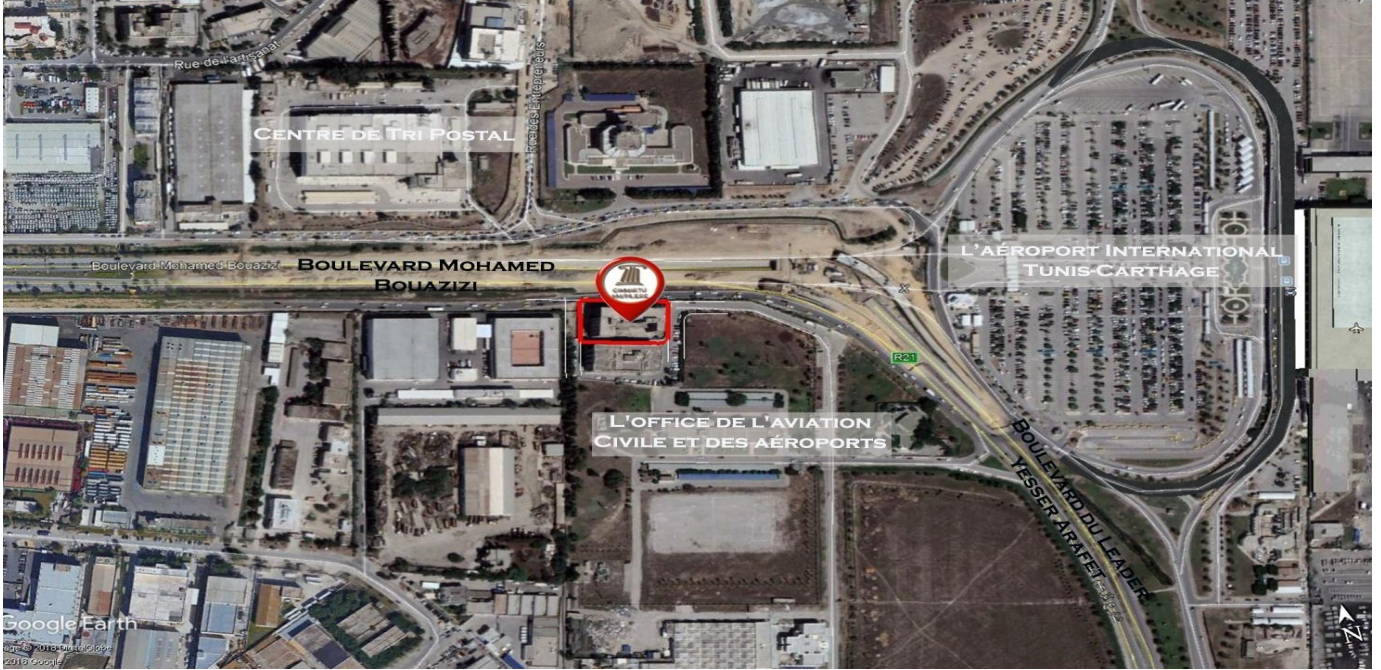


إعلان بيع

طلب عروض عدد 03 لسنة 2019

(عمارة غير مكتملة البناء كائنة بشارع محمد البوعزيزي قرب مطار تونس-قرطاج)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في كامل عمارة غير مكتملة البناء كائنة بشارع محمد البوعزيزي وقرب مطار تونس - قرطاج (قسط وحيد):



- إسم العقار: **البيدي**.
- الرّسم العقاري: 134376 تونس.
- القطعة: 06.
- مساحة الرسم: 2 781 م² بإعتبار المساحة المزمع إنتزاعها لفائدة الملك العمومي للطرق (في إطار مشروع محول المطار) حوالي 258 م²
- العنوان/الموقع: شارع محمد البوعزيزي.
- يوجد العقار من جهة الواجهة الرئيسية الشمالية على طريق مرقمة- شارع محمد البوعزيزي (Route X) والمؤدية إلى المطار ومن الواجهة الشرقية على الممر المؤدي إلى العقار المجاور المقام على الرسم 134375 تونس.
- ❖ **الوضعية الحالية للعمارة موضوع التفويت:**
 - مرحلة البناء: مستوى الأشغال الثانوية (هيكل + Maçonnerie).
 - المساحة الجمالية المغطاة المقامة: حوالي 5780 م² بإعتبار الطابق السفلي.
 - عدد الطوابق المقامة: طابق أرضي وعدد 04 طوابق عليها R+4 مع مأوى بالطابق السفلي.
 - العلو المقام: حوالي 17 م.
- يمكن الإطلاع لدى مصالح عقارية قمرت على الأمثلة الهندسية المصادق عليها.

▪ توزيع المساحات حسب الطوابق المقامة:

المساحة الجملية المغطاة حوالي/(م ²)	الطابق
1 045	الأرضي
636	الأول
899	الثاني
899	الثالث
907	الرابع
1 394	السفلي
5780	المجموع

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

الرّسم المذكور هو موضوع عمليّات تسوية جارية للرّهون البنكية الموظّفة عليه والتي يلتزم المالك بتسويتها قبل نقل الملكية للمشتري. وتخضع إجراءات التّفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بكامل العقار (الأرض والبنية) على الحالة الذي هو عليها كما يتعلّق بالمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها مثلما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدّة من 21 جانفي إلى 25 فيفري 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى شركة "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحدّدة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 03 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإداريّة والمالية المرتبّة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار تونسي (150.000د).

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 26 فيفري 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمون بعروضهم لمُدّة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجاريّة للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لعمارة المدى الكائنة بالشرقية 1
36°50'53.31"N, 10°12'41.73"E

