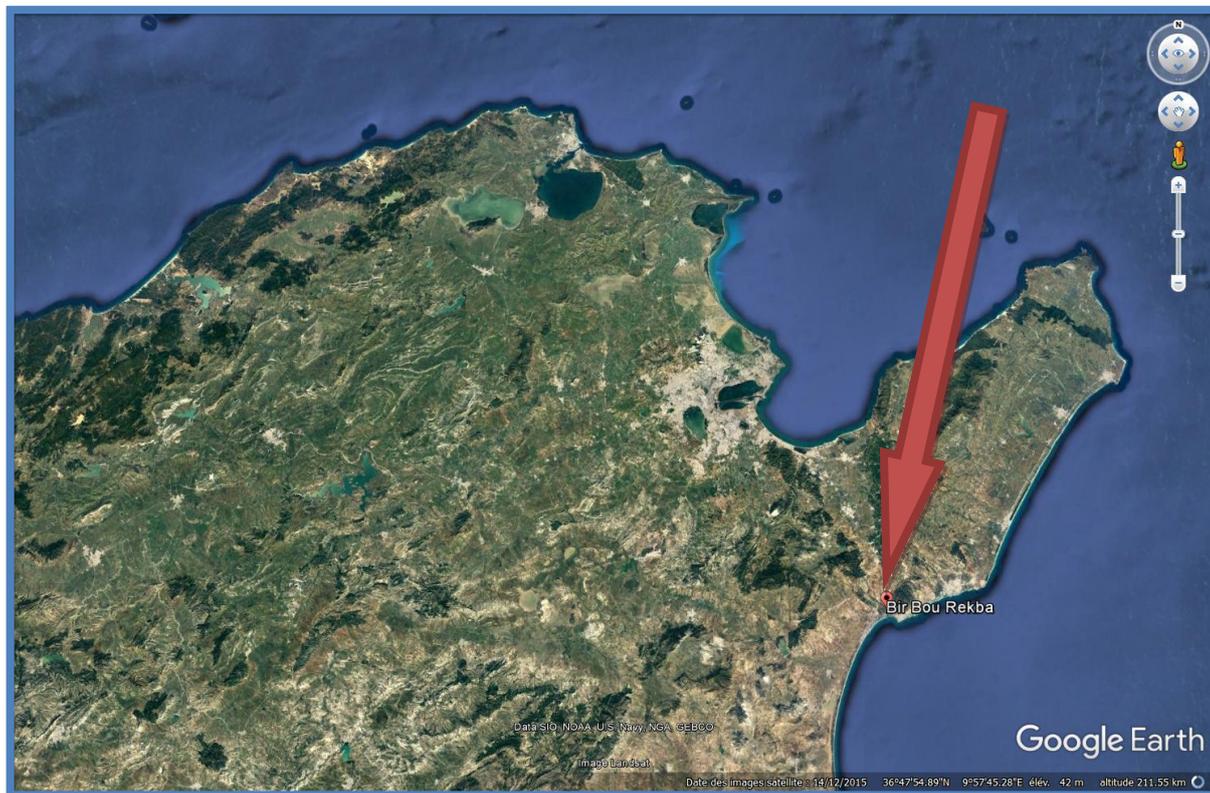
36°39'23.87"N- 10° 8'39.67"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

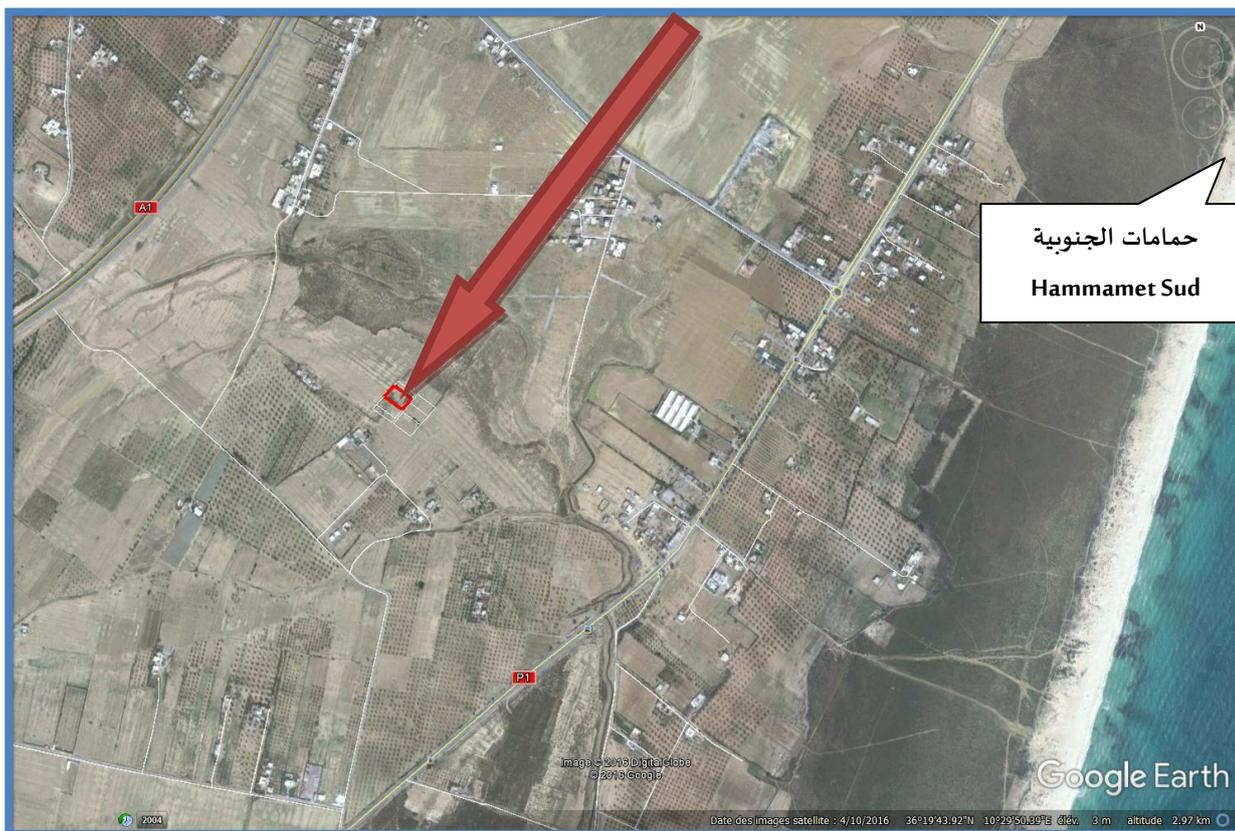
Vue par satellite de terrain " Daoued " Bir Bouregba-Nabeul

36°27'03.22"N- 10°35'16.29"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de terrain " Le corail" Bir Bouregba -Nabeul
36°19'47.84"N- 10°29'25.26"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

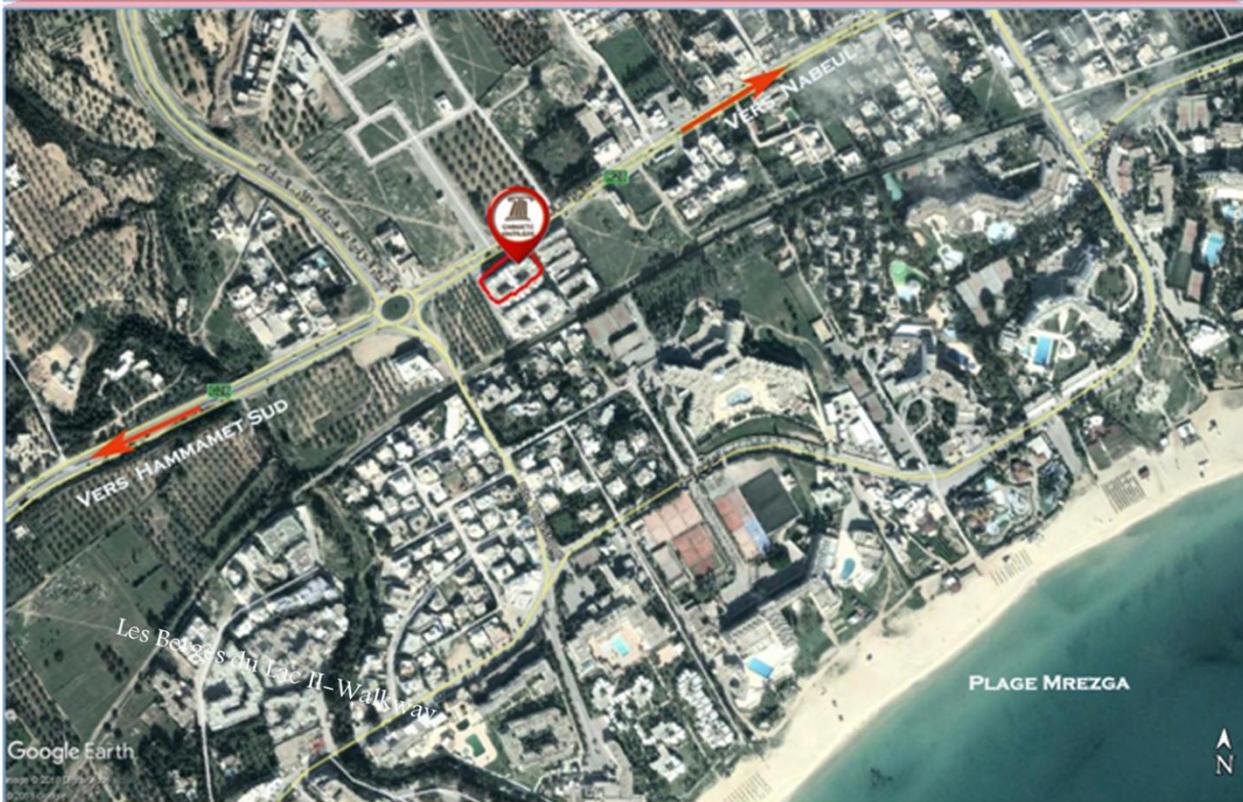
Vue par satellite du terrain « Assaada » Sis à Msaken-Sousse
35°44'41.03"N - 10°36'17.78"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

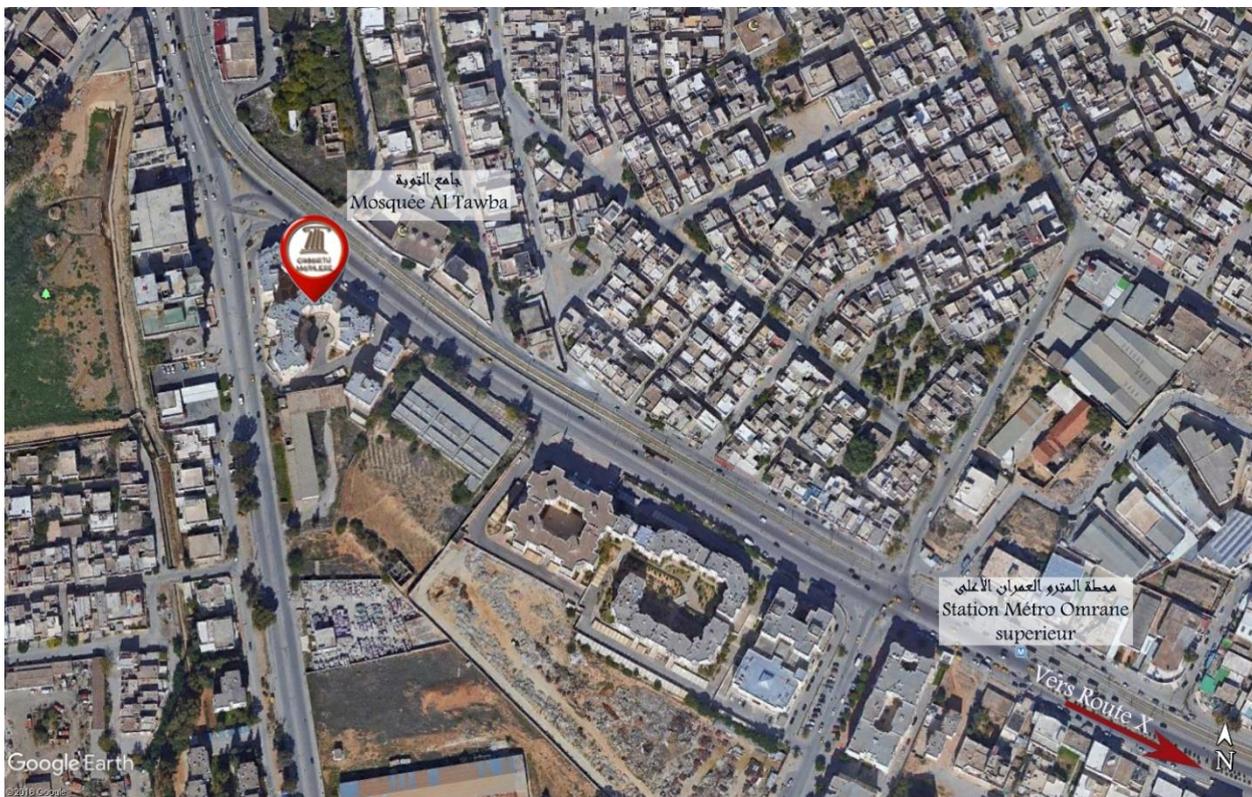
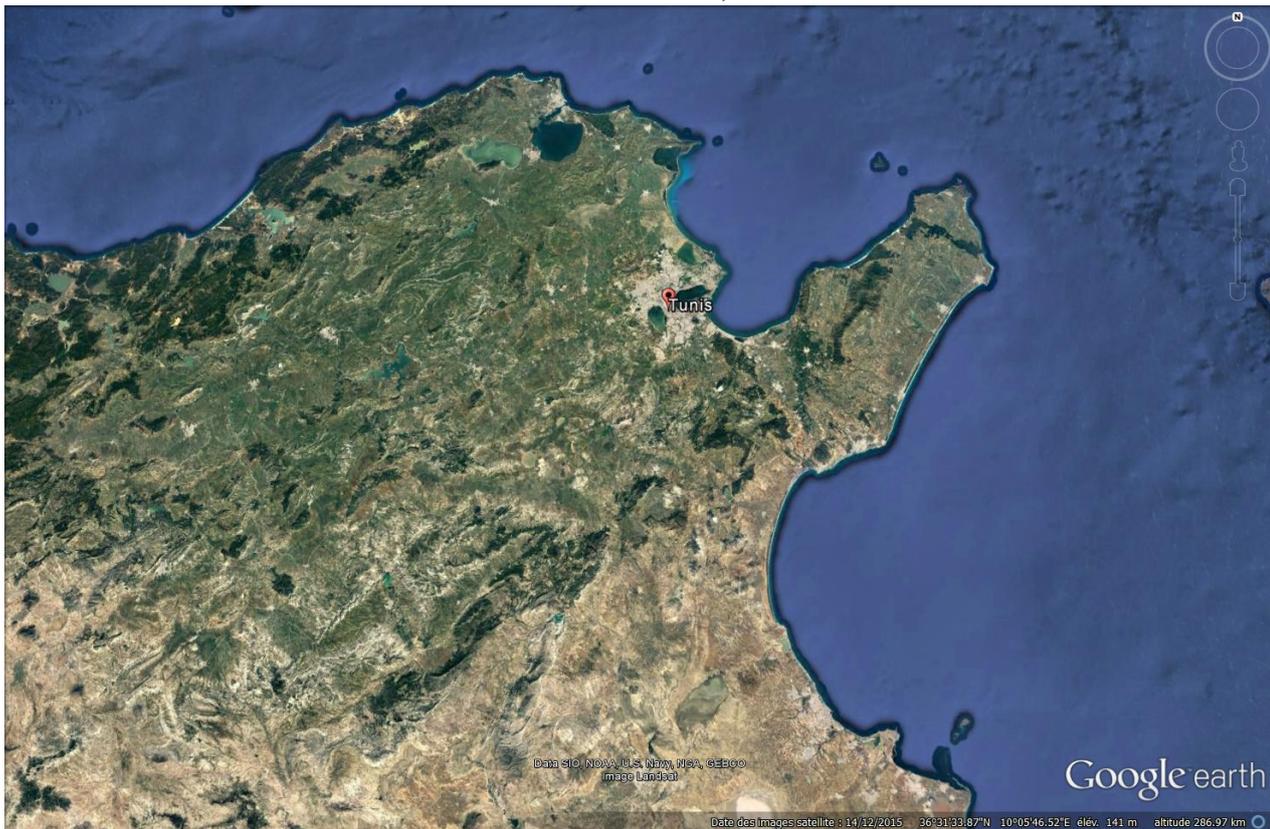
Vue par satellite de L'appartement « Karaouan» sis à Mrezga- Hammamet

$36^{\circ}25'26.26''N$, $10^{\circ}40'3.12''E$



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des appartements « Zarrouk 70, Zarrouk 18, Zarrouk 53, Zarrouk 72,
Zarrouk 6,» sis à Cité Ettahrir- Tunis
36°49'56.00"N, 10° 7'8.32"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.