

إعلان بيع

طلب عروض عدد 01 لسنة 2019

التفويت في عمارة تامة البناء ذات 06 طوابق
وعدد 05 مقاسم للسكن الفردي والجماعي
كائنة بمفترق شارعي البيئة والنخيل بالمنطقة السياحية القنطاوي حمام سوسة

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في العقارات التالية (أقساط مستقلة):

■ عدد (01) عمارة كائنة بالقنطاوي:

القسط	موضوع البيع	الرسوم العقارية	المساحات	الوصف العام
I	كامل عمارة "ديار خيرة" 67 شقة و02 فضاءات تجارية	24020 سوسة و75771 سوسة و54255 سوسة	مساحة الأرض : حوالي 2 551 م ² (إضافة إلى القطعة P2: 160 م ² من الرسم 75771 سوسة للإدماج مع العقار المجاور) المساحة المغطاة : حوالي 8 725 م ² بالإضافة إلى الطابقين تحت الأرضيين (4 260 م ²)	طابق أرضي وعدد 06 طوابق علوية وعدد 02 طابق سفلي يتسع لـ 68 سيارة و14 بيت تخزين عدد 02 مداخل مستقلة ومدخل فرعي مع عدد 05 مدارج و05 مصاعد وعدد 02 محلات تفتح مباشرة على الشارع الرئيسي مع مسبح غير مغطى (حوالي 117 م ²)

■ عدد (05) مقاسم كائنة بالقنطاوي :

القسط	موضوع البيع	الرسوم العقارية	المساحة على ملك الشركة موضوع التفويت	المساحة المكونة للمقسم	الخصائص العمرانية
II	المقسم "خيرة I"	92037 سوسة و88880 سوسة و24020 سوسة و75770 سوسة	1 526 م ²	1 692 م ²	عدد 02 مقاسم صبغة كل منه بعد التسوية سكني جماعي، تجارة وخدمات نسبة إشغال الأرض: 0.6
III	المقسم "خيرة II"	54255 سوسة و27214 سوسة	1 012 م ²	1 642 م ²	ضارب البناء: 3 الارتفاع: 20 متر

<p>عدد 03 مقاسم صبغة كل منه بعد التسوية سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض: 1/3 ضارب البناء: 1 الارتفاع: R+2</p>	<p>622 م²</p>	<p>622 م² (298 م² من الرسم العقاري 117807 سوسة و 324 م² من الرسم العقاري 27214 سوسة)</p>	<p>92037 سوسة</p>	<p><u>المقسم</u> <u>"خبرة III"</u></p>	<p>IV</p>
	<p>621 م²</p>	<p>605 م² (411 م² مساحة جزء من المقسم +194 م² للإدماج والتكملة للرسم العقاري المجاور (23600 سوسة)</p>	<p>92037 سوسة و 88880 سوسة و 117807 سوسة و 27214 سوسة</p>	<p><u>المقسم</u> <u>"خبرة IV"</u></p>	<p>V</p>
	<p>621 م²</p>	<p>635 م² (298 م² مساحة جزء من المقسم +337 م² للإدماج والتكملة للرسم العقاري المجاور (23600 سوسة)</p>		<p><u>المقسم</u> <u>"خبرة V"</u></p>	<p>VI</p>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت فيالعقارات موضوع طلب العروضخالية من الرّهون أو التحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

العمارة موضوع القسط I هي موضوع رخصة بناء صادرة عن بلدية حمام سوسة بتاريخ 07 جويلية 2003. كلّ فضاءاتها ومنشآتها تامّة البناء تقريبا في حين لا تزال بعض الأقساط الخاصة بمختلف الشبكات الداخلية والخارجية الى جانب المصاعد والانارة والتكييف...تتطلب الصيانة والتجديد أو إعادة الإنجاز حسب الحالة (يمكن الاطلاع على الأمثلة الهندسية المصادق عليها وذلك لدى مصالح عقارية قمرت بمقرها الاجتماعي بتونس أو بتونس أو على مستوى مكتبها الجهوي بسوسة). كما أن الأراضي الصالحة للبناء موضوع الأقساط II إلى VI هي موضوع تقسيم عدد 7652 مصادق عليه ويتطلّب التسوية. يتعلّق البيع بالأراضي والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الاقتضاء إلى ربط الصّلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصة لمزيد التّثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 07 جانفي الى 11 فيفري 2019. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:
المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

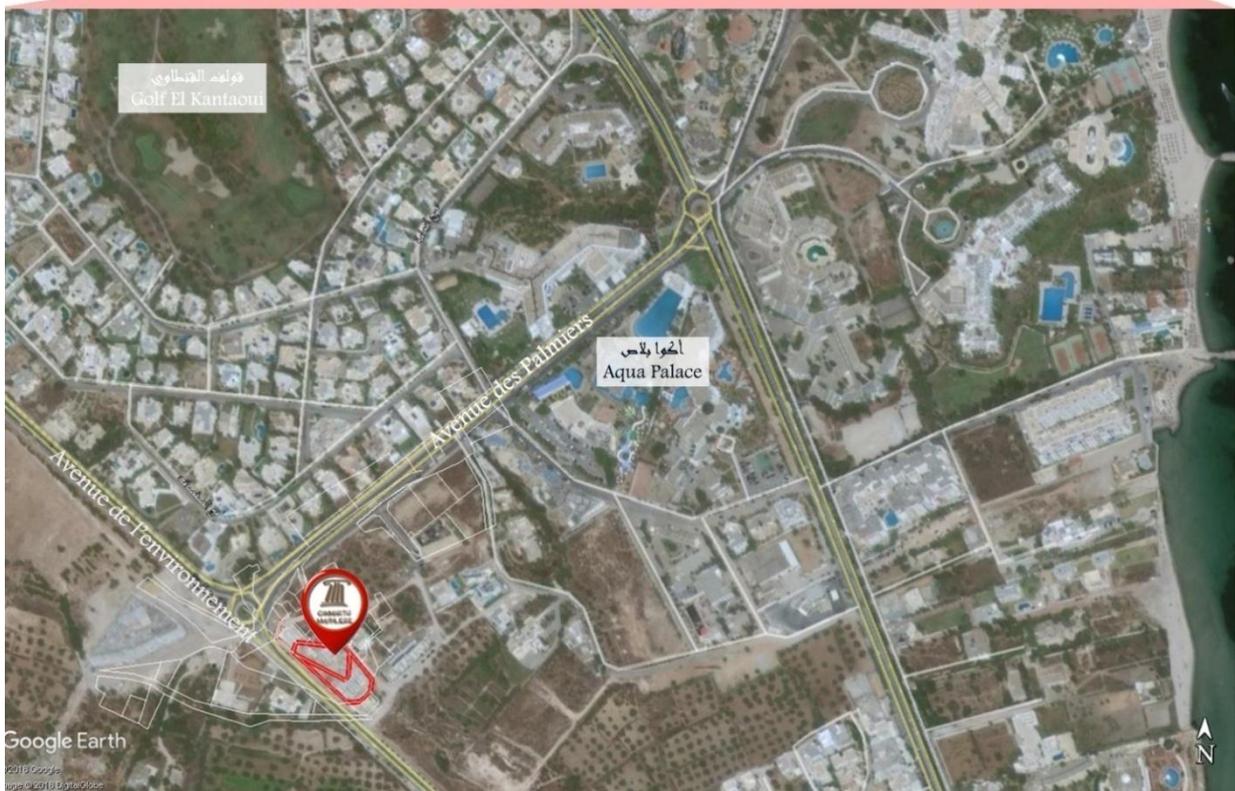
الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 01 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار (150 000 د) بالنسبة لكامل العمارة "ديار خيرة" موضوع القسط I وعشرون ألف دينار (20 000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين II و III وعشرة آلاف دينار (10 000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IV إلى VI. حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 12 فيفري 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام
+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لعمارة ديار خيرة الكائنة بسيدي القنطاوي - سوسة
35°53'9.33"N, 10°35'27.08"E



مقال مؤتمري لمقاسم خيرة الكائنة بسيدى القنطاوي - سوسة
35°53'12.75"N, 10°35'26.59"E

