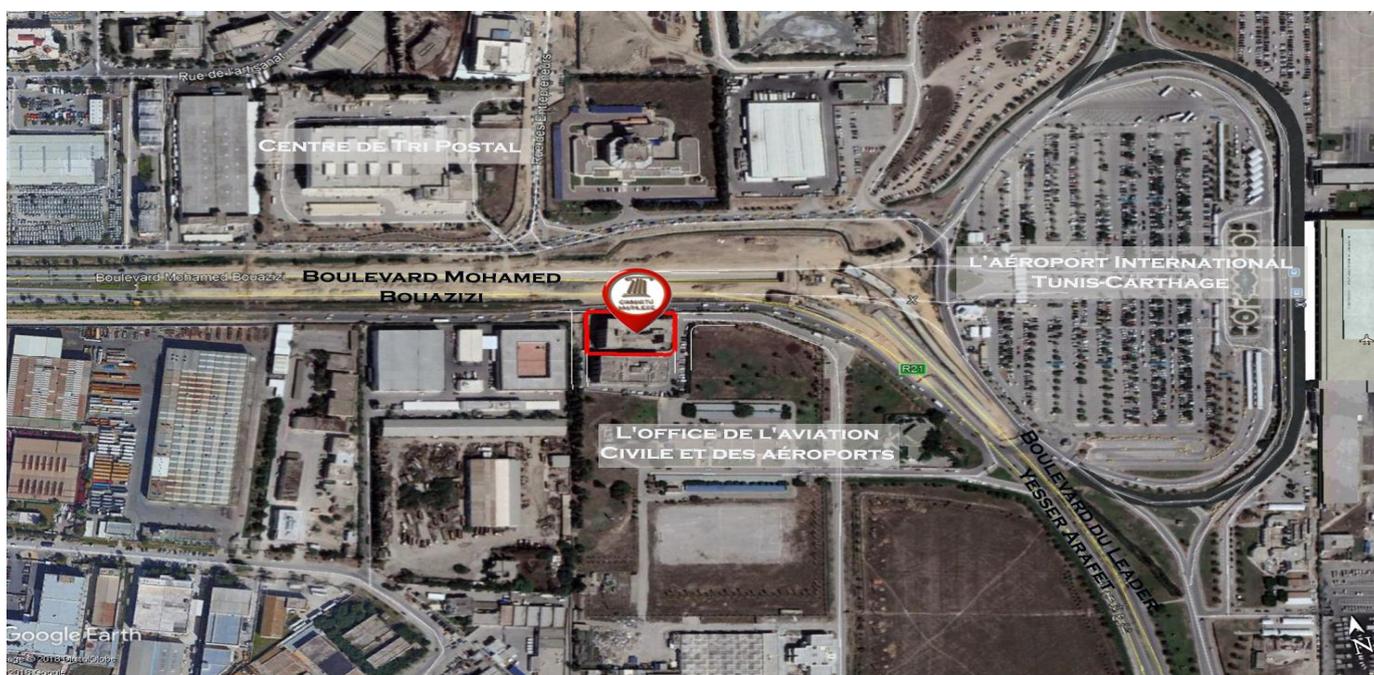


## Avis de Vente au plus offrant A.O N° 03/2019

### **(Un immeuble non achevé** sis au Boulevard Mohamed Bouazizi à proximité de l'Aéroport Tunis-Carthage)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable d'un **immeuble non achevé** (en Lot unique).



**Bien : Houda**

**Titre Foncier : 134376 Tunis**

**Parcelle : 06**

**Surface du TF : 2781m<sup>2</sup> y compris la surface à exproprier pour le domaine public routier (dans le cadre du projet de l'échangeur de l'Aéroport) environ 258 m<sup>2</sup>.**

**Adresse : Boulevard Mohamed Bouazizi.**

Le bien est situé du côté de la façade Nord sur la Route classée (route X)- Boulevard Mohamed Bouazizi menant vers l'Aéroport et du côté Est sur l'accès menant vers le bien objet du titre voisin 134375 Tunis (Immeuble abritant les services des Ministères de l'Intérieur et de la Justice)

#### **\*Situation existante de l'immeuble objet de la Cession :**

- Stade de la construction : **Gros et second œuvres** (Structure + maçonnerie)
- Surface totale couverte existante : **environ 5780 m<sup>2</sup> y compris le sous sol**
- Nombre des étages existants : **sous sol, RDC et quatre étages (04)**
- Hauteur existante : **environ 17 m**

(Possibilité de consultation auprès de Gammarth Immobilière des plans approuvés de l'immeuble)

**-Répartition des surfaces selon les étages existants:**

étage	Surface totale Couverte environ/ (m <sup>2</sup> )
RDC	1045
1er étage	636
2ème étage	899
3 ème étage	899
4 ème étage	907
Sous -sol	1394
<b>Total</b>	<b>5780</b>

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement chez Gammarth Immobilière ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer au présent appel d'offres.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **21 Janvier au 25 Février 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux cent dinars (200DT) en Espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du  
Lac 1053 Tunis – Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°03/2019  
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé forfaitairement à **CentCinquantemille dinars (150000 DT)**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 26 Février 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la

société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **GI**

**Vue par satellite du bien « El Houda » sis à l'avenue Mohamed Bouazizi**  
***36°50'53.31"N, 10°12'41.73"E***

